

CURBA 225

Marzo 2023

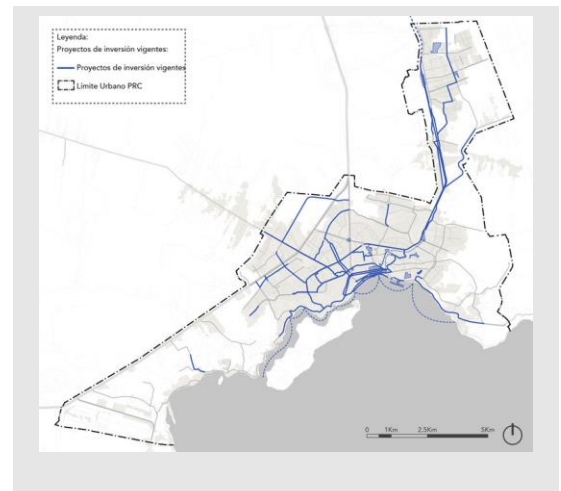
Destacado del mes

Municipalidad de Puerto Montt promulga el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Puerto Montt

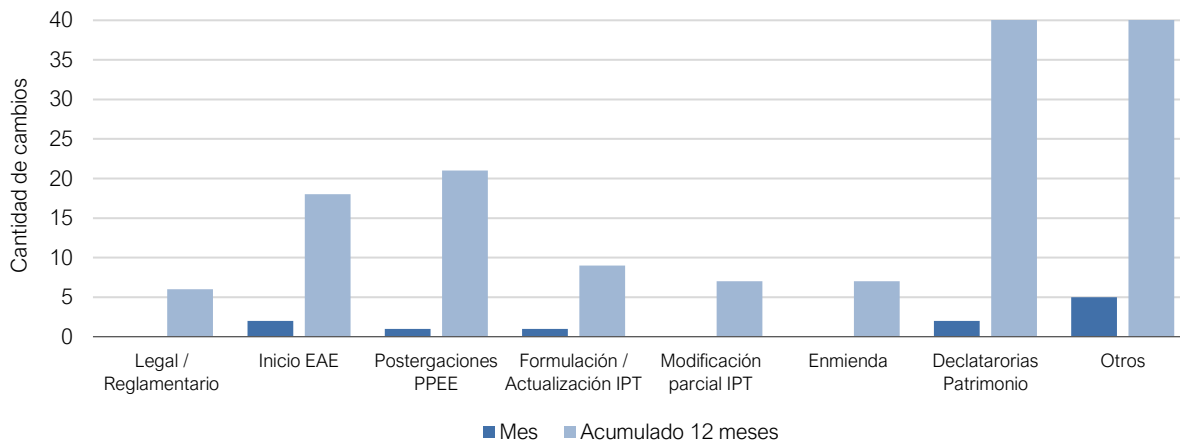
Se promulga el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Puerto Montt, consistente en una cartera de proyectos, obras y medidas; un plano que grafica con precisión la ubicación y tramos de los proyectos, obras y medidas incluidos en dicha cartera; y un resumen ejecutivo.

Fecha: Diario Oficial, 24 de marzo de 2023.

Imagen: I. Municipalidad de Puerto Montt.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Región Valparaíso QUINTEROS

Otros

Secretaría Regional Ministerial Región de Valparaíso interpreta el Plan Regulador Comunal de Quintero en lo referente a precisar los límites de las zonas ZRC y ZPR

[\[DESCARGAR\]](#)

Interprétese el PRC de Quintero precisando zonas ZRC y ZPR en el área urbana de Quintero según se detalla en las imágenes siguientes. Infórmese, además, que la delimitación del límite urbano que incorpora a las zonas en cuestión, asociada a la línea de costa, corresponde a la línea de más baja marea, cuya precisión formal podrá ser informada por la autoridad marítima correspondiente. Del mismo modo, la delimitación sur de la zona ZPR corresponde al eje de la calle existente "Camino Costero Vía 5-6 PIV".

Fecha: 01.03.2023

Nacional PAPUDO LO BARNECHEA

Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de febrero de 2023, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la Ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 02.03.2023

Región Atacama

FREIRINA

Inicio EAE

Municipalidad de Freirina inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la actualización del Plan Regulador Comunal de Freirina

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales del Plan Regulador corresponden a reducir la exposición de la población local frente a riesgos y cambio climático a fin de disminuir la vulnerabilidad de los asentamientos humanos; potenciar el resguardo del paisaje natural en las localidades pobladas contribuyendo al aprovechamiento de sus servicios ecosistémicos; armonizar las actividades económicas comunales y su relación con los recursos propios del territorio; y Potenciar a las localidades urbanas como territorios funcionales y sostenedores de las demandas locales.

Fecha: 14.03.2023

Región Metropolitana

PEÑALOLÉN

Inicio EAE

Municipalidad de Peñalolén inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la habilitación normativa del terreno ubicado en avenida las torres n° 6108, comuna de Peñalolén, en el marco de la Ley N° 21.450

[\[DESCARGAR\]](#)

El objeto de la "Habilitación Normativa de Terrenos Las Torres N° 6108, comuna de Peñalolén", es establecer normas urbanísticas especiales que solo podrán aplicarse para la construcción del Proyecto Habitacional a desarrollar en dicho predio, amparado en el Párrafo 2°, Capítulo I, Artículo Cuarto de la ley N° 21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, sin implicar la derogación o modificación de las normas urbanísticas supletorias del Plan Regulador Metropolitano de Santiago vigentes en el terreno.

Fecha: 14.03.2023

Región Metropolitana

LA FLORIDA

Declaratorias patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el sitio de memoria Excentro Clandestino de Detención y Tortura Nido 18

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria excentro clandestino de detención y tortura Nido 18, comuna de La Florida, Región Metropolitana, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 10-2022, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 1.037 m².

Fecha: 20.03.2023

Región Valparaíso
QUILPUÉ

Otros

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso interpreta el Plan Regulador Comunal de Quilpué respecto de aplicabilidad de norma urbanística densidad máxima en zona C6

[\[DESCARGAR\]](#)

Interprétese el Plan Regulador Comunal de Quilpué en el siguiente sentido:

a) Que el uso de suelo residencial, para los destinos contenidos en la tabla de usos correspondientes del art. 5.1., estaría admitido en la zona C6 de PRC, toda vez que se advierte que la ordenanza del PRC dispone expresamente que el uso de suelo Residencial, para los destinos Vivienda, Hospedaje y Hogares de acogida, está admitido en dicha zona.

b) Que la norma urbanística de densidad máxima no aplica para la zona C6, debiendo entonces los proyectos con destinos de vivienda, dar cumplimiento al resto de las normas urbanísticas establecidas por el instrumento de planificación territorial respectivo, para dicha zona.

Fecha: 21.03.2023

Región Valparaíso
PAPUDO

Formulación / Actualización IPT

Municipalidad de Papudo promulga actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese la Actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo, que comprende los siguientes documentos que se consideran como parte integrante del presente decreto:

1. Memoria Explicativa.
 - 1.1 Anexo 1 Estudio de Riesgos.
 - 1.2 Anexo 2 Estudio de Capacidad Vial.
 - 1.3 Anexo 3 Estudio de Equipamiento Comunal.
 - 1.4 Anexo 4 Estudio de Patrimonio.
 - 1.5 Anexo 5 Informes de Participación.
 - 1.6 Anexo 6 Espacios Públicos, Áreas Verdes y parque urbano.
 - 1.7 Anexo 7 Estudio Desarrollo Habitacional.
 - 1.8 Anexo 8 Informe Ambiental Corregido.
2. Ordenanza Local.
3. Planos PRC - ZUS - Papudo y Plano PRC - ZUS - Pullally.
4. Estudio de factibilidad Sanitaria.

Fecha: 23.03.2023

Región Los Lagos
PUERTO MONTT

Otros

Municipalidad de Puerto Montt promulga el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Puerto Montt

[\[DESCARGAR\]](#)

Se promulga el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Puerto Montt, consistente en una cartera de proyectos, obras y medidas; un plano que grafica con precisión la ubicación y tramos de los proyectos, obras y medidas incluidos en dicha cartera; y un resumen ejecutivo.

Fecha: 24.03.2023

Región Los Lagos
PUERTO MONTT

Postergación permisos de edificación

Municipalidad de Puerto Montt extiende el plazo de postergación para el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones de acuerdo al artículo 117 de la LGUC

[\[DESCARGAR\]](#)

La extensión, hasta el 31 de diciembre de 2023, de la postergación en el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dentro de los 18 polígonos que se detallan en el decreto exento N° 14.514 de fecha 2 de diciembre de 2022, para todos aquellos permisos que no sean instalaciones y edificaciones destinadas a Áreas Verdes o Parques, incluidos sus usos complementarios de acuerdo al Art. N° 2.1.30 y Art. 2.1.31, de la OGUC.

Fecha: 28.03.2023

Región Biobío
SAN PEDRO DE LA PAZ

Otros

Municipalidad de San Pedro de la Paz extracto ordenanza municipal N°61, de 15 de marzo de 2023

[\[DESCARGAR\]](#)

La Municipalidad de San Pedro de la Paz aprobó con fecha 15.03.2023, nueva Ordenanza Municipal que regula el cierre o implementación de medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, por motivos de seguridad, y deroga Ordenanza Municipal N° 35, de 2011, sobre la misma materia. Texto íntegro de la nueva Ordenanza Municipal N° 61, de 2023, se encuentra disponible en la página web de la Municipalidad de San Pedro de la Paz.

Fecha: 29.03.2023

Región Los Lagos
PUERTO MONTT

Declaratorias patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el sitio de memoria ex Cuartel de la Policía de Investigaciones EGAÑA 60

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria ex Cuartel de la Policía de Investigaciones Egaña 60, ubicado en la comuna de Puerto Montt, Región de Los Lagos, individualizado y graficado según plano de límites oficial N°12-2022, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 1.778 m².

Fecha: 30.03.2023

Circulares DDU

476

General

Modifica Circular Ord. N° 0332, de fecha 29.08.2017, DDU 371, que instruye sobre las obligaciones de ceder y urbanizar terrenos conforme a la normativa de urbanismo y construcciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Permisos, aprobaciones y recepciones, franjas afectas a utilidad pública; tipos de permisos de urbanización y casos en que resulta obligación urbanizar un predio.

Fecha: 22.03.2023

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

