

ÍNDICE CALIDAD
DE VIDA URBANA

ICVU 2021

Arturo Orellana | Director Proyecto ICVU



¿POR QUÉ HACEMOS EL ICVU?

La Cámara Chilena de la Construcción en conjunto con el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica, decidieron elaborar el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) con el fin de **comprender las brechas en la calidad de vida urbana** en las distintas comunas y ciudades de Chile.

El objetivo principal del ICVU es **aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos** destinados a mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan en diversas comunas del país.

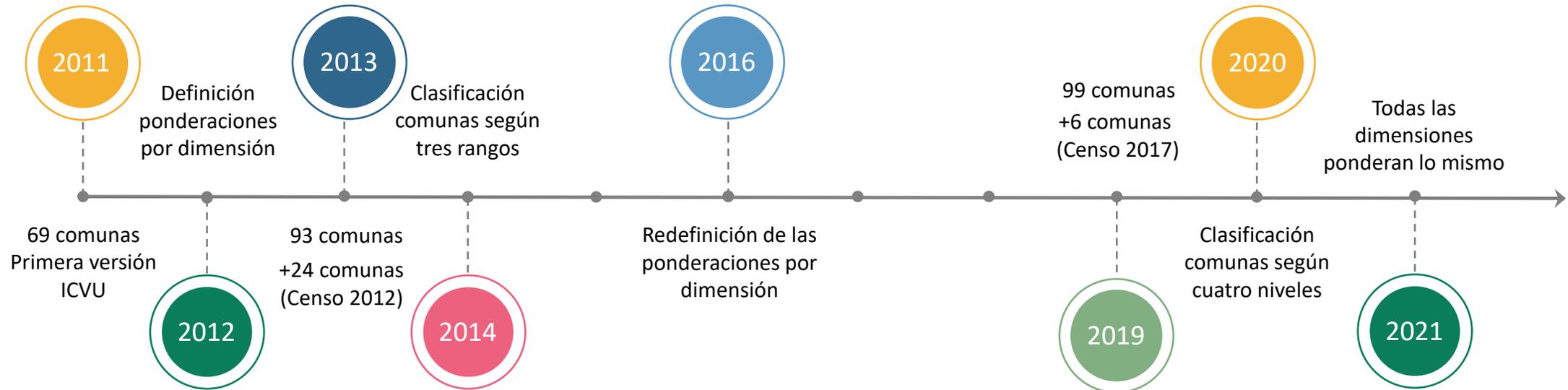
¿QUÉ ES EL ICVU?

“Un **índice sintético que mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana** de comunas y ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el **estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados** a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a escala de ciudades intermedias como de escala metropolitana”.

99 comunas / 346 totales país

Comunas con alrededor o más de 50.000 habitantes - 79,3% población chilena

EVOLUCIÓN METODOLÓGICA DEL ICVU



Limitante:

Evaluación anual de variables según disponibilidad de información actualizada
para las 99 comunas estudiadas

1

VARIABLES

44 variables / levantamiento de fuentes públicas oficiales

[CASEN, SINIM, CENSO, SII, SBIF, MINEDUC, MINSAL, entre otras]

2

DIMENSIONES*



(*) TODAS LAS DIMENSIONES PONDERAN LO MISMO

3

ÍNDICE CALIDAD DE VIDA URBANA

NIVEL
ALTO

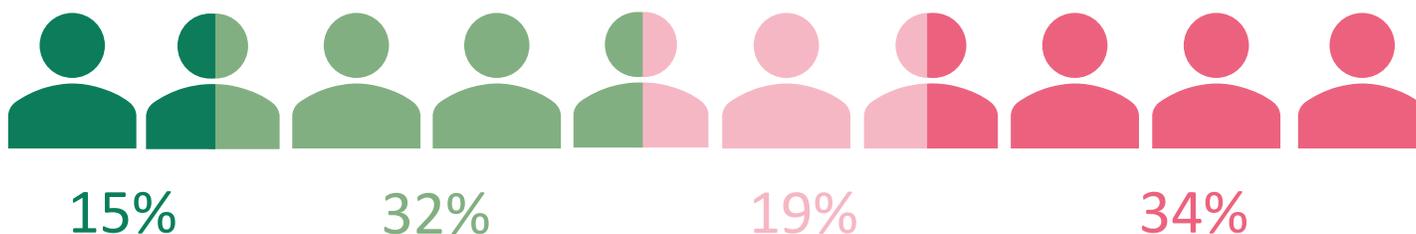
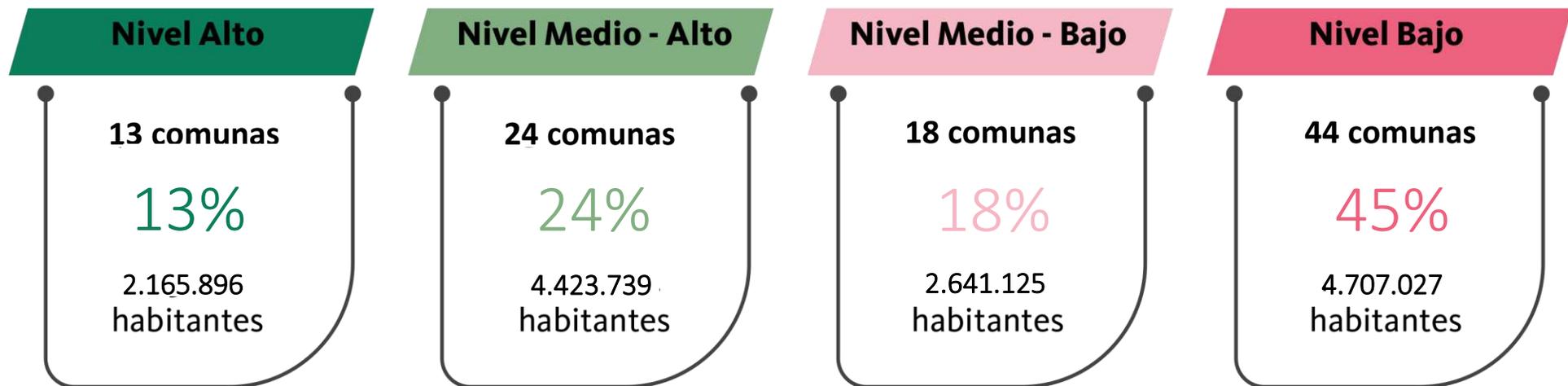
NIVEL
MEDIO ALTO

NIVEL
MEDIO BAJO

NIVEL
BAJO

RESULTADOS ICVU 2021

TOTAL DE COMUNAS



Total ICVU

99 comunas 13.937.760 habitantes

Total País

346 comunas 17.574.003 habitantes



A

**¿CÓMO VARÍA LA CALIDAD DE VIDA
SEGÚN LOS DISTINTOS TIPOS DE CIUDAD?**

ICVU 2021 SEGÚN TIPO DE CIUDAD

[RECÁLCULO ICVU DE COMUNAS SEGÚN TIPO DE CIUDAD]

**Ciudades
Intermedias**

menos de
250 mil habts.

**Áreas
Metropolitanas**

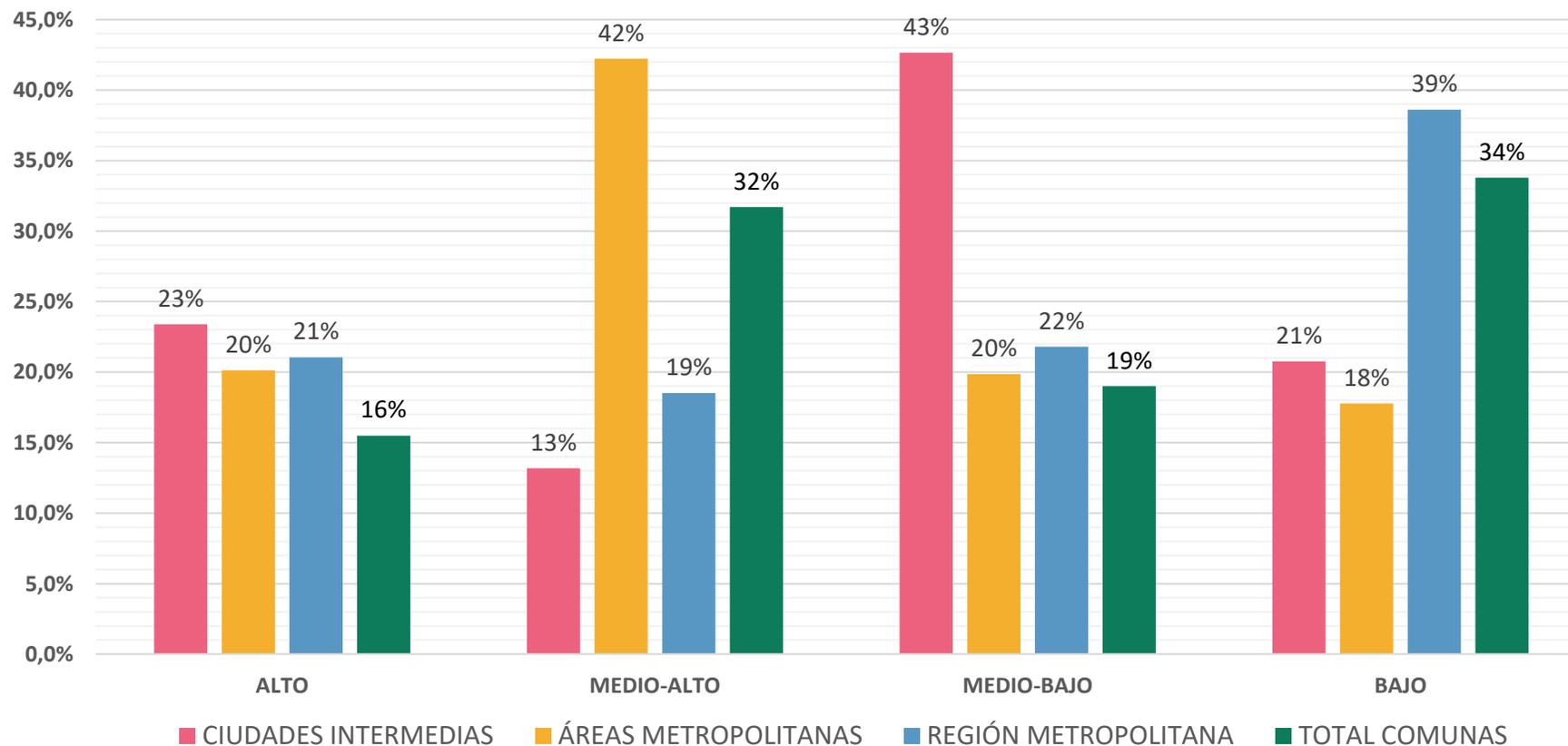
hasta
1 millón de habts.

**Región
Metropolitana**

más de
2,5 millones de habts.

RESULTADOS ICVU 2021

PORCENTAJE DE POBLACIÓN SEGÚN TIPO DE CIUDAD



ICVU 2021 SEGÚN TIPO DE CIUDAD

[RECÁLCULO ICVU DE COMUNAS SEGÚN TIPO DE CIUDAD]

**Ciudades
Intermedias**

Áreas
Metropolitanas

Región
Metropolitana

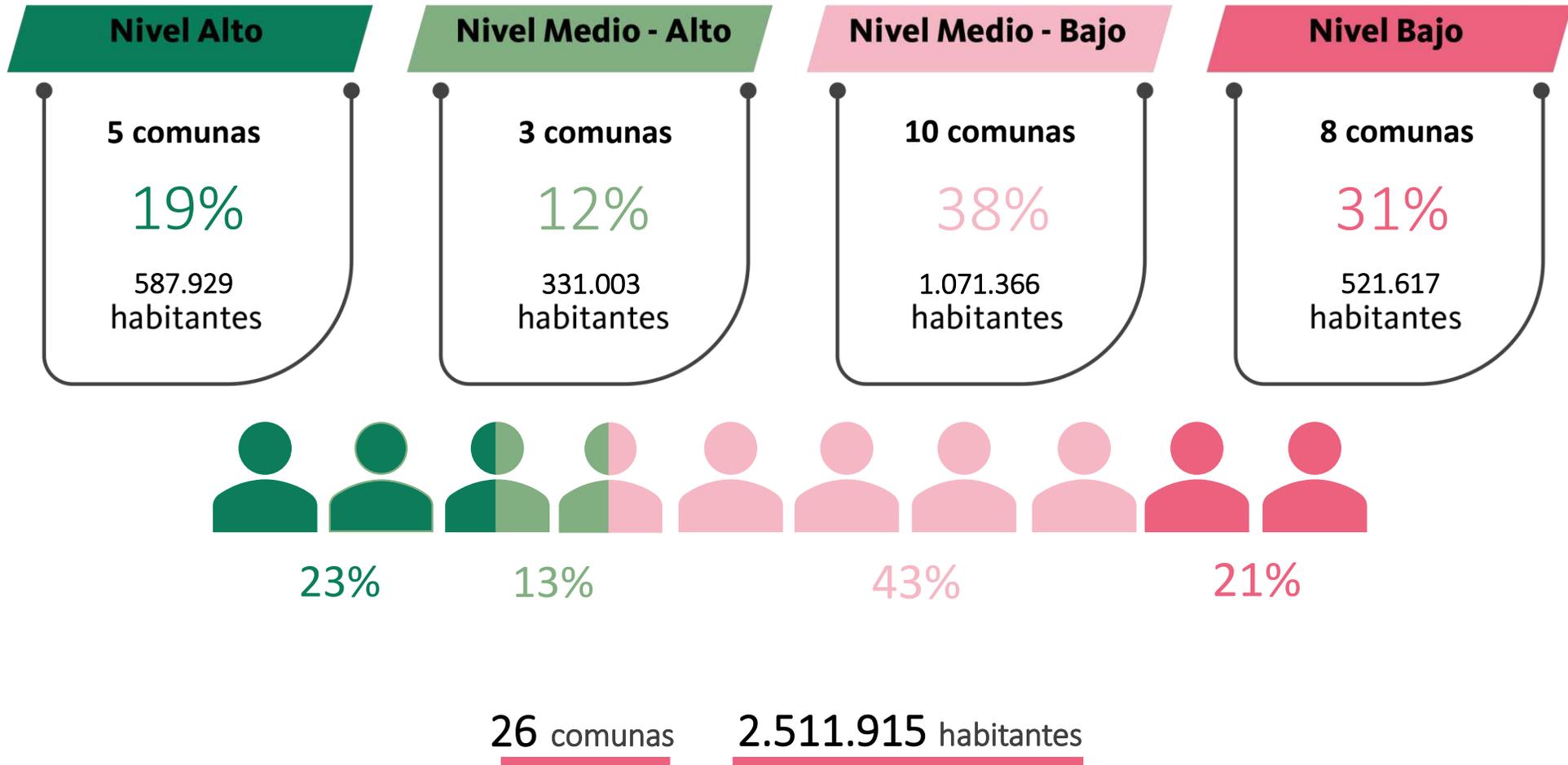
[Comunas sin relación funcional con otras, de menos de 250 mil habitantes]

26 comunas

2.511.915 habitantes

RESULTADOS ICVU 2021

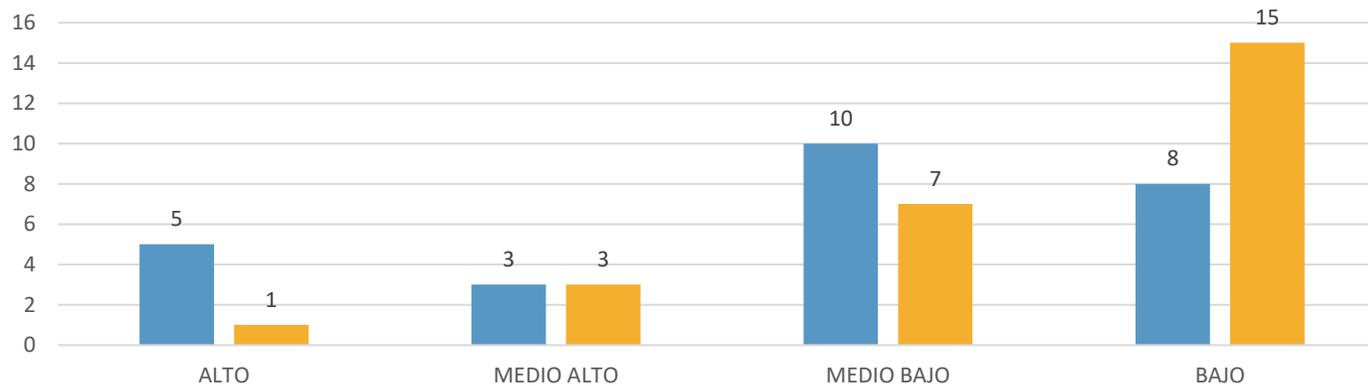
CIUDADES INTERMEDIAS



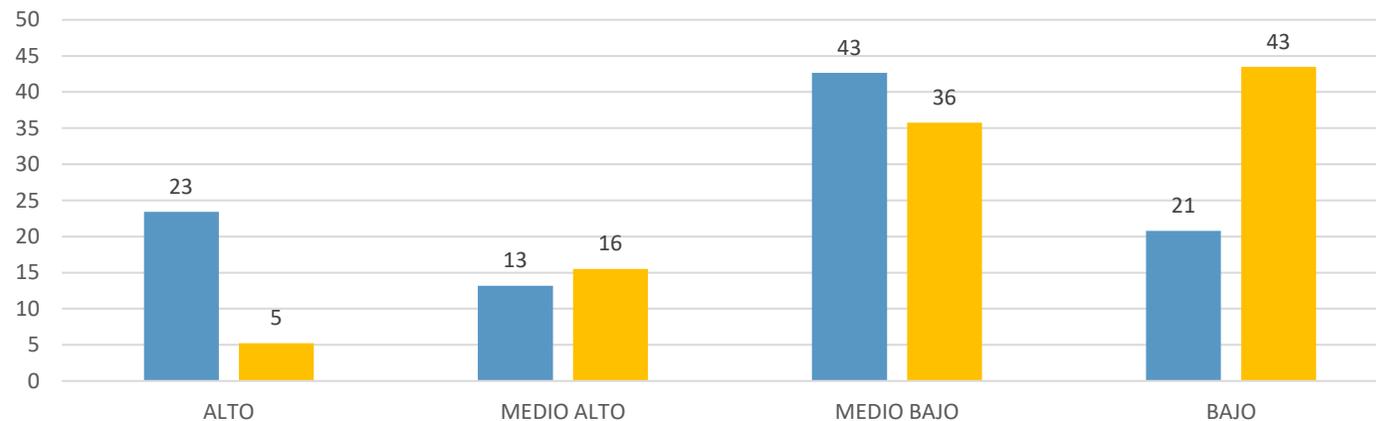
COMUNAS Y POBLACIÓN SEGÚN NIVEL

CIUDADES INTERMEDIAS VS ICVU TOTAL

N° de comunas según nivel



Porcentaje de población según nivel



-22 p.p.
población nivel bajo

— ICVU Ciudades Intermedias respecto al tipo de ciudad — ICVU Ciudades Intermedias respecto al total de comunas

RESULTADOS ICVU 2021

CIUDADES INTERMEDIAS

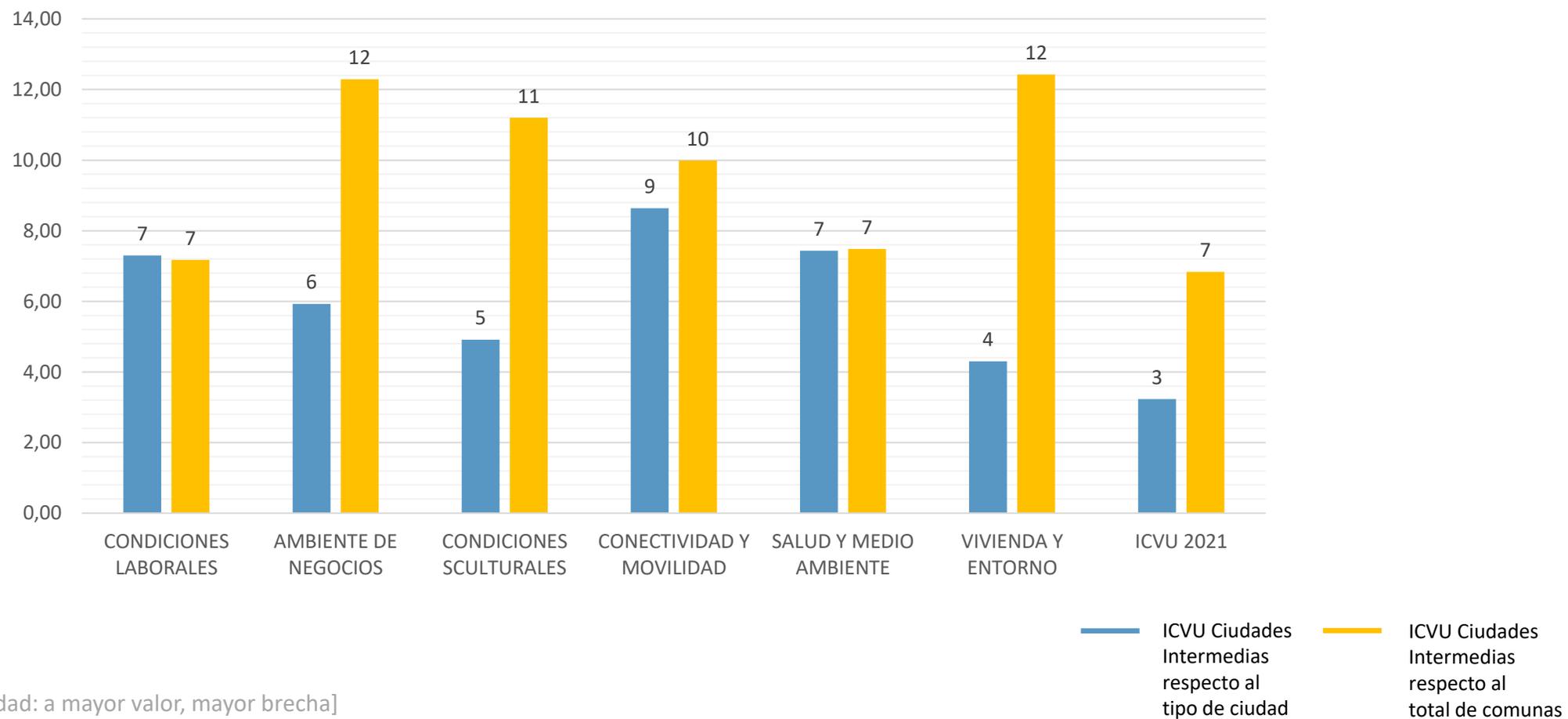
Alto Medio alto Medio bajo Bajo

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN CENSO 2017	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2021
NIVEL ALTO	Punta Arenas	Magallanes	131.592	79,80	24,58	49,07	66,37	66,68	44,03	55,09
	Calama	Antofagasta	165.731	81,73	24,80	44,94	63,51	73,96	28,91	52,97
	Coyhaique	Aysén	57.818	71,90	20,45	44,05	65,53	72,64	37,73	52,05
	Valdivia	Los Ríos	166.080	70,96	19,69	49,14	61,60	69,07	38,98	51,57
	Los Andes	Valparaíso	66.708	66,34	26,70	44,19	61,83	70,51	34,14	50,62
NIVEL MEDIO ALTO	Curicó	Maule	149.136	75,22	22,97	46,39	55,69	68,41	30,50	49,86
	Quillota	Valparaíso	90.517	67,39	23,28	40,19	64,44	70,37	31,16	49,47
	San Antonio	Valparaíso	91.350	67,45	19,87	40,14	63,42	71,59	28,14	48,44
NIVEL MEDIO BAJO	Los Ángeles	Biobío	202.331	64,18	23,69	41,01	50,94	75,90	33,05	48,13
	Arica	Arica y Parinacota	221.364	69,63	19,40	45,81	60,20	67,04	26,65	48,12
	San Felipe	Valparaíso	76.844	72,89	19,62	35,76	58,14	69,54	30,01	47,66
	Castro	Los Lagos	43.807	64,34	27,74	39,04	56,19	58,41	38,59	47,39
	La Calera	Valparaíso	50.554	63,60	16,02	36,11	55,62	77,11	35,67	47,35
	Rengo	O'Higgins	58.825	73,96	23,30	42,01	46,49	67,44	30,08	47,21
	Osorno	Los Lagos	161.460	62,38	19,21	44,07	59,05	65,24	33,18	47,19
	Copiapó	Atacama	153.937	74,98	21,78	37,70	67,86	51,73	28,53	47,09
	San Vicente	O'Higgins	46.766	73,21	17,79	37,68	43,38	76,74	32,95	46,96
Villarrica	Araucanía	55.478	53,60	42,40	37,95	39,71	67,41	39,67	46,79	
NIVEL BAJO	Linares	Maule	93.602	61,02	26,15	42,61	47,75	69,31	30,12	46,16
	Angol	Araucanía	53.262	54,55	11,67	39,07	57,69	81,37	31,23	45,93
	San Fernando	O'Higgins	73.973	75,57	17,49	33,94	54,87	60,65	28,84	45,23
	Constitución	Maule	46.068	70,75	18,38	45,91	42,74	61,36	29,50	44,77
	San Javier	Maule	45.547	67,58	20,97	34,52	41,00	63,92	31,78	43,29
	Vallenar	Atacama	51.917	65,15	17,81	35,52	48,98	59,29	30,45	42,87
	Ovalle	Coquimbo	111.272	63,12	15,98	36,21	55,75	53,40	31,44	42,65
	Molina	Maule	45.976	82,15	11,97	30,14	41,54	56,12	27,69	41,60

DESIGUALDAD ENTRE COMUNAS

CIUDADES INTERMEDIAS VS ICVU TOTAL

Brechas por dimensión ICVU*



ICVU 2021 SEGÚN TIPO DE CIUDAD

[RECÁLCULO ICVU DE COMUNAS SEGÚN TIPO DE CIUDAD]



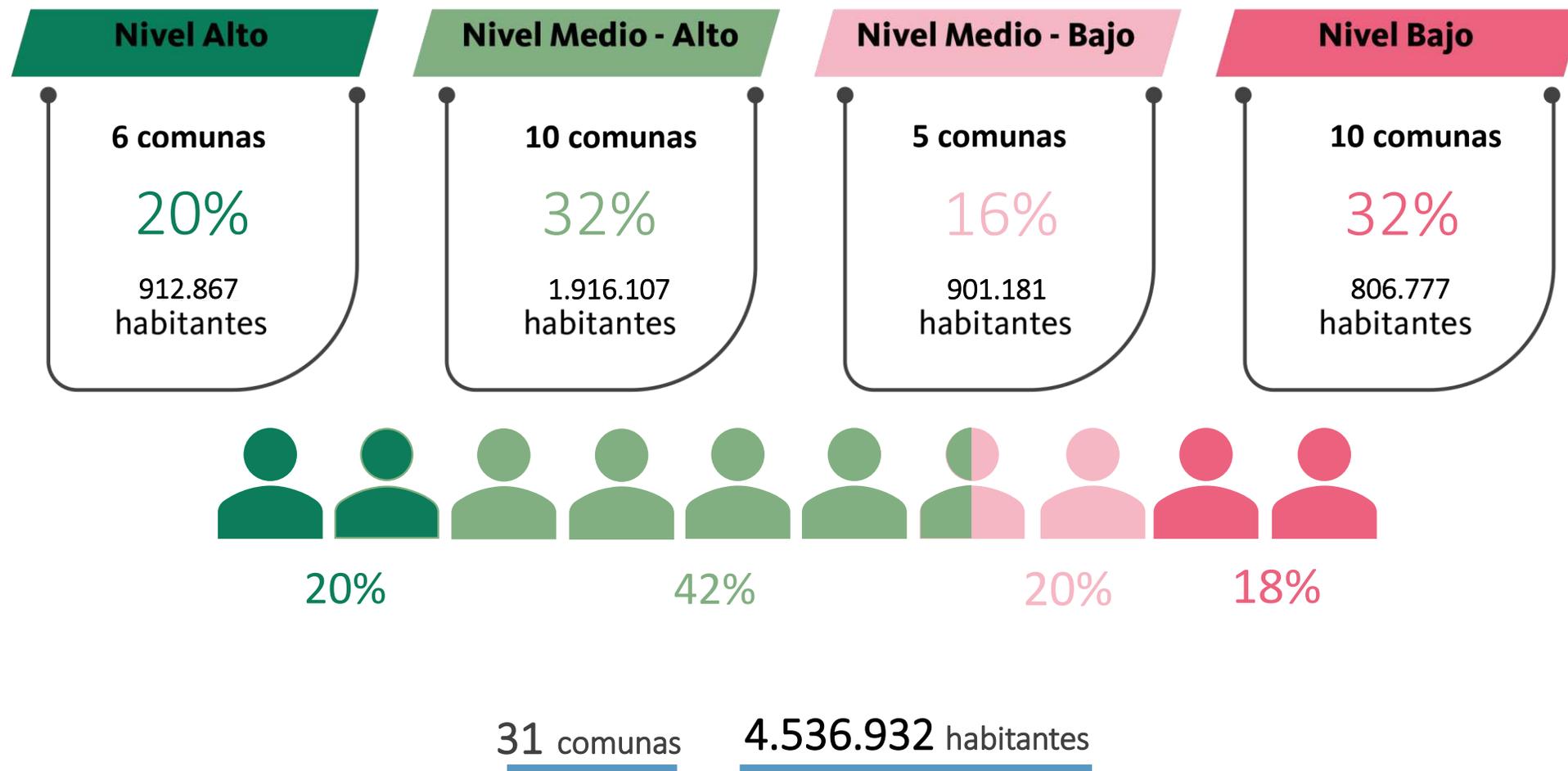
[Comunas que se relacionan funcionalmente con otras, teniendo entre 250 mil y 1 millón de habitantes]

31 comunas

4.536.932 habitantes

RESULTADOS ICVU 2021

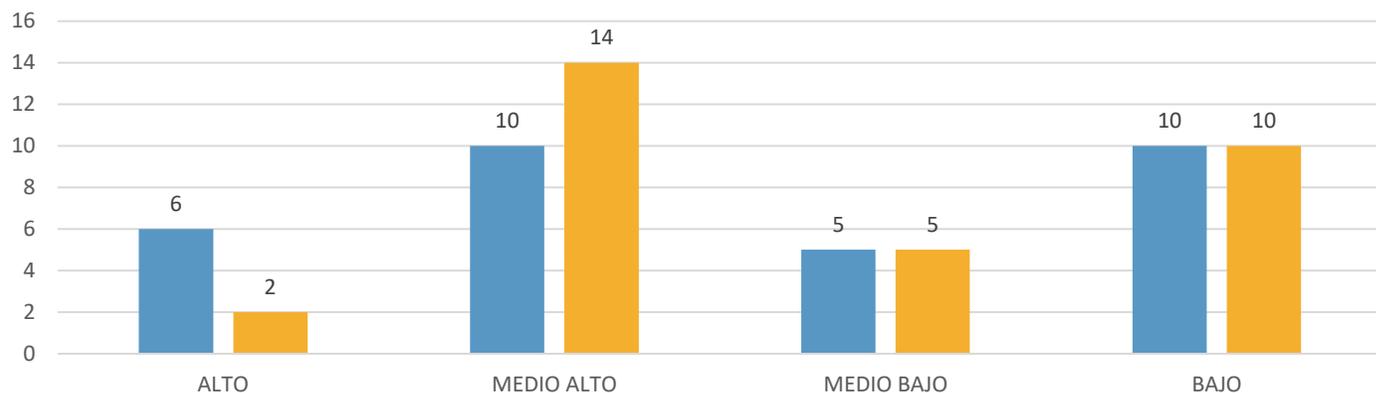
CIUDADES METROPOLITANAS



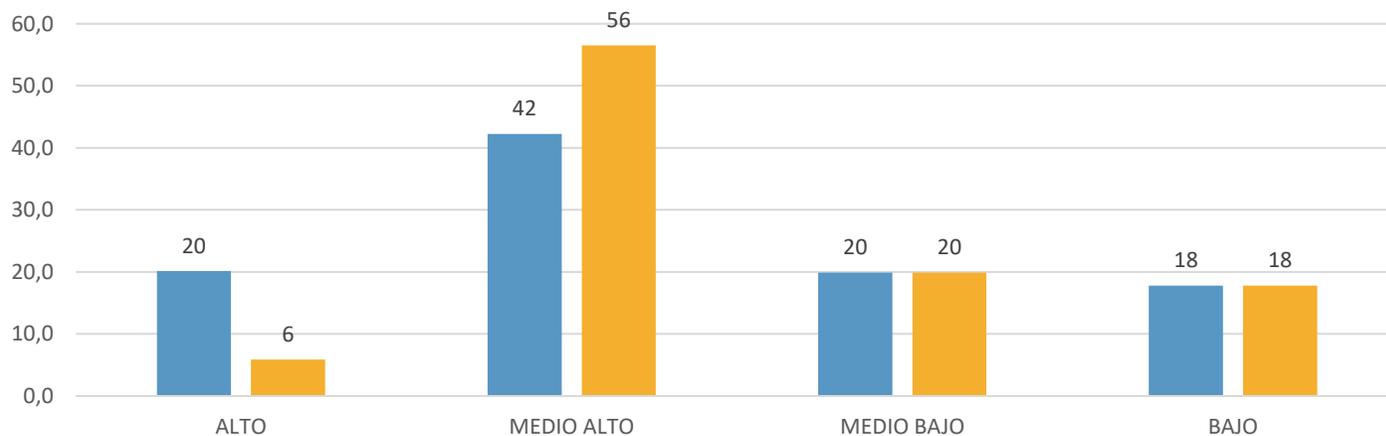
COMUNAS Y POBLACIÓN SEGÚN NIVEL

CIUDADES METROPOLITANAS VS ICVU TOTAL

N° de comunas según nivel



Porcentaje de población según nivel



-14 p.p.
población en
Nivel Medio-Alto

— ICVU Ciudades Metropolitanas respecto al tipo de ciudad
— ICVU Ciudades Metropolitanas respecto al total de comunas

RESULTADOS ICVU 2021

CIUDADES METROPOLITANAS

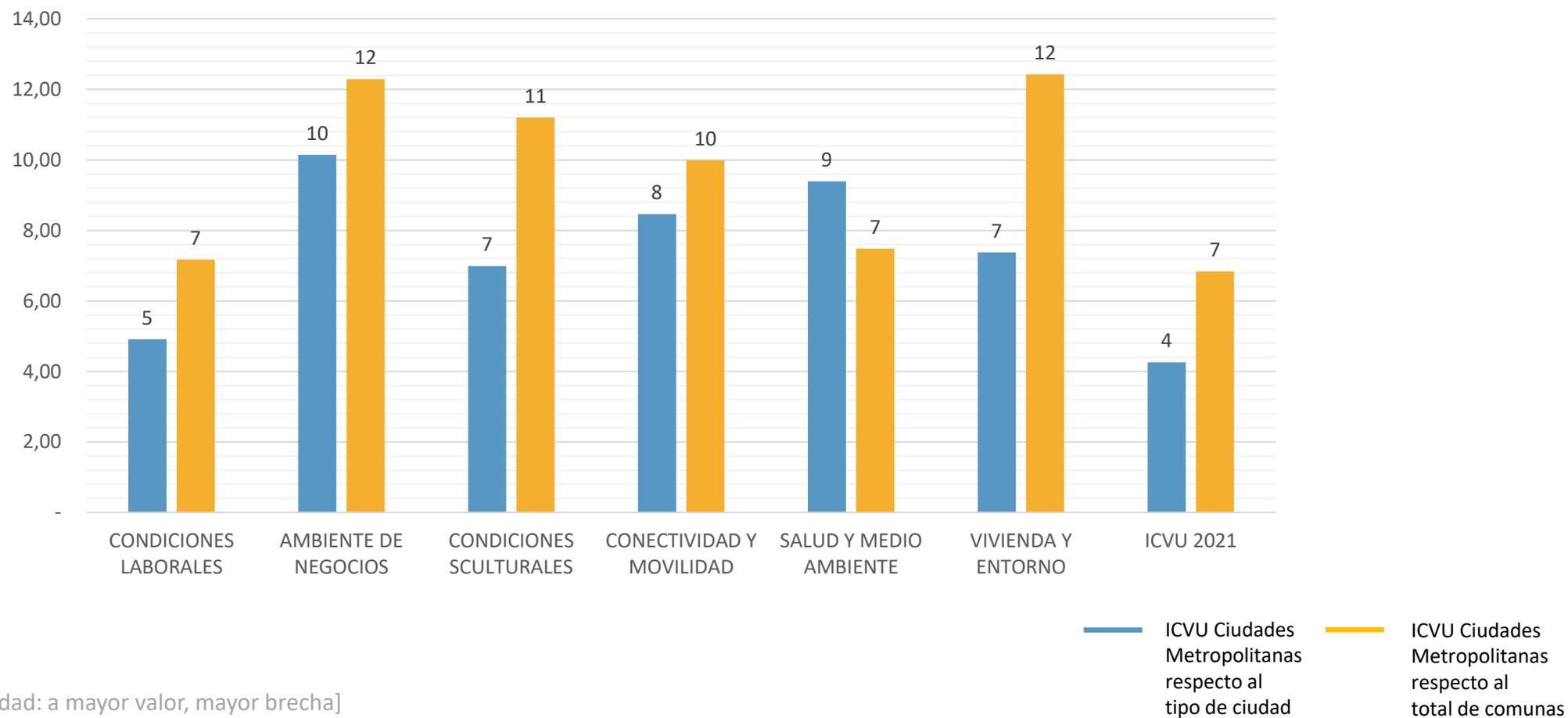
Alto Medio alto Medio bajo Bajo

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN 2017	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2021
NIVEL ALTO	Concón	Valparaíso	42.152	75,84	59,57	51,17	65,87	70,08	47,58	61,68
	Concepción	Biobío	223.574	71,52	34,03	55,50	67,16	74,02	37,26	56,58
	La Serena	Coquimbo	221.054	68,89	33,97	45,27	64,93	67,52	43,50	54,01
	San Pedro de la Paz	Biobío	131.808	66,33	25,79	45,58	68,47	76,11	39,28	53,59
	Rancagua	O'Higgins	241.774	74,61	25,04	46,67	68,06	71,56	33,03	53,16
	Machalí	O'Higgins	52.505	85,30	24,45	50,87	60,89	54,73	42,40	53,11
NIVEL MEDIO ALTO	Puerto Varas	Los Lagos	44.578	69,44	38,90	42,16	48,20	67,86	50,21	52,79
	Temuco	Araucanía	282.415	65,49	25,37	45,36	69,98	70,35	35,84	52,07
	Hualpén	Biobío	91.773	76,75	16,08	44,59	63,52	79,79	30,32	51,84
	Iquique	Tarapacá	191.468	74,28	25,77	46,31	69,35	55,20	39,54	51,74
	Talca	Maule	220.357	69,81	27,57	43,49	67,52	63,90	37,91	51,70
	Talcahuano	Biobío	151.749	70,59	23,06	45,40	67,15	71,39	32,50	51,68
	Chiguayante	Biobío	85.938	76,06	12,83	49,25	60,23	75,72	34,93	51,50
	Viña del Mar	Valparaíso	334.248	69,05	27,35	47,00	61,81	58,01	44,03	51,21
	Antofagasta	Antofagasta	361.873	74,51	27,74	47,48	67,97	53,48	35,64	51,14
Quilpué	Valparaíso	151.708	73,51	29,19	46,45	59,02	63,17	34,55	50,98	
NIVEL MEDIO BAJO	Chillán	Ñuble	184.739	64,25	23,92	45,96	63,78	73,72	32,98	50,77
	Coquimbo	Coquimbo	227.730	70,83	21,20	36,99	63,26	64,25	47,18	50,62
	Coronel	Biobío	116.262	74,61	18,78	40,61	62,43	75,86	29,42	50,28
	Puerto Montt	Los Lagos	245.902	68,51	25,56	37,00	59,45	72,55	36,32	49,90
	Villa Alemana	Valparaíso	126.548	73,00	18,93	50,02	60,80	60,22	31,42	49,06
BAJO	Valparaíso	Valparaíso	296.655	70,76	20,45	39,66	59,94	60,68	30,70	47,03
	Chillán Viejo	Ñuble	30.907	71,58	10,79	36,32	43,21	85,63	29,18	46,12
	Tomé	Biobío	54.946	66,79	10,10	46,71	51,38	64,59	35,58	45,86
	Padre las Casas	Araucanía	76.126	64,00	7,95	26,12	64,41	85,93	26,67	45,85
	San Carlos	Ñuble	53.024	58,81	13,97	40,14	46,18	79,33	32,34	45,13
	Limache	Valparaíso	46.121	71,12	27,90	35,20	52,52	44,45	38,31	44,92
	Penco	Biobío	47.367	70,21	12,92	35,87	49,43	71,68	26,33	44,41
	Alto Hospicio	Tarapacá	108.375	77,34	21,00	28,74	57,01	66,45	14,87	44,23
	Lota	Biobío	43.535	69,17	10,78	31,52	46,25	72,10	29,61	43,24
	Maule	Maule	49.721	72,37	18,42	32,58	39,33	63,70	25,00	41,90

DESIGUALDAD ENTRE COMUNAS

CIUDADES IMETROPOLITANAS VS ICVU TOTAL

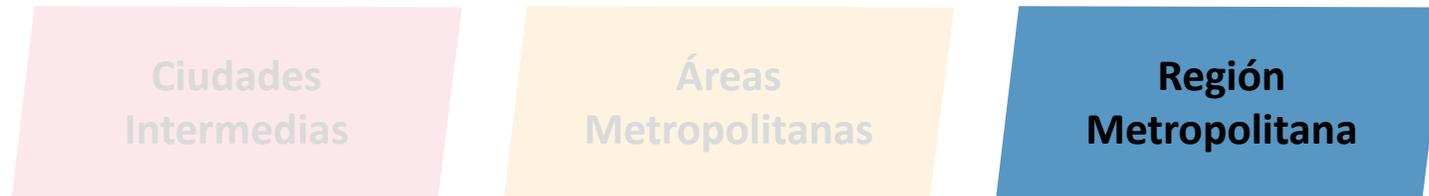
Brechas por dimensión ICVU*



[*Según variabilidad: a mayor valor, mayor brecha]

ICVU 2021 SEGÚN TIPO DE CIUDAD

[RECÁLCULO ICVU DE COMUNAS SEGÚN TIPO DE CIUDAD]



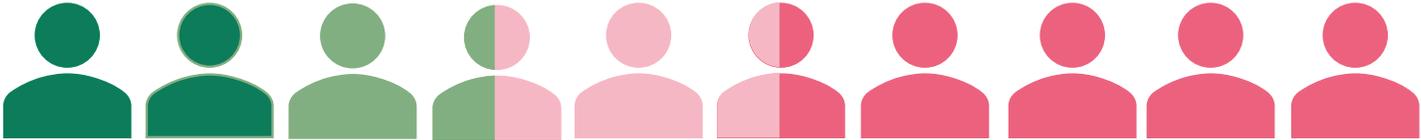
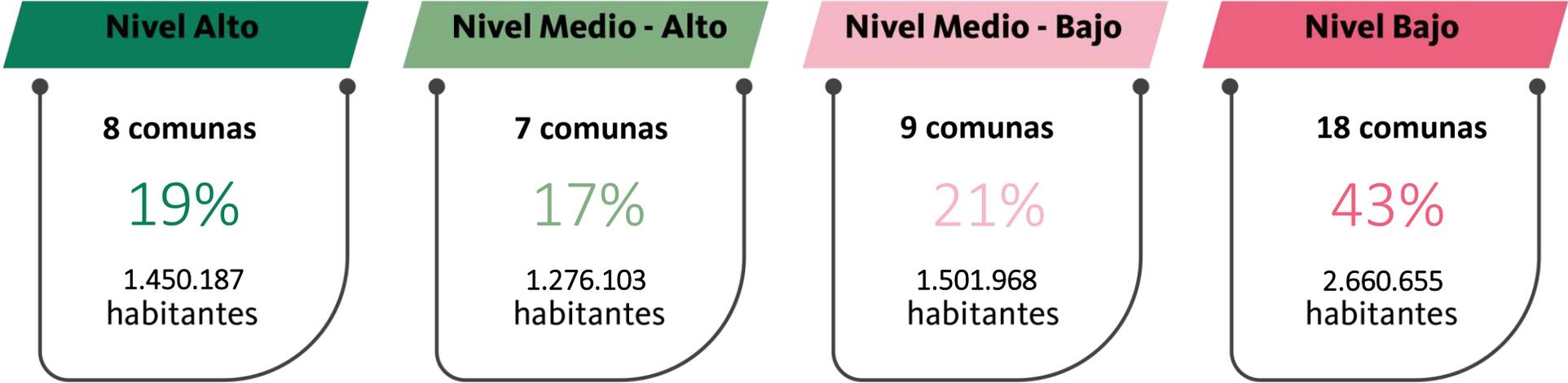
[Comunas que se relacionan funcionalmente con otras, con más de 2,5 millones de habitantes]

42 comunas

6.888.913 habitantes

RESULTADOS ICVU 2021

REGIÓN METROPOLITANA



21%

19%

22%

38%

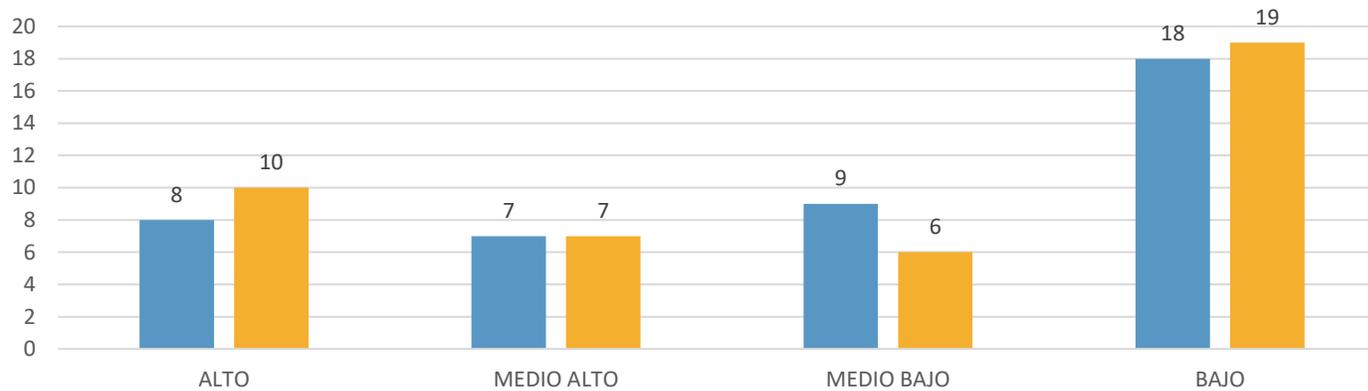
42 comunas

6.888.913 habitantes

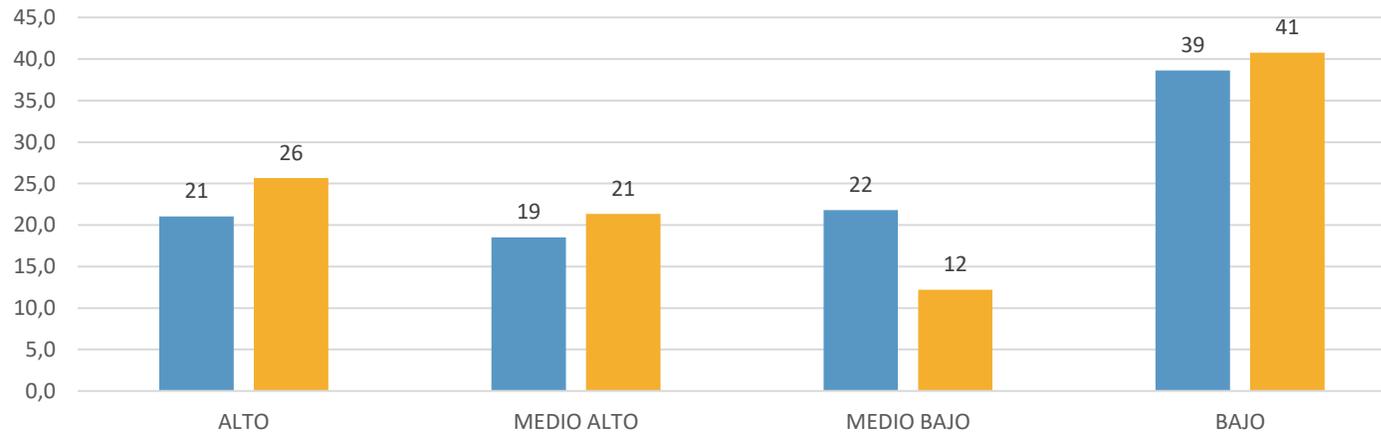
COMUNAS Y POBLACIÓN SEGÚN NIVEL

REGIÓN METROPOLITANA VS ICVU TOTAL

N° de comunas según nivel



Porcentaje de población según nivel



+10 p.p.
Población nivel
Medio- Bajo

— ICVU Región Metropolitana respecto al tipo de ciudad
— ICVU Región Metropolitana respecto al total de comunas

RESULTADOS ICVU 2021

REGIÓN METROPOLITANA

Alto Medio alto Medio bajo Bajo

	COMUNAS	REGIÓN	POBLACIÓN 2017	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2021
NIVEL ALTO	Vitacura	Metropolitana	85.384	86,20	61,61	91,50	67,54	73,85	87,82	78,09
	Providencia	Metropolitana	142.079	80,87	67,01	78,96	83,19	73,08	74,51	76,27
	Las Condes	Metropolitana	294.838	85,31	46,56	79,55	77,09	73,43	74,61	72,76
	Ñuñoa	Metropolitana	208.237	79,23	59,45	67,62	82,13	73,58	47,47	68,25
	Lo Barnechea	Metropolitana	105.833	72,79	40,45	58,51	59,23	57,39	86,06	62,41
	Santiago	Metropolitana	404.495	81,01	54,38	54,69	82,41	67,92	29,65	61,68
	La Reina	Metropolitana	92.787	77,72	28,73	67,02	65,19	67,63	52,45	59,79
	Macul	Metropolitana	116.534	74,99	36,39	52,60	75,00	68,23	37,65	57,48
NIVEL MEDIO ALTO	San Miguel	Metropolitana	107.954	65,43	34,43	54,88	74,14	72,10	37,83	56,47
	Quilicura	Metropolitana	210.410	87,10	22,19	44,99	67,56	79,05	36,48	56,23
	Estación Central	Metropolitana	147.041	78,22	34,17	43,70	70,94	72,66	22,30	53,67
	La Cisterna	Metropolitana	90.119	68,35	51,77	47,63	65,16	62,65	24,78	53,39
	Maipú	Metropolitana	521.627	71,86	12,69	52,64	72,05	64,48	45,20	53,15
	Independencia	Metropolitana	100.281	77,65	27,89	47,57	68,89	71,20	19,59	52,13
	Huechuraba	Metropolitana	98.671	63,43	30,72	39,37	65,07	71,71	42,25	52,09
NIVEL MEDIO BAJO	Colina	Metropolitana	146.207	71,35	30,32	41,09	50,79	72,34	43,03	51,49
	La Florida	Metropolitana	366.916	66,33	28,09	46,88	71,88	54,69	38,49	51,06
	San Joaquín	Metropolitana	94.492	64,43	26,44	39,70	74,23	71,84	27,75	50,73
	Lampa	Metropolitana	102.034	73,64	26,74	35,09	50,38	65,82	45,79	49,58
	Padre Hurtado	Metropolitana	63.250	79,74	38,77	29,92	58,59	60,65	28,60	49,38
	Pudahuel	Metropolitana	230.293	76,95	16,76	42,01	67,69	61,29	30,18	49,15
	Peñalolén	Metropolitana	241.599	64,76	27,74	39,98	68,15	58,34	35,56	49,09
	Quinta Normal	Metropolitana	110.026	66,80	20,52	41,59	74,49	63,80	24,86	48,68
	Renca	Metropolitana	147.151	73,81	20,90	34,55	62,72	70,62	21,39	47,33

RESULTADOS ICVU 2021

REGIÓN METROPOLITANA

Alto Medio alto Medio bajo Bajo

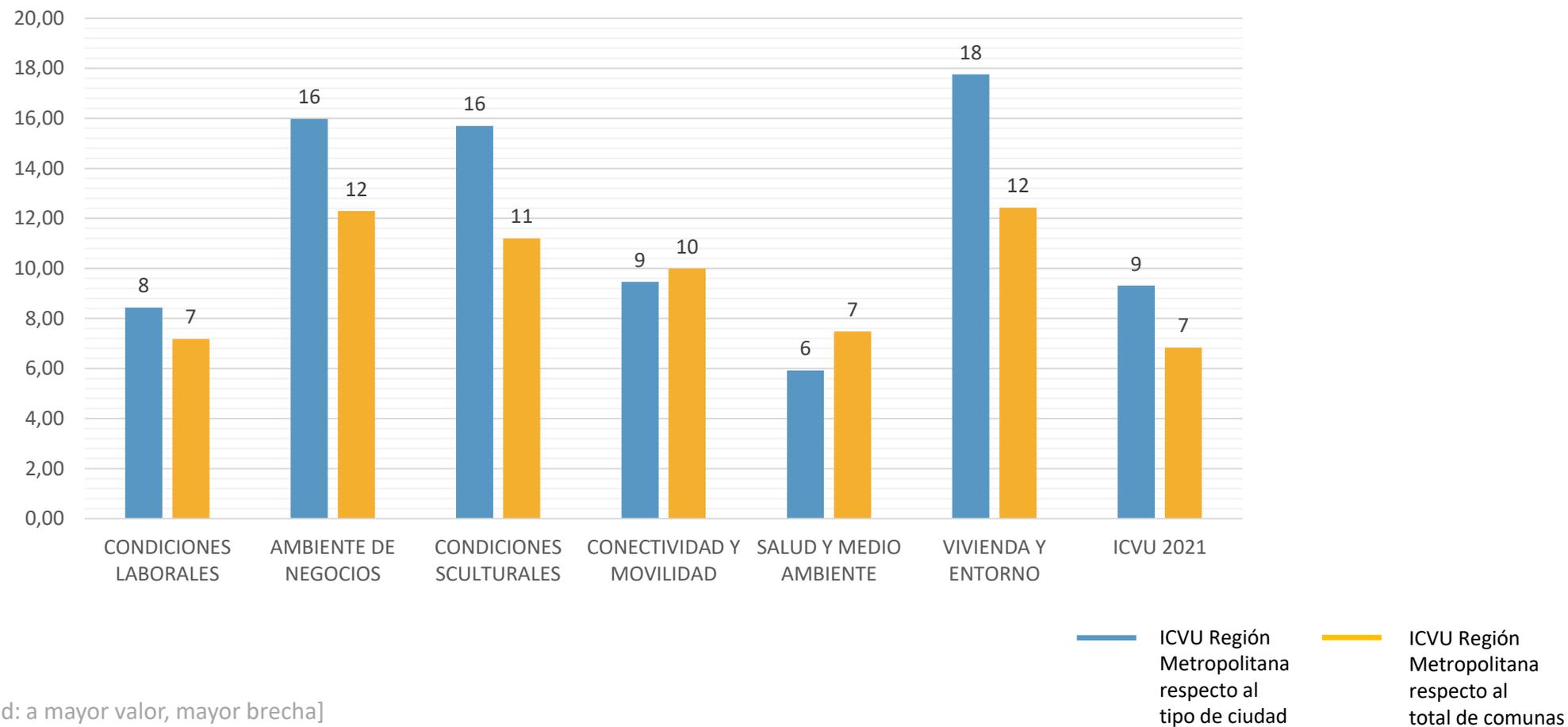
COMUNAS	REGIÓN	POBLACIÓN CENSO 2017	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2021
Buín	Metropolitana	96.614	71,81	26,48	30,33	48,97	65,74	38,24	46,93
Cerrillos	Metropolitana	80.832	66,55	28,21	26,96	61,67	70,45	27,11	46,83
Peñaflor	Metropolitana	90.201	77,27	11,96	36,78	54,78	68,34	29,68	46,47
Pedro Aguirre Cerda	Metropolitana	101.174	66,15	9,73	34,16	73,87	74,18	20,51	46,43
Talagante	Metropolitana	74.237	61,35	16,20	44,67	53,68	71,23	28,58	45,95
Recoleta	Metropolitana	157.851	51,80	20,45	39,92	70,59	71,27	19,19	45,54
Lo Prado	Metropolitana	96.249	67,72	13,72	35,15	69,39	63,17	22,89	45,34
Paine	Metropolitana	72.759	80,48	18,26	34,37	38,56	70,54	28,14	45,06
Puente Alto	Metropolitana	568.106	69,58	12,67	41,20	68,52	48,86	28,67	44,92
Melipilla	Metropolitana	123.627	63,86	17,63	36,92	51,74	65,89	32,38	44,73
Conchalí	Metropolitana	126.955	52,83	13,60	37,03	70,56	66,11	22,94	43,85
La Granja	Metropolitana	116.571	67,89	5,13	29,81	69,24	70,03	20,81	43,82
San Bernardo	Metropolitana	301.313	66,66	15,70	31,36	63,02	61,79	23,21	43,62
El Bosque	Metropolitana	162.505	71,91	5,79	28,06	68,05	67,16	19,88	43,47
San Ramón	Metropolitana	82.900	59,51	7,69	33,76	64,54	67,12	19,27	41,98
Cerro Navia	Metropolitana	132.622	59,95	10,51	22,96	67,78	63,18	21,66	41,01
Lo Espejo	Metropolitana	98.804	60,96	4,79	21,54	68,17	68,29	14,45	39,70
La Pintana	Metropolitana	177.335	64,40	8,26	18,62	60,26	62,61	19,73	38,98

NIVEL BAJO

DESIGUALDAD ENTRE COMUNAS

REGIÓN METROPOLITANA VS ICVU TOTAL

Brechas por dimensión ICVU*



[*Según variabilidad: a mayor valor, mayor brecha]

ICVU 2021 SEGÚN TIPO DE CIUDAD

[RECÁLCULO ICVU DE COMUNAS SEGÚN TIPO DE CIUDAD]

**Ciudades
Intermedias**

**Áreas
Metropolitanas**

**Región
Metropolitana**

PRINCIPALES DESIGUALDADES

Conectividad y Movilidad
Salud y Medio Ambiente
Condiciones Laborales

Ambiente De Negocios
Salud y Medio Ambiente
Conectividad y movilidad

Vivienda Y Entorno
Ambiente De Negocios
Condiciones Socioculturales



B

**¿CÓMO SE RELACIONA LA CALIDAD DE VIDA Y
LOS RECURSOS MUNICIPALES?**

VARIABLES CLAVES

EN LA IDENTIFICACIÓN DE DESIGUALDADES



VIVIENDA Y ENTORNO

% Predios
exentos de
contribuciones

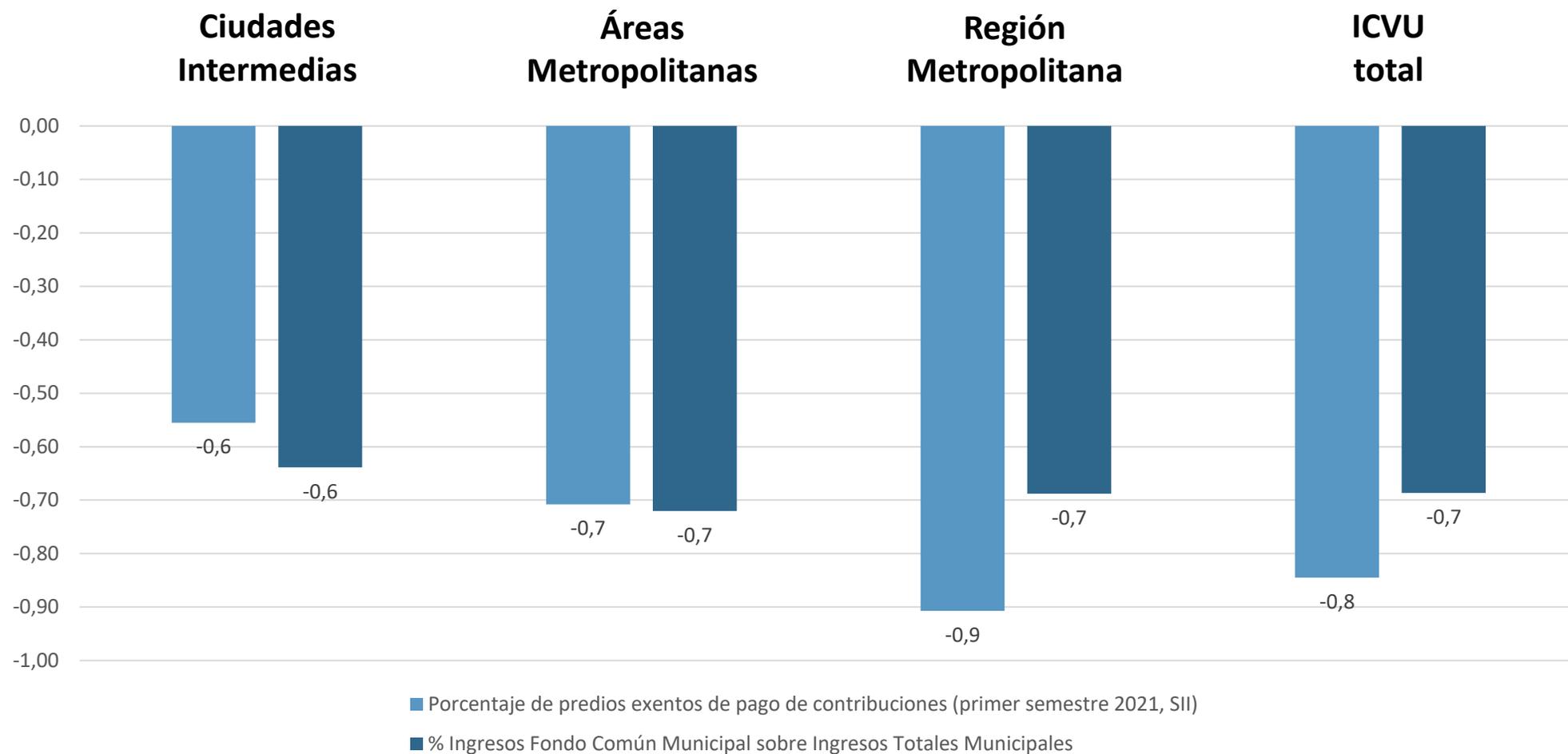


AMBIENTE DE NEGOCIOS

% Dependencia
Fondo Común
Municipal

CORRELACIONES ICVU

PREDIOS EXENTOS PAGO CONTRIBUCIONES Y DEPENDENCIA FONDO COMÚN MUNICIPAL



CORRELACIONES ICVU SEGÚN TIPO DE CIUDAD

PREDIOS EXENTOS PAGO CONTRIBUCIONES Y DEPENDENCIA FONDO COMÚN MUNICIPAL



VIVIENDA Y ENTORNO

% Predios
exentos de
contribuciones

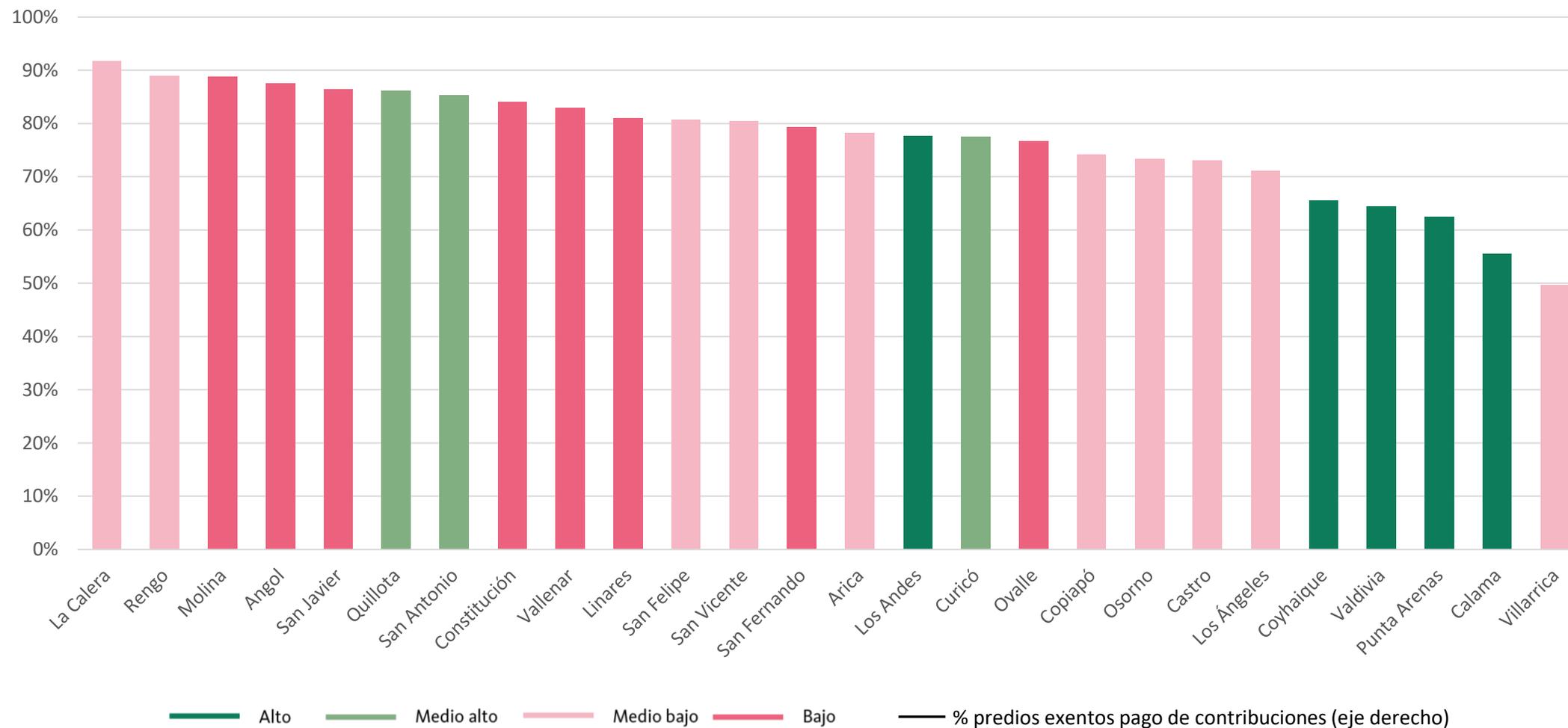


AMBIENTE DE NEGOCIOS

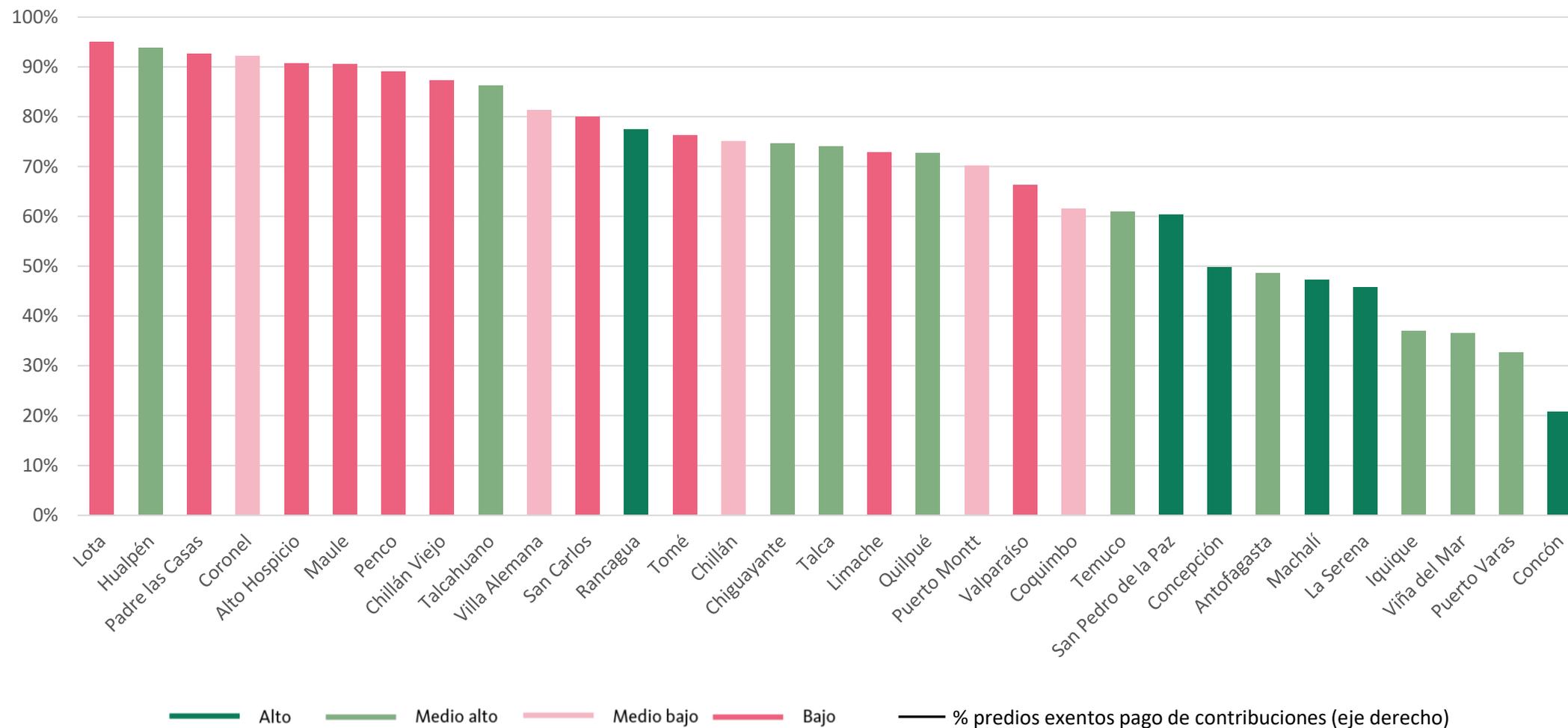
% Dependencia
Fondo Común
Municipal

ICVU CIUDADES INTERMEDIAS

VS PREDIOS EXENTOS PAGO CONTRIBUCIONES

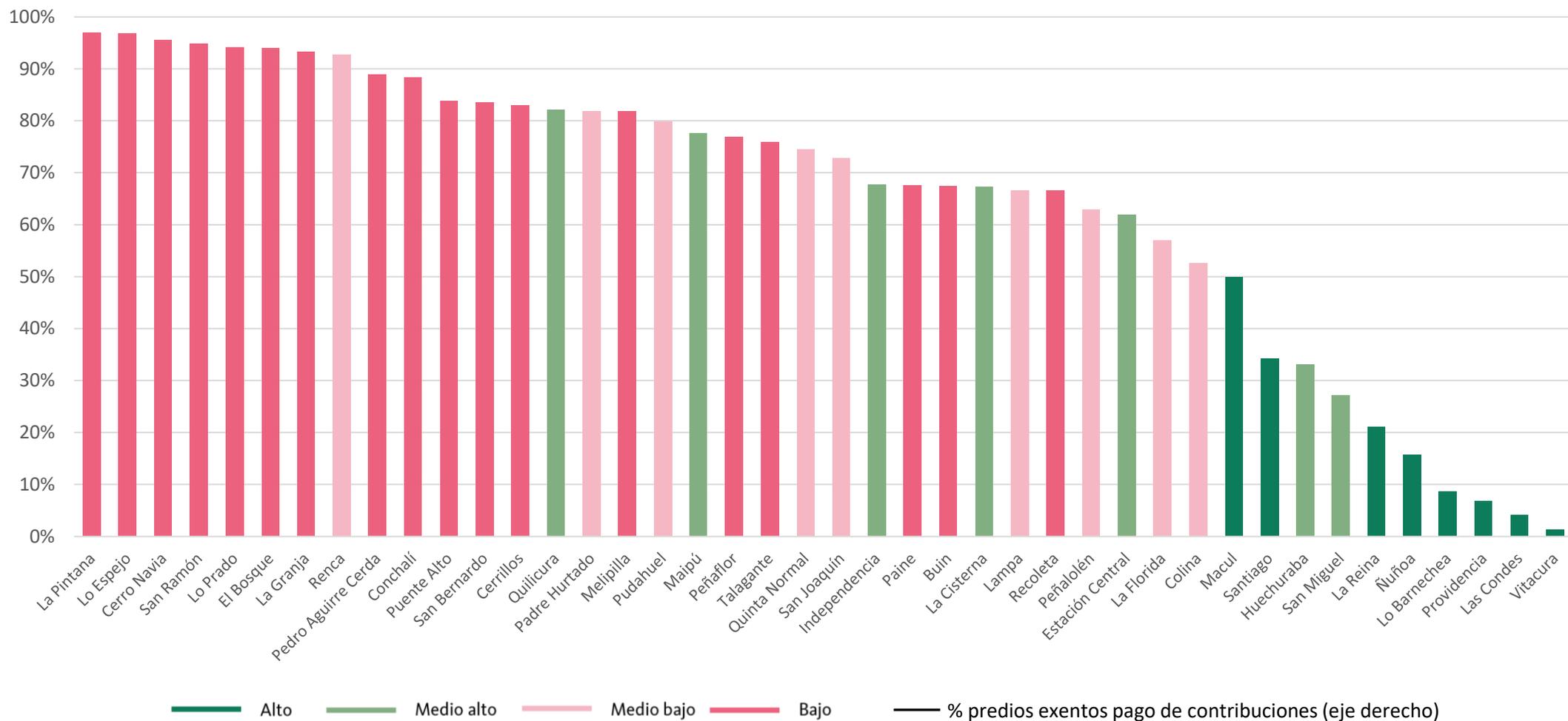


ICVU CIUDADES METROPOLITANAS VS PREDIOS EXENTOS PAGO CONTRIBUCIONES



ICVU REGIÓN METROPOLITANA

VS PREDIOS EXENTOS PAGO CONTRIBUCIONES



CORRELACIONES ICVU SEGÚN TIPO DE CIUDAD

PREDIOS EXENTOS PAGO CONTRIBUCIONES Y DEPENDENCIA FONDO COMÚN MUNICIPAL



VIVIENDA Y ENTORNO

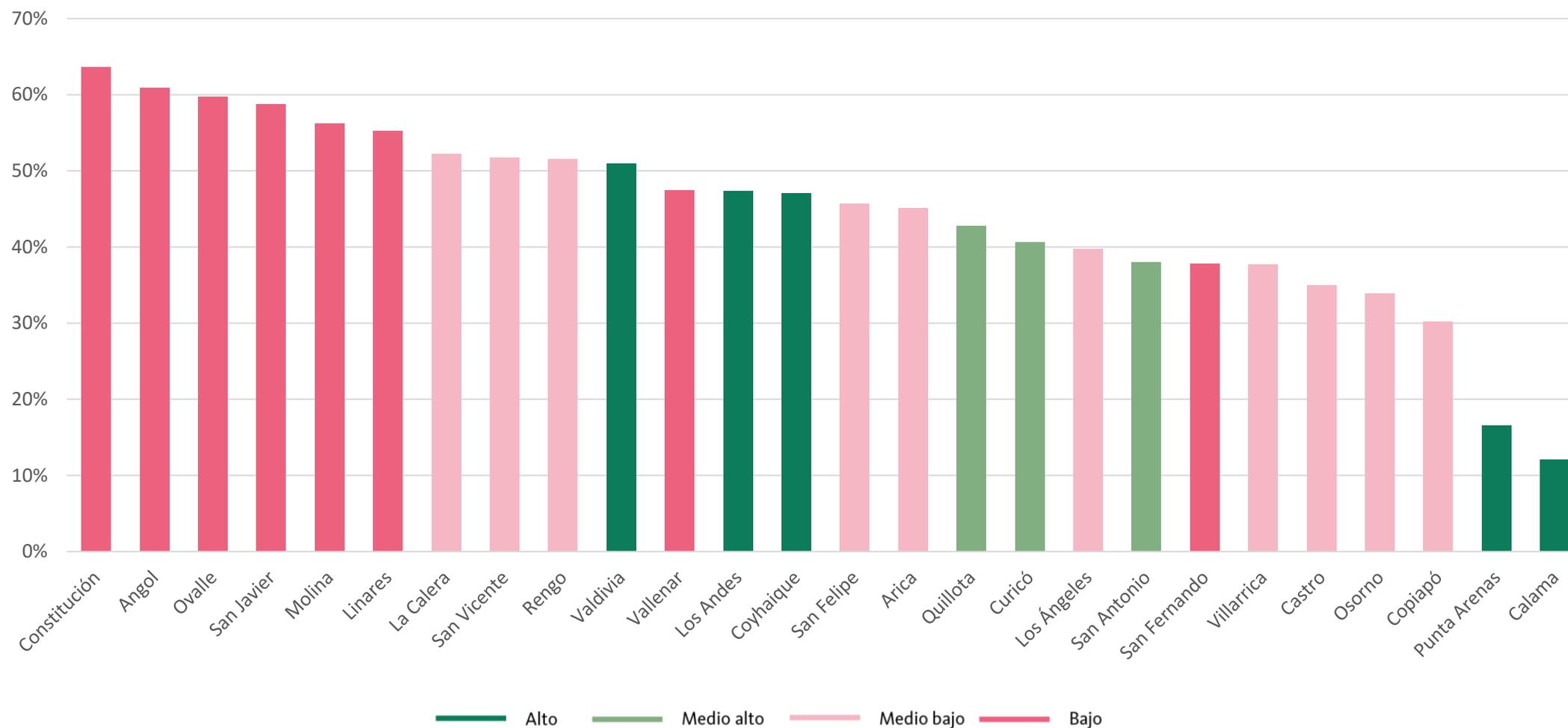
% Predios
exentos de
contribuciones



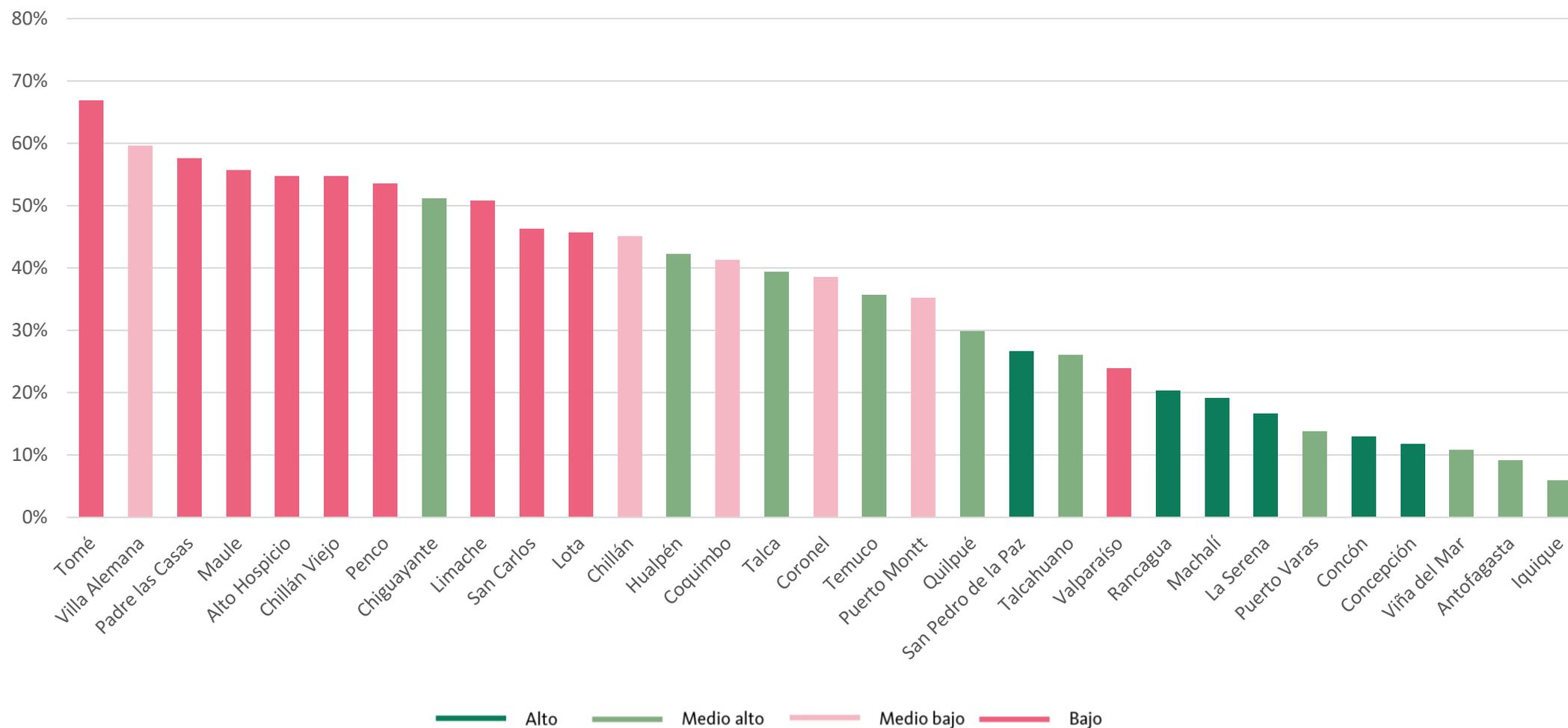
AMBIENTE DE NEGOCIOS

% Dependencia
Fondo Común
Municipal

ICVU CIUDADES INTERMEDIAS VS DEPENDENCIA FONDO COMÚN MUNICIPAL

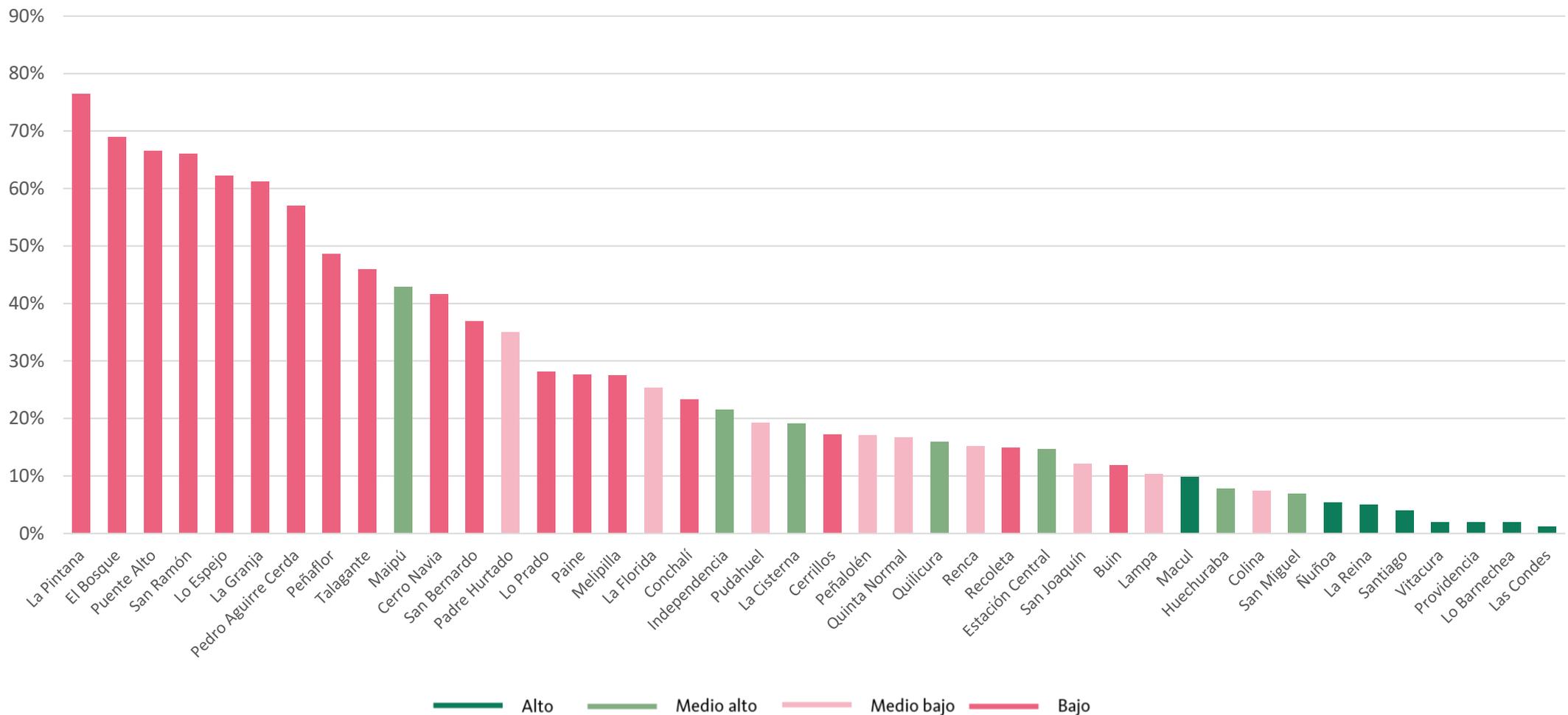


ICVU CIUDADES METROPOLITANAS VS DEPENDENCIA FONDO COMÚN MUNICIPAL



ICVU REGIÓN METROPOLITANA

VS DEPENDENCIA FONDO COMÚN MUNICIPAL



CONSIDERACIONES FINALES

- ✓ Un 53% de la población de las 99 comunas que evalúa y compara el ICVU 2021 vive en comunas con calidad de vida urbana menor al promedio nacional.
- ✓ Las comunas de las áreas metropolitanas de regiones presentan comparativamente un mejor resultado de calidad de vida urbana que las comunas de la Región Metropolitana y aquellas clasificadas como ciudades intermedias.
- ✓ Las ciudades intermedias comparadas entre sí con su propio ICVU, presentan un 22% menos de población en nivel bajo de calidad de vida urbana.
- ✓ Las comunas de áreas metropolitanas comparadas entre sí con su propio ICVU, presentan un 14% menos de población en nivel bajo de calidad de vida urbana.
- ✓ Al contrario, la comunas de la Región Metropolitana aumentan en 10% su población en nivel bajo de calidad de vida urbana, reflejo de un área metropolitana más desigual.

CONSIDERACIONES FINALES

- ✓ En caso de las comunas de ciudades intermedias, la mayor desigualdad se explica por las dimensiones *Vivienda y entorno* y *Ambiente de negocios* respecto al total de comunas del país, pero entre ellas por las dimensiones *Conectividad y Movilidad* y *Salud y medio ambiente*
- ✓ En caso de las comunas de las áreas metropolitanas de regiones, la mayor desigualdad se explica por las dimensiones *Vivienda y entorno* y *Ambiente de negocios* respecto al total de comunas del país, pero entre ellas por las dimensiones *Ambiente de negocios* y *Salud y Medio Ambiente*.
- ✓ En el caso de las comunas de la región metropolitana, la mayor desigualdad se explica por las dimensiones *Vivienda y entorno* y *Ambiente de negocios* respecto al total de comunas del país, pero entre ellas también son ambas dimensiones pero con un nivel de variabilidad menor.
- ✓ Los indicadores de porcentaje de exención en el pago de contribuciones y de dependencia fondo común municipal, resultan tener una alta correlación negativa con el ICVU 2021, particularmente en relación a las comunas de la región metropolitana, habiendo algunas excepciones en comunas que tienen preferentemente el perfil de ciudad intermedia.



MÁS INFORMACIÓN EN

<https://estudiosurbanos.uc.cl/>

<https://cchc.cl/>