

CURBA 224

Febrero 2023

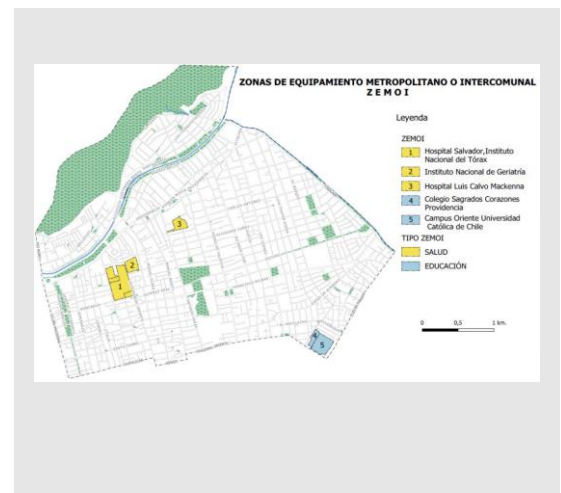
Destacado del mes

Municipalidad de Providencia inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la modificación N° 8 ZEMol de Salud Plan Regulador Comunal Providencia

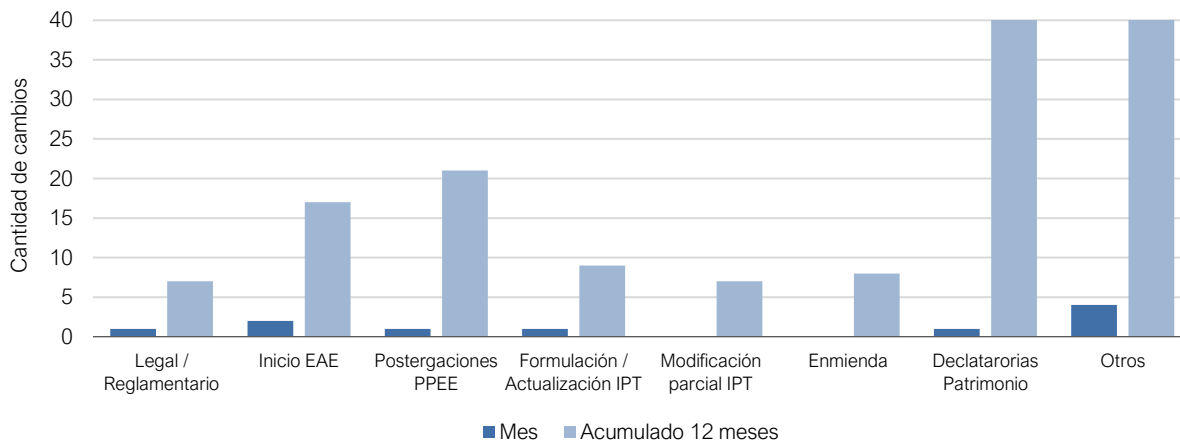
Los objetivos ambientales de la modificación al Plan Regulador Comunal son: mejorar la calidad ambiental de las Zonas de Equipamiento Metropolitano o Intercomunal, aumentando la superficie de áreas verdes privadas, a través de normas urbanísticas y/o incentivos normativos que regulen la relación entre altura e intensidad de ocupación de la edificación al interior de los predios, así como su relación con el entorno, entre otros.

Fecha: Diario Oficial, 27 de febrero de 2023.

Imagen: I. Municipalidad de Providencia.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Nacional
OSORNO
CONSTITUCIÓN

Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitud para reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

El Ministerio de Medio Ambiente publica listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de enero 2023, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 01.02.2023

Región Valparaíso
QUINTERO

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Mantagua

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Mantagua, cuya superficie aproximada es de 43,5 hectáreas, ubicado parcialmente dentro del límite urbano, en la comuna de Quintero, Región de Valparaíso.

Fecha: 02.02.2023

Región Biobío
CONCEPCIÓN

Postergación Permisos de Edificación

Municipalidad de Concepción posterga permisos de subdivisión del territorio rural de Nonguén en polígono que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérgase, los permisos de subdivisión del territorio rural de Nonguén en el polígono que se indica en el cuadro contenido en plano denominado Área de Postergación de Permisos de Subdivisión en el Territorio Rural de Nonguén Comuna de Concepción de fecha 18 de agosto de 2022, por un plazo de 3 meses.

Fecha: 04.02.2023

Región Valparaíso
NOGALES

Inicio EAE

Municipalidad de Nogales inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del diseño de la actualización del Plan Regulador Comunal de Nogales

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo ambiental del proceso de actualización corresponde a abordar sectores poblados de carácter urbano de la comuna considerando la Ampliación del Límite Urbano, incorporación de nuevas zonas para actividades productivas y usos residenciales mixtos, declaratorias de utilidad pública para nuevas vías colectoras y áreas verdes públicas, nuevas zonas de equipamiento e inclusión de las áreas de riesgos naturales.

Fecha: 08.02.2023

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones reglamenta procedimiento para solicitar el informe para el establecimiento de cierres o de implementación de medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales urbanos o rurales que enfrenten vías de la red vial básica, y las condiciones para otorgarlo

[\[DESCARGAR\]](#)

El presente reglamento establece el procedimiento para que las Municipalidades soliciten el informe técnico a que se refiere el párrafo quinto, de la letra r), del artículo 65 del decreto con fuerza de ley N° 1, de 2006, del Ministerio del Interior, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, a las Secretarías Regionales Ministeriales de Transportes y Telecomunicaciones, sobre cierre o implementación de medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, en caso que estos cuenten con un ingreso o salida que acceda o enfrente una o más vías de la red vial básica, y señala las condiciones para otorgarlo.

Fecha: 10.02.2023

Región Metropolitana
LAS CONDES

Otros

Municipalidad de Las Condes rectifica Decreto Alcaldicio Sección 1° N° 5.591, de 2022

[\[DESCARGAR\]](#)

Rectificase en la parte resolutive del decreto, numeral 2, letra B), punto número 3, relativo al Capítulo IV "Zonificación y Normas Específicas", del decreto alcaldicio Sección 1ª N° 3.591, de fecha 14 de octubre de 2022, que promulga el Texto Aprobatorio de la Modificación N° 10 al Plan Regulador Comunal, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de noviembre de 2022, en el sentido de reemplazar la expresión "y calle Punitaqui por el oriente", por "y calle Punitaqui por el poniente", en concordancia con los demás documentos que forman parte de dicha modificación.

Fecha: 11.02.2023

Región Metropolitana
ESTACIÓN CENTRAL

Otros

Municipalidad de Estación Central promulga ordenanza municipal N° 51 para el cierre o implementación de las medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales por motivos de seguridad

[\[DESCARGAR\]](#)

La municipalidad podrá autorizar, mediante decreto alcaldicio fundado, previo acuerdo del concejo municipal, por un plazo de cinco años, el cierre o la implementación de medidas de control de acceso a calles y pasajes, o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, con una misma vía de acceso y salida, con el objeto de garantizar la seguridad de los vecinos. Además, en idénticos términos, se podrá autorizar la implementación de medidas de control de acceso en calles o pasajes que tuvieren un acceso y salida diferentes, y siempre que no se limite ni entorpezca con ello, en forma alguna, el tránsito peatonal y en todo momento se permita el acceso a los vehículos de emergencia, de seguridad pública, de utilidad pública y de beneficio comunitario.

Fecha: 16.02.2023

Región Metropolitana
VITACURA

Otros

Municipalidad de Vitacura publica ordenanza para el cierre o implementación de medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, por motivos de seguridad

[\[DESCARGAR\]](#)

La Municipalidad podrá autorizar, mediante decreto alcaldicio fundado, previo acuerdo del Concejo Municipal, por un plazo de cinco años, el cierre o la implementación de medidas de control de acceso a calles y pasajes, o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, con una misma vía de acceso y salida, con el objeto de garantizar la seguridad de los vecinos. Además, en idénticos términos, se podrá autorizar la implementación de medidas de control de acceso en calles o pasajes que tuvieren un acceso y salida diferentes, y siempre que no se limite ni entorpezca con ello, en forma alguna, el tránsito peatonal y en todo momento se permita el acceso a los vehículos de emergencia, de seguridad pública, de utilidad pública y de beneficio comunitario.

Fecha: 17.02.2023

Región La Araucanía
RENAICO

Formulación / Actualización IPT

Gobierno Regional de La Araucanía promulga el Plan Regulador Comunal de Renaico, Localidad Renaico

[\[DESCARGAR\]](#)

Déjese sin efecto resolución N° 100, de fecha 28.09.2021 del Gobierno Regional de La Araucanía, que deja sin efecto resolución N° 11 de 2019 y Promulga el Plan Regulador Comunal de Renaico, Localidad de Renaico. Promúlguese, a través de la presente resolución, el Plan Regulador Comunal de Renaico, Localidad de Renaico, aprobado por el Consejo Regional de La Araucanía en Sesión Ordinaria N° 54, según consta en Acuerdo N° 1311, de fecha 25.05.2016.

Fecha: 18.02.2023

Región Metropolitana
PROVIDENCIA

Inicio EAE

Municipalidad de Providencia inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la modificación N° 8 ZEMol de Salud Plan Regulador Comunal Providencia

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales de la modificación al Plan Regulador Comunal son: mejorar la calidad ambiental de las Zonas de Equipamiento Metropolitano o Intercomunal, aumentando la superficie de áreas verdes privadas, a través de normas urbanísticas y/o incentivos normativos que regulen la relación entre altura e intensidad de ocupación de la edificación al interior de los predios, así como su relación con el entorno; promover una movilidad urbana sostenible, que incentive el transporte público, la bicicleta y la caminata, a través de planos de detalle que prioricen el espacio urbano para dichos modos, mediante el mejoramiento de la accesibilidad universal y la arborización, entre otras medidas; y contribuir a la regeneración y protección de barrios y/o inmuebles con valor arquitectónico patrimonial, presionados por su condición céntrica y por la influencia que reciben de los equipamientos hospitalarios, estableciendo normas específicas tendientes a controlar los usos de suelo que las deterioran, y definiendo planos de detalle u otros mecanismos, que orienten sus intervenciones.

Fecha: 27.02.2023

Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

