



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MERCADO INMOBILIARIO SANTIAGO R.M.

Informe de actividad
1er Trimestre 2026

**VENTA de
VIVIENDAS**

POR UNIDADES

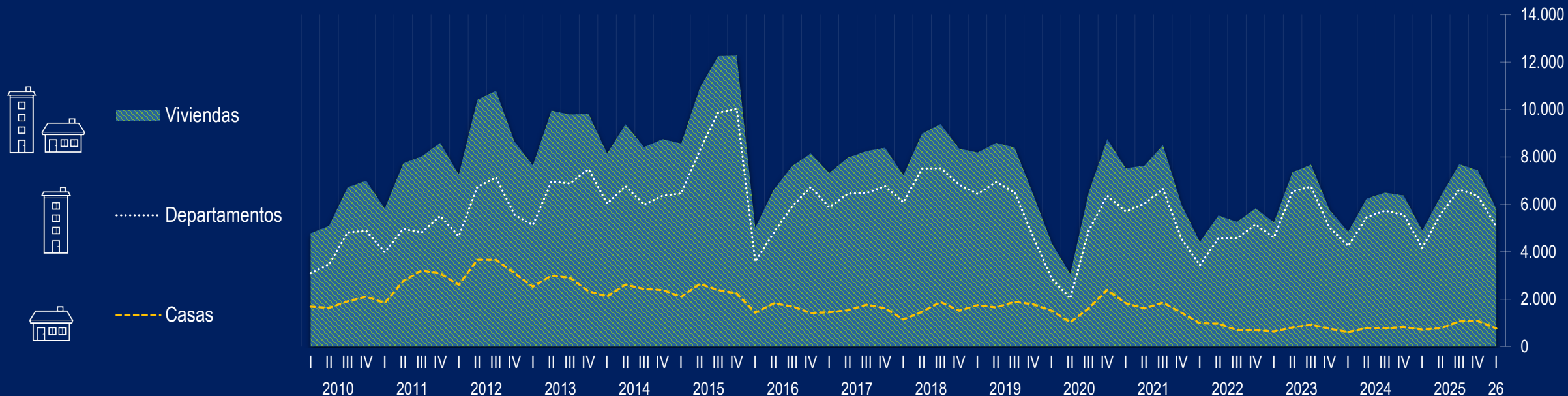
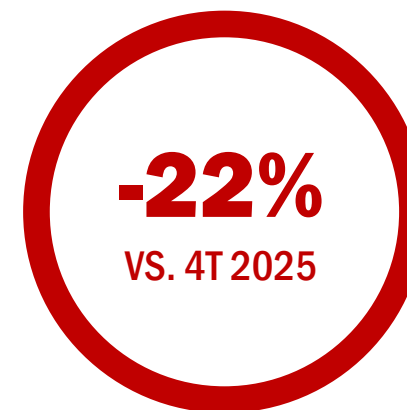
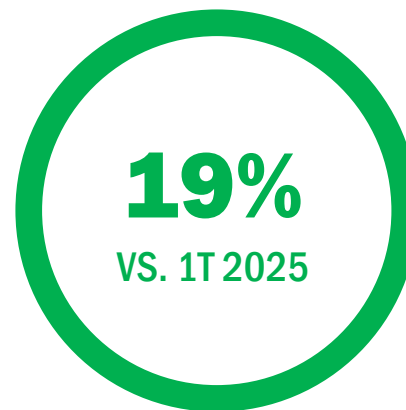


VENTA DE VIVIENDAS EN SANTIAGO R.M.

VENTAS BRUTAS - UNIDADES

PRIMER TRIMESTRE 2026

La venta de viviendas en Santiago **aumentó 19%** en comparación con el primer trimestre del año pasado. Sin embargo, se reduce **22%** respecto del trimestre anterior.



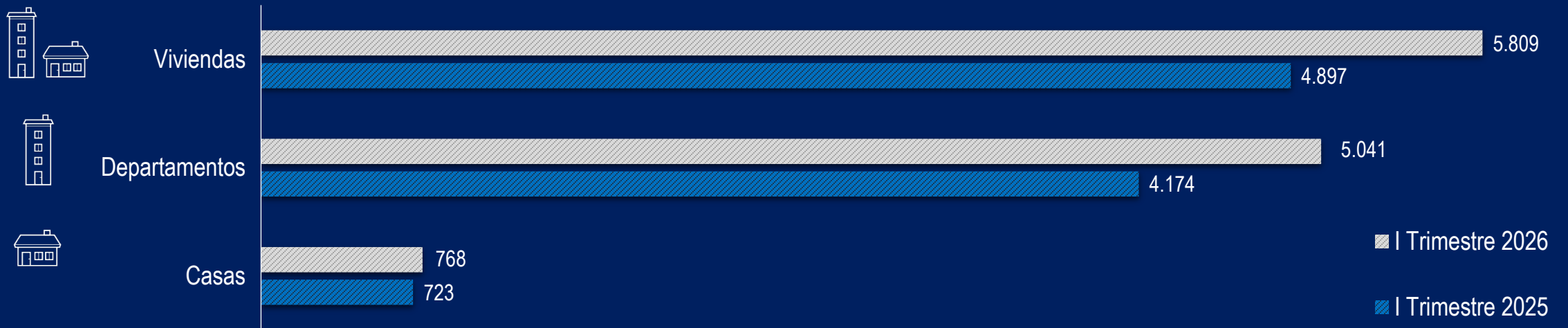


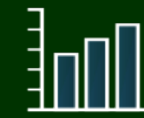
VENTA DE VIVIENDAS EN SANTIAGO R.M.

VENTAS BRUTAS - UNIDADES

PRIMER TRIMESTRE 2026

Este resultado se explica por mejores desempeños de la venta de departamentos (21%) y de casas (6%). En comparación con el trimestre anterior, la venta de departamentos disminuye 21% y la de casas 29%.



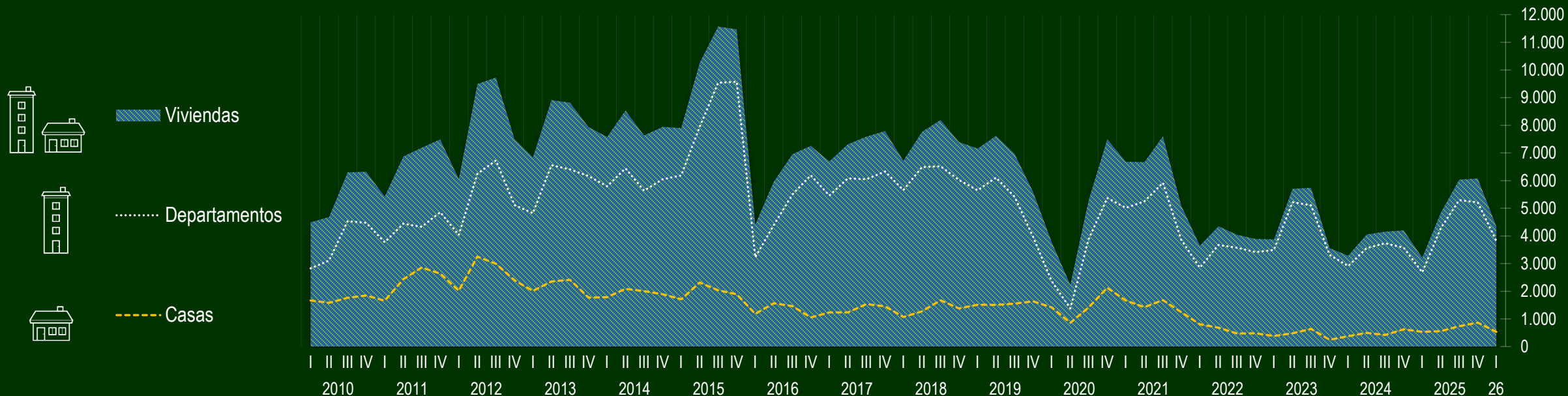
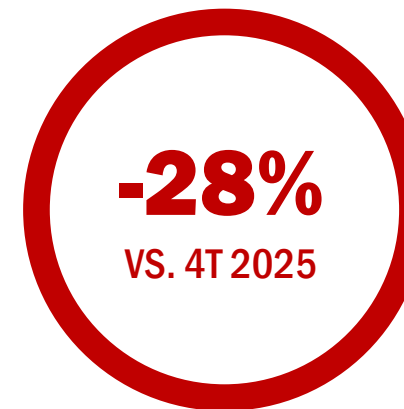
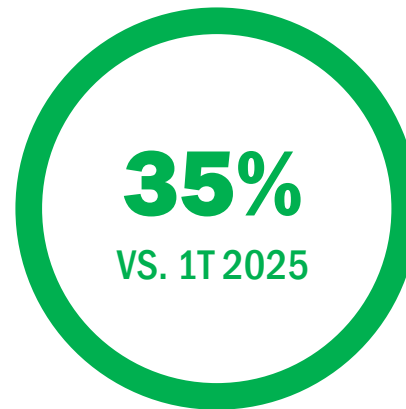


VENTA DE VIVIENDAS EN SANTIAGO R.M.

VENTAS NETAS - UNIDADES

PRIMER TRIMESTRE 2026

La venta neta de viviendas en Santiago **aumentó 35%** en comparación con el primer trimestre del año pasado. Sin embargo, se redujo **28%** respecto del trimestre anterior.



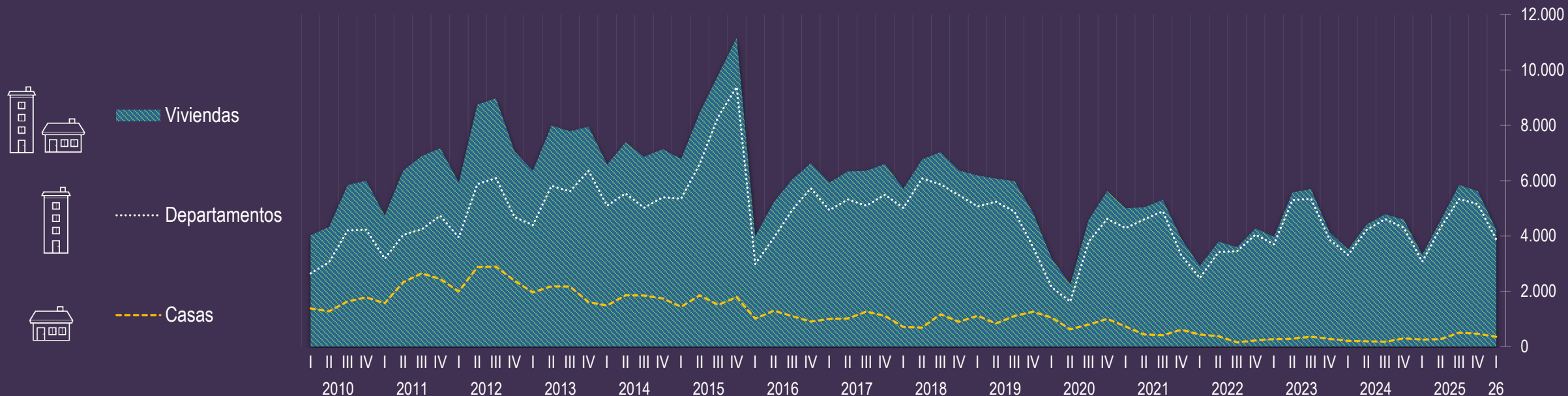
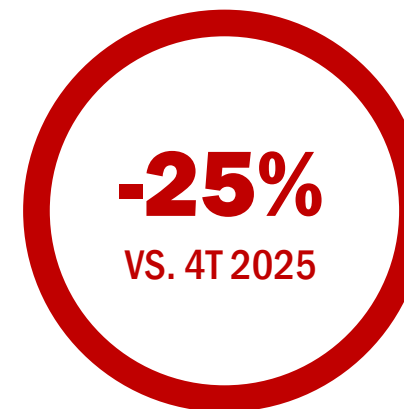
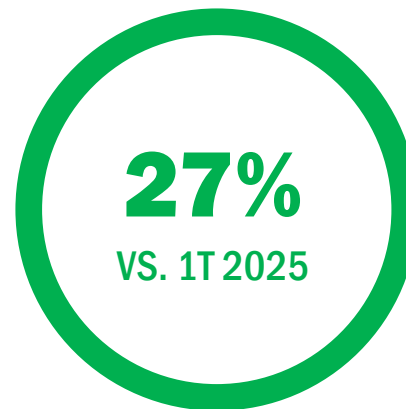


VENTA DE VIVIENDAS EN SANTIAGO R.M.

UNIDADES HASTA 4.000 UF

PRIMER TRIMESTRE 2026

La venta de viviendas de valor inferior a 4.000 UF **aumentó 27%** en comparación con el primer trimestre del año pasado, pero disminuye **25%** respecto del trimestre anterior.



**VENTA de
VIVIENDAS**

POR ESTADO DE OBRA

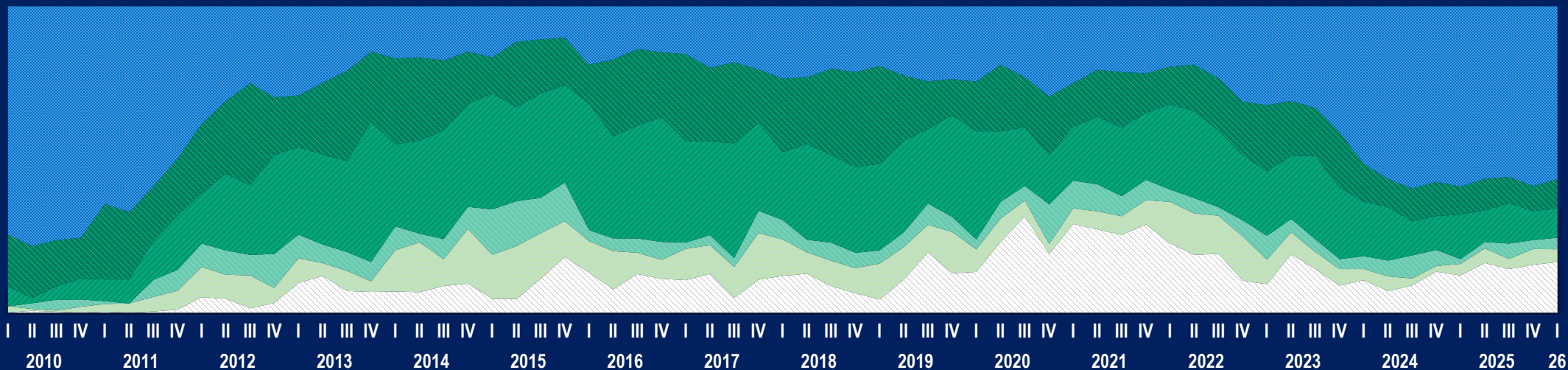


VENTA DE **DEPARTAMENTOS**
POR ESTADO DE OBRA
PRIMER TRIMESTRE 2026

En el trimestre, el **66%** de los departamentos vendidos estaba terminado o en terminaciones (2 p.p. menos que en 2025). Entregas de largo plazo aumentan participación a **25%** de la demanda.



- Terminado
- Terminaciones
- Obra gruesa
- Fundaciones
- Excavaciones
- Sin ejecución



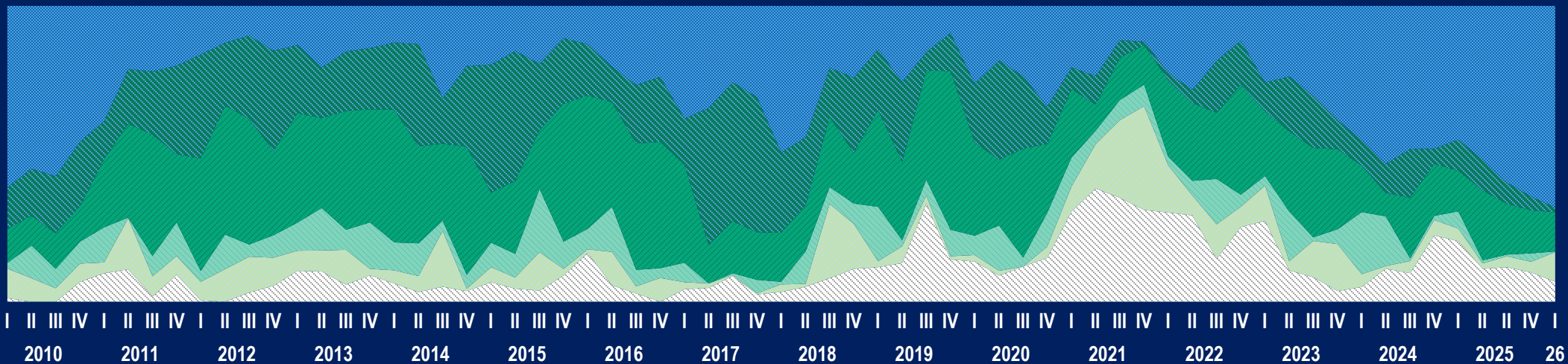


VENTA DE **CASAS**
POR ESTADO DE OBRA
 PRIMER TRIMESTRE 2026

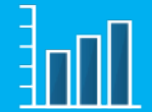
En el trimestre, la venta de casas terminadas y en terminaciones concentró **70% de la demanda** (14 p.p. más que en 2025).



- Terminado
- Terminaciones
- Obra gruesa
- Fundaciones
- Excavaciones
- Sin ejecución



INGRESO NUEVAS UNIDADES

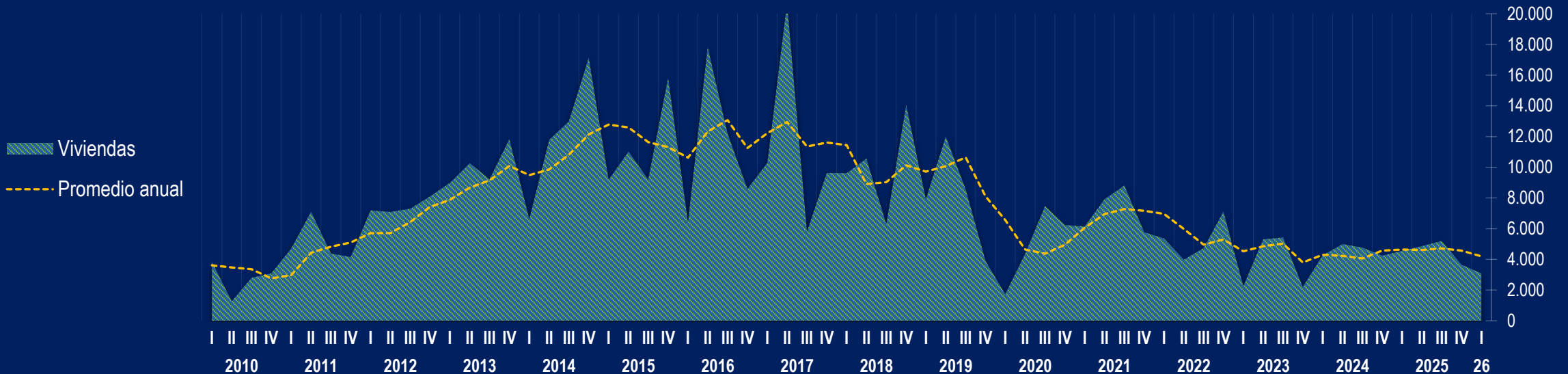


INGRESO NUEVAS UNIDADES VIVIENDAS PRIMER TRIMESTRE 2026

En el trimestre ingresaron 3.089 unidades, lo que implicó un descenso de **32%** respecto del mismo periodo de 2025. En comparación con el promedio histórico previo a la pandemia, acumula un rezago de 66% (8.990 unidades por trimestre).

-32%
VS. 1T 2025

-15%
VS. 4T 2025



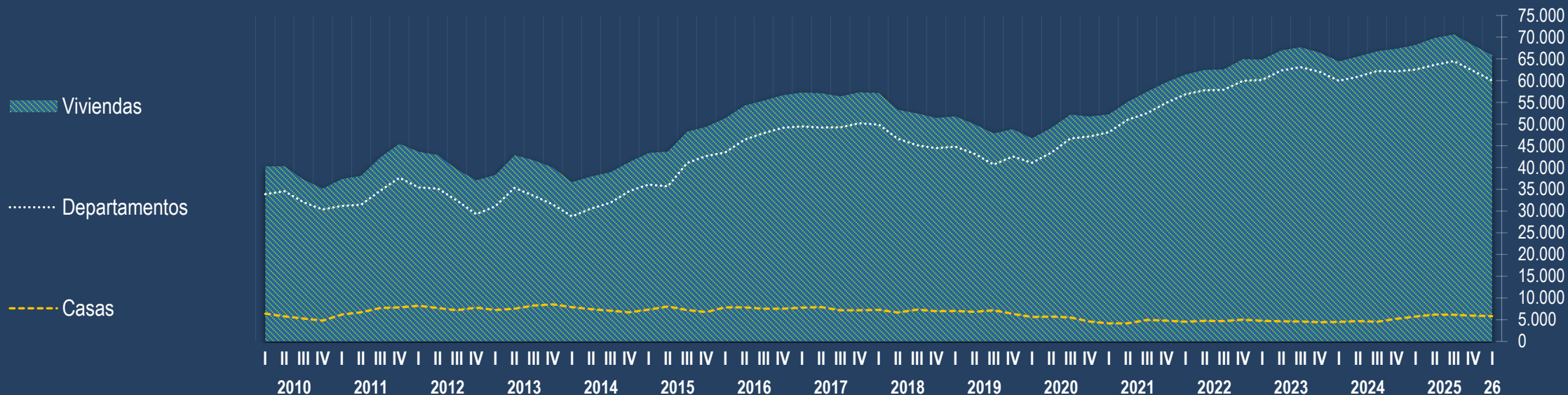
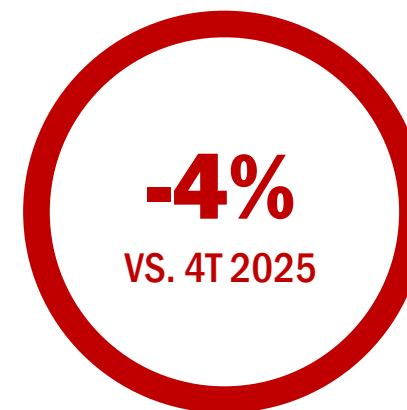
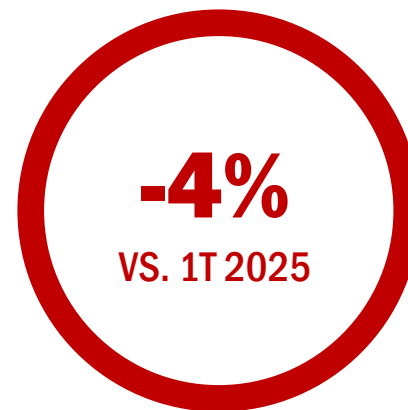
OFERTA



OFERTA

OFERTA DE VIVIENDAS **POR UNIDADES** PRIMER TRIMESTRE 2026

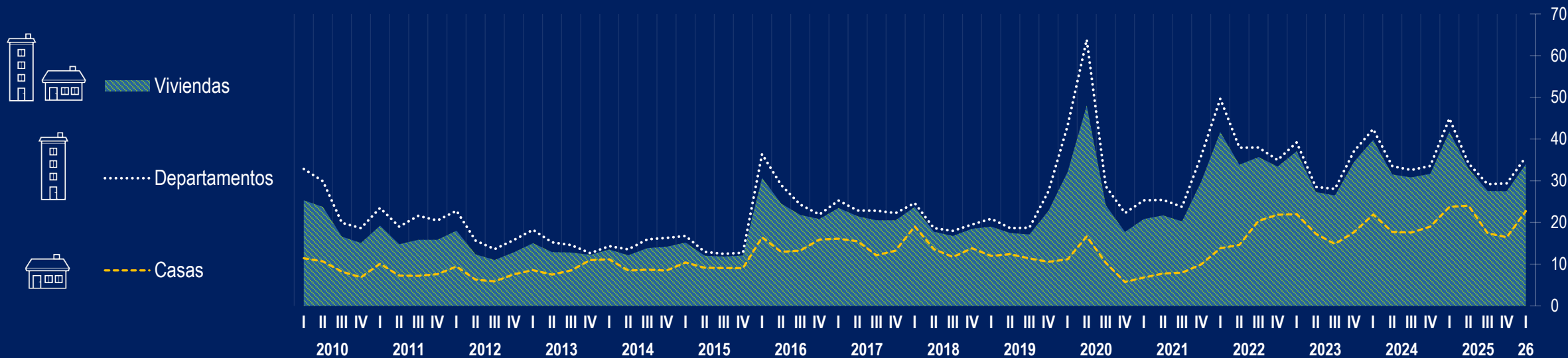
En el trimestre, la oferta de viviendas registró un descenso de **4%** respecto del 1T de 2025, alejándose del récord histórico de **70.000** unidades disponibles en 2025.



VELOCIDAD de VENTAS



Durante el trimestre, la velocidad de venta de viviendas siguió en niveles altos, promediando **34 meses** para agotar la oferta disponible.



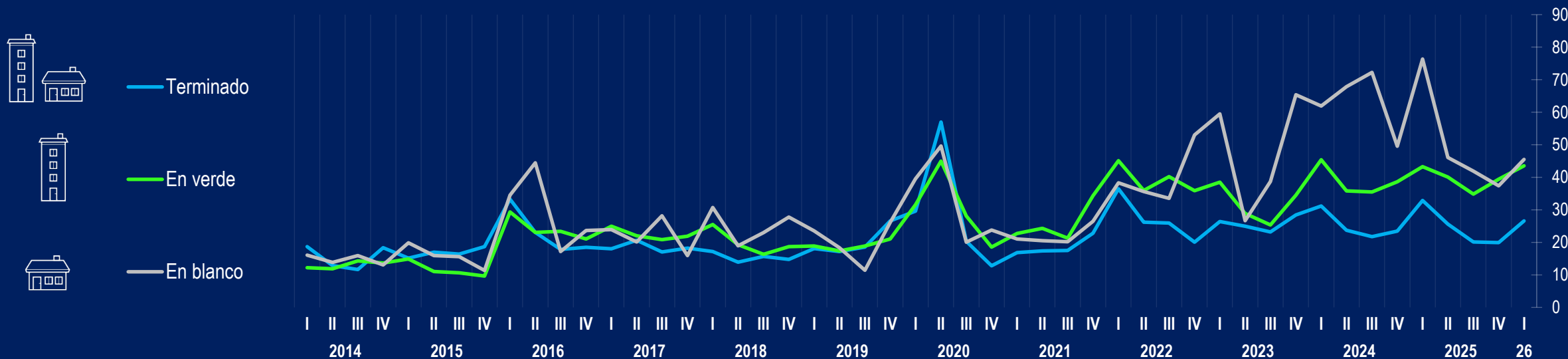


VELOCIDAD VENTA

MESES PARA AGOTAR LA OFERTA SEGÚN ESTADO DE OBRA PRIMER TRIMESTRE 2026



Las velocidades de venta están más dinámicas en productos terminados (**27 meses**) en comparación con la venta en verde (**44 meses**) y en blanco (**45 meses**).





VELOCIDAD VENTA

MESES PARA AGOTAR LA OFERTA SEGÚN PRECIO UF PRIMER TRIMESTRE 2026



Las viviendas de hasta 4.000 UF exhiben mejor velocidad de ventas (**32 meses**) en comparación con productos de valor superior a 4.000 UF (**38 meses**).



PRECIOS



PRECIO

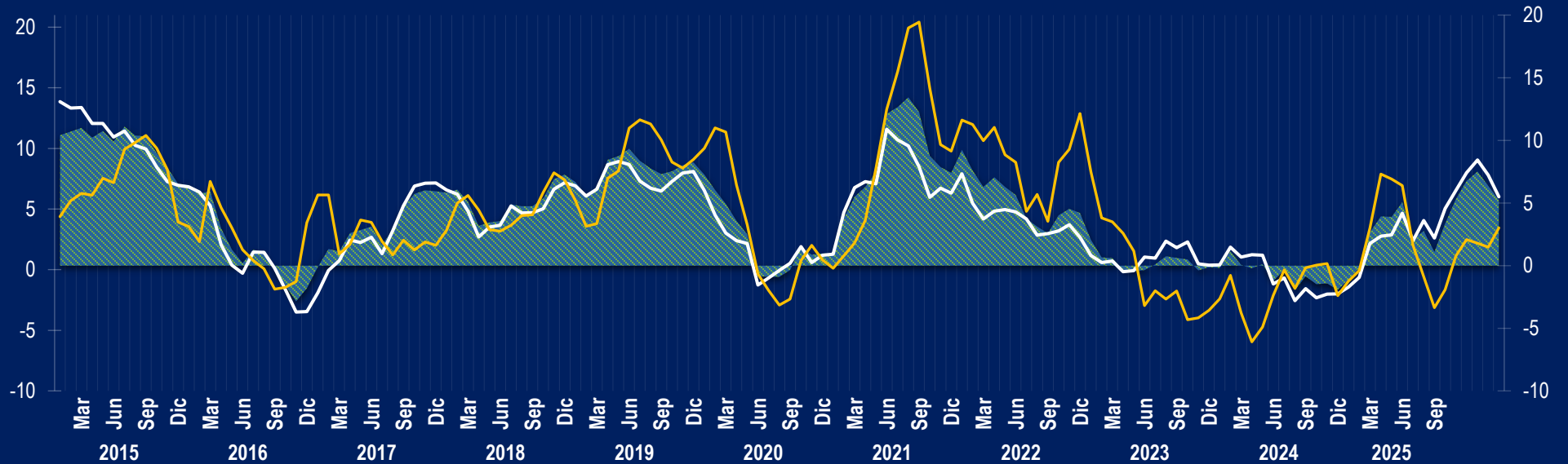
ÍNDICE REAL DE PRECIO DE VIVIENDAS (IRPV)

VARIACIONES ANUALES (%) (SIN SUBSIDIOS)

PRIMER TRIMESTRE 2026



En el trimestre móvil enero-marzo el precio de las viviendas registró un alza anual de **5,2%**: 6% los departamentos y 3,4% las casas.





CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

MERCADO INMOBILIARIO SANTIAGO R.M.

Informe de actividad
1er Trimestre 2026