

INFORME N°02/2021 PERMISOS DE EDIFICACIÓN PERÍODO ENERO-DICIEMBRE 2020 REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

Fidel Ventura Vásquez

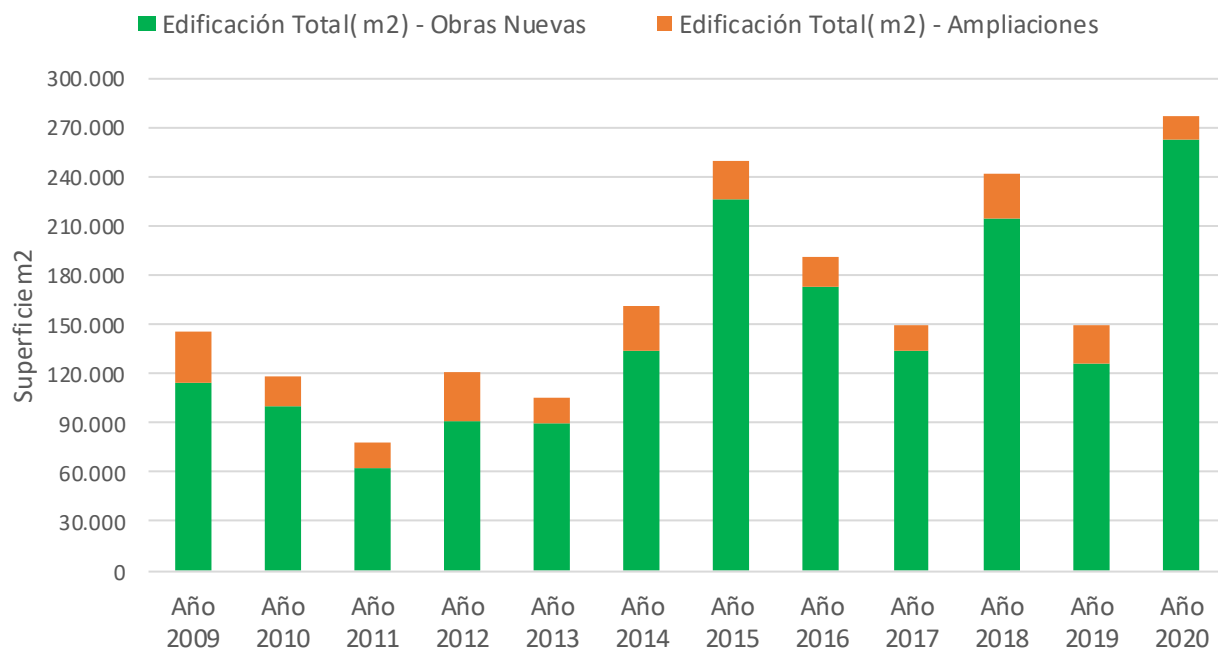
Encargado de Estudios – CChC Arica

16 de Febrero de 2021

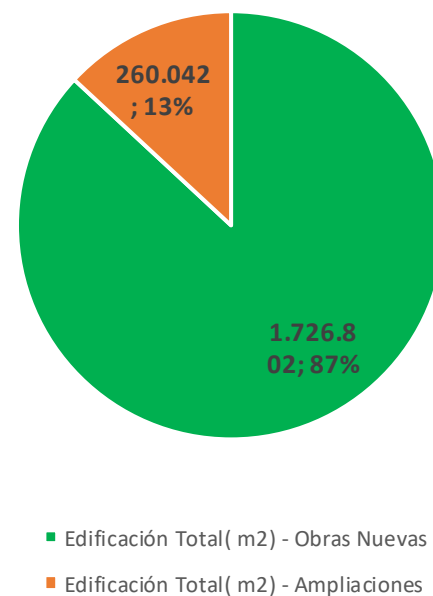
SUPERFICIE ANUAL AUTORIZADA

Obras Nuevas y Ampliaciones :Período 2009 - Diciembre 2020

Superficie Total Autorizada Región de Arica y Parinacota



Distribución Permisos de Edificación Período 2009 - Diciembre 2020



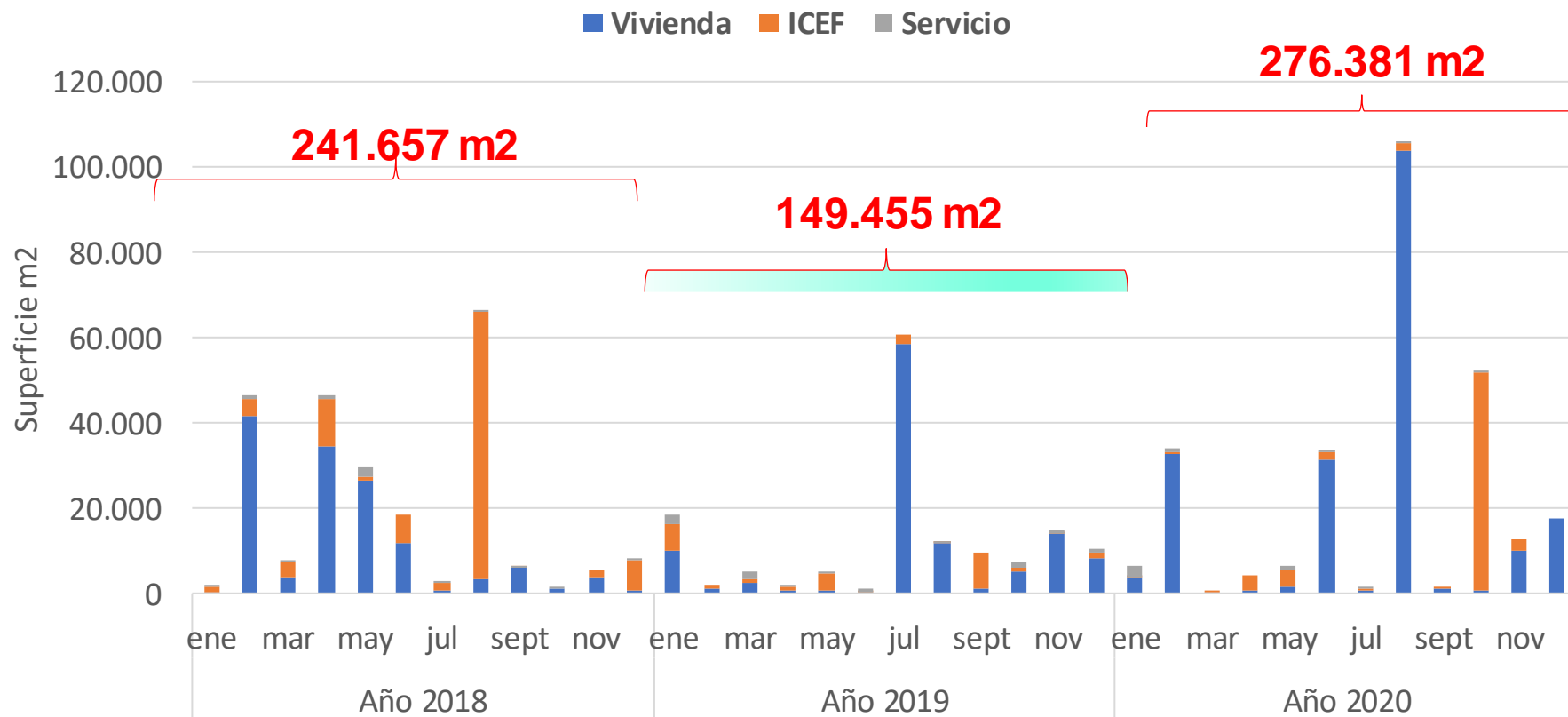
En este período las obras nuevas y ampliaciones representan en promedio una superficie de 144 mil y 22 mil metros cuadrados respectivamente.

Durante el año 2019 se registra una superficie total autorizada de 150 mil m2., equivalente al 62% de la superficie total aprobada durante el año 2018 que alcanzó los 242 mil m2. El año 2020 se alcanzó los 276 mil m2 entre obras nuevas y ampliaciones.

RESUMEN SUPERFICIE AUTORIZADA POR DESTINO

Obras Nuevas y Ampliaciones: Período 2018 - Diciembre 2020

Resumen superficie autorizada por destino, región XV
Período Ene 2018 - Diciembre 2020

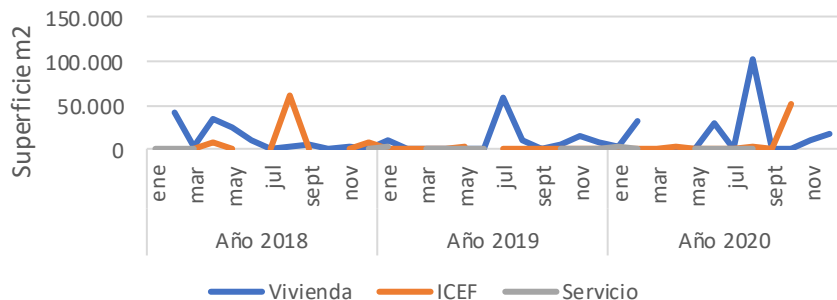


Entre el período 2018 a diciembre 2020 se han aprobado 667 mil metros cuadrados de superficie entre obra nuevas y ampliaciones. La superficie aprobada (ON y A) **entre enero a diciembre de 2020, es superior en un 85% al totalizado durante el año 2019.**

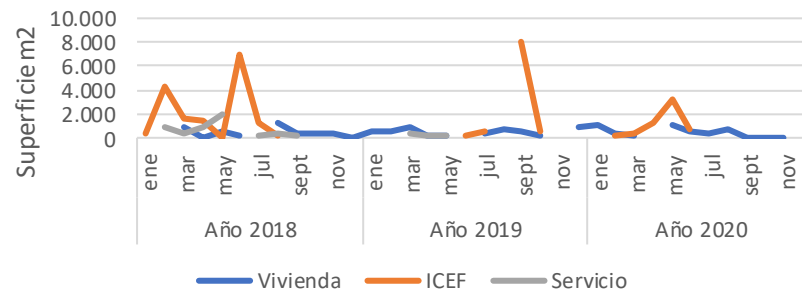
SUPERFICIE MENSUAL AUTORIZADA

Obras Nuevas y Ampliaciones: Período 2018 - Diciembre 2020

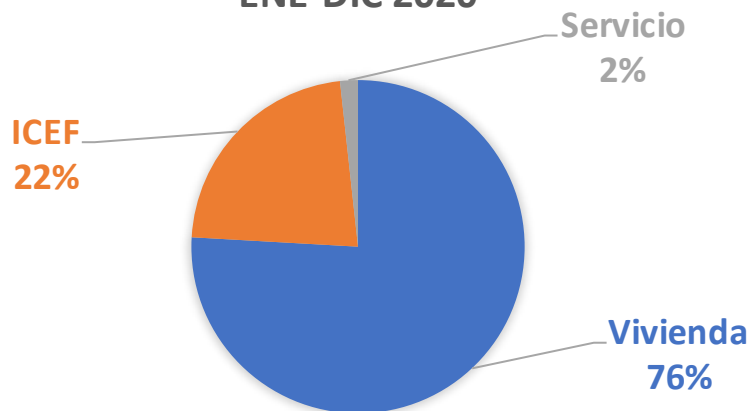
Resumen Obras Nuevas, Región XV



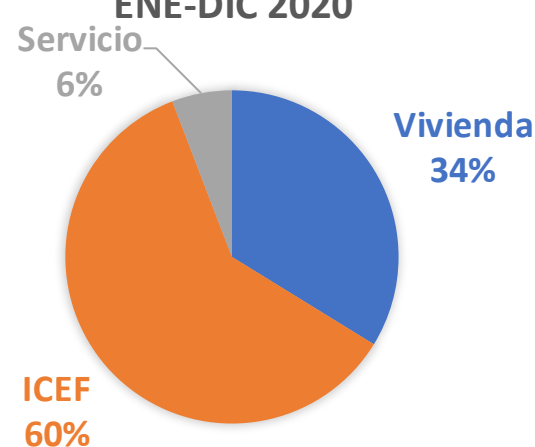
Resumen Ampliaciones, Región XV



DISTRIBUCIÓN OBRAS NUEVAS
ENE-DIC 2020



DISTRIBUCIÓN AMPLIACIONES
ENE-DIC 2020



Referente a las ampliaciones, los destinos ICEF, Servicios y Vivienda tuvieron una caída del 47,9%, 47,2% y 11,4% respectivamente. Las ampliaciones durante el año 2020 totalizaron 14.189 m², que dista del promedio de los últimos 3 años (23.752 m²)

SUPERFICIE HABITACIONAL Y NO HABITACIONAL:

Obras Nuevas y Ampliaciones:

Período 2018 a Diciembre de 2020

Edificación Habitacional + Edificación No Habitacional

667.492 m²

Edificación Habitacional

452.962 m² (68%)

Edificación NO
Habitacional

214.530 m² (32%)

Conjunto Habitacional

406.306 m²

(90%)

Vivienda

46.656 m²

(10%)

Público

301.673 m²

(74%)

Privado

104.633 m²

(26%)

DS 49

165.170 M²

(55%)

DS 19

136.503 M²

(45%)

Entre el 2018 a diciembre 2020 el sector habitacional (ON y A) representa el 68% del total de la superficie aprobada. De él un 90% corresponde a la construcción de conjuntos habitacionales- públicos y privados.

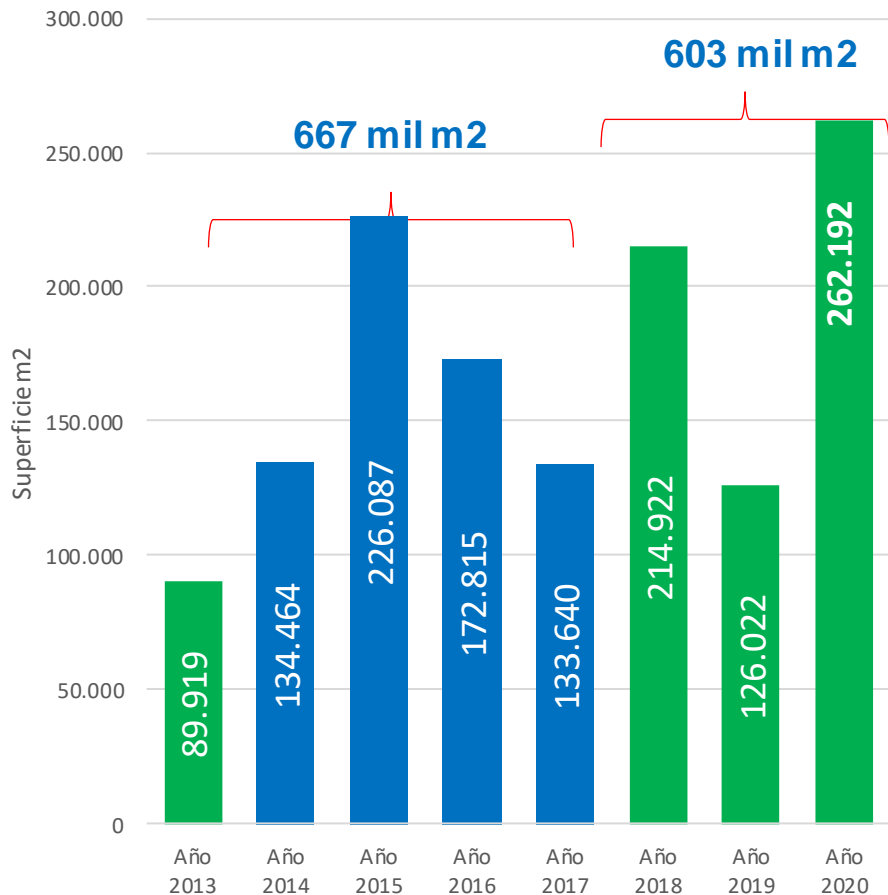
Los conjuntos habitacionales privados alcanzaron los 104.633 m² (26%) y los públicos 301.673 m² (74%). Los proyectos públicos en términos de superficie se dividen en un 55% DS49 y 45% DS 19.

Entre el período 2018 a diciembre 2020, los proyectos DS49 y DS 19 aprobados por la DOM alcanzan los **2.427 y 2.124** viviendas respectivamente, que totalizan 4.551 soluciones habitacionales. El año 2020: DS 49=1.149 viviendas y DS19=700 viviendas

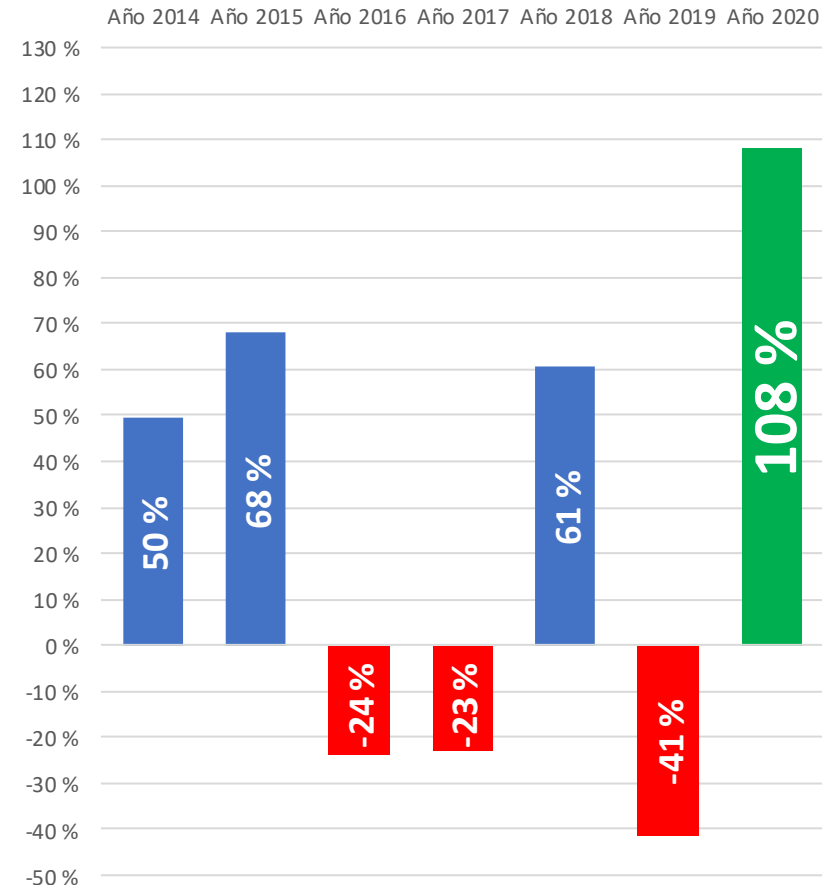
SUPERFICIE Y VARIACIÓN ANUAL: OBRAS NUEVAS

Período 2013 – Diciembre 2020

Edificación Total(m2) - Obras Nuevas



Variación Anual %, Región XV



Durante el período 2014 al 2017 se aprobaron **667 mil metros cuadrados** de superficie de obras nuevas.(IVA Construcción, Pedze, Inversión Privada.), casi el doble del período 2010 al 2013. Por su parte, la superficie en obras nuevas aprobada período 2018 al 2020 alcanza los **603 mil metros cuadrados**. Por otro lado, al cierre del año 2020 se registra un alza anual del 108% respecto al año 2019.

SUPERFICIE Y VARIACIÓN ACUMULADA POR SUB-SECTORES

Obras Nuevas y Ampliaciones: Período Enero - Diciembre

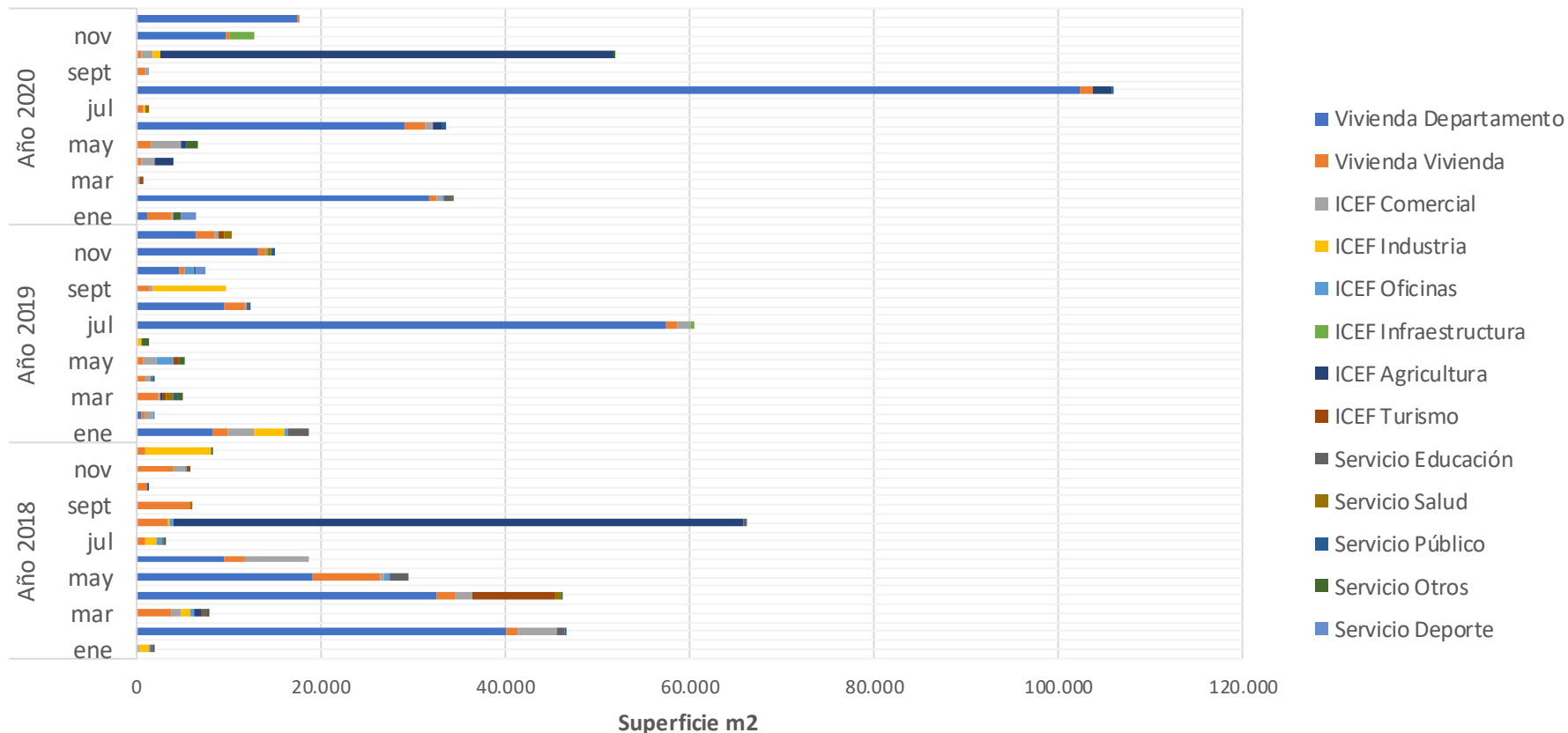
DESTINO INE	Simbología Destino	Año 2018	Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020	Variación acumulada %
Vivienda	Departamento	101.394	99.691	191.567	92%
	Vivienda	32.990	15.086	12.235	-19%
Total Vivienda		134.384	114.776	203.802	78%
ICEF	Comercial	16.152	8.714	7.899	-9%
	Industria	10.462	11.306	1.119	-90%
	Oficinas	2.171	3.443	112	-97%
	Infraestructura	33	568	2.568	352%
	Agricultura	62.918	186	55.206	29506%
	Turismo	9.642	1.673	312	-81%
Total ICEF		101.378	25.890	67.215	160%
Servicio	Educación	3.467	2.630	827	-69%
	Salud	1.155	1.684	337	-80%
	Público	729	1.431	479	-67%
	Otros	543	2.055	2.066	1%
	Deporte	0	988	1.656	68%
Total Servicio		5.895	8.788	5.364	-39%
Total general		241.657	149.455	276.381	85%

Las mayores caídas anuales se sitúan comercio, industria, oficinas, turismo, educación, salud, público. Durante el año 2020 destaca el sector agrícola con un número importante de superficie aprobada.

SUPERFICIE MENSUAL POR SUB-SECTORES

Obras Nuevas y Ampliaciones: Período 2018 – Diciembre 2020

Permisos de Edificación Mensual, Enero'18 - Diciembre'20

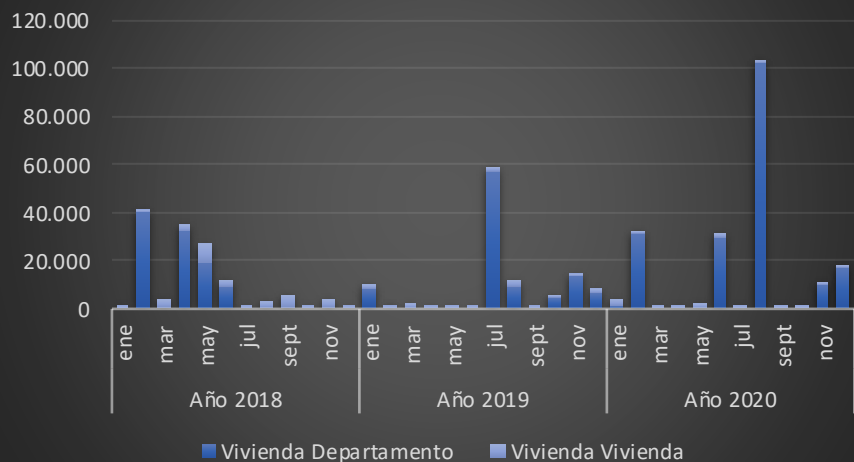


Durante el mes de diciembre 2020, se registra solamente la aprobación de 2 permisos de Obra Nueva por 17.554 m²

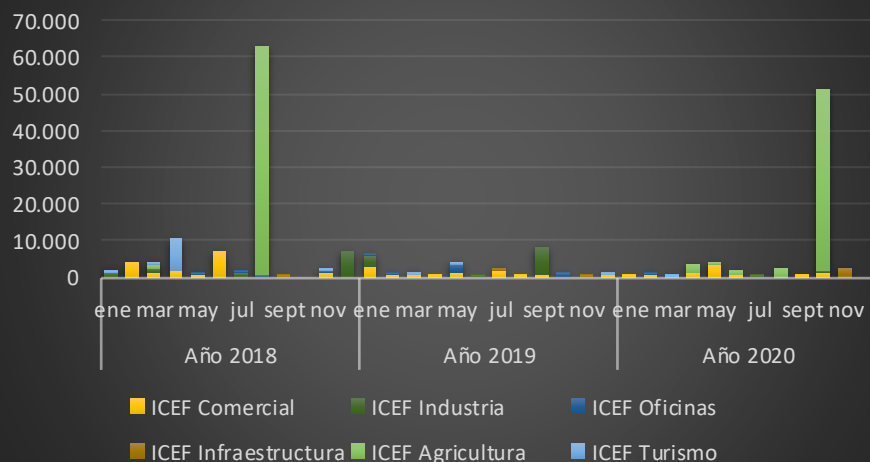
SUPERFICIE MENSUAL POR DESTINO

Obras Nuevas y Ampliaciones: Período 2018 – Diciembre 2020

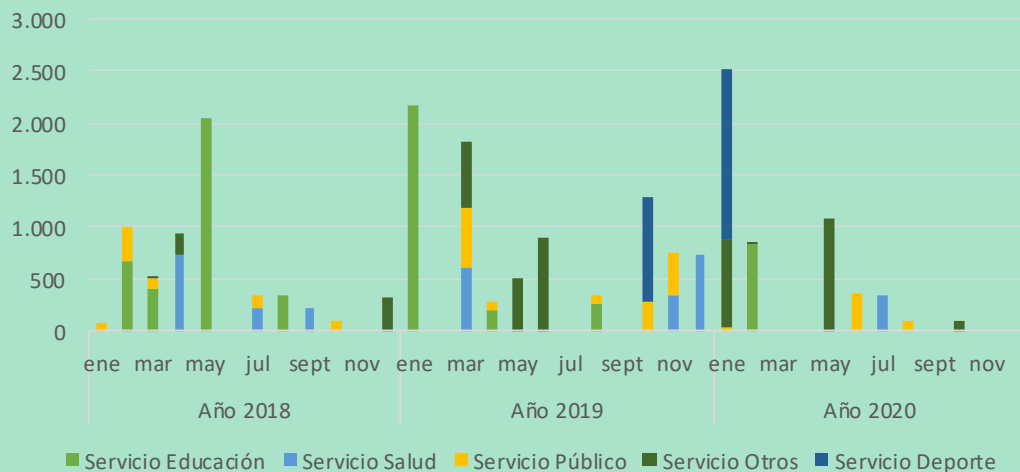
Destino Habitacional



Destino ICEF



Destino Servicios



Los gráficos, muestran que entre enero - diciembre 2020, la superficie autorizada en el destino habitacional se incrementó en un 78% en comparación a igual periodo del año anterior. Con respecto a las edificaciones ICEF autorizadas, estas aumentaron en un 160% debido al sector agrícola. Finalmente los proyectos con destino Servicios disminuyeron en un 39%.

VARIACIÓN ANUAL - SUPERFICIE AUTORIZADA

Obras Nuevas y Ampliaciones: Al Mes de Diciembre 2019/2020

Obra	Mes	Edificación Habitacional		Edificación No Habitacional			Total Edificación
		Viviendas		Ind.Com. Y E.F.	Servicios	Total	
		Numero	Superficie (m2)				
Nueva	Diciembre 2019	104	7.520	192	246	438	7.958
	Diciembre 2020	289	17.554	0	0	0	17.554
	Var. anual %	178%	133%	-100%	-100%	-100%	121%
Ampliaciones	Diciembre 2019	3	922	938	483	1.421	2.342
	Diciembre 2020	0	0	0	0	0	0
	Var. anual %	100%	100%	100%			100%
Nuevas + Ampliaciones	Diciembre 2019	107	8.441	1.130	728	1.859	10.300
	Diciembre 2020	289	17.554	0	0	0	17.554
	Var. anual %	170%	108%	-100%	-100%	-100%	70%

Las obras nuevas y ampliaciones durante el mes de diciembre, registraron un incremento del 70%.

VARIACIÓN ANUAL Y ACUMULADA, SUPERFICIE AUTORIZADA

Obras Nuevas y Ampliaciones: Al mes de diciembre

DESTINO REGIONAL	Nº	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
OBRAS NUEVAS	VIVIENDA	VIVIENDA	ICEF	SERVICIOS	EDIF.TOTAL
VAR.ANUAL	177,9%	133,4%	-100,0%	-100,0%	120,6%
VAR.ACUM.	63,2%	82,0%	521,8%	-37,2%	108,1%

DESTINO REGIONAL	Nº	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
AMPLIACIONES	VIVIENDA	VIVIENDA	ICEF	SERVICIOS	EDIF.TOTAL
VAR.ANUAL	-100,0%	-100,0%	-100,0%		-100,0%
VAR.ACUM.	-4,0%	-11,4%	-47,9%	-47,2%	-32,7%

DESTINO REGIONAL	Nº	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE	SUPERFICIE
ON + A	VIVIENDA	VIVIENDA	ICEF	SERVICIOS	EDIF.TOTAL
VAR.ANUAL	170,1%	108,0%	-100,0%	-100,0%	70,4%
VAR.ACUM.	62,1%	77,6%	159,6%	-39,0%	84,9%

Durante el año 2020 la superficie autorizadas Obras nuevas y Ampliaciones presenta una variación acumulada del 84,9%, atribuible al sector habitacional principalmente.

N.º PERMISOS OTORGADOS y TIEMPO DE APROBACIÓN

OBRAS NUEVAS

DESTINO	N° Permisos Otorgados		Variación anual %	Tiempo Aprobación en días		Variación anual %
	Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020		Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020	
Vivienda	54	47	-13,0%	118	174	47,5%
Departamento	8	8	0,0%	139	161	15,8%
Vivienda	46	39	-15,2%	115	176	53,0%
ICEF	34	15	-55,9%	118	229	94,1%
Comercial	20	7	-65,0%	118	292	147,5%
Industria	2	2	0,0%	121	126	4,1%
Oficinas	7	1	-85,7%	129	125	-3,1%
Infraestructura	2		-100,0%	139		-100,0%
Turismo	2		-100,0%	78		-100,0%
Agrícola	1	5	400,0%	64	202	215,6%
Servicio	17	12	-29,4%	147	153	4,1%
Educación	2	0	-100,0%	121		-100,0%
Salud	3	1	-66,7%	87	199	128,7%
Público	8	6	-25,0%	203	126	-37,9%
Otros	3	4	33,3%	108	170	57,4%
Deporte	1	1	100,0%	44	205	365,9%
Total general	105	74	-29,52%	123	182	47,97%

El número de permisos otorgados durante el año 2020 registra una caída anual del 29,52%. Los tiempos de aprobación de las obras nuevas aumentaron en 47,97%. El destino vivienda, ICEF y Servicio vieron aumentar sus tiempos en 47,5%, 94,1% y 4,1% respectivamente.

N.º PERMISOS OTORGADOS – TIEMPO DE APROBACIÓN

AMPLIACIONES

DESTINO	Nº Permisos Otorgados		Variación anual %	Tiempo Aprobación en días		Variación anual %
	Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020		Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020	
Vivienda	25	23	-8,0%	110	157	42,7%
Vivienda	25	23		110	157	
ICEF	14	11	-21,4%	147	197	34,0%
Comercial	9	9		108	198	
Industria	3			280		
Oficina	1			111		
Infraestructura		1			198	
Turismo	1	1		99	189	
Servicio	5	1	-80,0%	153	230	50,3%
Educación	2	1		98	230	
Salud	1			112		
Público	1			189		
Otros	1			268		
Total general	44	35	-20,5%	126	172	36,51%

Los permisos de ampliación otorgados el año 2020, cayeron en un 20,5%. Los tiempos de aprobación de las ampliaciones aumentaron en un 36,51%.

N.º PERMISOS OTORGADOS – TIEMPO APROBACIÓN

RESUMEN: OBRAS NUEVAS Y AMPLIACIONES

DESTINO	Nº Permisos Otorgados		Variación anual %	Tiempo Aprobación en días		Variación anual %
	Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020		Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020	
Vivienda	79	70	-11,4%	116	168	44,8%
Departamento	8	8	0,0%	139	161	
Vivienda	71	62	-12,7%	113	169	
ICEF	48	26	-45,8%	126	215	70,6%
Comercial	29	16	-44,8%	115	239	
Industria	5	2	-60,0%	216	126	
Oficinas	8	1	-87,5%	127	125	
Infraestructura	2	1	-50,0%	139	198	
Turismo	3	1	-66,7%	85	189	
Agrícola	1	5	400,0%	64	202	
Servicio	22	13	-40,9%	148	159	7,4%
Educación	4	1	-75,0%	109	230	
Salud	4	1	-75,0%	93	199	
Público	9	6	-33,3%	201	126	
Otros	4	4	0,0%	148	170	
Deporte	1	1	0,0%	44	205	
Total general	149	109	-26,85%	124	179	44,35%

El número de permisos otorgados el año 2020 disminuyó en 26,85% en comparación al año 2019. Los tiempos de aprobación aumentaron de 124 a 179 días, que corresponde al aumento del 44,35%

N.º CONSTRUCCIONES Y SUPERFICIE APROBADA

Obras Nuevas y Ampliaciones: Período Enero a Diciembre

DESTINO	Nº Construcciones aprobadas		Variación anual %	Superficie aprobada (m2)		Variación anual %
	Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020		Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020	
Vivienda	1.521	2.466	62,1%	114.777	203.802	77,6%
Departamento	1.450	2.383	64,3%	99.691	191.567	92,2%
Vivienda	71	83	16,9%	15.086	12.235	-18,9%
ICEF	48	26	-45,8%	25.890	67.215	159,6%
Comercial	29	16	-44,8%	8.714	7.899	-9,4%
Industria	5	2	-60,0%	11.306	1.119	-90,1%
Oficinas	8	1	-87,5%	3.443	112	-96,7%
Infraestructura	2	1	-50,0%	568	2.567	351,9%
Turismo	3	1	-66,7%	1.673	312	-81,4%
Agrícola	1	5	400,0%	186	55.206	29580,6%
Servicio	22	13	-40,9%	8.788	5.364	-39,0%
Educación	4	1	-75,0%	2.630	827	-68,6%
Salud	4	1	-75,0%	1.684	337	-80,0%
Público	9	6	-33,3%	1.431	479	-66,5%
Otros	4	4	0,0%	2.055	2.065	0,5%
Deporte	1	1	0,0%	988	1.656	67,6%
Total general	1.591	2.505	57,4%	149.455	276.381	84,9%

El incremento en la superficie durante este período en torno al 84,9% (ON y A) se debe principalmente a los permisos otorgados para la construcción de viviendas DS 49 y DS 19, construcción de proyectos inmobiliarios privados. (Complejo Residencial Bahía Chinchorro(486 Dptos.) y sector agrícola-invernaderos

INGRESOS POR CONCEPTO DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Obras Nuevas y Ampliaciones: Enero-Diciembre (2019 y 2020)

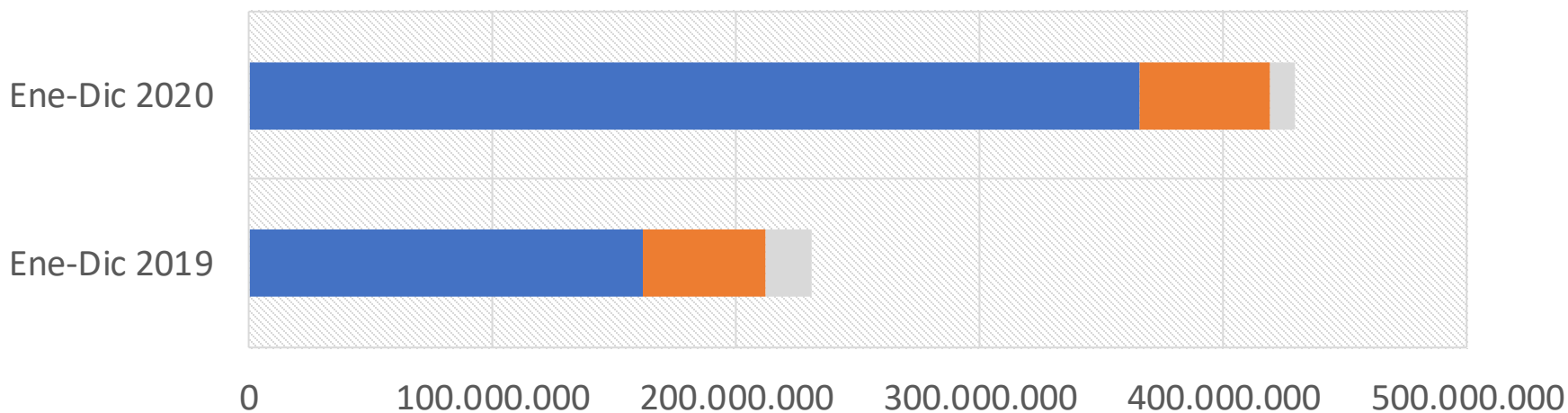
DESTINO	Ampliación (en pesos \$)		Var. Anual Ampliación	Obra nueva (en pesos \$)		Var. anual Obra nueva	Obra Nueva + Ampliaciones (en pesos \$)		Var. anual
	Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020		Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020		Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020	
Vivienda	12.440.751	9.995.062	-19,7%	148.892.511	355.592.892	139%	161.333.262	365.587.954	127%
Departamento				122.351.680	336.757.466		122.351.680	336.757.466	175%
Vivienda	12.440.751	9.995.062		26.540.831	18.835.426		38.981.582	28.830.488	-26%
ICEF	29.612.658	24.887.878	-16,0%	21.170.948	28.469.951	34%	50.783.606	53.357.829	5%
Comercial	10.468.218	17.670.167		10.357.215	5.060.481		20.825.433	22.730.648	
Industria	15.568.205			1.015.422	3.071.848		16.583.627	3.071.848	
Infraestructura		6.333.329		1.181.787			1.181.787	6.333.329	
Oficinas	1.420.294			6.381.235	306.604		7.801.529	306.604	
Turismo	2.155.941	884.382		1.695.973			3.851.914	884.382	
Agrícola				539.316	20.031.018		539.316	20.031.018	
Servicio	2.952.314	1.745.395	-40,9%	15.956.492	8.879.435	-44%	18.908.806	10.624.830	-44%
Educación	587.399	1.745.395		4.437.536			5.024.935	1.745.395	
Salud	831.899			3.599.733	705.646		4.431.632	705.646	
Público	885.237			2.308.991	1.248.595		3.194.228	1.248.595	
Otros	647.779			2.690.248	3.283.033		3.338.027	3.283.033	
Deporte				2.919.984	3.642.161		2.919.984	3.642.161	
Total	45.005.723	36.628.335	-18,6%	186.019.951	392.942.278	111%	231.025.674	429.570.613	86%

Los ingresos por concepto de permisos de edificación se incrementaron en un 86% anual. El sector vivienda/Departamentos reportó un alza del 127% que generó ingresos por \$366 millones de pesos a las arcas del Municipio de Arica.

RESUMEN INGRESOS - PERMISOS DE EDIFICACIÓN

Obras Nuevas y Ampliaciones: Enero - Diciembre 2020

INGRESO (\$) POR DESTINO PERMISOS DE EDIFICACIÓN DOM-ARICA



	Ene-Dic 2019	Ene-Dic 2020
■ Vivienda	161.333.262	365.587.954
■ ICEF	50.783.606	53.357.829
■ Servicio	18.908.806	10.624.830

■ Vivienda ■ ICEF ■ Servicio

Los ingresos por concepto de permisos de edificación con destino vivienda aumentaron en un 127%, ICEF un leve incremento del 5% y Servicios cayó en un 44% en relación a igual periodo anterior.

SUPERFICIE TOTAL EN M2

PERMISOS EDIFICACIÓN POR DESTINO

Obras Nuevas y Ampliaciones, Enero - Diciembre

DESTINO	Ene-Dic 2019(M2)	Ene-Dic 2020(M2)	Variación Anual %	Diferencia Superficie M2
Obra nueva	126.022	262.192	108,1%	136.170
Vivienda	109.367	199.008	82,0%	89.642
ICEF	9.432	58.647	521,8%	49.215
Servicio	7.223	4.537	-37,2%	-2.687
Ampliación	23.432	14.189	-39,4%	-9.243
Vivienda	5.410	4.794	-11,4%	-616
ICEF	16.458	8.569	-47,9%	-7.890
Servicio	1.564	827	-47,2%	-738
TOTAL ON Y A	149.455	276.381	84,9%	126.927

La superficie total a la fecha registra un aumento del 84,9% que equivale a 126.927 metros cuadrados más., con respecto a igual período del año anterior.

SUPERFICIE: VARIACIÓN ACUMULADA POR SUB SECTORES

Obras Nuevas y Ampliaciones, Enero - Diciembre

Sub Sectores	Superficie total (m2)			Incremento (m2)
	Ene-Nov 2018	Ene-Nov 2019	Ene-Nov 2020	
Departamento	101.394	99.691	191.567	91.876
Agrícola	62.918	186	55.206	55.020
Infraestructura	33	568	2.568	1.999
Deporte		988	1.656	668
Otros	543	2.055	2.066	11
Comercial	16.152	8.714	7.899	-815
Público	729	1.431	479	-952
Salud	1.155	1.684	337	-1.347
Turismo	9.642	1.673	312	-1.361
Educación	3.467	2.630	827	-1.803
Vivienda	32.990	15.086	12.235	-2.850
Oficinas	2.171	3.443	112	-3.331
Industria	10.462	11.306	1.119	-10.187
Total (m2)	241.657	149.455	276.381	126.927

Las mayores bajas en superficie aprobada "Sub Sectores" se centran en industria, oficinas, viviendas, educación, turismo y salud. Alzas –Departamento y Agricultura. (Departamentos considera conjuntos habitacionales de carácter público y privado)

N° CONSTRUCCIONES AUTORIZADAS POR SECTOR

Obras Nuevas y Ampliaciones: Año 2018 – Diciembre 2020

N° CONSTRUCCIONES	Año 2018	Año 2019	Año 2020
Vivienda	1.730	1.521	2.466
Departamento	1.477	1.450	2383
Vivienda	253	71	83
ICEF	45	48	26
Comercial	22	29	16
Industria	5	5	2
Oficinas	9	8	1
Infraestructura	1	2	1
Turismo	4	3	1
Agrícola	4	1	5
Servicio	17	22	13
Educación	5	4	1
Salud	3	4	1
Público	6	9	6
Otro	3	4	4
Deporte		1	1
Total N° Construcciones	1.792	1.591	2.505
% Departamentos vs total N° Construcciones	82%	91%	95%

90%
 Del total de
 Construcciones
 entre los
 Años 2018 al
 2020, son
 Departamentos

El año 2020 el N° de Construcciones aprobadas alcanzan las 2.505 unidades; de ellas, 2.383 corresponden a la construcción de departamentos., equivalente al 95% del total.

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADAS POR SECTOR

Obras Nuevas y Ampliaciones: Año 2018 – Diciembre 2020

SUPERFICIE M2	Año 2018	Año 2019	Año 2020
Vivienda	134.384	114.776	203.653
Departamento	101.394	99.691	191.567
Vivienda	32.990	15.086	12.086
ICEF	101.378	25.890	67.215
Comercial	16.152	8.714	7.899
Industria	10.462	11.306	1.119
Oficinas	2.171	3.443	112
Infraestructura	33	568	2.568
Turismo	9.642	1.673	312
Agrícola	62.918	186	55.206
Servicio	5.895	8.788	5.364
Educación	3.467	2.630	827
Salud	1.155	1.684	337
Público	729	1.431	479
Otros	543	2.055	2.066
Deporte		988	1.656
Total Superficie m2	241.657	149.455	276.232
% Departamentos vs Total superficie m2	42%	67%	69%

59%
 Del total de la superficie aprobada entre los Años 2018 al 2020, son Departamentos

Durante el año 2020 la superficie aprobada totalizó 276.232 m²; de ellas, 191.567 m² esta destinada para la construcción de departamentos., equivalente al 69% del total aprobado a la fecha.

INGRESOS (\$) POR CONCEPTO DE PERMISOS DE EDIFICACIÓN Obras Nuevas y Ampliaciones: Año 2018 – Diciembre 2020

PRESUPUESTO DE OBRAS	En Pesos \$			Total \$
	Año 2018	Año 2019	Año 2020	
Vivienda	279.027.836	161.333.262	365.587.954	805.949.052
Departamento	204.357.687	122.351.680	336.757.466	663.466.833
Vivienda	74.670.149	38.981.582	28.830.488	142.482.219
ICEF	99.183.341	50.783.606	53.357.829	203.324.776
Comercial	41.081.162	20.825.433	22.730.648	84.637.243
Industria	21.474.719	16.583.627	3.071.848	41.130.194
Oficinas	5.302.592	7.801.529	306.604	13.410.725
Infraestructura	77.046	1.181.787	6.333.329	7.592.162
Turismo	12.445.488	3.851.914	884.382	17.181.784
Agrícola	18.802.334	539.316	20.031.018	39.372.668
Servicio	15.522.733	18.908.806	10.624.830	45.056.369
Educación	5.740.590	5.024.935	1.745.395	12.510.920
Salud	7.288.274	4.431.632	705.646	12.425.552
Público	1.114.448	3.194.228	1.248.595	5.557.271
Otros	1.379.421	3.338.027	3.283.033	8.000.481
Deporte		2.919.984	3.642.161	6.562.145
Ingresos \$	393.733.910	231.025.674	429.570.613	1.054.330.197
% Ingresos Sector Vivienda vs Total ingresos \$	71%	70%	85%	76%

76%
Del total de ingresos (\$) aprobada entre los Años 2018 al 2020, corresponde al sector vivienda

Durante el año 2020 ingresaron a la DOM \$429 millones de pesos; la construcción de departamentos/conjuntos habitacionales aportó con el 85% de este valor., alcanzando aproximadamente los \$365 millones de pesos.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS SOBRE 1.000 M2

Obras Nuevas y Ampliaciones: Período Enero - Diciembre 2020

N° Permiso	Fecha	Tiempo Aprobación N° Días	dirección	propietario	Desglose Destino INE	cantidad	superficie total (m2)	Obra	DERECHOS A PAGAR
18313	ene-20	177	Copacabana 777	Inmobiliaria Franz Omar Daniel Cabrera Aliaga E.I.R.L	Vivienda conjunto habitacional	6	1.226	Obra Nueva	2.697.007
18329	ene-20	205	Luis Beretta Porcel Nº2051	Ximena Pino Torres/South Marine Overseas INC. S.A.	Servicio	1	1.656	Obra Nueva	3.642.161
18346	feb-20	216	Arquitecto Patricio Arancibia 015/045 El Alto	Servicio de Vivienda y Urbanismo/PACAL	Vivienda conjunto habitacional	330	22.748	Obra Nueva	33.807.901
18347	feb-20	216	Arquitecto Jorge Canteros 2131/El Alto	Servicio de Vivienda y Urbanismo/PACAL/Oasis de Yatiri	Vivienda conjunto habitacional	137	8.949	Obra Nueva	6.390.192
18359	abr-20	182	Zona Rural	Piero Crispieri Raggio	Agrícola	1	2.100	Obra nueva	625.685
18361	abr-20	156	Avda.Argentina 2939	Ferretería Lonza y Compañía Ltda	Comercial	1	1.361	Ampliación	3.628.966
18368	may-20	177	Diego Portales 640	Nuevos Desarrollos S.A/Cristian Somarriva	Comercial	1	2.610	Ampliación	10.241.019
18372	may-20	396	Pampa de los Vientos, A-133 Km 2,5	Sociedad Inmobiliaria Pampa de los Vientos S.A.	Servicio	1	1.090	Obra Nueva	2.060.662
18385	jun-20	168	Alcalde Santiago Arata 4351	Constructora Pacal S.A./Rodrigo Castro "Portal del Awa"	Vivienda conjunto habitacional	412	29.148	Obra Nueva	40.089.653
18397	jun-20	165	Zona Rural	Ministerio de Bienes Nacionales	Agrícola	1	1.068	Obra Nueva	1.035.885
18410	ago-20	188	Parcela N°18, KM 11	Pablo Lagos KU	Agrícola	1	2.080	Obra Nueva	1.464.763
18415	ago-20	55	Puerta Norte 1151, sector chacalluta-Lote H 4 1	Servicio de Vivienda y Urbanismo/SALFA	Vivienda conjunto habitacional	578	40.510	Obra Nueva	59.947.380
18421	ago-20	232	Luis Beretta Porcel Nº2071	Constructora Pacal S.A./Rodrigo Castro /Complejo Residencial Bahía Chinchorro	Vivienda conjunto habitacional	486	61.840	Obra Nueva	138.576.416
18440	oct-20	306	Ruta A-5-Sector Chacalluta	Ministerio de Bienes Nacionales	Agrícola	1	49.224	Obra Nueva	14.865.314
18441	oct-20	257	21 de Mayo 551	Juana del Carmen Rivas Figueroa	Comercial	1	1.205	Obra Nueva	2.366.441
18444	nov-20	198	Libertador Simon Bolivar s/n/Puerta America-Lluta	Empresa Portuaria Arica/Rodrigo Pinto Astudillo	ICEF	1	2.568	Ampliación	6.333.329
18449	nov-20	98	Diputado Humberto Arellano Figueroa N°10	Servicio de Vivienda y Urbanismo/Conjunto Habitacional Lote A2 -12	Vivienda	146	9.740	Obra Nueva	21.993.965
18458	dic-20	128	Alcalde Santiago Arata 4501	Inmobiliaria Arica C Cuatro SPA/Constructora Armas(Condominio Puerta Norte)	Vivienda conjunto habitacional	288	17.406	Obra Nueva	33.254.952

Destacar que el año 2020 se aprobaron 18 proyectos sobre 1.000 m2, que tardaron en promedio 196 días en obtener su permiso de edificación y significaron ingreso para el municipio por \$383 millones de pesos

PROYECTOS DS 49 Y DS 19 APROBADOS POR LA DOM: PERÍODO 2018 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2020

N° Permiso	Fecha	glosa	Solicitud de aprobación , los planos	Fecha Aprobación	N° Días Aprobación	dirección	propietario	Tipo Edificación	cantidad	superficie total (m2)	PROGRAMA
17830	02-18	Arica	18-08-2017	20-02-2018	186	Calle S/N El Alto	Serviu Región XV	Vivienda conjunto habitacional	150	10.743	DS 49
17831	02-18	Arica	18-08-2017	20-02-2018	186	Calle S/N El Alto	Serviu Región XV	Vivienda conjunto habitacional	150	10.743	DS 49
17839	02-18	Arica	17-08-2017	23-02-2018	190	Calle S/N El Alto	Serviu Región XV	Vivienda conjunto habitacional	150	9.123	DS 49
17840	02-18	Arica	17-08-2017	23-02-2018	190	Calle S/N El Alto	Serviu Región XV	Vivienda conjunto habitacional	150	9.609	DS 49
17892	04-18	Arica	06-11-2017	12-04-2018	157	Alcalde Santiago Arata N°4305	Inmobiliaria Santiago Arata Spa	Vivienda conjunto habitacional	544	32.548	DS 19
17906	05-18	Arica	05-10-2017	02-05-2018	209	Avada. Diputado Humberto Arellano Figueroa N°052	Servicio de Vivienda y Urbanismo	Vivienda conjunto habitacional	132	9.442	DS 49
17944	06-18	Arica	05-10-2017	12-06-2018	250	Calle N S/N/ El Alto	Servicio de Vivienda y Urbanismo	Vivienda conjunto habitacional	132	9.442	DS 49
18106	ene-19	Arica	27-08-2018	16-01-2019	142	Calle Curiñanco N°1235	Serviu Región XV/Conjunto Habitacional Buena Vista Cerro la Cruz	Vivienda conjunto habitacional	128	8.215	DS 49
18201	jul-19	Arica	21-01-2019	02-07-2019	162	Pitrufquen S/n° Lote 1, Campo Verde	Constructor Pacal S.A	Vivienda conjunto habitacional	600	40.633	DS 19
18205	jul-19	Arica	10-04-2019	12-07-2019	93	Linderos N°1421 y otros	Constructor Pacal S.A	Vivienda conjunto habitacional	280	16.769	DS 19
18224	ago-19	Arica	28-01-2019	19-08-2019	203	Rafael Sotomayor S/N/sector alto cerro la cruz	Servicio de Vivienda y Urbanismo	Vivienda conjunto habitacional	144	9.463	DS 49
18288	dic-19	Arica	29-08-2019	11-12-2019	104	Condominio Hijos de la Tierra, Conjunto Habitacional Polimetales II, calle Cinco Oriente 4854	Servicio de Vivienda y Urbanismo	Vivienda conjunto habitacional	100	6.443	DS 49
18346	feb-20	Arica	24-07-2019	25-02-2020	216	Arquitecto Patricio Arancibia015/045 El Alto	Servicio de Vivienda y Urbanismo/PACAL	Vivienda conjunto habitacional	330	22.748	DS 49
18347	feb-20	Arica	24-07-2019	25-02-2020	216	Arquitecto Jorge Canteros 2131/El Alto	Servicio de Vivienda y Urbanismo/PACAL/Oasis de Yatiri	Vivienda conjunto habitacional	137	8.949	DS 49
18385	jun-20	Arica	23-12-2019	08-06-2020	168	Alcalde Santiago Arata 4351	Constructora Pacal S.A./Rodrigo Castro "Portal del Awa"	Vivienda conjunto habitacional	412	29.148	DS 19
18415	ago-20	Arica	26-06-2020	20-08-2020	55	Puerta Norte 1151, sector chacalluta-Lote H 4 1	Servicio de Vivienda y Urbanismo/SALFA	Vivienda conjunto habitacional	578	40.510	DS 49
18449	nov-20	Arica	11-08-2020	17-11-2020	98	Diputado Humberto Arellano Figueroa N°10	Servicio de Vivienda y Urbanismo/Conjunto Habitacional Lote A2 -12	Vivienda conjunto habitacional	146	9.740	DS 49
18458	dic-20	Arica	30-11-2020	30-12-2020	128	Alcalde Santiago Arata Gandolfo N4501	Inmobiliaria Arica C Cuatro SPA/Rodrigo Gabor y Rodrigo Aljaro/Construtora Armas(Condominio Puerta Norte)	Vivienda conjunto habitacional	288	17.406	DS 19

En este periodo se aprobó la construcción de 4.551 viviendas DS49 y DS19 que tardaron en promedio 164 días en obtener su permisos de construcción.