

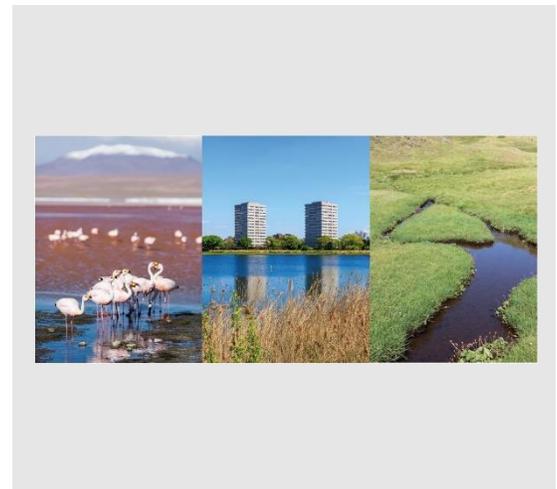
# CURBA 229

Julio 2023

## Destacado del mes

**Ministerio del Medio Ambiente crea Comité Nacional de Humedales Urbanos y establece procedimiento para la creación de los comités regionales y comunales, todos regulados por el artículo 5° Decreto Supremo N°15, de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente**

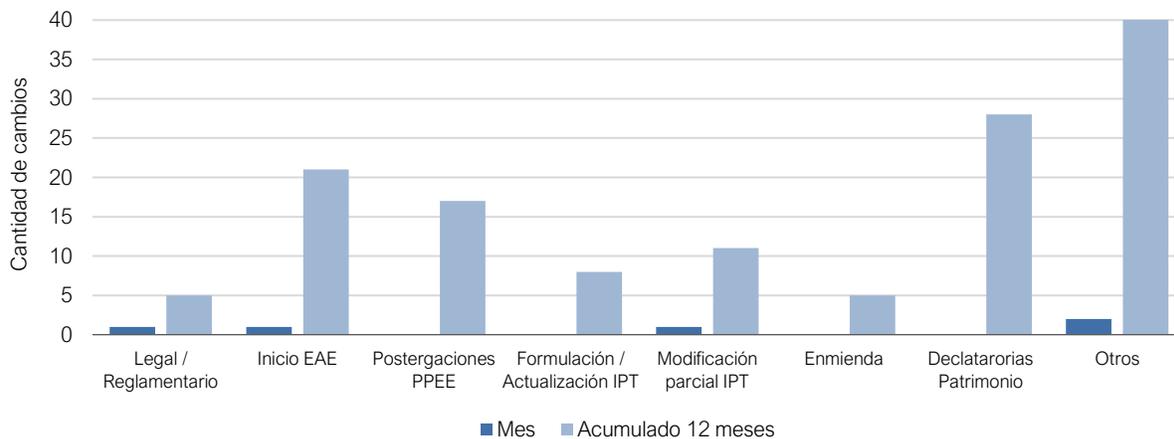
El Comité tendrá por función coordinar la implementación de la Estrategia Nacional de Humedales y su seguimiento, promover la adecuada gestión y gobernanza de los humedales urbanos, así como asesorar en la aplicación de la Convención Ramsar en el país.



Fecha: Diario Oficial, 27 de julio de 2023.

Imagen: Ministerio del Medio Ambiente.

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

## Región Valparaíso EL QUISCO

### Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de febrero de 2023, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la Ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 03.07.2023

---

## Región O'Higgins PICHILEMU

### Modificación parcial IPT

Municipalidad de Pichilemu aprueba modificación del Plan Regulador Comunal de Pichilemu, Zona A5

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase modificación del Plan Regulador Comunal de Pichilemu, zona A5. según se indica en plano PRC-01-23, Memoria Explicativa y Ordenanza publicada.

Fecha: 08.07.2023

---

## Región O'Higgins GRANEROS

### Otros

Municipalidad de Graneros aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Se promulga el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Graneros, consistente en una cartera priorizada de proyectos, obras y medidas; un plano que grafica con precisión la ubicación y tramos de los proyectos, obras y medidas incluidas en dicha cartera; y un expediente técnico.

Fecha: 18.07.2023

**Región Los Ríos**  
**VALDIVIA**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Valdivia inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) por motivo de actualización del Plan Regulador Comunal de Valdivia

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales del Plan Regulador Comunal corresponden a conservar y poner en valor los espacios de relevancia ecológica (humedales, bosques, bordes fluviales y costeros) y paisajística del área urbana, armonizando la convivencia de la actividad humana mediante la definición de usos de suelo compatibles que reconozcan sus singularidades y el control del desarrollo urbano al margen de la planificación; y fomentar el uso eficiente del suelo urbano disponible en el área consolidada reconociendo las aptitudes del territorio mediante una densificación equilibrada, distribución y diversificación de usos de suelo, sistema de conectividad y dotación de espacios públicos.

Fecha: 21.07.2023

---

**Nacional**  
**TODAS**

**Legal / Reglamentario**

Ministerio del Medio Ambiente crea Comité Nacional de Humedales Urbanos y establece procedimiento para la creación de los comités regionales y comunales, todos regulados por el artículo 5° Decreto Supremo N°15, de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente

[\[DESCARGAR\]](#)

Reconózcase por este acto, para todos los efectos legales, al Comité Nacional de Humedales, creado por el resuelto 2° de la resolución N° 930, de fecha 29 de octubre de 2013, del Ministerio del Medio Ambiente, como el comité nacional a que hace referencia el artículo 5° del DS N° 15, de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente.

El Comité tendrá por función coordinar la implementación de la Estrategia Nacional de Humedales y su seguimiento, promover la adecuada gestión y gobernanza de los humedales urbanos, así como asesorar en la aplicación de la Convención Ramsar en el país.

Fecha: 27.07.2023

---

# Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

