

CURBA 228

Junio 2023

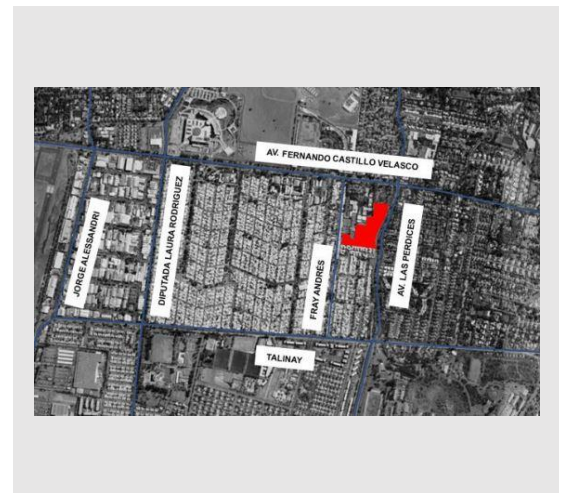
Destacado del mes

MINVU aprueba normas urbanísticas especiales aplicables al terreno ubicado en avenida las perdices N° 0200, de la comuna de La Reina, de la Región metropolitana de Santiago, en el marco del artículo cuarto de la Ley N°21.450

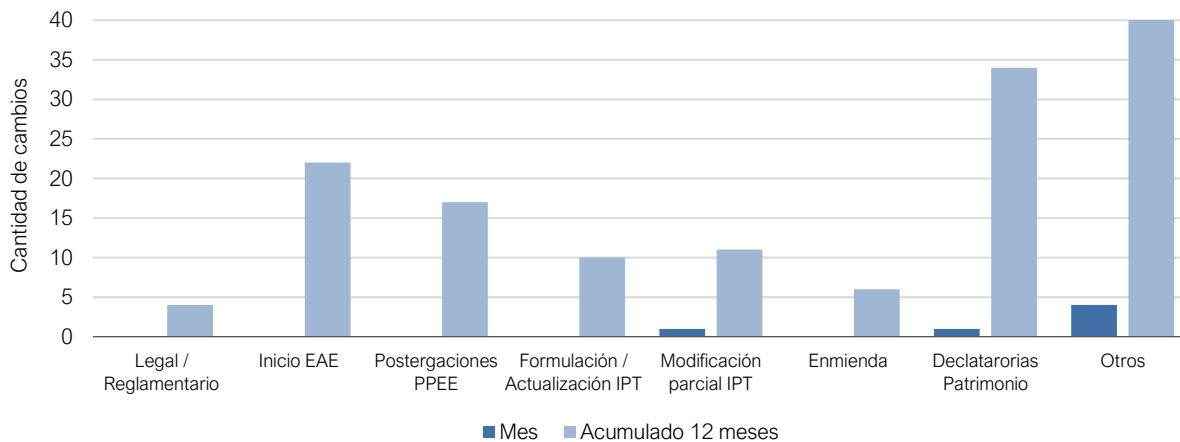
Se aprueban las siguientes Normas Urbanísticas Especiales propuestas por la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a través del mecanismo excepcional de "Habilitación Normativa de Terrenos", dispuesto en el Capítulo I, Párrafo 2° de la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional.

Fecha: Diario Oficial, 16 de junio de 2023.

Imagen: Seremi MINVU Región Metropolitana, junio 2023.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Nacional

VILLA ALEMANA
LAS CABRAS
NAVIDAD
PUERTO VARAS

Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de febrero de 2023, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la Ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 01.06.2023

Región Tarapacá

IQUIQUE

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Oasis de Niebla Punta Gruesa

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese el santuario de la naturaleza "Oasis de Niebla Punta Gruesa", que posee una superficie aproximada de 29,4 ha, y se encuentra emplazado en la comuna y provincia de Iquique, Región de Tarapacá.

Fecha: 02.06.2023

Región Metropolitana

PEÑAFLOR

Otros

Municipalidad de Peñaflor aprueba ordenanza sobre la protección de humedales urbanos en la comuna de Peñaflor

[\[DESCARGAR\]](#)

La presente ordenanza se dicta para dar cumplimiento al mandato contenido en el artículo 15, del decreto N°15 de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la Ley 21.202, sobre humedales urbanos, y en consecuencia, tiene por objeto complementar la regulación sobre protección, preservación, conservación y uso racional de los humedales, de conformidad a la normativa ambiental vigente.

Fecha: 05.06.2023

Región Los Lagos
OSORNO

Otros

Municipalidad de Osorno promulga el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Osorno

[\[DESCARGAR\]](#)

Se promulga el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Osorno, consistente en una cartera priorizada de proyectos, obras y medidas; un plano que grafica con precisión la ubicación y tramos de los proyectos, obras y medidas incluidas en dicha cartera; y un expediente técnico.

Fecha: 09.06.2023

Región Valparaíso
EL QUISCO

Otros

Ilustre Municipalidad de El Quisco informa sobre proceso de actualización del Plan Regulador Comunal de El Quisco

[\[DESCARGAR\]](#)

La Ilustre Municipalidad de El Quisco informa a la comunidad que los ordinarios alcaldicios que contienen las respuestas a las observaciones realizadas sin identificación y/o datos de contacto en el proceso de consulta pública de la Actualización del Plan Regulador Comunal de El Quisco, el cual se llevó a cabo entre 14.10.2022 y el 09.12.2022, estarán disponibles en la Oficina de Partes de la Municipalidad de El Quisco, ubicada en avenida Francia N° 011, El Quisco, a contar del 14.06.2023, en el siguiente horario: de lunes a viernes entre las 09:00 y las 14:00 horas.

Fecha: 14.06.2023

Región Metropolitana
LA REINA

Modificación parcial IPT

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba normas urbanísticas especiales aplicables al terreno ubicado en avenida las perdices N° 0200, de la comuna de la reina, de la región metropolitana de Santiago, en el marco del artículo cuarto de la Ley N°21.450 que aprueba la ley sobre gestión de suelo para la integración social y urbana y plan de emergencia habitacional, mediante el mecanismo de habilitación normativa de terrenos

[\[DESCARGAR\]](#)

Se aprueban las siguientes Normas Urbanísticas Especiales propuestas por la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a través del mecanismo excepcional de "Habilitación Normativa de Terrenos", dispuesto en el Capítulo I, Párrafo 2° de la Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, que serán aplicables exclusivamente al terreno de propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano singularizado en el Resuelvo 2 de esta presente resolución.

Fecha: 16.06.2023

Las publicaciones del Diario Oficial se pueden descargar en www.diariooficial.interior.gob.cl, en la sección de Edición Electrónica.

481

General

Ley N° 21.078; Ley N° 21.074; Planificación urbana, Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano, Plan Regulador Comunal, Plan Seccional; Imagen objetivo, contenidos, normas supletorias, enmiendas, procedimientos de elaboración, aprobación y actualización de los Instrumentos de Planificación Territorial (IPT); Sistemas de información procesos de elaboración de los IPT y de tramitación de permisos; y certificado de informaciones previas

[\[DESCARGAR\]](#)

Informa cambios efectuados por el Decreto Supremo N° 57 (V. y U.) de 2018, publicado en el D.O. el día 6 de abril de 2023, que ajusta la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones a las leyes 21.078 sobre Transparencia del Mercado de Suelo y 21.074 sobre Fortalecimiento de la Regionalización del País, e imparte instrucciones sobre las materias contenidas en dicho Decreto.

Fecha: 13.06.2023

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

