

EN CON CRETO

Nº 235 * 2024

www.cchc.cl

Mejorar la Infraestructura
ALIANZAS PARA
EL DESARROLLO

Premio Aporte Urbano
POTENCIANDO
LAS CIUDADES

Boris Olguín
ACELERAR LA
CONSTRUCCIÓN

EL VALOR DE LA CONFIANZA

Nuestra experiencia y conocimiento permiten ofrecer una amplia gama de soluciones seguras e innovadoras que se adapten a cada proyecto. Eso es confianza.

Visita nuestra página web:



ANDAMIOS Y MOLDAJES
www.ulmaconstruction.cl

in | [linkedin.com/company/ulma-cye](https://www.linkedin.com/company/ulma-cye)
You Tube | [youtube.com/constructionulma](https://www.youtube.com/channel/UC...)



CONTROL DE POLVO

PARA CAMINOS INDUSTRIALES

ECONÓMICO • RÁPIDO • SIMPLE

Así es **H14**, el TRATAMIENTO SUPRESOR DE POLVO ASFALTICO (TSP) diseñado para mitigar el material particulado en los caminos y patios industriales de Chile.

COBERTURA EN TODO CHILE



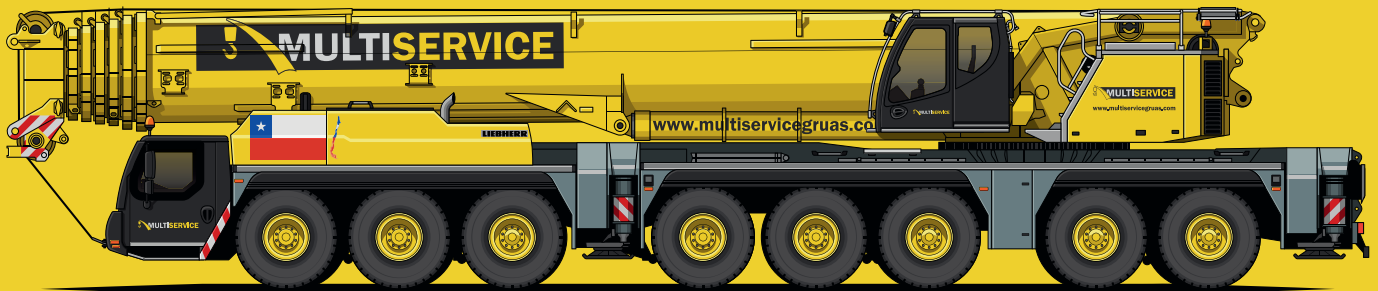
SVCORP
Una empresa Grupo VCP

+569 7516 0866 • contacto@solucionesviales.cl • www.solucionesviales.cl





MULTISERVICE



VISION ZERO

CERO ERROR, CERO DAÑO, CERO INCIDENTES



CAMPAÑA GENERANDO CULTURA PREVENTIVA
MULTISERVICE

Un socio de
VISION ZERO
Seguridad. Salud. Bienestar.

developed by



issa





COMPLEJO ESCENARIO EN LA CONSTRUCCIÓN: URGE APLICAR NUEVAS MEDIDAS

*Juan Armando Vicuña Marín, Presidente
Cámara Chilena de la Construcción*

Como es tradición, cada 19 de marzo nuestro gremio honra y saluda a quienes se desempeñan en la construcción. Lo que comenzó como un saludo por el día de San José Obrero, en Chile se convirtió en Ley en 2017, día en que se celebra al Maestro Constructor.

Para los asociados y asociadas a la Cámara Chilena de la Construcción, se trata de una fecha con especial significado. Las cerca de 709.000 personas que trabajan en nuestra actividad son esenciales. Su aporte es incommensurable y, por lo tanto, merecen todo nuestro reconocimiento.

Una manera de honrar a nuestros trabajadores y trabajadoras, es mantener a la construcción en constante actividad. Algo que ha sido difícil en los últimos años. Primero por el estallido social y luego por la pandemia, el empleo en la construcción ha sido golpeado duramente. Llevamos 16 meses de caídas consecutivas y nos falta por recuperar 141.000 puestos de trabajo para lograr niveles de empleabilidad similares a los de 2019.

El escenario es preocupante, sobre todo porque involucra a miles de personas, familias, proyectos y expectativas. No podemos seguir en esa línea. 2024 asoma como un año en el que, al menos, no creceremos. Por eso, es importante apuntar a propuestas que logren una solución en el corto plazo.

En septiembre de 2023 propusimos 25 medidas para la reactivación y crecimiento de la economía. En enero pasado presentamos al ministro de Hacienda, Mario Marcel, cinco medidas con foco en el sector vivienda e inmobiliario. Creemos posible aplicarlas, sobre todo porque abrirán espacios a las personas que quieren alcanzar una solución habitacional y mejorar su calidad de vida.

El círculo virtuoso de inversión-proyectos-empleo y crecimiento sólo se cumple si existe la voluntad y la convicción de todos los actores del país, de aplicar ajustes para mejorar las condiciones de quienes viven en Chile.



AHORRO DE ENERGÍA GARANTIZADO

Hasta 50% de ahorro central a gas.
Hasta un 70% de ahorro central Full Electric.

SISTEMA DE CONTROL INTELIGENTE



CALENTAMIENTO EN TIEMPO REAL



VENTAJAS

- Costo promedio bruto en edificios residenciales (m3 de **ACS**) de 3.500 (central a gas) y \$ 2.200 (central eléctrica) de agua caliente mensual por departamento
- Funcionamiento garantizado con temperaturas continuas en distintas tipologías de edificios, residenciales, hoteles, hospitales y clínicas **ETO**, sin utilizar acumuladores de agua caliente sanitaria ni estanques inerciales.
- Entrega puntaje para certificación **LEED**.
- Permite integración con: calefacción, paneles solares térmicos, fotovoltaico, cogeneración, bombas de calor y otras **ERNC**.
- Disminución de espacios de instalación, ejemplo para 500 departamentos: 20 m2 central a gas y 60 m2 en central full electric.

ESPECIALISTAS EN INNOVACIÓN EN PROCESOS TÉRMICOS DE GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) Y CALEFACCIÓN (ACC).

MÁS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DIAGNÓSTICO E IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, CON MÁS DE 200 PROYECTOS EJECUTADOS.

*Todos los proyectos son medidos y verificados en sus ahorros, lo que permite garantizar el consumo futuro de la instalación.



www.energytracking.com

Teléfono: 56 - 222265625 - E- mail: info@energy-tracking.com

DIRECTORIO DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Presidente: Sr. Juan Armando Vicuña M.
Vicepresidenta: Sra. Jacqueline Gálvez G.
Vicepresidente: Sr. Alfredo Echavarría F.
Vicepresidente: Sr. Claudio Cerda H.
Past Presidente: Sr. Antonio Errázuriz RT.
Vivian Modak C.
Max Correa R.
Jorge Letelier L.
Juan Carlos Lagos C.
Patricio Merello H.
Fernando García-Huidobro R.
Eugenio Bascañán P.
Jaime Mozó B.
Juan Vásquez M.
Marcelo Pardo O.
Felipe Schlack M.
Claudio Ojeda C.

PRESIDENTES DE CÁMARAS REGIONALES

Arica: Ricardo Peña J.
Iquique: Iván Berríos C.
Calama: Cristina Araya B.
Antofagasta: Jorge Maturana H.
Atacama: Juan Pablo Hinojosa U.
La Serena: Felipe Páez S.
Valparaíso: Arsenio Vallverdú D.
Rancagua: Guillermo Carbacho B.
Talca: Talca: Adriana Terán A.
Chillán: Ricardo Salman A.
Concepción: Bernardo Suazo P.
Los Ángeles: Mario Zerega A.
Araucanía: Luis Felipe Braithwaite L.
Valdivia: Fernando Vásquez M.
Osorno: Osorno: Wilma Muñoz F.
Puerto Montt: Claudio Sepúlveda M.
Coyhaique: Alejandra Alert R.
Punta Arenas: Omar Vargas B.

COMITÉS GREMIALES

COMITÉ INMOBILIARIO
Presidente: Daniel Kiverstein G.

COMITÉ DE VIVIENDA
Presidente: Claudio Barros.

COMITÉ DE CONCESIONES
Presidente: Sergio Gritti.

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES
Presidenta: Fabiola García.

COMITÉ DE OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
Presidente: David Guzmán.

COMITÉ DE ESPECIALIDADES
Presidente: Héctor Hidalgo.

COMITÉ DE INDUSTRIALES
Presidente: Francisco Lozano.

COMITÉ DE PROVEEDORES
Presidente: Cristián Jure L.

COMISIONES ASESORAS

COMISIÓN SOCIOS
Presidenta: Alicia Vesperinas.

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Presidente: Sergio Correa D.

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN
Presidente: Juan Eduardo Figueroa.

COMISIÓN DE ASUNTOS INTERNACIONALES
Presidente: Ignacio Troncoso U.

COMISIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL
Presidente: Jorge Schwerter H.

COMISIÓN CIUDAD Y TERRITORIO
Presidente: Bernardo Echeverría V.

COMISIÓN DE EVENTOS INSTITUCIONALES
Presidente: Cristóbal Prado L.

COMISIÓN MUJERES
Presidenta: Paulina Temer C.

CONSEJO DE FORMACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN:

Presidente: Alberto Etcheagaray A.

CONSEJO SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL

Presidente: Alfredo Echavarría F.

CONSEJO DE PRODUCTIVIDAD

Presidente: Alfredo Echavarría F.

TRIBUNAL DE HONOR

Presidente: Lorenzo Constans G.

GRUPO ALERCE

Presidente: Luis Nario M.

ADMINISTRACIÓN

Gerenta General: Paula Urenda W.
Fiscal: René Lardinois M.
Contralor: Rolf Galarce.
Gerente de Estudios y Políticas Públicas:
Nicolás León R.
Gerente de Socios y Personas: Roxana Chiros B.
Gerente de Vivienda y Urbanismo:
José Tomás Riedel G.
Gerente de Infraestructura: Carlos Piaggio V.
Gerente de Suministros: Luis Bass H.
Gerente Gremial: Francisco Gazmuri V.
Gerente de Innovación y sostenibilidad:
Conrad Von Igel G.
Gerente Comunicaciones: Marcela Abusleme R.
Gerente de Área Social: Patricia Aranda M.

CONSEJO DIRECTIVO SOCIAL

VICEPRESIDENTE CChC A CARGO:
Alfredo Echavarría.

INTEGRANTES:
Pablo Portales M.
Horacio Grez P.
Alberto Etcheagaray A.
Gabriel Barros S.
Ignacio Loeser B.
Bárbara Freitag C.
Joaquín Álvarez L.
Gian Piero Chiappini S.

MUNDO SOCIOS

Tel: +56 22 588 7279
www.mundosocios.cl



ACTIVO MÁS INVERSIONES CONSIGUE UN HITO: ¡10 MILLONES DE UF VENDIDAS!

Con el cierre de 2023 y sus cuatro millones de UF comercializadas durante el año, la empresa de venta de propiedades alcanzó la línea de las más grandes inmobiliarias del país y ya proyecta un 2024 con más éxitos.

Activo Más Inversiones sigue demostrando su excelente calidad, gran asesoría y pulido trabajo con todos sus clientes. Y claro, ya que con el fin de 2023 y un tremendo año que consagró con un crecimiento del 59% respecto de 2022, la empresa de venta de propiedades superó los 10 millones de UF comercializadas en poco más de cinco años de compromiso incesante.

Durante 2023, muy en línea con lo sucedido desde su creación donde año a año han crecido de forma continua, la empresa fundada por los hermanos **Eduardo y Sebastián García Monardes** vendió un total de UF 3.959.769, hecho que los llevó a firmar su mejor performance anual.

En dicho período, la compañía se ubicó por encima de grandes inmobiliarias como **Paz** (3 millones de UF), **Euro Inmobiliaria** (cerca de 3 millones de UF) y **Fundamenta**, además de **Moller y Pérez-Cotapos** (estas últimas con cerca de 2,5 millones de UF) en términos de ventas, según datos entregados por **TocToc**.

Pese a la incertidumbre de un mercado no tan sencillo, **Activo Más Inversiones** consiguió una importante alza en este sentido, logrando posicionarse como el líder de las ventas de propiedades de inversión en Chile.

La clave del éxito

Asesoría completa a sus potenciales clientes y educación financiera. Así de simple suena, pero cumple con una lógica que prima ante la competencia.



ACTIVO MÁS

INVERSIONES

En palabras del **Gerente General** de la compañía, **Eduardo García**, una serie de aspectos relevantes marcan la diferencia con el resto: *“La base de nuestro éxito incluye diferentes e importantes pilares; uno de ellos es que nuestro foco está puesto en nuestros clientes y en darles educación financiera para que entiendan que la compra e inversión en propiedades es realmente un respaldo para ellos, para su familia y para su futuro financiero. En Activo Más Inversiones entendemos que hacer las cosas bien no basta, por lo que buscamos la excelencia para dar nuestra mejor versión como personas y como empresa para todos nuestros clientes”,* agregando que *“asimismo, entendemos que el progreso debe ser constante y sin fin. Estamos agradecidos y orgullosos de ser un referente en la venta de propiedades de inversión en Chile, además de ser aliados de las inmobiliarias y administradoras más grandes del país, por lo que seguiremos progresando para así poder contribuir cada vez más con nuestros clientes, nuestro equipo y nuestras familias”.*

Lo cierto es que para este año las cosas parecen aún mejor, dado que en lo que va de 2024 la empresa ya ha conseguido superar la barrera de los UF 12 millones desde su creación en 2018, en lo que parece ser un próspero futuro que se avecina para **Activo Más Inversiones**.

Eduardo y Sebastián
García Monardes.



Asociación Público-Privada

INFRAESTRUCTURA QUE IMPULSA AL PAÍS

MIRAR A CHILE HACIA EL AÑO 2050 DESDE LA PERSPECTIVA DEL DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA, ABRE EL DESAFÍO DEL MODELO A IMPLEMENTAR PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS QUE SE AVECINAN: CAMBIO CLIMÁTICO, NECESIDAD DE OBTENER AGUA POTABLE DESDE OTRAS FUENTES E INCLUSO MEJORAR EL SISTEMA DE TELECOMUNICACIONES. LA ASOCIACIÓN PÚBLICO-PRIVADA Y LAS CONCESIONES PUEDEN SER LA RESPUESTA.

Por Andrés Ortiz_Fotos gentileza CPI

La infraestructura como palanca de desarrollo, los desafíos del Sistema de Concesiones al 2050, el poder transformador de las alianzas público-privadas para levantar obras públicas que mejoran la calidad de vida de las comunidades. Esas fueron algunas de las ideas fuerza del seminario InfraChile, que dejó instalado el debate sobre cómo desarrollar un modelo sostenible para crear más y mejor infraestructura para el país.

La instancia abrió una puerta para poner en la agenda la necesidad de mejorar el sistema de Concesiones, que cumplió 30 años, para proyectarlo y mejorarlo en las próximas décadas. Y, además, planteó de qué manera abordar la agilización de los proyectos e incentivos para la inversión extranjera.

INFRAESTRUCTURA PARA EL DESARROLLO

“El tema, Concesiones al 2050, fue muy atingente al momento político que vive el país y al consenso que se ha ido generando respecto de la necesidad de aumentar la inversión en infraestructura y, para ello,

de profundizar la colaboración entre el sector público y el privado”, comenta Carlos Cruz, director ejecutivo del CPI y moderador del evento.

“InfraChile es un importante aporte para proyectar la infraestructura como un eje esencial del desarrollo del país, y también para propiciar una mirada común entre los distintos sectores involucrados en esta industria”, acota Catalina Binder, vicepresidenta del CPI y panelista del encuentro.

En tanto, el presidente de Copsa, Leonardo Daneri, uno de los principales impulsores de estas instancias, destacó la forma en que se valoró el sistema de concesiones. “El evento nos permitió afianzar y poner en valor la asociación público-privada para la provisión de infraestructura pública, basada en el compromiso adquirido por ambas partes, lo que permite que las personas cuenten con obras de calidad, ya que los privados se preocupan de construirlas, operarlas y mantenerlas por el tiempo que duran sus contratos”.

Para Leonardo Daneri hay una premisa insalvable: la infraestructura requiere ser

actualizada y fortalecida permanentemente. Sin embargo, advierte, su desarrollo tiene obstáculos complejos que la frenan. “Uno de los más importantes es la extrema ralentización de los plazos para la ejecución de las obras. Es lo que hemos denominado ‘permisología’ y esa es la razón por la que varios proyectos se encuentran detenidos, o con sus horizontes de materialización muy atrasados”, sostiene.

Así también, sostiene el presidente de Copsa, los atrasos implican mayores costos y un menor bienestar para las personas, “ya que las obras que necesitan se demoran y los problemas derivados de la construcción de éstas se extienden más allá de lo razonable. Tenemos tareas y obras muy importantes por delante, pero no basta con identificarlas, hay que ser capaces de construirlas a tiempo”, advierte.

MEJORAR LAS CONCESIONES

El desafío de mejorar el Sistema de Concesiones es la piedra angular para impulsar el desarrollo de infraestructura pública en Chile. El debate es oportuno si se repasan



Uno de los desafíos es acelerar los tiempos de ejecución de proyectos de infraestructura como los hospitales.

los logros del sistema de alianza público-privada con que el MOP licita y adjudica a privados los proyectos de infraestructura desde 1993, cuando la modalidad debutó con la licitación del Túnel El Melón en la Ruta 5 Norte.

“Luego de 30 años existen 108 proyectos adjudicados con inversiones comprometidas del orden de US\$ 27.000.000”, destaca Catalina Binder. “A través de las concesiones se ha cambiado para mejor la infraestructura nacional y se han liberado recursos públicos para mejorar la infraestructura financiada con el presupuesto de la Nación. En las actuales circunstancias se hace imprescindible seguir por la misma senda”, indica Carlos Cruz.

Al proyectar las concesiones al año 2050, coinciden los ejecutivos del CPI, resulta urgente implementar cambios al

sistema para incentivar a los inversionistas extranjeros a invertir en obras públicas chilenas, como también para agilizar la ejecución de los proyectos que permanecen atrasados o detenidos por la llamada “permisología”.

Si bien la vicepresidenta del CPI valora la cartera de inversiones para 2024, anunciada por el MOP a inicios de año, por un monto total de \$ 8.8 billones, de los cuales \$ 4,7 billones son a través de Concesiones y \$3,6 billones para el presupuesto sectorial, entre otros, también advierte que dichos proyectos tardarán demasiado en ejecutarse, una tónica en el sistema que Catalina Binder llama a resolver. “La cartera anunciada por la ministra sin duda es un aporte a la reactivación del sector, sin embargo, tenemos que tener presente que, dada la excesiva demora en los procesos de licitación

y ejecución, ninguno de estos proyectos se va a empezar siquiera a construir durante el actual gobierno”.

Para Binder, un concepto clave y en el que enfatiza, es la reducción de plazos. “Esto tiene que ver con los desafíos del sistema, que debemos enfrentar sin demora, entre los cuales cabe destacar reducir los períodos de los estudios de los proyectos, disminuir los plazos de aprobación de las comunidades a los proyectos y los relacionados con las tramitaciones de los permisos”, afirma.

Por cierto, el tema fue uno de los puntos de interés en InfraChile y fue el ministro de Economía quien lo abordó en su presentación “Responder a Tiempo: Agilizar el Desarrollo de los Proyectos por Concesiones”. “Se van a establecer normas mínimas de tramitación, inclusión de criterios de pro-



Carlos Cruz.



Catalina Binder.



Juan Armando Vicuña.



Leonardo Daneri.

“TENEMOS TAREAS Y OBRAS MUY importantes por delante, pero no basta con identificarlas, hay que ser capaces de construirlas a tiempo”, afirma Leonardo Daneri, presidente de Copsa.

porcionalidad en la tramitación, ventanilla única de tramitación y creación de una gobernanza para la tramitación y regulación sectorial”, dijo Nicolás Grau sobre el proyecto de Reforma Integral a la Tramitación de Permisos Sectoriales con que el Poder Ejecutivo espera reducir la permisología, con su aprobación en el Congreso. “Los pasos que el gobierno va a dar para simplificar y agilizar los procesos, sin abandonar el rigor en el cumplimiento de normas que garantizan la sustentabilidad, es algo esperanzador”, dice Carlos Cruz al respecto.

UN EJEMPLO A SEGUIR

En el panel liderado por el titular de Economía, Fomento y Turismo también participó el presidente de la CChC, Juan Armando Vicuña. El timonel gremial puso como ejemplo a seguir, las obras de infraestructura de estándar olímpico ejecutadas para Santiago 2023. “Los Juegos Panamericanos son un buen ejemplo de cómo desarrollar de manera rápida y en los plazos, infraestructura pública, porque la alianza público-privada funciona y lo hace bien. Como chilenos debemos ponernos objetivos y lograrlos”, sostuvo.

El presidente gremial se sumó a lo expresado por los ejecutivos del CPI, respecto de la urgencia que requieren las mejoras a Concesiones para agilizar los proyectos de infraestructura crítica para el país. “Los hospitales, las carreteras y la red de agua potable salvan vidas. Por ello, la infraestructura es fundamental para mejorar la calidad de vida de los habitantes de Chile. Ese es el objetivo que debemos ponernos al frente y lograrlo mediante la alianza público-privada, pero de manera rápida porque los plazos deben cumplirse. Las personas y sus necesidades deben ser nuestro objetivo con un sentido de urgencia”.

Al respecto, el director ejecutivo del CPI señala la necesidad de que el MOP sea más protagonista en los proyectos a licitar, con el objetivo de que éstos lleguen a los llamados públicos con un mayor avance en sus tramitaciones. “Algo en lo que también hay señales de que podremos avanzar, es en recuperar por parte del MOP la realización de los estudios de impacto ambiental y los acuerdos con las comunidades, de modo de



licitar proyectos más avanzados y, con ello, disminuir riesgos y acortar los tiempos de ejecución”, comenta. Además, Cruz plantea cuál debería ser el indicador para evaluar la gestión de Concesiones: “Los criterios debieran ser la inversión efectiva que se realiza y no necesariamente los llamados a licitación, o la transferencia de proyectos al sector privado”.

Finalmente, Catalina Binder define algunas áreas de infraestructura crítica para el país que tienen mayor potencial como plantas de desalinización multipropósito, puertos, carreteras, líneas de transmisión eléctrica y fibra óptica nacional. Para licitarlas y construirlas vía Concesiones, tiene una hoja de ruta clara tanto para el gobierno como para los privados. “Todo ello es posible si contamos con un sistema de asociación público-privada sólido, con inversionistas que crean en nuestro país y se alineen con los objetivos del Gobierno, y un Estado consciente de su rol de líder, dispuesto a seguir realizando los cambios que el sistema necesita con urgencia”, concluye.



El arquitecto Alejandro Aravena fue uno de los invitados al seminario InfraChile.

Boris Olgún, director general de Obras Públicas

ENFOCADO EN REACTIVAR LA CONSTRUCCIÓN Y LA ECONOMÍA

EL PLAN DE RECONSTRUCCIÓN Y LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA HAN SIDO EJES DE LA GESTIÓN DE BORIS OLGÚN, QUIEN IMPULSA DE ESTA MANERA LA CONSTRUCCIÓN, EL EMPLEO Y LOS PROYECTOS DE SU CARTERA. PARA LOGRARLO, ESTÁ LIDERANDO UNA SERIE DE CAMBIOS EN LA DGOP, ENTRE ELLOS, PERMITIR A PEQUEÑAS CONSTRUCTORAS ACCEDER A LAS LICITACIONES DEL MOP Y AGILIZAR LOS PAGOS A LAS EMPRESAS CONTRATISTAS.

Por Equipo En Concreto _Fotos gentileza MOP.

Acelerar el tranco es una impronta que está definiendo la gestión del MOP y, por cierto, la del director general de Obras Públicas, Boris Olgún. Desde que asumió el cargo en septiembre de 2023, se ha enfocado en impulsar el Plan de Reconstrucción a raíz de las inundaciones y los incendios ocurridos durante el último año, como también en dinamizar las licitaciones y los contratos del MOP.

Este último es un objetivo estratégico para reactivar a la industria de la construcción, un sector clave para la economía. “Concretar las licitaciones y proyectos en los menores plazos posibles, para así poder llegar con nuestras obras a las personas y los territorios es nuestra meta, nuestro objetivo final”, afirma Olgún, ingeniero y constructor civil.

Cuenta con una extensa trayectoria en el Ministerio de Obras Públicas, principalmente en la Dirección Nacional de Aeropuertos, y tiene 26 años de experiencia profesional en organizaciones privadas y públicas, como

también en docencia en la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

¿Cómo encontró a la DGOP cuando asumió su dirección?

Por un lado, me encontré de frente con la emergencia de las inundaciones del invierno, que me implicó hacerme cargo del Plan de Reconstrucción. Esto sobrepasó lo que ocurrió en años anteriores, porque las lluvias del último invierno fueron muy concentradas, lo que desafía de una manera distinta al territorio y a la infraestructura como bordes fluviales, puentes y rutas. Luego de reponer la conectividad con urgencia, vinieron las siguientes etapas de la reconstrucción, relacionadas con cómo dar soluciones definitivas. Junto con ello, después vinieron todos los procesos y tareas de ejecución propios del MOP.

¿Cómo evalúa la reconstrucción tras las inundaciones?

Es una evaluación positiva, porque el MOP tiene mucha experiencia ante estas

emergencias, particularmente quienes trabajan en las direcciones de Vialidad y Obras Hidráulicas. Es un trabajo serio y tenemos un plan de reconstrucción que tiene diversos proyectos por ejecutar relacionados con las obras definitivas.

En eso estamos trabajando de muy buena forma. Para habilitar la nueva infraestructura, tenemos asignado en la Ley de Presupuesto 2024 cerca de \$ 200.000 millones sólo para la reconstrucción.

¿Cuáles son sus líneas de acción y objetivos para 2024?

Lo primero es responder y cumplir con el mandato del Presidente Gabriel Boric y también de la ministra Jessica López, relacionado con acelerar el tranco de la reactivación económica, generar más empleo y mejorar la productividad de la construcción. También estamos trabajando en cómo desarrollar infraestructura resiliente y sostenible, con nuevos parámetros a raíz de lo que nos exige hoy la naturaleza y el cambio climático. Por cierto, otra línea de acción es sacar adelante



el Plan de Reconstrucción en el menor plazo posible. Un tercer objetivo es mejorar la gestión contractual, optimizar las licitaciones, los contratos y la gestión contractual.

MEJOR GESTIÓN CONTRACTUAL —

Poder optimizar la gestión de la administración de contratos y de licitaciones es uno de los ejes de acción de la DGOP, para así dinamizar su ejecución e impulsar la productividad de la industria de la construcción.

¿Cómo va a mejorar la gestión contractual?

Tenemos un cambio en la estructura orgánica de nuestra Dirección General, en la cual se incorporó un equipo especializado que trabajará sólo en lo que es gestión contractual, en materia de modificaciones de contrato, con apoyo de las áreas de Fiscalía y Contabilidad y Finanzas del MOP, y con los directores de aquellas direcciones que están haciendo obras directas como Aeropuertos, Obras Portuarias, Obras Hidráulicas y Vialidad. Así también estamos trabajando en cambios normativos que generen

“**QUEREMOS RESPONDER Y CUMPLIR** con el mandato del Presidente Gabriel Boric y también de la ministra Jessica López, relacionado con acelerar el tranco de la reactivación económica, generar más empleo y mejorar la productividad de la construcción”.

mayor dinamismo en los contratos y licitaciones, junto a una labor para actualizar nuestros precios en todas las direcciones del ministerio. Ello nos ha permitido bajar la cifra de licitaciones desiertas, lo que le da fluidez al proceso.

En específico, ¿en qué cambios normativos están trabajando?

Uno de los cambios tiene que ver con impulsar el dinamismo de la industria. Estamos modificando la normativa para permitir que constructoras más pequeñas puedan participar en las licitaciones por un monto superior de las UTM 6.000 a UTM 20.000, y

así acceder a las licitaciones y proyectos del MOP. Esto lo recogimos de nuestras reuniones con los capítulos regionales de la CChC. Nos permitirá dinamizar el mercado, para más constructoras puedan participar en nuestras licitaciones, y con ello se regulan mejor los precios.

Lo otro que estamos solicitando ahora a Contraloría y que esperamos que se materialice este próximo año, tiene que ver con cambios en los valores proforma. Es algo muy técnico, pero el mercado está atento a esto y lo va a comprender: nos hacemos cargo como MOP del pago de los valores proforma.



Otro cambio que también es técnico tiene que ver con la ampliación de las órdenes de ejecución inmediata, las OEI, que son muy restrictivas y limitan su aplicación, por lo que se les pagan a muy pocas empresas. Queremos ampliar el alcance de las OEI, para así avanzar en su pago a las empresas hasta en un 85%. Este cambio permitirá que las empresas constructoras tengan un mayor flujo. Estas modificaciones van al corazón de las mejoras en nuestra gestión contractual.

LICITACIONES PARA 2024

El director general de Obras Públicas destaca que espera materializar el plan de licitaciones comprometido para este año. Los objetivos son mejorar la ejecución presupuestaria del MOP y llevar a cabo obras claves para la infraestructura a lo largo de territorio. El presupuesto 2024 del MOP en materia de inversión creció un 10%, respecto de 2023, llegando a \$ 3.600 miles de millones. **¿Cuál es el foco de las licitaciones para este año?**

La ministra ha estado preocupada de cómo aceleramos la reactivación económica y de la construcción, para generar mayor empuje, porque es una industria relevante

REAJUSTE RETROACTIVO DE CONTRATOS

Una de las medidas de apoyo al sector de la construcción que ha realizado el Gobierno, ha sido el reajuste polinómico para actualizar de manera retroactiva los valores de los contratos entre el MOP y sus contratistas. La iniciativa ha sido valorada por la CChC.

¿Qué ha ocurrido con el pago del reajuste retroactivo de los contratos vigentes?

Para contextualizar este tema del reajuste polinómico, que el propio presidente de la CChC lo reconoció como positivo, primero debo recordar que fue precedido por una suma de circunstancias como el estallido social de 2019, la pandemia en 2020 y 2021, el alza de los costos de materiales, del petróleo y de la inflación, que en su conjunto fueron un descalabro para la industria y para el MOP también.

En 2022 vimos reflejado este descalabro en las empresas constructoras, que tenían obras ya adjudicadas con un precio de contrato inferior al valor que los materiales y costos tenían al momento de la ejecución. En ese contexto, el MOP tomó la decisión de reajustar los contratos actuales y futuros. Pero, además, se hicieron reajustes retroactivos que cubrieron gran parte del período más complicado para la industria. En cifras, esto es del orden de \$ 130.000 millones que nosotros ya pagamos a nuestras empresas contratistas hasta marzo de 2023. El reajuste retroactivo no fue una promesa, ya está pagado. A eso se suman \$ 14.000 millones que teníamos pendientes hasta noviembre. De ellos ya pagamos \$ 7.000 millones y lo restante se pagaría a fin de 2023 en materia de reajuste. Nosotros estamos muy conformes con el reajuste retroactivo y muchas constructoras también lo están. El reajuste polinómico ayudó a estabilizar el mercado y evitar que el abandono de obras continuara.



para nuestra economía. En esa línea, en octubre pasado armamos un paquete de licitaciones para culminar 2023, que estaban enfocados en su ejecución durante 2024. Por eso, nuestro compromiso de poco más de 500 licitaciones durante el último trimestre de 2023 fue muy intenso y esperamos poder ejecutar esos proyectos hasta el último día de 2024. Estoy convencido de hacerlo, porque ya garantizamos la adjudicación temprana de las obras para que éstas se ejecuten dentro del 2024. Eso va a optimizar la ejecución presupuestaria del MOP de forma más regular en los 12 meses del año y no concentrada en el último trimestre, como siempre ocurre. Son licitaciones de toda nuestra cartera como caminos, obras de borde costero, bordes fluviales, agua potable rural, puentes, aeropuertos.

¿Cuáles de esas obras son más emblemáticas o necesarias para el país?

Una de ellas es en la Ruta 7 en la Región de Aysén: es un compromiso del Presidente y se le asignarán muchos recursos. En materia de aeropuertos son muy importantes las licitaciones de los aeródromos de Osorno y Valdivia, con obras importantes que van a mejorar la infraestructura y el servicio de

esos recintos. En seguridad ejecutaremos obras de cuarteles para la PDI y comisarias para Carabineros en todas las regiones del país, porque las policías requieren de mayor infraestructura. En obras viales tenemos muchos proyectos como mejoramiento de caminos, puentes, rutas y pasos fronterizos, posadas de helicópteros en zonas aisladas que son relevantes. Son un conjunto de obras comprometidas a lo largo y ancho del país que se ejecutarán para mejorar la calidad de vida de las personas.

LICITACIONES QUE LLEGUEN A PUERTO

Para reducir el volumen de licitaciones que quedan desiertas en el Sistema de Concesiones, por ofertas insuficientes o nulas en los llamados, el MOP ha invitado a las empresas socias de la CChC para que participen y oferten en dichos procesos. “Necesitamos más competencia en los llamados a licitaciones”, dice Boris Olguín.

¿Cómo piensan gestionar los llamados para que las licitaciones sean adjudicadas y no queden desiertas?

Primero, como referencia, nosotros visualizamos una estabilización de los precios

“DESDE MI LABOR

como director general de Obras Públicas, estoy reestructurando mis equipos y me estoy haciendo cargo del seguimiento de varias de las complicaciones que ha tenido la industria en las licitaciones y ejecución de nuestros proyectos para poder resolverlas”.

del mercado, lo que hace que las empresas constructoras tengan más certezas y quieran participar ofertando. Por eso hemos visto una disminución de las licitaciones desiertas. Para impulsar la participación en nuestras licitaciones, estamos presentando en cada región nuestra cartera de proyectos 2024 a las CChC regionales, invitando a las empresas socias a que participen en las licitaciones. Internamente, estamos trabajando en cada una de las direcciones del MOP para que los valores de las licitaciones se ajusten y actualicen a los precios de mercado. Eso no nos tiene preocupados, pero sí atentos.

¿Qué mensaje les daría a los socios de la CChC a lo largo del país?

Desde mi labor como director general de Obras Públicas, estoy reestructurando mis equipos y me estoy haciendo cargo del seguimiento de varias de las complicaciones que ha tenido la industria en las licitaciones y ejecución de nuestros proyectos para poder resolverlas. Sobre nuestro desempeño, reconozco que tal como todo estamento público, tenemos burocracia y que debemos mejorar la gestión de nuestros procesos. Junto con ello, nos estamos enfocando en temas como la devolución de las boletas de garantía y de las liquidaciones de los contratos: esas materias son parte importante de mi gestión como director general de Obras Públicas. También les digo a los socios de las CChC que el proceso de licitaciones 2024 sigue su curso y contamos con la participación activa de las empresas constructoras para desarrollar con éxito nuestras obras.

Parque Deportivo Estadio Nacional

LA NUEVA ETAPA DEL COLOSO DE ÑUÑO A

LUEGO DE LOS JUEGOS PANAMERICANOS SANTIAGO 2023, EL PRINCIPAL COLISEO DEL PAÍS QUEDÓ CON UN IMPORTANTE LEGADO EN INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA. MÁS DE 10 RECINTOS DE ESTÁNDAR OLÍMPICO, NUEVAS ÁREAS VERDES, CIRCUITOS PEATONALES, CICLOVÍAS Y MOBILIARIO URBANO DESTACAN EN EL CONJUNTO.

Por Andrés Ortiz_Fotos gentileza Flesan.

El establecimiento quedó habilitado como una gran explanada de 64 hectáreas destinada al deporte.



El establecimiento quedó habilitado como una gran explanada de 64 hectáreas destinada al deporte.



Para el ingreso y salida de los visitantes se implementaron plazas de acceso que se conectan con veredas y ciclovías que permiten recorrer el parque.

París 2024 está en el horizonte de los deportistas del Team Chile, quienes brillaron en los Juegos Panamericanos Santiago 2023 y que ahora disponen de un renovado Parque Deportivo Estadio Nacional para prepararse de cara a la cita olímpica que se inicia el 26 de julio.

El establecimiento quedó habilitado como una gran explanada en la que convergen más de 10 recintos deportivos de estándar olímpico, emplazados en un total de 64 hectáreas dotadas de nuevas áreas verdes, mobiliario urbano e infraestructura para la práctica deportiva-recreativa.

Mandatada por el Ministerio del Deporte, la obra ha sido calificada por autoridades públicas y referentes deportivos como el gran legado de Santiago 2023, junto con la Villa Panamericana. El proyecto fue diseñado por el premio Nacional de Arquitectura Teodoro Fernández y construido por el

Consortio DVC-Grupo Flesan. Además de ejecutar las obras paisajísticas del parque en una extensión de 31 hectáreas, en el sector poniente paralelo a la Avenida Marathon, la empresa estuvo a cargo de la construcción y del mejoramiento de tres recintos: el Centro de Entrenamiento y Competencias de los Deportes Colectivos (CECO), el Centro de Deportes Acuáticos (CEDA) y la Explanada de Deportes Urbanos.

“El proyecto asume e integra una serie de edificaciones ya ejecutadas, así como también trata de integrar otros nuevos edificios y deportes, con el fin de responder con la infraestructura necesaria que exigieron los Juegos Panamericanos 2023”, describe Teodoro Fernández en alusión a este proyecto de diseño que tiene larga data. El master plan se remonta a 2011, cuando se le llamó “Parque de la Ciudadanía” y luego se modificó para los Juegos ODESUR 2014 en

“EL PROYECTO asume e integra una serie de edificaciones ya ejecutadas, así como también trata de integrar otros nuevos edificios y deportes, con el fin de responder con la infraestructura necesaria que exigieron los Juegos Panamericanos 2023”, dice el arquitecto Teodoro Fernández.



El proyecto puso en valor al Estadio Nacional, inaugurado en 1938 y declarado Monumento Histórico Nacional.

Santiago, para finalmente tomar su nombre actual en 2017, cuando su propuesta paisajística se adecuó a las exigencias de los Juegos Panamericanos 2023.

PARQUE ABIERTO

Las obras comenzaron en mayo de 2021, con la demolición de algunas de las antiguas estructuras y el movimiento de tierra alrededor de todo el coliseo, dejando los árboles que había en el lugar. Después se inició la construcción de explanadas con mobiliario urbano y recreativo, se edificaron nuevas canchas de fútbol, una cancha de rugby, un diamante de béisbol y multicanchas, junto con una nueva zona de estacionamientos. De todas formas, el proyecto consideró la conservación de algunas edificaciones como las casetas de guardias y de accesos, baños, camarines para visitas, bodegas y recintos técnicos.

Dada su condición de espacio público, para el ingreso y salida de los visitantes se implementaron plazas de acceso por las avenidas Marathon, Pedro de Valdivia y Guillermo Mann, las que se conectan con veredas y ciclovías que permiten recorrer el parque y unir en un circuito los diferentes recintos del complejo. Rodrigo Salinas, gerente general de Flesan, destaca los atributos constructivos del renovado coliseo nuñoíno. “En una gran extensión se logran armonizar circulaciones, recintos abiertos y acceso a todos los sectores que permitieron el desarrollo de los Juegos Panamericanos, en una solución que permite tanto el correcto desarrollo de un evento deportivo como su uso comunitario como parque abierto”.

En lo paisajístico, especialidad en la que participó Parques Hernán Johnson, también se incluyeron obras civiles como

FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO: Parque Deportivo Estadio Nacional.

UBICACIÓN: Avenida Grecia 2001, Ñuñoa.

SUPERFICIE TOTAL INTERVENIDA: 64 hectáreas.

MANDANTE: Instituto Nacional del Deporte, Ministerio del Deporte.

INVERSIÓN: US\$ 147 millones (incluye todos los recintos nuevos y normalizados, más el Parque Deportivo).

DISEÑO: Arquitecto Teodoro Fernández (Parque Deportivo Estadio Nacional).

CONSTRUCCIÓN: Consorcio DVC-Grupo Flesan (Parque Deportivo Estadio Nacional y tres recintos deportivos).

INICIO Y TÉRMINO DE OBRAS: Mayo de 2021 y junio de 2023.



pavimentación de algunos sectores en complemento a las áreas verdes, la conservación de árboles, la plantación de nuevas especies vegetales propias de la zona central, iluminación eficiente y un nuevo sistema de riego que optimiza el consumo de agua.

“La mantención y puesta en valor de la vegetación existente, así como la incorporación de una gran cantidad de árboles destacan en el nuevo paisajismo del Parque Deportivo Estadio Nacional”, comenta el Premio Nacional de Arquitectura. “La solución planteada por el arquitecto Teodoro Fernández considera un paisajismo de tipo parque abierto, teniendo especies que permiten mucho el uso de todas las áreas para diferentes actividades al aire libre: ese probablemente es el sello principal”, acota el gerente general de Flesan.

EN UNA GRAN EXTENSIÓN SE logran armonizar circulaciones, recintos abiertos y acceso a todos los sectores que permitieron el desarrollo de los Juegos Panamericanos.

ESTÁNDAR OLÍMPICO

La construcción de nuevos recintos deportivos y el mejoramiento de otros que ya estaban en el Estadio Nacional son también hitos importantes del Parque Deportivo de Ñuñoa. Una edificación inédita para Chile es la Explanada para Deportes Urbanos (skateboarding y BMX Freestyle), con más de 6.000 m² construidos y gradas con aforo para 1.500 espectadores.

“La explanada cuenta con certificación internacional para este tipo de competen-

cias. Trabajamos en diseño y construcción con la empresa francesa Huracane, líder en el mundo en este tipo de proyectos”, comenta Tarek Chahuán, socio fundador y director ejecutivo de De Vicente Constructora (DVC), perteneciente al Grupo Flesan, que también ejecutó las obras del Centro de Entrenamiento y Competencias de los Deportes Colectivos y el Centro de Deportes Acuáticos, este último en consorcio con Moller & Pérez Cotapos.

En tanto, el edificio para competencias acuáticas fue un proyecto de alta dificul-



El proyecto del edificio para competencias acuáticas consistió en mejorar y normalizar tres piscinas olímpicas que no cumplían con las dimensiones exigidas por la Federación Internacional de Natación.



tad, reconoce Tarek Chahúan, pues consistió en mejorar y normalizar tres piscinas olímpicas que no cumplían con las dimensiones exactas exigidas por la Federación Internacional de Natación (FINA). “La obra tuvo una complejidad exponencialmente mayor, dado que la certificación de las piscinas dependía de cumplir las dimensiones exactas definidas por la FINA para el desarrollo de este tipo de competencias, y que están muy por sobre las tolerancias definidas por la Federación Chilena para una obra de este tipo”, recuerda el fundador de DVC.

Cabe recordar que el Estadio Nacional, inaugurado en 1938, tiene la declaratoria

de Monumento Histórico Nacional, por lo que edificar nuevas obras en el sitio fue burocrático. “Estuvimos sometidos a múltiples modificaciones de proyecto para poder terminar el parque. La mayor complejidad en su ejecución fue la actualización de los proyectos de instalaciones y áreas de circulaciones. Como corresponde a un Monumento Nacional que no podía ser alterado, todas las soluciones tenían que ser salvadas sin intervenir las zonas patrimoniales y propias del estadio. Dejar la instalación en norma y ajustar los requerimientos de los Juegos Panamericanos fue lo más difícil de superar”, reconoce Rodrigo Salinas.

El proyecto ayudó en la reactivación de la

economía. Según cifras de Flesan, la construcción del parque más las obras de los otros tres proyectos que también ejecutó la firma crearon cerca de 1.000 empleos directos, además de los trabajadores que requirieron las empresas subcontratistas.

Un desafío que cruzó todas las iniciativas que conforman el Parque Deportivo Estadio Nacional fue el de cumplir con los acotados plazos. “Siempre en los proyectos ocurren cosas y hay que hacer ajustes a las ideas originales que uno tiene en la ejecución. Eso fue una complejidad mayor, pero que afortunadamente sorteamos con éxito, gracias al perfecto trabajo de nuestros equipos”, concluye Rodrigo Salinas.



La Explanada para Deportes Urbanos (skateboarding y BMX Freestyle) tiene más de 6.000 m² construidos y gradas con aforo para 1.500 espectadores.

COPEC

Abastecimiento
para empresas



Tarjeta de Abastecimiento en Empresa **TAE**

Sistema de crédito para la venta y distribución de petróleo diésel a empresas, a través de la más amplia red de Estaciones de Servicio Copec. Disponible para instalaciones o sitios de operación industrial 24/7.

Beneficios



**Crédito directo
con Copec**



**Amplia red
Estaciones
de Servicio**



**Asesoría
especializada
y permanente**



**Información de
consumos y despachos
en tiempo real**



Escanea el **código QR** y descubre **cómo contratar** nuestra Tarjeta de Abastecimiento para Empresas.

Saludamos y felicitamos DVC por el tremendo trabajo desarrollado en el Estadio Nacional y agradecemos habernos considerado en el desarrollo de la constructibilidad y diseño del Centro de Entrenamiento de Deportes Colectivos y Urbanos

Soluciones DGI desarrolladas

- Ingeniería estructural
- Diseño pretensados de placas alveolares y graderías
- Diseño y ejecución postensados, losas y vigas
- Conexiones mecánicas

Nuestros Servicios



Levante Estructuras



Postensado Losas y Vigas, Pilares



Postensado Prefabricados



Muros TEM



Refuerzos Estructurales



Conexiones Mecánicas



Montajes Prefabricados



Habilitación

Nuestras Marcas Colaboradoras



CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES COLECTIVOS Y URBANOS, UN DESAFÍO PARA LA INGENIERÍA Y LA CONSTRUCCIÓN.

Dentro de los proyectos que se licitaron para los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos Santiago 2023, uno de los últimos llamados a licitación fue el CENTRO DE ENTRENAMIENTOS DE DEPORTES COLECTIVOS Y URBANOS.

Era Abril del 2022 y como DGI Ingeniería y Construcción Ltda. recibíamos la solicitud de Constructora DVC, filial del Grupo Flesan, de proponer una alternativa de rápida construcción para la Pista Atlética del Estadio Nacional, a propósito de los desarrollos como Empresa habíamos ejecutado: Galpones, Fundaciones y Edificaciones Especiales en sistemas Prefabricados, así como la experiencia de 30 y 20 años de sus socios Alejandro Irisarri Harding y Antonio González Shand, en Diseños de Edificación, Viales, Industriales y Mineros. La propuesta presentada fue encontrada interesante tanto constructiva como económicamente por la DVC, se evaluó con dos prefabricadores, pero finalmente no prosperó. Dos meses después, el IND lanzaba el llamado a Licitación del último de los recintos, el CENTRO DE ENTRENAMIENTOS DE DEPORTES COLECTIVOS Y URBANOS, que debía estar listo para uso en octubre 2023, fecha en que comenzaban los Juegos Panamericanos, por lo que DVC decidió retomar la propuesta con solución prefabricada, entregada anteriormente por DGI, ya que era la única forma de llegar a puerto con las fechas tan acotadas de ejecución.

Y es así como DGI Ingeniería y Construcción Ltda., comienza con el desafío de ser parte del diseño estructural del CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE LOS DEPORTES COLECTIVOS Y URBANOS, el cual está conformado por una edificación para los deportes colectivos y una explanada al aire libre para la realización de deportes urbanos.

Esta Edificación está dividida en tres zonas: una nave de "Zona de Entrenamiento", la cual cuenta con una "luz máxima" de 44 metros, un "Edificio de Enlace" y una nave con "Canchas y Graderías" con una "luz máxima" de 60 metros. Finalmente, los trabajos fueron adjudicados a DVC en octubre 2022, a exacto un año del inicio de los Juegos Panamericanos.

Los plazos se volvían entonces incluso más acotados que los que originalmente se pensaron y el desafío era aún mayor, por lo que se requirió del apoyo de todos los participantes para sacar adelante este importante proyecto, tanto desde la revisión del IND y como la del revisor estructural independiente, Sr. Carlos Bascañán de la oficina de cálculo Bascañán y Maccioni.

Sin duda, fue un trabajo intenso para todos los participantes del equipo, pero comenzamos a ver la luz en febrero 2023 y DVC pudo comenzar a construir finalmente las primeras fundaciones.

Para una mejor estructuración, desarrollo y ejecución, los tres sectores antes mencionados del Edificio se dividieron con juntas de dilatación ya que tenían estructuraciones muy distintas. Para las naves grandes (de Entrenamiento y Público) se utilizaron marcos rígidos localizados para controlar deformaciones y para el Edificio de Enlace, se aprovecharon los muros de los accesos en ambos extremos para proponer una estructuración de muros, con vigas metálicas. La solución para las losas fue de Placas Alveolares Pretensadas, salvo en las zonas de conexión con los muros donde se propusieron Losas de Hormigón Armado, que luego fueron cambiadas a Losas de Hormigón Postensado con el fin de acelerar el ingreso de instalaciones y terminaciones en ese sector, el último a ser abordado.

Una solución con Pilares de Hormigón Armado con recesos para la conexión rígida con Conectores Mecánicos, Vigas de Hormigón Armado y Hormigón

Postensado, y Graderías con Hormigón Pretensado; es decir, toda la ingeniería al servicio de la construcción para conseguir el tan deseado objetivo de ver la edificación funcionando en Santiago 2023 y no llegando a medias o viendo como a último momento el recinto es cambiado por "un plan B" y no se pueda ocupar.

Especial detalle del diseño, fue la solución para los ochavos del Edificio de Sector Público, donde se desarrollaron grandes voladizos desde los pilares para tomar un gran Viga de Hormigón Postensada que toma todas las graderías de esa zona.

De esta forma, ya en abril de 2023 - a 6 meses del inicio de los juegos- se veían incipientes pilares montados. Durante mayo, el montaje toma una fuerza notable, lo cual permitió que en julio estuvieran montados los dos Edificios principales con sus techumbres de Cerchas Metálicas de 44 y 60 metros respectivamente, y en agosto poder comenzar con el importante hito de la instalación de fachadas y así, en octubre de 2023 a días de que los deportistas entraran a la cancha, pudimos decir con orgullo: "el CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE LOS DEPORTES COLECTIVOS Y URBANOS se construyó en el plazo propuesto".

"Nosotros como DGI Ingeniería y Construcción Ltda., llegamos a DVC con una propuesta de solución prefabricada con prediseño para su evaluación de estructuras metálicas, y terminamos siendo los diseñadores de toda la estructura, incluida su techumbre metálica, fachadas y la totalidad de las obras in situ que requirió la ejecución del Proyecto", comenta Alejandro Irisarri Harding, Gerente de Operaciones de DGI e Ingeniero Estructural a cargo del diseño. "Trabajamos con un equipo de Ingenieros, que incluye a Antonio González Shand y Rodrigo Allende Almarza, lo que nos permitió afrontar de la mejor manera, no exento de dificultades, el gran reto que nos presentó DVC", agrega.

"Las soluciones propuestas en este gran Centro de Entrenamiento, también conocido como Polideportivo, juntan años de experiencia en diseño y ejecución en Prefabricado, Pretensado, Postensado y Sistemas Estructurales Especiales, que tenemos los socios de DGI y que plasmamos en los equipos de ingeniería que reunimos para los Proyectos en que lideramos su diseño y ejecución", recalca Antonio González Shand, Gerente Técnico de DGI. "Esta estructura nos muestra como las soluciones unificadas dan origen a mejores proyectos", recalca González. "La propuesta de DGI, siempre ha sido buscar la mejor alternativa para el proyecto y no cerrar las propuestas a soluciones exclusivas de las Empresas. En este caso, todos los diseños fueron realizados por DGI, la respectivas ejecuciones o construcción de los Pretensados y Prefabricados por Tensacon, Estructuras Metálicas por Maestranza Acuña y los Postensados por DGI Ingeniería y Construcción Ltda., todo bajo el alero del contratista principal DVC, Empresa que se encargó de reunir a este grupo de empresas, y los logró manejar de forma excepcional para conseguir su objetivo de realizar la totalidad de las obras solicitadas por su Mandante", finaliza Irisarri.

El CENTRO DE ENTRENAMIENTO DE DEPORTES COLECTIVOS Y URBANOS fue utilizado para albergar la gimnasia rítmica y artística en los Panamericanos Santiago 2023, y rugby en silla de ruedas en los Parapanamericanos Santiago 2023, los eventos deportivos más importante en la Historia de Chile. Este recinto cumplió con creces el objetivo para el cual fue edificado, y a pesar de todos los pronósticos, fue entregado a tiempo. Como DGI Ingeniería y Construcción Ltda., nos sentimos orgullosos de haber contribuido a que DVC y Grupo Flesan hayan conseguido el objetivo.





Centro de Entrenamiento Paralímpico Estadio Nacional

Calidad y Tecnología en la Industria de Prefabricados de Hormigón

Soluciones Prefabricadas en Hormigón Armado: Diseño, Fabricación, Transporte y Montaje.

EDIFICIOS DE OFICINAS – EDIFICIOS EDUCACIONALES - CENTROS DE DISTRIBUCIÓN – BODEGAS – NAVES INDUSTRIALES – ESTADIOS

Visite nuestra página web www.tensocret.cl o solicite más información en info@tensocret.cl



Cierre fachadas

Bombos acústicos

Kit modular escalable







FLEX NOISE[®]

by silentium[®]

Manta Acústica Flex Noise.

Es una solución versátil y eficaz para problemas de ruido en diversos entornos, desde industriales hasta comerciales y proyectos de construcción. La tecnología única fusiona materiales avanzados que absorben y aíslan el sonido de manera eficiente, siendo fácil de instalar y altamente duradera. Fabricada con materiales ignífugos y resistentes a altas temperaturas, proporciona una alternativa segura para cumplir con normas ambientales y laborales, creando espacios más silenciosos y seguros.

-  Aislamiento de Ruido: R_w'=26
-  Resistente al fuego y temperaturas de hasta 550°C.
-  Instalación rápida..
-  Resistente y reutilizable.

Contacto: info@silentium.cl
 Fono: +562 244 89820
www.flexnoise.cl

silentium[®]
 Ingeniería del Silencio



Cristian Reveco
GTE GENERAL

SALUD LABORAL AL ALCANCE DE TODOS

Trabajando para ustedes desde 2014.

Con mas de 8 años de funcionamiento, hemos evaluado hasta la fecha mas de 25.000 trabajadores. Contamos con la confianza de más de 100 empresas que han avalado nuestro trabajo.

Nuestra empresa se basa en criterios de calidad en los servicios profesionales que ofrece a la industria y empresas de servicios, con la clara convicción de cumplir a cabalidad con los estándares de eficiencia que requiere y regula el mercado.

Misión

Ser una empresa líder en los servicios de salud ocupacional y ergonomía en la zona central del país con la visión clara de compromiso y calidad profesional.

Visión

Ofrecer una atención personalizada, oportuna y efectiva de las necesidades de cada trabajador y empresas. Otorgar servicios de calidad y calidez a través de nuestros equipos de profesionales.

Valores

Ser oportunos en la entrega de resultados de exámenes de los trabajadores a las empresas. Excelencia en el desempeño de sus profesionales y responsabilidad. Confiabilidad en la información oportuna.

CRISAL Salud laboral; es la unidad de exámenes laborales y ocupacionales en terreno del IST en la V Región para sus empresas adherentes.

Proveedores SAP ARIBA Codelco.

Contamos con estándares y equipamientos sistema calidad Mutualidad.

Acreditados en ISO 45001/2018 hasta 2025 (Alcance: Exámenes Preocupacionales, Ocupacionales y Vigilancia Epidemiológica).

Nuestros Servicios

- Examen de Cargo Administrativo
- Examen Psicosenotécnico
- Examen de Gran Altura Geográfica
- Examen de Espacios Confinados
- Examen de altura física
- Batería Básica de exámenes
- Manipuladores de alimentos
- Agentes Neumoconiógenos
- Evaluaciones Pisosociales
- Evaluación Puesto de Trabajo
- Test Abusos (Drogas)
- Espirometría, Electrocardiograma, Radiografías
- Examen de Solventes
- Radiaciones ionizantes
- Aversión al riesgo
- Agentes productores de asma
- Examen psicosenotécnico riguroso
- Capacitación en ergonomía y salud ocupacional
- Estudios ergonómicos en faena de TMERT, MMC, músculo esquelética.

Nuestras Empresas



ESCANEA AQUÍ



GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS EN OBRA

foco en cero residuo a eliminación y economía circular

RESPONDEMOS CON AGILIDAD.
26 BASES OPERATIVAS DESDE ARICA A CHILOÉ.

NUESTROS SERVICIOS:

- ▶ Segregación y clasificación
- ▶ Manejo de patio y obras
- ▶ Preparación para la valorización
- ▶ Comercialización de materiales valorizables
- ▶ Logística y transporte
- ▶ Gestión para disposición final de fracción no valorizable
- ▶ Trazabilidad
- ▶ Economía circular

ambipar 
environment

www.ambipar.cl



INSPECTORMET SpA.®

MINERÍA Y CONSTRUCCIÓN INSPECCIÓN Y ENSAYOS NO DESTRUCTIVOS

Inspectormet Spa es una empresa que nace el año 2016, con el objetivo de brindar servicios de inspección y asesorías a la industria de la Minería y Construcción a través del desarrollo de servicios como ensayos e inspecciones de soldaduras y construcciones soldadas, ensayos de aplicación de pintura, calificaciones de procedimientos de soldadura, calificaciones de soldadores entre otros, **Inspectormet SpA**, cuenta con personal altamente capacitado y calificado, el cual se ha capacitado año tras año para brindar los mejores servicios de inspección y asesoría a nuestros clientes, logrando desarrollar trabajos de inspección en o a varios proyectos tanto estatales como privados, dentro de los cuales se destaca esta **Gran Obra "Paseo Deportivo/Polideportivo del Estadio Nacional"**, en donde **Inspectormet SpA** contribuyó con la inspección de soldaduras mediante ensayos no destructivos, para asegurarse del cumplimiento de normas y estándares tanto Nacionales como Internacionales, dando de esta manera, un grado de confianza con respecto a la correcta ejecución de las soldaduras en el proyecto.

Dentro de los clientes habituales y participando en muchos de sus proyectos se destacan los siguientes:

- Codelco Chile Div. El Teniente.
- Codelco Chile Div. Chuquibambilla.
- Minera Los Pelambres.
- Constructora CYPACO.
- Constructora Ingevec.
- Constructora DVC.
- Constructora CBarrios.
- Acciona
- Zublin
- Entre otros.



Inspección de Viga Cabezal Puente Ferroviario Diguillín, Proyecto para su Rehabilitación



PUBLIREPORTAJE

Manuel Oses Iglesias | Gerente General
Inspector de Soldaduras y Ensayos No Destructivos



Inspección de Ductos de Ventilación para Minería



Inspección de aplicación de Pinturas y Estructuras para proyectos en Estadio Nacional



Inspección de Buzones para Minería.



Inspección de soldaduras en Piscina Estadio Nacional

Somos la aislación

**aisla
pol**

térmica de Chile

**PARA HABLAR DE
SUSTENTABILIDAD
HABLE CON LOS
ESPECIALISTAS**

PLANCHAS, PIEZAS Y MOLDURAS DE AISLAPOL® PARA EIFS

- No absorbe agua
- Alta resistencia mecánica
- No generan hongos ni otros microorganismos
- No requiere de elementos especiales para su instalación
- Material reposado - indeformable: no originan puentes térmicos

Aislapol S.A.

📍 Avda. Carrascal 3791 – Quinta Normal – Santiago

☎ +562 2670 0105 📞 +56 9 5864 6221

www.aislapol.cl | [fb @aislapolchile](https://www.facebook.com/aislapolchile) | [ig @aislapolchile](https://www.instagram.com/aislapolchile)



Material 100%
reciclable

DVC

DE VICENTE CONSTRUCTORA

GRUPO FLESAN
CONFIANZA QUE CONSTRUYE

NUESTRO COMPROMISO CONSTRUYE LEGADO

Parque Deportivo del Estadio Nacional ■ Centro de Entrenamiento de los Deportes Acuáticos (CEDA)
Centro de Entrenamientos y Competencias de los Deportes Colectivos (CECO) ■ Explanada de Deportes Urbanos



Centro de Entrenamientos y Competencias de los Deportes Colectivos

Ver video
resumen



Parque Deportivo Estadio Nacional



Explanada de Deportes Urbanos Estadio Nacional

grupoflesan.com

dvc.cl

Av. Apoquindo 6550, Piso 10,
Las Condes, Santiago Chile

Conoce más





*Calidad, Experiencia y
Profesionalidad en cada servicio
No dude en dejar su proyecto en
nuestras manos*

Venta e Instalación Piso Flotante,
Pasto Sintetico, Alfombras,
Pavimentos y palmetas de Caucho.

+56 9 4132 9952

contacto@casadelasalfombras.cl

Gran Avenida 11974, El Bosque Santiago de Chile

Estamos presentes desde Arica a Punta Arenas

www.casadelasalfombras.cl



Estamos felices haber trabajado con DVC en el gran proyecto de panamericanos.

Arquipol es una fabrica de molduras piezas especiales, soluciones constructivas en poliestireno expandido revestidas con sistema EIFS en el área de los nuevos proyectos como en restauración replicando piezas originales para dar continuidad a lo ya existente llevamos 25 años trabajando con las constructoras quienes se han convertido en nuestros socios clientes.

Contacto: +56992891754 / 226218765 / www.arquipol.cl / @arquipolchile

Cada mt2 de **Playtop with NikeGrind** está fabricado con 20 pares de zapatillas deportivas.



Nuevo Playtop with NikeGrind

Superficies de seguridad fabricadas con caucho reciclado de calzado deportivo en desuso.

playtop® / 
SAFER SURFACING / NIKE GRIND



COLORS AVAILABLE


NIKE GRIND RUBBER

Lo que comenzó como una iniciativa en 1992 para reutilizar los zapatos destinados a los vertederos, hoy es un programa de sostenibilidad global que ayuda a transformar los desechos de fabricación y las zapatillas al final de su vida útil en materiales que posteriormente se transformarán en Nike Grind.

Los restos de caucho, espuma, cuero y tela que sobran de la creación de los productos Nike o el calzado que no es adecuado para la venta además de las zapatillas deportivas desgastadas, hoy se transforman en la materia prima de esta nueva solución de pisos de seguridad, evitando que todo este desperdicio vaya a parar a la basura.

En Fahneu, somos representantes de **Playtop with NikeGrind**, entregando una solución de superficies segura y amigable con el medioambiente para tus proyectos

Conoce más sobre Playtop with NikeGrind : fahneu.cl | ventas@fahneu.cl | (+56) 225 659 300

FAHNEU
Las Plazas de Chile y Sudamérica

NORMA IEC 61385-7
Primera empresa con sus productos certificados para la nueva norma eléctrica de instalación.
SEC CHILE

ALFA PLAS
COMPROMETIDOS CON TUS PROYECTOS

CERTIFICACIONES TÉCNICAS:

COBERTURA NACIONAL de Arica a Puerto Montt

- **Diseñamos y fabricamos** piezas especiales
- **Más de 8.000** productos
- **Disponibilidad** de stock inmediata

- Líneas de **productos:**

CONDUIT / CONDUIT LIBRE HALÓGENO / INDUSTRIAL / TELEFÓNICA PRESIÓN / SANITARIO / COLECTOR / ESPIGA / ADHESIVOS Y LUBRICANTES

www.alfaplas.cl



LLEGAMOS A LA META!!

El inicio de esta carrera fue complicado y logramos superar todas las vallas y obstáculos.

Logramos el diseño, la fabricación y el montaje del Centro de Entrenamiento de Deportes Colectivos (CECO) y El Centro de Entrenamiento de deportes Acuáticos (CEDA) en tiempo récord.

Agradecemos a nuestros clientes Constructora DVC y Consorcio Moller-DVC por confiar en nosotros.

EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

OBRAS VIALES

EDIFICACIÓN GENERAL

PROYECTOS MINEROS

RECINTOS DEPORTIVOS

Tensacon
Prefabricado Inteligente para sus obras.
Certificada ISO 9001-2015

CONTÁCTENOS EN: ☎ (+56 2)28242866 ✉ TENSACON@TENSACON.CL

RUTA 5 SUR KM40, PAINE
www.Tensacon.cl

Parque Estadio Nacional, desafíos y logros de dos grandes proyectos Prefabricados.



Tensacon
Prefabricado Inteligente para sus obras.
Certificada ISO 9001-2015



OBRA: CECO

Dada nuestra experiencia en proyectos complejos, nos encomendaron la tarea de llevar a cabo dos importantes proyectos para los Panamericanos Santiago 2023, los cuales presentaban un gran desafío en ingeniería y tiempos de ejecución. Estos proyectos fueron el Centro de Entrenamiento de Deportes Colectivos (CECO) y el Centro de Entrenamiento de Deportes Acuáticos (CEDA).

Del proyecto CECO podemos mencionar que nuestra participación se inició a edad temprana, junto a nuestro cliente Constructora DVC. El proyecto paso diferentes etapas como lo son la adaptación y factibilidad del uso de prefabricados, el desarrollo de la ingeniería básica y de detalles y, por último, la validación y aprobación por parte del revisor externo y del IND. Todo este trabajo se realizó incorporándonos al equipo de proyecto, generando la modelación BIM correspondiente permitiendo asegurar que los plazos se cumplieran.

Se comenzó la fabricación a fines de febrero en nuestra planta de Paine y luego se montaron, más de 1.730 productos prefabricados, como cálices, pilares de sección variable, vigas, vigas porta gradas, losas alveolares, escaleras prefabricadas y graderías.

En cuanto al montaje, el gran desafío de este proyecto fue poder realizar adecuadamente las coordinaciones con los múltiples subcontratistas, en espacios de trabajos reducidos y además las distintas uniones (húmedas y mediante conectores mecánicos) que debían concretarse previamente, para poder montar los prefabricados superiores. Este trabajo se llevó a cabo en jornadas extendidas con 2 equipos de montaje, agregándose un tercer equipo en turno nocturno en el último periodo. Con orgullo podemos mencionar que pudimos superar todas las singularidades de este proyecto finalizando el montaje de esta estructura 15 de junio.



OBRA: CECO

Del proyecto CEDA podemos comentar que lo desarrollamos en forma simultánea al trabajo realizado en CECO, por lo que nuevamente el desafío era poder cumplir con nuestro cliente Consorcio Moller-DVC en los tiempos requeridos, es decir, se realizaron las coordinaciones a nivel de ingeniería, fabricación, logística y montaje simultáneamente en ambos proyectos.

En este proyecto se nos encargó la fabricación de las estructuras de graderías Oriente y Poniente que contempla la nueva piscina olímpica, compuestas por pilares, vigas, vigas porta gradas, losas alveolares y graderías prefabricadas de hormigón.



OBRA: CEDA

En esta obra (montada al mismo tiempo que el CECO) nos encontramos con múltiples interferencias de otros subcontratistas. Un ejemplo de la dificultad de ejecución, fue montar la estructura de graderías con la cubierta metálica de techumbre ejecutada.

En conclusión, **Tensacon** demostró ser una empresa partner de sus clientes, los que pueden descansar en que sus proyectos serán abordados sin importar la complejidad del proyecto ni lo acotado de los tiempos de ejecución. Como compañía, siempre velamos por cumplir nuestros compromisos con nuestros clientes.



OBRA: CEDA

RUTA 5 SUR KM40, PAINE

www.Tensacon.cl



SISTEMAS DE
MANTENIMIENTO
DE FACHADAS



+569 9976 9515

contacto@inpromas.cl

www.inpromas.cl



Somos Riseb Ingeniería Sanitaria, desarrollamos ingeniería de redes sanitarias en la etapa de diseño de proyectos de edificación, presentes en el mercado hace 7 años.

Mediante la metodología BIM realizamos los proyectos sanitarios para el "Polideportivo de deportes colectivos y explanada de deportes urbanos el Estadio Nacional", sede de los juegos Panamericanos y Parapanamericanos Santiago 2023.

El trabajo en BIM permite anticiparse a anomalías constructivas por lo que es una metodología que requiere mucha coordinación para lograr el objetivo comparando las bases volumétricas entre arquitectura y las distintas especialidades. En este proyecto en particular, por el tipo de proyecto, la envergadura y que por lo general son de plazos ajustados se convirtió en un gran desafío para nosotros, donde logramos en tiempo récord un proyecto sanitario trabajado en metodología BIM.

Estamos felices y orgullosos de haber sido parte de este proyecto.

www.riseb.cl - contacto@riseb.cl - +56 9 9078 6919

ALO LIFT
ELEVA TUS EXPECTATIVAS

LO MEJOR DE LOS MEJORES
MEJORADO

Tijeras | Brazos | Manipuladores | Spiders | Camiones alzhombres



WWW.ALOLIFT.COM



MCT

MATERIALES DE CONSTRUCCION

MATERIALES PARA CONSTRUIR, AMPLIAR o REMODELAR

Amplio Stock para
acompañarlo en su proyecto

Santiago
Concepción
Los Angeles
Temuco
Villarrica
Valdivia
Osorno
Puerto Montt
Castro - Chiloé



Visite nuestras
SALAS DE VENTA



Estamos en
Mercado Público
y Convenio Marco



ATENCIÓN PERSONALIZADA · VENTA EMPRESA Y DETALLE · SERVICIOS

SANTIAGO	CONCEPCIÓN	LOS ANGELES	TEMUCO	VILLARRICA	VALDIVIA	OSORNO	PUERTO MONTT	CASTRO	
Renca Av. Miraflores 8740 F: 2 - 26274110	MCT y PlacaCentro Vasco Nuñez de Balboa 9067 Hualpén - F: 41 - 3161700	Av. Alemania 1120 F: 43 - 2310707	Caupolicán 957 F: 45 - 2210095	Saturnino Epulef 1276 F: 45 - 2599588	MCT Av. Picarte 3981 F: 63 - 2347373	Placacentro Av. Picarte 2669 F: 63 - 2347575	René Soriano 2640 F: 64 - 2207880	Av. Cardonal 2521 F: 65 - 2310260	Pedro Montt 1302 F: 65 - 2638899

www.mct.cl

maxservice

INNOVACIÓN · SEGURIDAD · EXPERIENCIA

Los únicos

distribuidores en Chile de



¡Únete al cambio!

maxservice.cl [@pumaindustrialchile](https://www.instagram.com/pumaindustrialchile)

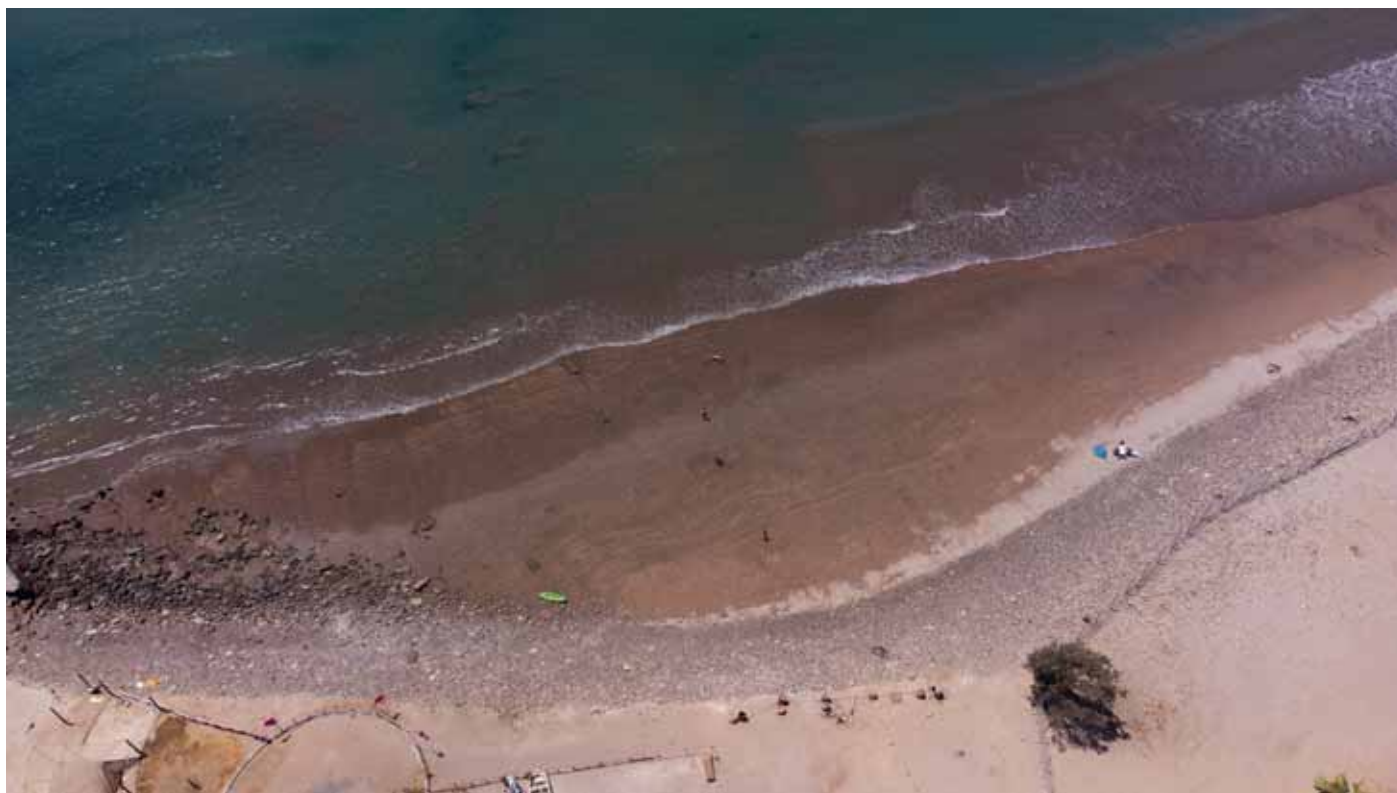
[Max-Service](https://www.facebook.com/Max-Service) [Max Service Seguridad Industria](https://www.linkedin.com/company/Max-Service-Seguridad-Industria)



Galería de la Construcción

ARICA DESDE LAS ALTURAS

DURANTE EL AÑO 2023, EL FOTÓGRAFO PATRICIO BANDA RETRATÓ LA CIUDAD DE ARICA DESDE UNA PERSPECTIVA DIFERENTE, PARA ENTREGAR UNA VISIÓN RENOVADA DE ESTA CAPITAL UBICADA EN EL EXTREMO NORTE DEL PAÍS.



Playa Miramar, 2023.
Fotógrafo Patricio Banda.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL. POR ELLO, SI CONSERVA IMÁGENES QUE PUDIERAN SER PARTE DEL REGISTRO, LE AGRADECEMOS TOMAR CONTACTO CON RUBÉN MIRANDA AL TELÉFONO 22 376 3370 O AL CORREO EXTENSION@CChC.CL.



Arica vista desde EL Morro, 2023.
Fotógrafo Patricio Banda.



Camiones en el Puerto Seco, 2023.
Fotógrafo Patricio Banda.



Río San José, 2023.
Fotógrafo Patricio Banda.



Estadio Carlos Dittborn, 2023.
Fotógrafo Patricio Banda.



Trabajos en la entrada de Azapa, 2023.
Fotógrafo Patricio Banda.

Guía de arquitectura en tierra del valle de Loncomilla: San Javier

VALORANDO UN PATRIMONIO VIGENTE

El libro realizado por la Fundación Aldea pone en valor las técnicas constructivas en tierra, como también la cultura y la tradición de la comuna de San Javier de Loncomilla, destacando 40 obras hechas con esta materialidad. Fue lanzado en noviembre de 2013.

Por Jorge Velasco C. _Fotos gentileza Fundación Aldea.

Casa y Viña González Bastías.



Centro Cultural Alejandro de Nirivilo.



¿Puede ser la tierra un material y una técnica de construcción actual? En la Fundación Aldea opinan que, lejos de quedar ceñida a obras tradicionales o precarias, tiene todos los elementos para ser un aporte para el presente y futuro de la industria. Eso es lo que muestra en el libro “Guía de arquitectura en tierra del valle del Loncomilla: San Javier”.

Se trata de un proyecto financiado por el Fondo Nacional de Desarrollo Cultural y de las Artes (Fondart) en su Línea de Difusión, que busca poner en valor las técnicas constructivas en tierra (adobe, tapia, quincha) para promover su preservación, descubrir su importancia para la comunidad y proyectarlas hacia el futuro. El trabajo fue desarrollado durante casi dos años y presentado a fines de noviembre de 2023 durante la conmemoración del 171° aniversario de la fundación de la localidad de San Javier de Loncomilla, en la Región del Maule.

Gracias al aporte de la Municipalidad, se imprimieron 500 copias que fueron distribuidas, principalmente de manera gratuita, al municipio y establecimientos educacionales de la Región del Maule. El libro, además, está disponible para la venta y para ser descargado en formato digital.

CONSERVAR LA TIERRA

La “Guía de arquitectura en tierra del valle del Loncomilla: San Javier” cuenta con fotografías, levantamientos arquitectónicos, reseñas que revelan sus aspectos históricos, sociales, culturales y técnicos, y capítulos introductorios que contextualizan el estudio.

“Nuestra comuna alberga valiosos ejemplos de casas construidas en tierra, que han servido como refugio, almacén y lugar de encuentro a lo largo de generaciones. Estas construcciones atesoran las memorias inestimables de nuestros antepasados y su manera de habitar en armonía con el entorno, utilizando el recurso más cercano, que es la tierra misma”, escribe el alcalde de San Javier, Jorge Ignacio Silva, en la Bienvenida que da inicio al libro.

“Chile tiene un historial en donde se trabajaba mucho con adobe, ya que era una materialidad constructiva accesible y que involucraba a la comunidad para hacer edificaciones. Con la industrialización y los cambios en los sistemas de producción, cambió la accesibilidad a los materiales de construcción en Chile. Pero eso no quita que el adobe y otros tipos de construcción en tierra tengan muchas propiedades positivas

como la eficiencia energética, la generación de pocos residuos tanto en la construcción como tras una eventual demolición y la posibilidad de reutilizar el material”, explica Robert Newcombe, arquitecto y codirector de la Fundación Aldea.

La génesis del proyecto se remonta al terremoto del 2010 y sus devastadoras consecuencias para una parte importante de las construcciones tradicionales de la zona central de Chile. “El patrimonio que existe, especialmente en ese sector, es bastante vulnerable. Los terremotos afectan a todos los edificios, pero en particular a aquellos construidos en tierra, una técnica que no es siempre valorada”, dice Newcombe.

Fue a partir de la paulatina desaparición de este tipo de construcciones, que en la Fundación Aldea buscaron una forma de reposicionarla, tanto por su valor histórico-cultural como también por su aporte contemporáneo. “No es una técnica pasada, sino que sigue vigente. Si bien no tiene una buena reputación, pasa que, como toda edificación, necesita mantenimiento y no siempre han estado los recursos para ello, especialmente en lugares más rurales”, comenta el ejecutivo de la Fundación Aldea.

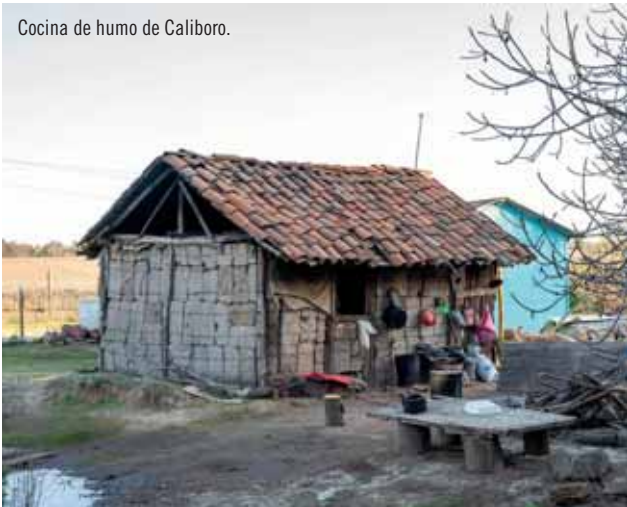
Iglesia Nuestra Señora del Carmen de Nirivilo.



Hacienda Villavicencio.



Cocina de humo de Caliboro.



Guía de
arquitectura
en tierra
del valle del
Loncomilla

Guía

Fundación Aldea

LA GUÍA CUENTA con fotografías, levantamientos arquitectónicos, reseñas que revelan sus aspectos históricos, sociales, culturales y técnicos, y capítulos introductorios que contextualizan el estudio realizado en San Javier.

OBRAS PARA LA POSTERIDAD

Durante la realización del libro, el equipo de Fundación Aldea se encontró con sorpresas, gracias principalmente al aporte de gente de la zona. Es así como repasa 40 obras que muestran las virtudes de estas técnicas, rescatando incluso algunas para la posteridad, como la bodega y la casa de la Viña González Bastías, que fueron arrasadas por una crecida del Río Maule producto de los temporales ocurridos en el invierno de 2023.

Entre las obras reseñadas hay casas y casonas, bodegas para vino, cocinas de humo, escuelas e iglesias. Entre ellas destaca el Centro Cultural Alejandro de Nirivilo, por su carácter innovador. Es un conjunto de construcciones circulares y elípticas trabajadas en el sistema de quincha (tabiques de madera rellenos en su interior con una mezcla de tierra y paja seca) por el escultor Alejandro Cáceres. A ella se suma la Iglesia Nuestra Señora del Carmen del Nirivilo, el único monumento nacional de todo el catastro. Construida en el siglo XVIII con muros de adobe de ocho metros de altura, es un centro religioso que acoge la misa y procesión en homenaje a la Virgen Campesina el último domingo de septiembre.

También se realizaron una serie de actividades educacionales en el marco del proyecto, como recorridos patrimoniales por el centro de San Javier, y visitas a las viñas Gillmore y Casa Vásquez, a los que asistieron estudiantes y personas de la comunidad. Además se hizo un Taller de Tierra en la Escuela José Miguel Carrera de Vaquería, donde los niños tomaron adobe de una casa que llevaba varios años derrumbada, para construir una nueva estructura, que en la actualidad es usada como lugar de juegos.



Portada del libro realizado para conmemorar los 60 años de la CChC Araucanía.

60 AÑOS DE LA CChC ARAUCANÍA

A fines de 2023 la CChC Araucanía cumplió 60 años. Para conmemorar este aniversario, en noviembre realizó una ceremonia a la que asistieron su Mesa Directiva, expresidentes de la entidad y autoridades regionales. En la instancia se les entregó el libro “60 Años en Voz de sus Presidentes”, proyecto que rescató la historia del gremio a través de historias y relatos de quienes la lideraron.

Según relata en este documento Mario Molina, expresidente y fundador de la Delegación Regional, la CChC le encargó en 1960 su formación a Jorge Wilson, entonces gerente de la oficina de Temuco de la Cooperativa Sodimac, quien se puso manos a la obra rápidamente. Sergio Bezanilla, socio de la local constructora de puentes Bezanilla y Zuccone Ltda., fue su primer presidente. En tanto, los primeros consejeros nacionales, elegidos en 1963, fueron Tulio Serafini y Ewald Wörner.

En 1963 la Delegación contaba con un

importante número de socios: EMAC, Héctor Matamala, Emilio Nualart, Jorge Droully, Sociedad Barraca Temuco Ltda., Luis Jobet, Zuccone y Fourcade, Jorge Wilson, Tulio Serafini, Renato Dalmazzo, Horst Baumann, la Asociación A. y P. de la F, Bezanilla y Zuccone, Mario Molina, Ewald Wörner, Gastón Jobet, Waldo Jara, Marcelo Fourcade, Rolando Rocha, Ernesto Salas y Eduardo Swinburn.

Bezanilla fue reemplazado por las presidencias de Héctor Matamala, Mario Molina, Emilio Nualart y Ewald Wörner, conocidos empresarios de la construcción. El impulso inicial fue dando paso a un período en el que el interés de los socios comenzó a descender, hasta llegar a un receso de las actividades en 1978. Sin embargo, a partir de fines de 1981 volvió a surgir. Se eligió una nueva Directiva, encabezada por Eduardo Gras, que se dedicó a reorganizar administrativamente a la Delegación, reafiliando a los socios antiguos e incorporando a otros nuevos. Constituyó

cuatro comités de trabajo (Viviendas, Obras Públicas, Proveedores y Contratistas Generales) y regularizó los contactos con la Directiva Nacional de la CChC, además de tomar contacto con las corporaciones dependientes de la Cámara que prestaban servicios a los trabajadores como Mutual de Seguridad, la Caja de Compensación de los Andes y Hábitat, entre otras.

Hoy, tras seis décadas de funcionamiento, la CChC Araucanía continúa trabajando activamente. Así lo dijo su presidente, Luis Felipe Braithwaite, durante la celebración conmemorativa: “Hacemos un llamado a nuestros socios a resistir, a levantarse y seguir avanzando. La situación no está fácil, lo vivimos en carne propia, pero tengan presente que como gremio estaremos siempre apoyándolos con las gestiones que sean necesarias, ante las autoridades e instituciones que corresponda, para salir adelante todos juntos una vez más de este difícil presente”.

Parque Urbanos

ESPACIOS SUSTENTABLES Y CONFORTABLES PARA LA COMUNIDAD

LOS ACTUALES PROYECTOS CONSIDERAN SUPERFICIES Y DISEÑOS ARMÓNICOS CON EL PAISAJE Y LA GEOGRAFÍA LOCALES, JUNTO CON BRINDAR CONFORT A LOS VISITANTES. ESPECIES VEGETALES DE BAJO CONSUMO HÍDRICO, CUBRESUELOS ORGÁNICOS COMO EL MULCH Y MATERIALES SUSTENTABLES COMO EL CAUCHO RECICLADO PARA PISOS BLANDOS EN ZONAS DE JUEGO, HAN GANADO TERRENO POR SOBRE EL PASTO.

Por Andrés Ortiz. Fotos gentileza Serviu, Play Plaza y Full Urbano.

Kaukari en Copiapó, Mapocho Río y Víctor Jara en Santiago son algunos ejemplos de la nueva generación de parques urbanos en Chile, en zonas donde la sequía se ha instalado en los últimos 15 años. Por ello se diseñaron y construyeron con atributos de eficiencia hídrica, con áreas verdes donde el pasto pierde terreno en favor de especies vegetales que exigen poco riego más propias del paisaje local y su flora nativa.

Los proyectos de parques urbanos y espacios públicos se inician con un diseño acorde con las nuevas condiciones que exige el cambio climático y la sequía. Así, la especialidad de la arquitectura del paisaje cobra relevancia en la nueva forma de proyectar estos espacios abiertos a la comunidad, donde la sustentabilidad y la eficiencia hídrica son premisas a cumplir.

“Se construye con una nueva visión y estética del paisaje, poniendo en valor la flora nativa y los procesos ecológicos presentes en el territorio como punto de partida y como parte de las estrategias de diseño, con

lo cual se busca minimizar el consumo de agua, potenciar la infiltración de las aguas lluvia, contener la erosión y amplificar el hábitat, junto con convocar a las ciudadanías a estos espacios públicos por medio de programas de juego y deporte que contienen educación ambiental”, explica Francisco Allard, arquitecto de paisaje y socio de Allard & Partners, oficina que ha diseñado proyectos como el Master Plan Laguna Carén para la Universidad de Chile y el Parque Intercomunal Ortuzano para el Gobierno Regional Metropolitano.

MENOS PASTO, MÁS ESPECIES NATIVAS

Actualmente, la política de parques urbanos implementada por el Servicio de Vivienda y Urbanismo estima un máximo de un 15% para la superficie de césped para regiones con déficit hídrico, a diferencia de los proyectos que se hacían hasta la década del 90, cuando el césped tenía un mayor protagonismo. “Lo ideal es minimizarlo al

máximo, dejando el césped sólo para lugares específicos”, dice Francisco Allard.

Para reemplazo o complemento del pasto natural, existen diversas especies de cubresuelos, que requieren poco riego y que son propias de la flora natural donde se emplaza el proyecto. Por ejemplo, el cubresuelo tiqui tiqui es un vegetal muy utilizado, por ser endémico del norte y centro de Chile. Se mantiene en buenas condiciones con poca agua y posee tolerancia al tránsito de los visitantes.

“En la zona central los parques urbanos promueven una imagen más natural, cercana a lo que se puede ver en cerros y laderas de la precordillera, acorde al contexto geográfico y natural, por ejemplo utilizando plantas como Stipas, Pennisetum, praderas naturales y árboles nativos como el Quillay o el Peumo, entre otros”, describe Allard.

Por otra parte, para cubrir áreas de tránsito peatonal y senderos se emplea maicillo, gravillas y pavimentos pétreos, siendo el primero el más utilizado. “También se exige que estos espacios sean accesibles a todas



las personas. El maicillo es, por lo general, el material más utilizado en Chile por variables de costo. Sin embargo, aún nos falta experimentar con otros materiales”, afirma el arquitecto, que además ha trabajado en tres proyectos de parques urbanos en Sydney, Australia.

SOMBRA Y PROTECCIÓN PARA NIÑOS

Una zona que ha ganado espacio en los parques y plazas es la de juegos infantiles y máquinas de ejercicios. En estas áreas el material más utilizado para cubrir superficies son los llamados pisos blandos hechos con caucho de origen reciclado, una solución sustentable y segura porque amortigua los impactos por caídas. Este caucho



En las zonas para niños, el material más utilizado para cubrir superficies son los llamados pisos blandos hechos con caucho de origen reciclado.

Para reemplazar el pasto natural, existen diversas especies de cubresuelos, que requieren poco riego y son propias de la flora natural donde se emplazan los proyectos.



“INNOVACIONES
 como materiales sostenibles, diseños ergonómicos e inclusivos y tecnología integrada están contribuyendo a la creación de espacios urbanos más funcionales, estéticamente atractivos y sostenibles para el disfrute de las personas”, afirma David Campos, diseñador gráfico de la empresa Full Urbano.

se comercializa en palmetas y en formato continuo. Además, puede pigmentarse y diseñarse para generar coloridas superficies, agregando cierta estética a los proyectos.

“Estos pisos no solo proporcionan un entorno seguro y cómodo. Su atractivo diseño, fácil mantenimiento y propiedades higiénicas los convierten en una elección excepcional para entornos infantiles”, describe Eduardo Araya, gerente de Ventas de Play Plaza, firma que comercializa estos productos. “La estética y la innovación en el mobiliario urbano son aspectos fundamentales en los proyectos de parques y plazas, especialmente en las áreas de juegos infantiles, ya que contribuyen a crear espacios seguros, atractivos y motivadores para que los niños disfruten de actividades al aire libre”, señala David Campos, diseñador gráfico de Full Urbano, compañía que también provee estas soluciones.

Una innovación aplicada a estas superficies es un pavimento sostenible que considera el reciclaje de neumáticos y zapatillas

en desuso, estas últimas desde la fábrica de Nike. Está disponible en Chile bajo la marca Playtop with Nike Grind, representada por Fahneu, uno de los líderes en la instalación de pisos de caucho de tipo EPDM.

“Además de entregar seguridad al proyecto, aporta sustentabilidad. En cada metro cuadrado de piso Playtop with Nike Grind se usan cerca de 20 pares de zapatillas, con lo que se evita que vayan a parar a vertederos, permitiendo fabricar caucho para superficies en áreas recreativas de plazas y parques”, explica Daniela Urrutia, gerente de Desarrollo de Fahneu.

Las zonas con sombra también son necesarias en parques y plazas, áreas verdes de condominios, colegios y universidades. Toldos tipo vela elaborados con telas de polietileno de alta densidad y protección UV cumplen con este objetivo. “Más que simples protectores, prolongan la vida útil de áreas de juego y mobiliario urbano. Son la elección definitiva para la protección y el estilo en cualquier entorno”, dice Eduardo Araya.



Full Urbano es una empresa líder con más de 14 años de experiencia en el área. Instalando la creatividad de nuestros asociados en cada espacio público de nuestro país.

Además, en Full Urbano nos aseguramos de que cada proyecto se ajuste a las necesidades específicas de cada comunidad, ya sea en términos de accesibilidad, sostenibilidad o estética.

Nuestro compromiso es con la mejora continua y la innovación en el diseño urbano, para que cada vez más personas puedan disfrutar de espacios públicos de alta calidad en todo el país.



Juegos Infantiles



**Pisos de Caucho
TPV Rosehill**



**Equipamiento
Deportivo**



**Mobiliario
Urbano**

☎ 45 2 262674

✉ ventas@fullurbano.cl
www.fullurbano.com



“Transformando espacios”

Play Plaza desde 2016, entregando soluciones integrales con pisos innovadores y de calidad para espacios de alto tráfico

Palmetas SBR - Palmetas EPDM - Caucho In Situ - Pasto Sintético

Contamos con una amplia gama de productos como pisos y revestimientos, juegos de plaza, mobiliario urbano y productos industriales

+569 6618 8392

www.playplaza.cl ventas@playplaza.cl



 **PASTO SINTÉTICO**



 **PISO DE CAUCHO**



"Somos la empresa líder en pisos y pavimentos industriales, mejoramos la eficiencia y la productividad de los proyectos basados en la elaboración de diseños que integran necesidades de operación o requerimientos específicos de nuestros clientes con la finalidad de optimizar aumentando los estándares de servicio. Nuestros clientes confirman el profesionalismo, compromiso y calidad de nuestros servicios, acompañándolos desde el diseño, la ejecución y en la elaboración de planes de mantenimiento de pisos y pavimentos."

www.katemu.com

Camino de la Colina 1455, Huechuraba, Santiago, Chile
 (562) 2734 4069 | info@katemu.com

Decora tus espacios con estilo

FVH®

PIEDRAS DECORATIVAS

En FVH creamos y ejecutamos diseños de jardines sustentables, patios, decoración y ambientación de espacios exteriores e interiores con un enfoque eco-consciente mediante el uso responsable del agua, contribuyendo a una mayor conexión con la naturaleza.

- gravillas de colores
- cuarzo
- corteza de pino
- durmientes (madera y concreto)
- maceteros
- arena juegos

FVH el mayor distribuidor de piedras decorativas, con más de **25 años** en el mercado.

 [fvh_piedrasdecorativas](https://www.instagram.com/fvh_piedrasdecorativas)

 +56954159700



www.fvh.cl / ventas@fvh.cl / Fono: 228753004
Los Plátanos 0429, La Pintana, Santiago



Maforsa

puertas | molduras | complementos

ABRIENDO PUERTAS HACIA LA EXCELENCIA



EL COMPLEMENTO DE TU ESPACIO

WWW.MAFORSA.CL





RAIMUNDO ALEMPARTE

LA DESPEDIDA DE UN REFERENTE

En octubre pasado falleció Raimundo Alemparte Pérez a la edad de 72 años. Casado con cinco hijos, de profesión ingeniero civil, desempeñó una destacada labor en Besalco, donde fue gerente Comercial y gerente de Desarrollo, y tuvo una extensa carrera gremial en la CChC por cerca de 40 años. “Tuvo desde siempre una visión de futuro sobre el quehacer de un gremio como el de la construcción”, dijo Octavio Pérez, su amigo y presidente de Mundo Socios CChC, tras su fallecimiento.

Raimundo Alemparte participó en diversas comisiones, especialmente la de Obras Públicas, fue Consejero Nacional y miembro del Grupo Alerce. Organizó el Primer Encuentro Nacional de Contratistas de Obras Públicas, que inspiró futuras convenciones

anuales del rubro. También presidió la Comisión de Socios durante la década del noventa, que velaba por el ingreso de nuevos socios a la CChC y que estaba compuesta “por gente que posee un espíritu gremial y vocación de servicio, lo que sumado al conocimiento acabado que poseen del ámbito de la construcción, los transforma en las personas idóneas para integrar la Comisión”, según decía.

Fue también el primer presidente de la Corporación Bienestar y Salud, nacida en 2015, que posteriormente pasó a llamarse Mundo Socios, con el fin de entregar beneficios especiales a los socios de la CChC. “Ser parte de la Cámara Chilena de la Construcción es un gran orgullo para nosotros, que implica un importante compromiso y la convicción de compartir la propia experien-

cia, tiempo y conocimientos para aportar al crecimiento del sector. Eso constituye el alma de un gremio y es el espíritu Cámara que ha fortalecido su historia a lo largo de más de seis décadas”, decía Alemparte en la primera memoria de esta entidad.

“Raimundo fue un hombre que supo estar a la altura de las necesidades de los socios. Entendí que siempre es más fácil enfrentar problemas cuando se tiene el soporte y la contención de los socios de la Cámara”, dijo en la despedida Octavio Pérez. “Raimundo –continuó– ha ayudado a cientos de socios en materia de salud, educación, en sana camaradería. Es, sin duda, un referente para quienes saben que, al alero de la Cámara, podremos obtener una mano amiga en caso de dificultades”.



CLAUDIO GAETE

TEMPLANZA Y EMPUJE QUE SE EXTRAÑAN

Una sensible partida ha sido la muerte de Claudio Gaete Ebensperger para su familia, amigos y el mundo de la construcción. El pasado 5 de noviembre, a la edad de 80 años, el cáncer linfático se llevó al señor ingeniero que dejó huella en el gremio constructor, tanto en su natal Puerto Montt como a nivel nacional.

Su vida personal la forjó con su esposa Ana María Ziebold, tres hijos (Claudio, Pablo y Sandra) y nueve nietos, mientras su trayectoria como hombre de la construcción la edificó motivado por el desarrollo del país. Por eso, los proyectos habitacionales fueron un hito importante en su vida empresarial. A través de las constructoras que creó en el sur, como Melinka y Carelmapu, llegó a levantar cerca de 10.000 viviendas sociales en Puerto Montt y localidades cercanas.

Su experiencia en el rubro habitacional también lo llevó a emprender cargos pú-

blicos en ese ámbito. En las décadas de los setenta y ochenta se desempeñó como director del Serviú de la Región Metropolitana, asesor del Minvu y coordinador jefe para enfrentar emergencias como el terremoto de 1985 y las inundaciones de 1982 y 1984.

Su vocación gremial fue otro hito en su vida, por lo que fundó la CChC Puerto Montt en 1987 y luego, en los noventa, fue nombrado consejero nacional y vicepresidente nacional de la CChC. En virtud de su extensa trayectoria en la CChC, fue incorporado al Grupo Alerce, que reúne a los socios que tienen más de 70 años y que han contribuido de manera significativa a la institución.

Cada vez que Claudio Gaete recibió una distinción o asumió un nuevo cargo, lo hizo de manera reservada. Así lo recuerda su amigo Hernán Ulloa, también miembro del Grupo Alerce. “Cuando Claudio ocupaba un cargo o recibía una distinción lo

hacía con mucha humildad y sin mayor aspaviento”, afirma.

En el plano personal destacó por ser un enamorado de los viajes. Incluso en sus años de estudiante de Ingeniería Civil en la Universidad de Chile hizo uno particular, a bordo de un barco de carga con destino a Nueva York. Por eso en sus últimos años marcados por la pandemia, lo afectó el confinamiento. “El aislamiento fue para él atroz, no poder viajar y vivir encerrado no era lo que él quería en esta etapa de su vida”, recuerda su amigo.

“Nuestro papá fue un ejemplo de templanza y empuje, clave en nuestra formación y la de muchos profesionales que se relacionaron con él”, señala su hijo Claudio. “Era una persona afable, conciliador, muy reservado, buen amigo y colega. Personalmente considero a Claudio un ejemplo de vida”, destaca Hernán Ulloa.

Echeverría Izquierdo

CON SELLO DE CALIDAD Y COMPROMISO

CON 45 AÑOS DE RECONOCIDA TRAYECTORIA, EL GRUPO ECHEVERRÍA IZQUIERDO HA MOSTRADO UN CRECIMIENTO SÓLIDO Y SOSTENIDO A TRAVÉS DE SU HISTORIA, DEBIDO AL COMPROMISO QUE IMPRIME EN CADA UNO DE SUS PROYECTOS. SU TRABAJO ESTÁ PRESENTE EN GRANDES OBRAS DE ENVERGADURA PÚBLICA Y SOCIAL, APOYANDO EL CRECIMIENTO DEL PAÍS Y LA PROVISIÓN DE SERVICIOS ESTRATÉGICOS COMO TRANSPORTE, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PRODUCTIVA, ENTRE OTROS.

Por Ximena Greene_Fotos gentileza Echeverría Izquierdo

Fundada a fines de la década del 70 por los ingenieros civiles Fernando Echeverría, Álvaro Izquierdo y Francisco Silva, desde sus inicios Echeverría Izquierdo se ha consolidado como uno de los principales actores de la industria local, tanto por la solidez de sus resultados como por ser un referente en innovación, metodologías de construcción y seguridad laboral.

Lo que comenzó como una pequeña empresa dedicada a realizar reparaciones, remodelaciones y otras obras menores, es hoy una de las compañías de ingeniería y construcción más importantes en Chile, con una venta anual que supera los \$ 650.000 millones y un crecimiento cercano al 7% en 2023 respecto a 2022.

¿Cuál es la clave del éxito? De acuerdo a Pablo Ivelic, CEO del grupo, la integridad, la ética y la honestidad han estado presentes en la compañía desde sus inicios. A su vez, una de las principales razones de su crecimiento sostenido, ha sido la diversificación de su campo de acción dentro del nicho de la ingeniería, construcción y el desarrollo inmobiliario, a lo que se suma la innovación en los métodos y tecnologías utilizadas en cada obra y especialidad desarrollada.

Un ejemplo de ello son algunas de las

empresas que desde la década de los 80 forman parte del holding. VSL Sistemas Especiales de Construcción, líder en losas postensadas, muros de tierra retenida e ingeniería relacionada, o Pilotes Terratest, especializado en geotecnia y fundaciones, permitieron que Echeverría Izquierdo incorporara muy tempranamente en su historia tecnologías que cambiaron la manera de construir en Chile, consolidando su expertise en edificación en altura.

FOCALIZACIÓN PARA EL LIDERAZGO

En 1996 la constructora tomó el nombre de Echeverría Izquierdo, Ingeniería y Construcción, y ese mismo año se formó Echeverría Izquierdo, Inmobiliaria e Inversiones para administrar los proyectos inmobiliarios que tenía en desarrollo. En 1998 se constituyó Echeverría Izquierdo, Montajes Industriales y en 2007 se formó Echeverría Izquierdo S.A. como matriz del holding con presencia relevante en los sectores minero, energético, petroquímico, celulosa y concesiones, principalmente de estacionamientos subterráneos.

A través de los años ha destacado su participación en proyectos como las centrales termoeléctricas de Bocamina, Campiche

y Nueva Ventanas, la construcción de túneles, piques, galerías y estaciones de las extensiones de las líneas 3, 4 y 6 del Metro de Santiago, la ampliación de la Mina Doña Inés de Collahuasi, y la edificación de obras como el hotel Sheraton, el Hotel W, el Teatro Regional del Biobío, el conjunto de oficinas del eje Isidora-El Golf, las torres de oficinas de Nueva Apoquindo y la Clínica de la Universidad de los Andes, entre otras.

Si bien esta diversificación le permitió el crecimiento que posicionó al grupo como uno de los líderes en la industria, la robustez de sus resultados en los últimos años ha sido consecuencia de un proceso estratégico de reorganización, con un enfoque decidido en dos nichos específicos: la construcción y servicios para la minería, y las soluciones habitacionales para los segmentos medios. “Esta focalización y especialización nos hizo estar en camino a ser líderes en estos mercados. No obstante, fue un proceso de transformación que nos significó cerrar operaciones en otros ámbitos, como la construcción habitacional para terceros”, explica Ivelic. “Todo esto -agrega- habla de la capacidad adaptativa de la empresa para ir leyendo los desafíos que se van generando en virtud de un tiempo que ha sido muy cambiante, a apren-

Pablo Ivelic,
CEO de Echeverría
Izquierdo.



Edificio MET.



LA INTEGRIDAD,
la ética y la honestidad
han estado presentes
en Echeverría Izquierdo
desde sus inicios en la
década del 70.

der de las adversidades y a superar obstáculos, consolidando su reputación como una constructora resiliente”, afirma.

Hoy, a cuatro años de esta decisión estratégica, la histórica empresa es una de las pocas que reportó utilidades en medio de un contexto donde el rubro ha estado marcado por cierres y problemas tras la caída de la actividad. Así, al tercer trimestre de 2023 registró una utilidad de \$ 12.824 millones, cifra que representa un aumento de 147,1% en relación a igual período de 2022.

SISTEMA DE INNOVACIÓN

Otra de las características que distinguen a Echeverría Izquierdo es la seriedad con la que se ha abordado el trabajo de innovación dentro de la compañía. “En 2016 nos embarcamos formalmente en nuestro primer proyecto de innovación y los aprendizajes que generamos han ido escalando”, cuenta Ivelic.

“Abordamos el trabajo de manera profesional y formal, generando instancias dentro de la empresa. Identificamos ciertos dolores, levantamos los errores y mediante un trabajo serio, basado en métodos establecidos y con mucha disciplina, generamos soluciones que se pilotean, testean y, después de un proceso de ensayo, se implementan,



Echeverría Izquierdo tiene un equipo de trabajo especializado, que le permite seguir creciendo.

evalúan y se escalan. Este trabajo se enmarca dentro de una gobernanza interna, con un portafolio de iniciativas al que le hacemos seguimiento y medimos su impacto”, explica el CEO.

Al mismo tiempo, se ha vinculado con todo un ecosistema de innovación, que incluye emprendedores y startups, para generar aceleración de esos procesos, administrando capitales dentro del rubro de la construcción y abriendo espacios de colaboración que buscan favorecer el ecosistema para que haya soluciones más innovadoras para toda la industria. “Cuando miden la innovación dentro de las empresas, lo que evalúan es qué tan sistemática-

mente tu organización tiene incorporadas las capacidades y los espacios para innovar, y es justamente a eso a lo que nos hemos dedicado estos últimos años”, agrega Ivelic.

Durante el primer semestre de 2024, los principales ejecutivos de Echeverría Izquierdo se reunirán para asentar un nuevo proceso de planificación estratégica, con el objetivo de transformarse en los líderes indiscutidos en los dos nichos en los que establecieron su foco. “De ese anhelo se desprenden muchas metas que tienen que ver con crecimiento, inversión y rentabilidad de aquí a los próximos 10 a 15 años en un escenario complejo, pero donde seguiremos trabajando para impulsar la industria”, concluye Ivelic.



Durante su historia de casi medio siglo, Imdifer ha diseñado y fabricado maniobras de izaje con los más altos estándares de seguridad, apoyando a la industria nacional.

Hoy, su equipo reconoce la impecable trayectoria de Echeverría Izquierdo, y destaca el enorme impacto de su trabajo en el desarrollo de Chile.

Saludamos su exitosa historia y el trabajo de su gente, y apostamos por una relación que se proyecte en el tiempo.



FELIZ ANIVERSARIO 45

Comercial Larrain S.A

Felicita a Echeverría Izquierdo en su **aniversario 45**.
Agradecemos la confianza brindada al formar parte del selecto grupo de proveedores en sus principales proyectos.

Esperamos seguir colaborando con toda nuestra energía por muchos años más.

EN MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN CALIDAD Y SERVICIO

DIVISIÓN SANITARIA ELÉCTRICA | www.comlarrain.cl
| [@comercial_larrain](https://www.instagram.com/comercial_larrain)
| contacto@comlarrain.cl

Visítanos en www.comlarrain.cl



TU PROYECTO PUEDE SER MÁS EFICIENTE, PRODUCTIVO Y SUSTENTABLE, DESDE EL INICIO.

SISTEMA DE ENFIERRADURA ARMACERO®

Con el Cortado y Doblado de ARMACERO® y prearmado de elementos, se obtienen importantes beneficios desde etapas tempranas del proyecto. Las enfierraduras tienen como materia prima el **Acero Verde** y como **único objetivo entregarte el mejor producto.**



ARMACERO®

www.armacero.cl

SOLUCIONES QUE
MEJORAN TU
PRODUCTIVIDAD

ECANOR

S.A.C.I.
EQUIPOS Y MATERIALES ELECTRICOS

"ECANOR, en mas de 20 años, se ha esforzado para estar siempre presente en cada obra de EIMISA, dando un servicio especial, entendiendo que están en las obras mas importantes del país.

Por eso mismo, nos sentimos comprometidos y alagados por ser parte de su grupo de proveedores, esperamos seguir por mucho tiempo ligados, a esta importante empresa"

Nuestra empresa, ECANOR S.A.C.I., con casi 40 años en la distribución de materiales para el montaje eléctrico y las telecomunicaciones, quiere felicitar al grupo Echeverría Izquierdo Montajes Industriales (EIMISA) por este reconocimiento, por ser una empresa líder en soluciones integrales e innovadoras en el sector de la construcción y montaje industrial."

ECANOR S.A.C.I. teniendo su casa matriz en la ciudad de Antofagasta desde el año 1985. Contamos con sucursales en Santiago, Iquique y Ecanor Hogar en Antofagasta.



Casa Matriz
Condell 2379
55-2262147
55-2251753
Antofagasta

Ecanor Hogar
Latorre 2430
55-2781591
Antofagasta

Sucursal Santiago
Fray Camilo Henríquez 938
2 26780600
Santiago

Sucursal Iquique
Riquelme 772
57-2423194
57-2423838
Iquique

www.ecanor.cl

CONVIERTA SU VIDRIO ACTUAL EN UN VIDRIO INTELIGENTE CON MAGIC GLASS

Única empresa en Chile con taller propio y confección de la lámina inteligente (PDLC).



Encendido

Apagado



Encendido

Apagado

- Distintos medios de control.
- Stock permanente, rápida instalación.
- 3 años de garantía.

+569 9600 2388
 info@magicglasschile.com



www.magicglasschile.com



Encendido



Apagado

5 años de experiencia en el rubro y más de 3.000 m2 instalados a nivel nacional.



- ✓ DISCOS DE CORTE Y DESBASTE
- ✓ GRATAS
- ✓ CEPILLOS
- ✓ SOLDADORAS
- ✓ ELECTRÓDOS
- ✓ BROCAS



Proyectándonos
 al Futuro >>>

www.melba.cl



**EUCLID CHEMICAL
CAVE**

Ya sea en obras de infraestructura vial, energía, minería, hospitalaria, productiva, alimentaria u otros segmentos, **Euclid Chemical** posee soluciones que se adecuan a los requerimientos específicos de cada proyecto.



FELICITAMOS A ECHEVERRIA IZQUIERDO

Por ser la empresa destacada de este mes, esperamos continuar construyendo grandes y mejores proyectos juntos.

SÍGUENOS EN
REDES SOCIALES
WWW.EUCLIDCHEMICAL.CL



TECNICABLES

Cables de Acero • Estrobos • Eslingas • Cadenas

SOMOS PARTE DEL DESARROLLO DE GRANDES PROYECTOS

Siempre al servicio de nuestros clientes, nos permitimos a través de nuestra experiencia y calidad, ser un aporte a todo proyecto que nuestros clientes deseen realizar.

"Nuestras más sinceras felicitaciones por sus grandes logros y un afectuoso saludo a todas las personas que conforman el equipo de la empresa constructora Echeverría Izquierdo en su gran trayectoria, agradecemos la absoluta confianza y esperamos continuar avanzando junto a ustedes, aportando en futuros proyectos al desarrollo de nuestro país."

- ▶ CABLES DE ACERO NEGRO Y GALVANIZADOS.
- ▶ CABLES NO ROTATORIOS.
- ▶ CABLES DE TRACCIÓN PARA ASCENSORES.
- ▶ CADENAS GRADO 80.
- ▶ ESLINGAS DE POLIÉSTER.
- ▶ ESTROBOS DE ACERO.
- ▶ FERRETERÍA INDUSTRIAL.
- ▶ SEGURIDAD EN ALTURA (LÍNEAS DE VIDA).
- ▶ ASESORÍAS TÉCNICAS.
- ▶ TODOS NUESTROS PRODUCTOS SON CERTIFICADOS.

www.tecnicable.cl



Premio Aporte Urbano 2023

VALORANDO LA TRANSFORMACIÓN URBANA

EL 23 DE NOVIEMBRE SE REALIZÓ LA CEREMONIA DE PREMIACIÓN DE LA NOVENA VERSIÓN DEL PREMIO APORTE URBANO (PAU), RECONOCIMIENTO ANUAL ENTREGADO POR LA CChC QUE DESTACA OBRAS QUE HAN CONTRIBUIDO DE MANERA SIGNIFICATIVA A LA TRANSFORMACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE CHILE.

Por Ximena Greene

Organizado por la CChC, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el Consejo Nacional de Desarrollo Territorial, el Colegio de Arquitectos, la Asociación de Oficinas de Arquitectos, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios y, desde 2023, el Ministerio de Obras Públicas, el Premio Aporte Urbano (PAU) es un galardón anual que busca resaltar proyectos y acciones que han generado un impacto positivo en las ciudades del país, promoviendo el bienestar de la sociedad y la sostenibilidad a largo plazo.

En la ceremonia de entrega de los reconocimientos de la novena edición del PAU, se celebró la visión innovadora de los proyectos y la variedad de respuestas entregadas a los diferentes desafíos que enfrenta el desarrollo urbano en la actualidad. “El objetivo de este premio es visibilizar aquellos proyectos que permiten la construcción de ciudades integradas, justas y habitables, y celebrar el compromiso de quienes trabajan incansablemente para mejorar la calidad de vida en entornos urbanos”, explica Cristóbal Prado, director del certamen.

La premiación se llevó a cabo en el auditorio de la CChC. En ella estuvieron presentes la vicepresidenta de la entidad gremial, Jacqueline Gálvez; el jefe de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Vicente Burgos; el subdirector nacional de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, Martín Urrutia, y Cristóbal Prado, entre otras autoridades y jurados. Se entregaron los premios en las categorías Densificación Equilibrada, Integración Social-Escala Comunal, Integración Social-Escala Barrial, Espacio de Uso Público, Equipamiento Urbano y Edificio de Uso Mixto.

PROYECTOS GANADORES

En la categoría Mejor Proyecto Inmobiliario de Densificación Equilibrada, el ganador de la edición 2023 fue el Edificio Paseo Los Leones en la comuna de Providencia, obra desarrollada por la Inmobiliaria Molina Morel-DLP SPA. El proyecto, encargado al arquitecto Patricio Morelli en sociedad con A+M Arquitectos, está estructurado en base a una gran placa comercial que tiene 10 locales en el primer piso y 11 oficinas en

el segundo nivel con acceso independiente. Sobre ella se apoyan dos torres de viviendas independientes, una de cuatro pisos con 24 departamentos y otra torre de 10 niveles con 52 departamentos.

“Uno de los atractivos de este proyecto era el gran frente que tenía el terreno hacia la avenida Los Leones, por lo que decidimos liberar los cinco metros de antejardín y entregarlos al uso público. Esto generó un boulevard comercial muy activo y generoso, que fue uno de los atributos que valoró mucho la comisión que nos entregó el premio”, señala Morelli.

De acuerdo al arquitecto, si bien la postulación al PAU surgió del interés de su oficina, rápidamente incorporaron a la inmobiliaria y la constructora, quienes trabajaron en equipo para sacar adelante el proceso. “Estamos muy contentos y orgullosos por este reconocimiento. Este premio ha sido un gran espaldarazo a todo el trabajo que hemos hecho, especialmente en estos tiempos difíciles”, destaca.

Como Mejor Proyecto de Integración Social a Escala Comunal, el reconocimien-

EL PREMIO APORTE URBANO NO SOLO RECONOCE

el trabajo en el ámbito del desarrollo urbano, sino que también inspira a la comunidad a seguir contribuyendo al bienestar de las ciudades y sus habitantes.



Neo Cité de Copiapó.



Ciudad Panamericana y Parapanamericana.

to fue entregado a la Ciudad Panamericana y Parapanamericana, construida en la comuna de Cerrillos. Esta categoría apunta a aquellos proyectos que contribuyen a disminuir el déficit de viviendas, que están bien localizados y conectados y que ayudan a disminuir la segregación urbana.

El encargo fue desarrollado en conjunto por el Ministerio del Deporte y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, quienes a través del llamado a concurso definieron sus características generales. El objetivo era la construcción de villas para alojar a los deportistas durante el evento, que luego serían utilizadas como soluciones habitacionales en un barrio bien localizado, cercano a servicios, con estándares de calidad en diseño y áreas verdes.

La estructura eficiente de las torres integra diversas tipologías de vivienda para fomentar la convivencia. Destaca un enfoque innovador en la gestión de terrenos públicos por parte del Estado, proponiendo un modelo de construcción urbana que privilegia la creación conjunta de plusvalías y la inversión en espacios colectivos.

A escala barrial, el ganador del premio al Mejor Proyecto de Integración Social fue el proyecto Neo Cité de Copiapó, ubicado en Avenida Matta en Santiago Centro. La iniciativa, desarrollada por el arquitecto Iván Theodoluz y la constructora DEMO, consiste en 84 viviendas sociales mandatadas por la Municipalidad de Santiago que buscaban re-densificar la zona, respetando su patrimonio arquitectónico, gracias a sus edificios de sólo cuatro pisos y sus patios colectivos. El proyecto fue llevado a cabo en conjunto con la comunidad y buscó priorizar la integración social, lo que permitió a familias vulnerables seguir viviendo en el centro de Santiago, evitando el desplazamiento fuera de su lugar de origen. De acuerdo a Irací Hassler, alcaldesa de Santiago, “proyectos como este ponen en el centro el desarrollo de todas las personas, que ahora deben aprender a convivir bien y vincularse de buena manera en este espacio, para consolidar una forma distinta de hacer ciudad, más justa, digna e integrada”.

El PAU al Mejor Proyecto de Espacio de Uso Público fue para la obra Geoparque Mirador Sur de Tocopilla, en la Región de

Antofagasta. Mandatada por el SERVIU, la Seremi y la Municipalidad de Tocopilla, esta obra buscó convertir terrenos que estaban abandonados y llenos de escombros, en espacios aprovechables por la comunidad.

El encargo consistió en generar una serie de espacios públicos al interior de un conjunto de viviendas insertas en un manto rocoso muy propio del farellón costero presente en la ciudad. Así, tras estudiar en detalle la geografía de Tocopilla, la oficina de arquitectos CAW y Rodrigo Werner decidieron rescatar el patrimonio geológico e incorporar las rocas como elementos fundamentales y estructurantes de esta nueva trama de espacios.

Con una inversión de más de \$ 1.700 millones, la iniciativa transformó un espacio abandonado en una suerte de aula libre en donde se reconoce la geografía como patrimonio y se fomenta la educación ambiental, a través de senderos que permiten la interacción directa con rocas y vegetación local.

En tanto, el Mejor Proyecto de Equipamiento Urbano 2023 fue entregado a la Reposición del Edificio Consistorial de Tierra



Núcleo de Viviendas San Diego.



Edificio Consistorial de Tierra Amarilla.



Geoparque Mirador Sur de Tocopilla.

“ESTE NO ES UN reconocimiento que destaca al autor, sino al proyecto. Celebra realidades, premia al equipo, y yo creo que ese es uno de los secretos de su éxito”, dice Cristóbal Prado, director del PAU.

Amarilla en la Región de Atacama. Cuenta con una superficie construida de 3.838 m², en la que destacan la habilitación de oficinas para las distintas áreas municipales, la alcaldía y otras dependencias. También se aplicaron sistemas de eficiencia energética, lo que incluyó un envoltente térmico, por lo cual la obra cuenta con precertificación CES (Certificación de Edificio Sustentable), reconocimiento técnico que se entrega a las edificaciones que cumplen con altos estándares de confort ambiental.

Por último, el ganador del Mejor Proyecto de Edificio de Uso Mixto fue el Núcleo de Viviendas San Diego en la Región Metropolitana. De acuerdo a Claudio Baladrón, arquitecto a cargo de la obra, el encargo nació de Red Megacentro y EBCO Desarrollo y Renta. El objetivo era poner en valor toda la manzana urbana donde se ubica, restaurando fachadas patrimoniales, incorporando piezas de arte urbano, renovando el espacio público y reciclando la edificación original de la fábrica.

Para ello se reciclaron y remodelaron los edificios principales de una antigua fábrica textil en el centro de Santiago, para conformar un proyecto de uso mixto. En la fábrica se incluyó un centro de oficinas, espacios flexibles de trabajo y locales comerciales. En tanto, se construyeron cuatro torres de siete pisos que conforman 290 departamentos, bajo los cuales se ubica un gran centro de bodegaje.

Con respecto al PAU, Baladrón afirma que es un reconocimiento muy importante, “por el prestigio de las instituciones que lo entregan y porque este premio permite visibilizar nuestro trabajo y poner el tema de los edificios de uso mixto en el centro de la ciudad en la opinión y discusión pública y de la industria”.

23ª FERIA INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN

REACTÍVATE CON

edifica

Somos CChC

**15 AL 17
DE OCTUBRE • 2024
ESPACIO RIESCO
SANTIAGO**

Tú eres la energía que pondrá en movimiento la mayor feria de la construcción en Hispanoamérica.

- 40.000 m² de exhibición.
- Más de 400 empresas expositoras.
- 5.000 marcas internacionales.
- Más de 1.000 encuentros de negocios.
- Sesiones y charlas técnicas.

Súmate y reserva tu stand en edifica.cl

Patrocinadores



Produce y comercializa



Organiza



Co - Auspician



Síguenos en ExpoEdifica



Presidentes Regionales

RENOVANDO EL NORTE

DURANTE EL SEGUNDO SEMESTRE DE 2023, VARIAS CÁMARAS REGIONALES ELIGIERON NUEVAS MESAS DIRECTIVAS. DOS DE ELLAS CUENTAN SUS PRINCIPALES PREOCUPACIONES Y LOS FOCOS QUE TENDRÁ SU GESTIÓN.

Por Jorge Velasco C. _Fotos gentileza CChC Antofagasta y Calama.

RICARDO PEÑA, CChC ARICA

“Queremos tener un rol articulador, con un enfoque eminentemente técnico”

Ricardo Peña Jones llegó en agosto a encabezar la CChC Arica, con un llamado a seguir trabajando por el futuro de la región y del bienestar del gremio “para construir una mejor Arica y Parinacota en conjunto”. Junto a él trabajarán por dos años los vicepresidentes Gremial y de Gestión, Francisco Cabrera y Alfonso Godoy, respectivamente, el past presidente Esteban Labra y los consejeros regionales Marcelo González, Claudia Ordóñez y Boris Gómez.

Ingeniero en Administración y gerente general de la Constructora Pararmar y Cia. Ltda, socia de la CChC desde el año 2014, Peña ha desarrollado una destacada trayectoria gremial como consejero regional, vicepresidente y miembro de diversos comités gremiales regionales. Su gestión buscará abordar desafíos como el Plan Regulador Comunal, apoyar el plan hídrico regional y lograr que exista una cartera de proyectos hacia Arica 2029, en el marco

“QUEREMOS SER UN ACTOR RELEVANTE con los diversos servicios públicos y privados regionales, aportado con propuestas y soluciones que promuevan el desarrollo de una cartera de proyectos de corto y largo plazo, para generar más empleo en la Región de Arica y Parinacota con miras al Arica 2029”.

de los 100 años de anexión de esta zona al territorio nacional, para hacer frente a un complejo presente en esta zona del norte del país.

Entre otras labores, trabajará para promover la modernización y la agilización de los procesos de licitación y el impulso de proyectos emblemáticos como la recuperación del borde costero central, el Parque Urbano del Río San José y el relleno sanitario, entre otras iniciativas priorizadas por

la comunidad en la encuesta online “Proyectos de Infraestructura en Arica y Parinacota”, realizada por la CChC Arica en 2022.

“Queremos ser un actor relevante con los diversos servicios públicos y privados regionales, aportado con propuestas y soluciones que promuevan el desarrollo de una cartera de proyectos de corto y largo plazo, para generar más empleo en la Región de Arica y Parinacota con miras al Arica 2029”, enfatiza Ricardo Peña.



¿Qué objetivos se ha planteado como presidente regional?

Nos hemos planteado varios objetivos en este nuevo período, como el relacionamiento permanente con las autoridades. Si bien esto es algo que ya se venía haciendo con los presidentes anteriores y que realizaron un gran trabajo, queremos seguir aportando. También participamos en la

Mesa de Nudos Críticos de la Macrozona Norte, donde hemos tomado la bandera del déficit hídrico, tema que es fundamental, ya que en el caso de Arica estamos limitados en la construcción de nuevas viviendas por la factibilidad del suministro de agua potable. En este sentido, también estamos apoyando comunicacionalmente la necesidad urgente del desarrollo de

la planta desaladora de agua de mar, proyecto que está llevando a cabo la sanitaria Aguas del Altiplano.

¿Cuáles son los problemas más urgentes que afectan a los socios?

Estamos abordando el excesivo tiempo que están demorando algunos servicios en la aprobación de permisos de construcción, pagos y recepción final de las obras, con los consecuentes problemas que conlleva esto a las empresas, en la ejecución de los proyectos y en el cobro de los estados de pago. Para esto estamos en constante comunicación con los distintos servicios involucrados, mostrando dónde se producen los cuellos de botella.

¿Qué rol buscará que desempeñe la CChC en su región?

Como gremio queremos tener un rol articulador, con un enfoque eminentemente técnico. Para ello estamos conversando con las autoridades, exponiendo temas relevantes para el sector construcción, aportando a la búsqueda de soluciones y en ser considerados como para mejorar las temáticas actuales que nos afectan.

FELIPE PÁEZ, CChC LA SERENA

“Queremos seguir siendo un aporte frente a las grandes decisiones”

Felipe Páez Schmidt protagoniza un hecho inédito en la CChC: encabeza una Mesa Directiva Regional integrada solamente por hijos de socios de la entidad gremial, junto a Mauricio Araya como vicepresidente Gremial, Raimundo Rencoret como vicepresidente de Gestión y Daniel Mas como past presidente.

“Esta nueva mesa está integrada por una segunda generación de socios que crecimos viendo a nuestros padres participando activamente por el gremio. No deja de ser un orgullo continuar con esta labor, contribuir con más fuerza a su fortalecimiento y aportar al desarrollo de la industria, de nuestros trabajadores y de la región”, comenta.

El nuevo timonel es Ingeniero Civil Industrial y gerente de las empresas Constructora Elqui Ltda., Inmobiliaria Elqui S.A. y Equipos y Maquinarias Elqui Ltda. En la CChC La Serena fue vicepresidente de la Mesa Directiva saliente. Además, es con-

sejero regional, presidente de la Comisión de Prevención de Riesgos y de la Comisión Visión Ciudad.

“La Cámara son nuestros socios y socias, de manera que todo lo que pueda aportar será en beneficio de sus necesidades e intereses comunes. Esto es prioritario, así como también lo es avanzar en la reactivación de nuestra economía y en la recuperación del empleo, impulsando iniciativas y propuestas, trabajando comprometidamente con el sector público privado”, explica Felipe Páez.

¿Cuáles serán los principales ejes de su gestión?

Nos propusimos como Mesa Directiva Regional, potenciar los ejes estratégicos que veníamos trabajando del periodo anterior, manteniendo en el centro de nuestro quehacer al socio y a la socia. Esto significa levantar sus necesidades o problemáticas, seguir gestionando soluciones y destrabando



“NUESTRO GREMIO TIENE 43 AÑOS EN la región y, desde entonces, se ha construido una historia sólida, fructífera y confiable. Somos un referente importante, con una voz requerida y considerada”.

procesos con las entidades competentes, así como también incorporar nuevos socios. Consolidar el crecimiento de la industria es otro gran objetivo y, entre las acciones, empujaremos el trabajo con los subcontratistas y fomentaremos la especialización para mejorar la productividad del sector y la calidad de los puestos laborales con mayores oportunidades. Por otra parte, queremos relevar el rol social de nuestras empresas con sus colaboradores y sus familias. Y desde una mirada regional, buscaremos promover un modelo de desarrollo enfocado en la ciudad y el territorio.

¿Qué preocupaciones afectan a los socios?

Lo más preocupante es la falta de certeza en la inversión. Lamentablemente, vemos que en nuestra región no se vislumbra una activación de iniciativas de mayor envergadura, es decir, obras de infraestructura que muevan la aguja y que requieran más empleo. Otro problema transversal a nuestros asociados son los plazos y tiempos que se toman las entidades que regulan la industria para otorgar los permisos, lo que evidentemente significa un tremendo freno a la inversión. Así también necesitamos reactivar la demanda de viviendas privadas.

En los últimos años hemos disminuido en cerca de un 50% los proyectos habitacionales en nuestra conurbación La Serena-Coquimbo. Y lo que nos afecta a todos es la crisis hídrica que vive nuestra región.

¿Qué rol debiera desempeñar la CChC en su región?

Nuestro gremio tiene 43 años en la región y, desde entonces, se ha construido una historia sólida, fructífera y confiable. Somos un referente importante, con una voz requerida y considerada. Esto ha sido así gracias a la labor de quienes han formado parte de esta historia. Nuestra labor es cuidar y potenciar lo que hemos cimentado desde el respeto, la comunicación y el buen relacionamiento. Queremos que nuestra Cámara siga siendo un aporte, desde una visión constructiva, frente a las grandes decisiones. Estamos aquí porque nos moviliza el contribuir a mejorar la calidad de vida de las personas con mejores barrios, con más infraestructura y obras que generen bienestar.

PROMET
GRUPO CINTAC

Con nuestra experiencia lo hacemos posible

Arriendo y venta de soluciones modulares

Hotelería + Rental + Campamentos + Habitacional

www.promet.cl

Promet proyecta seguir creciendo en el arriendo y venta de sus soluciones modulares

La empresa entrega soluciones modulares para que los distintos recintos de sus clientes queden completamente equipados según sus necesidades, como oficinas, comedores, baños, duchas y dormitorios, así como también infraestructuras de mayor tamaño como colegios y hospitales.

Con más de 30 años de trayectoria, Promet, filial del Grupo Cintac -que a su vez pertenece a Grupo CAP-, es una de las empresas chilenas líderes en ingeniería y construcción de infraestructuras modulares y montajes industriales 3D. A la fecha ha construido más de 3.000.000 m² en infraestructura modular. Así, son cientos de empresas las que han elegido a Promet como su socio estratégico para el desarrollo de infraestructuras modulares que se adapten a las necesidades que vayan surgiendo en sus proyectos.

Uno de los servicios que ofrece Promet es la venta y arriendo de todo tipo de infraestructuras modulares, tanto de carácter permanente como temporal, para clientes de diversos rubros, tales como la construcción, minería energía, educacional, retail y salud, entre muchos otros. De esta forma, entrega soluciones modulares para que los distintos recintos de sus clientes queden completamente equipados según sus necesidades, como oficinas, comedores, baños, duchas y dormitorios; así como también infraestructuras corporativas de mayor tamaño, como recintos hospitalarios, centros de educación y locales comerciales. Esto incluyendo también los servicios de transporte, carga, descarga y montaje de las unidades modulares.

En los últimos años, ha desarrollado, por ejemplo, colegios en la Región Metropolitana, de Valparaíso y O'Higgins; una estación de Bomberos en la comuna de Puerto Varas; y un servicentro para Upita de la distribuidora de combustibles Shell, entre otros proyectos, algunos de los cuales han sido reconocidos internacionalmente por su calidad y sello innovador.

Para los próximos años, en tanto, la empresa planea aumentar su portafolio de soluciones modulares, junto con llegar a nuevos clientes. El gerente de nuevos negocios de Promet, Giancarlo Stagno, señala que "son cientos de empresas las que nos han elegido como



socios estratégicos para desarrollar sus proyectos, eligiendo nuestra calidad, innovación y excelencia. Queremos seguir creciendo en ese sentido, ampliando nuestra cartera de productos y entregando soluciones cada vez más especializadas para nuestros clientes."

Construye Tranquilo:

PLENA PROTECCIÓN MÉDICA

EL PROGRAMA DE SALUD DE LA CChC OFRECE COBERTURA HOSPITALARIA Y AMBULATORIA PARA TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN. ESTE AÑO SE INCORPORÓ LA SALUD MENTAL EN LAS PRESTACIONES Y SE ESPERA LLEGAR A LAS 450 EMPRESAS SUSCRITAS.

Por Beatriz Espinoza_Fotos gentileza CChC.

Más de 100 mil trabajadores de la construcción han sido beneficiados con el Programa de salud "Construye Tranquilo" desde su creación en el año 2013. La iniciativa, a cargo de la Corporación de Salud Laboral de la CChC, cuenta con 376 empresas socias adheridas y espera alcanzar a 45.000 trabajadores y su grupo familiar durante el año 2024.

El beneficio, que tiene un bajo costo para el usuario y cumple con los más altos estándares de calidad, permite acceder de manera oportuna a atenciones ambulatorias, principalmente en Red Salud CChC, y a coberturas hospitalarias en más de 20 clínicas y centros médicos en convenio a nivel nacional. "El programa representa una gran oportunidad de hacerse cargo directamente de la principal problemática que impacta en la calidad de vida de los trabajadores y trabajadoras de la construcción: la salud", explica Francisco Novoa, gerente general de la Corporación de Salud Laboral.

En sus inicios, esta iniciativa apoyaba exclusivamente a los trabajadores de la construcción y a su grupo familiar en los gastos de hospitalizaciones que un accidente no laboral o una enfermedad pudiesen generar. Ejemplo de ello son las más de 22.000 cirugías que se han realizado desde entonces.

Pero como prevenir es mejor que curar, en 2022 se decidió ampliar la cobertura, abarcando además las atenciones ambulatorias, que a la fecha ya suman 150.000.

"Uno de los principales hitos de Construye Tranquilo es su consolidación como programa integral", señala Novoa. La cobertura ambulatoria, explica, fue un logro sustancial, pues potenció el programa en su conjunto. De ese modo, los beneficiarios pueden detectar sus problemas de salud en forma temprana y tratarlos antes de que sea necesario realizar una intervención quirúrgica, lo que hace que el sistema se torne más sostenible en el tiempo. Por otra parte, esta nueva cobertura también complementa cualquier tratamiento que deba realizar un beneficiario luego de una cirugía.

ACORTANDO LA ESPERA

Uno de los aspectos positivos de "Construye Tranquilo" es que los tiempos de espera para una operación o prestación médica ambulatoria son mucho menores en comparación con los plazos que se manejan normalmente en el Sistema Público. "Hay listas de espera de más de 320.000 pacientes con 293 días de demora para una cirugía y 232 días para una atención con un

especialista. En cambio, a través de nuestro programa, el tiempo promedio para someterse a una intervención quirúrgica es de aproximadamente 42 días, y para la atención con un especialista es de siete días en promedio", afirma el gerente general de la Corporación de Salud Laboral.

De esta manera, "Construye Tranquilo" busca evitar que una urgencia médica se transforme en un menoscabo económico para el trabajador y su familia, al verse obligado a atenderse de manera privada a un elevado costo. El programa funciona complementando en un 100% el financiamiento otorgado por estas instituciones. Cubre la totalidad de los gastos médicos por hospitalización (días cama, honorarios médicos, derechos de pabellón, materiales e insumos médicos, medicamentos, exámenes y procedimientos hospitalarios), además de los gastos ambulatorios prehospitalarios (consultas, exámenes y procedimientos), que sirven para determinar el diagnóstico, y aquellos gastos posthospitalarios (consultas, exámenes, tratamientos y medicamentos), abarcando tres meses antes y tres meses después de la hospitalización, siempre y cuando tengan relación con el diagnóstico que la motivó.

En el caso de una cirugía, el beneficiario del plan solo debe pagar UF 2 por evento, con un tope máximo de cobertura anual de UF 1.500 por paciente. En tanto, para la cobertura ambulatoria incluye valores preestablecidos con copagos y topes claros, sin letra chica. De esta forma, el copago por una consulta al médico general le cuesta a cada trabajador \$ 2.000 y \$ 4.000 en el caso de que sea un especialista. Mientras que, para imagenología o procedimientos más complejos, en la mayoría de los casos no va a pagar más de \$ 20.000.

NOVEDADES 2024

Este año se espera llegar a 450 empresas del sector para que más trabajadores puedan acceder a este beneficio que, además, incluye orientación, acompañamiento y asesoría continua por parte de las trabajadoras sociales de la Corporación de Salud Laboral, quienes realizan el seguimiento de los casos que ingresan hasta finalizar con los procesos de reembolsos después de la hospitalización. Con la finalidad de brindar un servicio de calidad y contención a los trabajadores, también se hizo un perfeccionamiento en la Gestión de Reclamos y Solicitudes, poniendo ejecutivos comerciales para atención telefónica y por la página web.

Uno de los avances más valiosos para el programa es la incorporación de un servicio de salud mental para el trabajador, que consiste en una línea telefónica que proporciona contención emocional. Adicionalmente, en caso de ser necesario, se agenda cita con un psicólogo o psiquiatra, donde se tienen seis sesiones como máximo, con un copago de \$ 2.000 y \$ 4.000, respectivamente. Otra novedad para este año es el aumento de la renta tope como requisito para el ingreso al



“EL PROGRAMA REPRESENTA UNA GRAN ocasión de hacerse cargo de un problema que impacta directamente en la calidad de vida de los trabajadores de la industria, brindándoles bienestar, que es una de las misiones más significativas de la CChC”, explica Francisco Novoa, gerente general de la Corporación de Salud Laboral.

programa, permitiendo el acceso a quienes tengan un ingreso mensual imponible de hasta \$ 1.650.000.

Para que los trabajadores y sus familias puedan utilizar estos beneficios, las empresas socias del gremio deben suscribir un contrato con la Corporación de Salud Laboral de la CChC y pagar una mensualidad de \$ 7.000 por cada inscrito. No obstante, en

algunas empresas este monto es pagado por el trabajador en su totalidad y en otras hay un régimen mixto donde una parte la paga el empleador y la restante, el usuario. Una vez que el trabajador se inscribe en el programa, pasa a ser el beneficiario de manera permanente mientras esté vinculado a la empresa que le otorga la posibilidad de ser parte del beneficio.



**NO IMPORTA LO QUE
HAGAS O SUEÑES**

**TÚ TAMBIÉN
CONSTRUYES
CHILE**

Trabajemos juntos

cchc.cl

cchc
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ARICA



Superficie anual construida cayó 15.5% el 2023

Un total de 82.317 metros cuadrados construidos en Arica y Parinacota fue el resultado del 2023, lo que significa una baja de -15.5% con respecto al 2022. Esto corresponde a la cifra más pequeña de los últimos 12 años para la región, según indicador elaborado por el área de estudios de la Cámara Chilena de la Construcción de Arica (CChC).

En lo particular, la gran baja del 2023 la experimentó el sector habitacional con una caída total de -27%; lo que equivale a solamente 52 mil metros cuadrados construidos. En tanto, el ICEF (Industria, Comercio y Establecimientos Financieros) creció un 24%, pero solamente alcanzó los 19.512 m², asociado a lo agrícola.



Presidente nacional visita Arica y se reúne con autoridades y socios

Con el objetivo de fomentar el desarrollo y trabajo en los diversos territorios, el presidente nacional, Juan Armando Vicuña, concretó una serie de reuniones durante su visita a Arica.

En primer término, Vicuña se reunió con el Consejo Regional, luego visitó la empresa Salitrera Irma para conocer sus procesos de tratamiento de aguas y reunirse con los trabajadores. Finalmente, asistió a la primera piedra de la plaza Los Leones.

Al día siguiente, se concretó un encuentro con el alcalde de Camarones, Cristian Zavala, y el edil (s) de Arica, Edwin Briceño y para finalizar la visita sostuvo encuentros con el senador José Durana y el diputado Enrique Lee.



Socios conocieron experiencia de desaladora en Golden Omega

Para conocer más sobre el proceso de desalación de agua de mar, un grupo de socios de la CChC Arica visitó la nueva planta de Golden Omega.

La visita consistió en un recorrido por las instalaciones, donde se pudo conocer algunas características y procesos de la instalación de la iniciativa que permite mantener la temperatura de los procesos de la industria.

Las instalaciones tienen una capacidad para generar en torno a 1.000 m³/día de agua desalinizada, lo que equivale al consumo diario de 6 mil personas.

TARAPACÁ



CChC Tarapacá y ChileValora certifican a trabajadores en oficios de la construcción.

En un importante avance hacia la valoración y el reconocimiento del talento humano en el sector de la construcción, la CChC Tarapacá, en colaboración con ChileValora, ha llevado a cabo la certificación de competencias laborales de obreros en cuatro oficios clave. La iniciativa se materializó mediante una visita a la empresa socia EBCO, donde se realizó el proceso de evaluación. Esta alianza permitió que maestros sanitarios, pintores, andamieros y personal de postventa midieran sus habilidades tanto prácticas como teóricas, destacando la importancia de la capacitación y la profesionalización dentro de la industria.



CChC Tarapacá impulsa Plan de Infraestructura para la Seguridad

En un importante paso hacia la protección y el bienestar de la comunidad, la CChC Tarapacá lideró la implementación del Plan de Infraestructura para la Seguridad. La iniciativa cobró aún más relevancia tras el anuncio del Presidente Gabriel Boric Font, quien convocó al Consejo de Seguridad Nacional. El presidente regional, Iván Berríos Camilo, junto a la Mesa Directiva Regional, el delegado presidencial, Daniel Quinteros Rojas, y otras autoridades locales, fueron parte de esta iniciativa.



CChC Tarapacá presentó propuestas claves para la reformulación del Plan Regulador Comunal.

En una sesión conjunta, la CChC Tarapacá expuso ante las Comisiones de Infraestructura, Inversión y Presupuestos; y Vivienda, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Consejo Regional de Tarapacá. El propósito fundamental de este encuentro fue revisar y reformular el Plan Regulador Comunal con el fin de alinear el crecimiento y desarrollo de la región con criterios de sostenibilidad.

CALAMA



Las CChC de Antofagasta y Calama firman convenio de colaboración con constructora Fluor-Salfa para fortalecer el empleo local y red de negocios a proveedores de la zona

Con el propósito de fortalecer el empleo local y estimular el desarrollo económico en la Región de Antofagasta, especialmente en Calama, la constructora Fluor Salfa y las cámaras regionales firmaron un convenio de colaboración que permita la ejecución de actividades conjuntas, y que ello redunde en beneficios de todo orden para la comunidad. Algunas de las funciones a las que el gremio se comprometió fue a trabajar por el bien común de la región, contribuyendo al empleo y a la reactivación económica del sector.



Past Presidente expuso nuevo contexto portuario sudamericano al gobernador regional de Antofagasta

El Past Presidente, Alfonso Sánchez y presidente de la Comunidad logística Biprovincial El Loa Tocopilla, acompañado del consejero Nacional Víctor Realini, se

reunieron con el gobernador regional de Antofagasta, Ricardo Díaz y el jefe de la División de Infraestructura y Transporte del Gore, David Martínez. En la ocasión, Sánchez expuso el contexto en que al Puerto de Chancay, los peruanos suman el puerto de Corío, que sería 25 veces mayor en capacidad y estaría siendo diseñado para recibir embarcaciones de 26.000 TEUS. Se trata de datos a considerar en los términos de referencia para la factibilidad de un puerto en Tocopilla.



Presidenta Cristina Araya ganó Premio Mujer Referente STEM Región de Antofagasta categoría Pyme Empresaria

La Presidenta Cristina Araya Briones ganó premio "Liqucau Mujer Referente STEM" Región de Antofagasta 2023, en la categoría Pyme Empresaria, por ser un ejemplo de líder con una trayectoria destacada de más de 25 años en proyectos empresariales

y también ligados a áreas STEM en la zona. La ceremonia de reconocimiento de esta tercera versión se realizó en el auditorio del Museo Ruinas de Huanca de Antofagasta, donde se distinguieron a 14 de 100 nominadas por su contribución y liderazgo, siendo elegidas por un jurado compuesto por líderes nacionales e internacionales.

ANTOFAGASTA



Vicepresidenta Nacional visita la Región de Antofagasta y se reúne con socios y autoridades locales

En su visita a la región, la vicepresidenta Jacqueline Gálvez, junto a los presidentes de las CChC de Antofagasta, Jorge Maturana, y Calama, Cristina Araya, se reunieron con el seremi de Vivienda y Urbanismo, Hernán Rodríguez y con el director del Serviu regional, Ricardo González.

El encuentro tuvo como objetivo revisar detalles del Plan de Emergencia Habitacional, que tiene como objetivo la construcción de más de 17 mil viviendas en la región.

Además, se reunió con el gobernador, Ricardo Díaz, para abordar la situación de la industria local, dar señales de reactivación en el sector construcción y manifestar el compromiso gremial para llevar a cabo un trabajo en conjunto.



Exitosa clausura del programa "Pilares: Mujeres Construyen Equidad"

Gracias a la colaboración entre Sence, la CChC Antofagasta, la iniciativa capacitó gratuitamente a 27 mujeres como ayudantes eléctricas. El programa contó con el respaldo de empresas como Guzmán y Larraín y De La Fuente y Carpanetti, que aportaron los recursos de su franquicia tributaria.

"Estoy muy orgullosa porque terminaron más del 50% de las beneficiarias, que es mucho. La satisfacción es que tengamos más mujeres, y nos vamos a preocupar de que les puedan dar trabajo a todas las mujeres que participaron en este curso", comentó Rosa Ester Salazar, presidenta de la Comisión de Mujeres de la CChC Antofagasta.



Fluor Salfa realizó charlas informativas a socios y representantes del sector público y la academia

Un primer encuentro entre la Cámara, la gerenta de Asuntos Comunitarios de Fluor Salfa, Claudia Pavez, y representantes del sector público y la academia se llevó a cabo en la sede gremial con el objetivo de informar y canalizar acciones multisectoriales en torno al proyecto de construcción industrial minera que busca generar más de 9.000 empleos en la región.

Asimismo, en el auditorio de la sede gremial Fluor Salfa lideró una presentación dirigida a los socios y representantes de empresas constructoras y proveedoras con presencia en la región.

ATACAMA



CChC Atacama participó en campaña solidaria "Atacama Ayuda a la Región de Valparaíso"

Con el envío de un cargamento compuesto por alimentos y artículos de primera necesidad como agua, bebidas isotónicas, alimento para mascotas, equipos de protección personal y herramientas para despeje de calles y viviendas, entre otros, culminó la campaña "Atacama Ayuda a la Región de Valparaíso", que se realizó gracias a una labor público-privada a nivel local. Cabe destacar, que esta iniciativa fue un esfuerzo entre la ciudadanía, liderada por el Gobierno Regional de Atacama y en la que también participaron activamente Bomberos de Copiapó, CChC Atacama, Coresemin y Corproa.



Socios participaron en taller sobre relacionamiento comunitario

Para seguir impulsando el Compromiso PRO en las distintas regiones del país, con el objetivo de fortalecer las prácticas sostenibles en empresas socias, se realizó en dependencias de la Cámara de Atacama el Taller de Relacionamiento Comunitario, desarrollado por el área de Sostenibilidad e Innovación y la Consultora Nexos.

La jornada se enfocó en la importancia del relacionamiento comunitario para la gestión de las empresas constructoras y la relevancia de sistematizar esta dinámica, tomando en cuenta que existen pilares, etapas y alcances de la vinculación de una determinada organización con su entorno.



Directiva sostiene importantes reuniones con autoridades

Luis Pino, delegado Presidencial, Rocío Díaz, seremi de Vivienda y Urbanismo, Mauricio Guaita, seremi de Obras Públicas, Angélica Munizaga, directora regional de Aeropuertos, y los alcaldes de Freirina y presidente de la Asociación Regional de Municipios de Atacama (ARMA), César Orellana, Alto del Carmen, Cristian Olivares, y Vallenar, Armando Flores, fueron parte de la agenda de reuniones sostenidas por la Mesa Directiva de la Cámara regional, encabezada por Juan Pablo Hinojosa.

Estos encuentros, además de seguir impulsando y fortaleciendo la alianza público-privada, permitieron presentar las 25 medidas pro inversión y crecimiento que propone el gremio.

LA SERENA



Empresas socias otorgan cupos laborales a mujeres capacitadas como maestras pintoras

Con el objetivo de ampliar sus competencias y mejorar sus posibilidades de empleabilidad, 24 mujeres del sector de Punta Mira en Coquimbo, se capacitaban como maestras pintoras, a través del programa "Maestros y Maestras de la Construcción de viviendas de calidad". A su vez, 5 empresas constructoras socias de la CChC La Serena, se comprometieron con 16 cupos laborales para las recién egresadas. Cabe destacar que, el financiamiento de este programa estuvo a cargo de la OTIC de la CChC, con un trabajo colaborativo liderado por la Mesa Mujer y Construcción de Coquimbo.



Directivos se reúnen con el MOP para conocer nuevo trazado del proyecto circunvalación La Serena-Coquimbo y modernización de la Ruta 5

La MDR liderada por su presidente Felipe Páez, junto al vicepresidente del Comité Ampliado de Infraestructura Pública, Sergio Quilodrán, se reunieron con el seremi de Obras Públicas, Javier Sandoval y ejecutivos de Sacyr Chile, para revisar y analizar el proyecto del nuevo trazado circunvalación La Serena-Coquimbo y las obras que contemplan la modernización de la ruta 5, en el tramo urbano. A esta reunión se sumó también una invitación del MOP al sector público-privado y a la comunidad, para difundir este proyecto y resolver dudas e inquietudes.



MDR se reúne con delegado presidencial para impulsar proyectos críticos y de reactivación

Liderada por su presidente Felipe Páez, se reunió con el delegado presidencial de la Región de Coquimbo, Galo Luna, a quien le manifestaron su apoyo y disposición para sacar adelante aquellos proyectos que requieren con urgencia nuestras comunas, entre ellos, la construcción de los hospitales de La Serena y Coquimbo; la modernización de la ruta 5 y una pronta solución al sitio El Olivar, problema que se arrastra hace más de ocho años.

VALPARAÍSO



Ministro Montes conoció en terreno trabajos de inspección estructural de viviendas siniestradas realizado por socios en Quilpué

Una delegación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo encabezada por el ministro Carlos Montes y el jefe de la Dirección Técnica, Ricardo Carvajal, visitó la población Canal Chacao en Quilpué, para conocer en terreno los trabajos de inspección técnica estructural de las viviendas siniestradas en el megaincendio, que desarrollan socios de la CChC Valparaíso.

En la actividad participaron el presidente nacional de la CChC, Juan Armando Vicuña; la seremi Minvu Valparaíso, Belén Paredes; el director de Serviu Valparaíso, Rodrigo Uribe; el director de Obras Municipales de Quilpué, Joan Saavedra y profesionales de la empresa.



CChC Valparaíso avanza en coordinación con seremi Minvu para reconstrucción post-incendios y priorización de empresas regionales

La CChC Valparaíso se reunió con la seremi de Vivienda y Urbanismo, Belén Paredes, para abordar el proceso de reconstrucción en las áreas arrasadas por los incendios forestales en el Gran Valparaíso.

Encabezada por Arsenio Vallverdú, presidente regional, y Christian Morales, vicepresidente regional, la reunión permitió mantener la coordinación destinada a materializar una red de colaboración público-privada.

La seremi anunció la habilitación de normas urbanísticas especiales para las tareas y proyectos de reconstrucción, que permitirán aumentar la flexibilidad de los instrumentos estatales, en línea con la normativa asociada al Plan de Emergencia Habitacional.



CChC se reúne con gobernador, ministros y alcaldesas para abordar desafíos de la reconstrucción del Gran Valparaíso

Para enfrentar los desafíos de la reconstrucción de los sectores siniestrados de las comunas arrasadas por los recientes incendios que afectaron el Gran Valparaíso, la CChC, representada por el presidente regional (s) Christian Morales y los vicepresidentes nacionales Alfredo Echavarría y Claudio Cerda, sostuvo una reunión de trabajo con autoridades regionales, comunales y nacionales, convocada por el gobernador regional de Valparaíso, Rodrigo Mundaca.

La cita contó el ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes; la ministra de Desarrollo Social y Familia, Javiera Toro (coordinadora de reconstrucción); y la ministra secretaria general de Gobierno, Camila Vallejo.

O'HIGGINS



CChC O'Higgins visita zonas afectadas por incendio en la comuna de Pumanque

El presidente de la CChC O'Higgins, Guillermo Carbacho, y el vicepresidente gremial, Francisco Donoso, visitaron las zonas afectadas por los incendios en Pumanque, con el fin de visibilizar en terreno los daños.

En el recorrido se reunieron con el alcalde, Gonzalo Barahona y su equipo, quienes agradecieron la preocupación del gremio. Juntos constataron los daños del sector.

El presidente regional, Guillermo Carbacho, comentó que "estamos disponibles para ayudar, y el objetivo de esta visita es visualizar los daños que existen y ver las posibles soluciones".

En tanto el alcalde de Pumanque, Gonzalo Barahona, levantó la necesidad de viviendas para los damnificados por los incendios y de apoyo en la gestión de aprobación del plan regulador comunal.



Socios y socias de la CChC O'Higgins visitaron las instalaciones de Codelco-División El Teniente.

Con un desayuno de recepción en las oficinas del control de acceso Maitenes comenzó la visita a las instalaciones de Codelco. Patricio Arce, gerente de Proyectos, Germán Sandoval, gerente de Sustentabilidad y Asuntos Externos y Alicia Reyes, jefa de Asuntos Públicos dieron la bienvenida y recepción inicial. Germán Sandoval estuvo a cargo de exponer a los socios y socias el Balance y la Estrategia 2024 de la División El Teniente - Codelco.

En el trayecto desde Maitenes al ADIT 71 al interior de la mina en el nivel Teniente 7, los acompañó Juan Pablo Vergara, jefe de unidad TT 7 quien explicó la operación. Los socios pudieron apreciar en terreno el transporte de material, las cavernas subterráneas y los equipos manejados a través de una sala de telemando.

En Sewell, Patrimonio de la Humanidad desde el año 2006, socios y socias de la CChC apreciaron la cultura del lugar, el museo con una réplica de la actividad minera de la primera mitad del siglo 20 y la exposición de edificios patrimoniales como el hospital, la casa club, el banco, el teatro, el bowling y viviendas.

MAULE



Vicepresidente nacional se reúne con socios de la CChC Maule

El vicepresidente nacional, Alfredo Echavarría, visitó la CChC Maule para reunirse con socios de la región. Durante el encuentro, abordaron temas de relevancia gremial como el proceso de actualización de cuotas y ajustes en los programas sociales.

Además, el vicepresidente profundizó en la importancia de que todos los socios firmen el Estándar Cámara, con el objetivo de renovar este compromiso que regula la efectividad de la aplicación de los estándares éticos de los socios y el gremio.



SII realiza charla sobre Declaraciones Juradas para socios de la Cámara regional

En el contexto del acuerdo de colaboración entre el gremio y el Servi-

cio de Impuestos Internos, se realizó para los socios de la CChC Maule una charla telemática sobre Declaraciones Juradas 2024.

Durante la actividad, Víctor Anguera, jefe de Grupo en Servicio de Impuestos Internos (SII), presentó una visualización de los distintos formularios, modelos de certificados y extractos de las resoluciones para este año.

Asimismo, Francisca Rubio, fiscalizador tributario del SII, se refirió al ingreso de las DDJJ AT2024 y al Escritorio Contable, el cual permite a los usuarios tener una visión integral de los clientes, acceder a información oportuna y facilitar la gestión del cumplimiento tributario.



Presidenta de la CChC Maule detalla avances sobre la incorporación de la mujer en la industria de la construcción

En el marco del mes de la mujer, y en un podcast desarrollado por Fosis, la presidenta de la CChC Maule, Adriana Terán, se refirió al trabajo que está desarrollando el gremio de la construcción para incorporar a más mujeres al sector y a su experiencia como primera presidenta de la Cámara en la región. La líder gremial abordó las acciones que se están llevando a cabo localmente para cumplir con este objetivo, como la implementación del Programa Visión Mujer que permitió, el 2023, capacitar a 13 mujeres para desempeñarse en labores de terminaciones en obra.

Asimismo, se refirió a iniciativas como el trabajo que se está realizando con alumnas de liceos técnicos del Maule; la asistencia de la presidenta de la Comisión Mujeres en la mesa empleabilidad sector construcción; actividades de networking para las socias de la CChC Maule y la realización, en alianza público privada, del primer Encuentro y Reconocimiento de Mujeres Líderes del Maule, entre otras múltiples acciones.

ÑUBLE



Construye Ñuble 4.0, el programa que busca fortalecer la industria de la construcción en la región

En dependencias de la CChC Ñuble se presentó el Programa de Difusión Tecnológica (PDT) Construye Ñuble 4.0. Esta iniciativa, financiada por Corfo, es liderada por el CTEC, con el respaldo de la Universidad del BíoBío (UBB) y la CChC regional. El programa consiste en una transferencia tecnológica, cuyo objetivo es capacitar a las Pymes de la región en nuevas competencias asociadas a la economía circular, construcción industrializada y BIM. Esto, con la finalidad de que las empresas se mantengan competitivas y den un salto tecnológico, enfrentando los actuales desafíos medioambientales, de productividad y reactivación económica.



CChC Ñuble y Conaf realizan charlas de prevención de incendios forestales a trabajadores de la construcción

Con el propósito de informar y concientizar a los trabajadores de la construcción sobre las consecuencias de realizar labores sin las debidas medidas de seguridad, las cuales pueden desencadenar incendios forestales, la CChC Ñuble y Conaf regional llevaron a cabo una serie de charlas informativas que buscan formar a los trabajadores frente a la temporada de altas temperaturas y sequías en la región. El primer encuentro tuvo lugar en las instalaciones de la Constructora José Miguel García Ltda., y el segundo en la Constructora Iraira Ltda.



CChC Ñuble participa en Mesa de Energía para la Región

El presidente de la CChC Ñuble, Ricardo Salman, participó en la conformación de la Mesa de Energía para la región de Ñuble, instancia donde gremios productivos, empresas de transmisión eléctrica, y representantes el ámbito público y privado, conocieron la metodología y los primeros hallazgos del Estudio de Demanda Energética de la región, que está a cargo de especialistas de las Universidades de Chile y de Concepción. El presidente regional, detalló que están a la espera del informe final en abril, "el cual arrojará luz sobre las soluciones urgentes y necesarias para acelerar el desarrollo de Ñuble."

CONCEPCIÓN



Socios del gremio conocieron plataforma del City Lab Biobío

Socios de los cinco comités gremiales de la CChC Concepción, visitaron en enero el City Lab Biobío, iniciativa impulsada por el Gobierno Regional (GORE Biobío) junto a la CChC, el Instituto Tecnológico de Massachusetts (MIT) y la Corporación Ciudades.

El objetivo de estas visitas fue conocer e interactuar con la plataforma City Scoope, sistema con el cual es posible simular los distintos efectos de las intervenciones urbanas que se propongan para la ciudad. Durante 2023, inició su trabajo de campo en el sector Costanera, como piloto para su modelación. Bernardo Suazo, presidente del gremio local, subrayó que es fundamental que el City Lab Biobío se valide y se incorpore al sistema de planificación urbana regional.



CChC se reúne con vecinos para acordar plan de relacionamiento comunitario

Un encuentro con vecinos para fortalecer la vinculación con la comunidad realizó la CChC Concepción como uno de los desafíos para lograr una ciudad armónica, sustentable y que entregue una mejor calidad de vida a sus habitantes.

Se trató de la segunda jornada de los Diálogos Comunitarios en el que participan líderes del gremio local y dirigentes de juntas de vecinos.

La finalidad fue delinear acciones en el gremio pueda aportar. Estas se enmarcan en los ejes de Sostenibilidad y Medio Ambiente; Seguridad y Mejoramiento Urbano; Participación Comunitaria y Ámbito Cultural y Social.



Preocupa ejecución del programa de Integración Social en Biobío

En el marco de la Mesa de Nudos Críticos de la CChC local y el Serviu Biobío, socios expresaron su inquietud por el proceso de postulación y ejecución de los proyectos de Integración Social y Territorial, DS-19.

El presidente del Comité de Vivienda, Álvaro Pinto, señaló que “lo importante es conocer si habrá algún mecanismo especial para incentivar la postulación de empresas y, así, poder concretar las obras”.

Las empresas esperaban un llamado especial de este programa, sin embargo, la medida no prosperó.

LOS ÁNGELES



CChC Los Ángeles analizó lineamientos estratégicos para 2024 en jornada de coordinación gremial

Con el objetivo de abordar los desafíos y líneas de acción para este año, además de revisar los alcances del lanzamiento del fondo concursable y el Estándar Cámara, se llevó a cabo la jornada de coordinación gremial de la Cámara regional.

La actividad involucró a la Mesa Directiva con los distintos representantes de comités, comisiones e instancias transversales de la CChC Los Ángeles, para fortalecer y unificar las estrategias de trabajo.

Mario Zerega, presidente cámara regional, indicó que “fue una instancia bastante positiva porque es la primera jornada del año, en donde revisamos todos los lineamientos que se ha planteado la mesa para el periodo 2023-2025”.



CChC Los Ángeles y Sercotec inician vínculo para fortalecer iniciativas de innovación en la construcción

La CChC Los Ángeles, a través de su vicepresidente gremial César Palacios, se reunió con el agente de fomento de Sercotec regional, Hugo Moreno, para iniciar un vínculo, entre ambas instituciones, que permita a las empresas de construcción avanzar en temas de innovación.

En la cita, César Palacios expuso sobre el gremio en la provincia y los objetivos en materia de industrialización fijados para 2024. A continuación, Hugo Moreno mostró algunas herramientas a las que podrían acceder las pequeñas y medianas empresas para fortalecer sus proyectos.



Constructora Pesa recibió un reconocimiento por lograr 450 mil horas sin accidentes laborales

La Constructora Pesa fue reconocida en febrero por su excelente gestión en seguridad y prevención de accidentes al completar 450 mil horas sin ningún evento que lamentar en ninguna de sus obras. La cifra significa alrededor de cinco años sin sucesos.

En el auditorio Ignacio García Maldonado de la CChC Los Ángeles, se le entregó al gerente de la constructora, Juan Pedro Pérez, un reconocimiento por su destacada gestión al mando del equipo. El galardón fue presentado por el vicepresidente gremial César Palacios.

ARAUCANÍA



Presidente de la CChC Araucanía se reunió con representante de Dirección General de Concesiones

El presidente de la CChC Araucanía, Luis Felipe Braithwaite, se reunió con el jefe de División y Desarrollo de Proyectos de la Dirección General de Concesiones, Luis Felipe Elton, con el fin de dar a conocer la preocupación del gremio por encontrar una solución a la crisis de seguridad de la vía Freire-Villarrica, que presenta un alto índice de accidentabilidad. En la instancia, el servicio dependiente del MOP dio a conocer información clave sobre la ruta que será llamada nuevamente a licitación en 2025.



Ministro de Hacienda visitó la CChC Araucanía

En su visita a la región, el ministro de Hacienda, Mario Marcel visitó a la CChC Araucanía en el marco del conversatorio sobre Pacto Fiscal y el Nuevo Sistema Inteligente de Permisos, organizado por la Multigremial Araucanía. La actividad contó con la presencia del presidente de la CChC Araucanía, Luis Felipe Braithwaite, los diputados Miguel Mellado y Miguel Becker, el delegado presidencial José Montalva, el seremi de Hacienda, Ronald Kliebs, y el presidente de la Multigremial Araucanía, Patricio Santibañez.



Vicepresidente nacional visitó la CChC Araucanía y se reunió con autoridades regionales

La CChC Araucanía recibió al vicepresidente nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, Alfredo Echavarría. Durante la visita, se reunió con el delegado presidencial regional de La Araucanía, José Montalva, y el seremi de Medio Ambiente, Félix Contreras, con el objetivo de analizar el Plan de Descontaminación del Lago Villarrica. Asimismo, participó en una reunión con socios y directivos de Banco Estado para analizar el convenio con el Ministerio de Obras Públicas, junto con ser parte del Comité de Obras de Infraestructura Pública.

VALDIVIA



CChC Valdivia presentó Índice de Soporte a la Infraestructura Territorial (ISIT) de Los Ríos ante autoridades regionales

Contar con infraestructura pública y servicios adecuados son requisitos claves para impulsar el desarrollo productivo sostenible de los territorios y mejorar la calidad de vida de quienes los habitan. Para contribuir con datos concretos, la CChC Valdivia presentó el primer Índice de Soporte a la Infraestructura Territorial (ISIT) de la región de Los Ríos. En la actividad estuvieron presentes el delegado presidencial de Los Ríos, Jorge Alvial; los seremis de Medio Ambiente, Transportes y Vivienda; el alcalde de la comuna de Lago Ranco, Miguel Meza; la gerenta de la Corporación Cuenca del Lago Ranco, Roxana Sandoval; socios y representantes de la sociedad civil.



Matriz gremial de la CChC Valdivia realizó su Jornada de Planificación del trabajo que desarrollará la sede en 2024

Integrantes de la matriz gremial de la CChC Valdivia participaron en la Jornada de Planificación de la sede para definir las líneas de acción que se seguirán durante 2024. En la actividad, el presidente de la sede, Fernando Vásquez, se refirió a la importancia que este año tendrá renovar el compromiso Estándar Cámara, que a través de la firma de cada socio consolida y resume la institucionalidad ética del gremio, relevando sus principios y valores. Los participantes realizaron la revisión de los planes estratégicos generados por quienes forman parte de los Comités Inmobiliario y Vivienda; Suministros y Contratistas Generales. También se analizaron los planes de Seguridad, Consejo Regional y Comisión Socios.



Encargados de seguridad de empresas socias de la CChC Valdivia fueron parte de Taller de Liderazgo de la Supervisión y Gestión de Riesgos

Representantes de empresas socias de la CChC Valdivia participaron en el Taller de Liderazgo de la Supervisión y Gestión de Riesgos desarrollado en dependencias de la CChC en el contexto del CompromisoPRO. El objetivo de esta actividad fue capacitar a líderes, supervisores y jefes de cuadrilla de empresas socias, con el propósito de que obtengan competencias para coordinar gestiones de seguridad laboral en su lugar de trabajo. Esta capacitación se centró en las Siete Reglas de Oro y el Liderazgo para la Gestión de Riesgos.

OSORNO



Semana Mujeres en la CChC Osorno: Cámara Regional realiza actividades por Día de la Mujer

Con actividades de reflexión y camaradería, la CChC Osorno celebró a las mujeres vinculadas al gremio. Socias, además de las esposas o parejas de los socios participaron del desayuno “Día Internacional de la Mujer: Mujeres con propósito”, que fue transmitido a nivel nacional para todos los gremios regionales, y asistieron a una instancia de distensión en Puyehue el fin de semana. A su vez, la presidenta, Wilma Muñoz, asistió al Programa Maestras en la Construcción Minvu-Sence para reforzar los lazos de cooperación pública y privada que permiten incrementar la participación femenina en el área.



Trabajadores de la construcción reciben reconocimiento por terminar curso de instalación de redes

A través de la Escuela Tecnológica de la Construcción, 38 trabajadores de las empresas Ararat, Tormesol, Perfomaq, Inmobisur y Madesur, adheridas a las CChC Osorno, participaron del programa especial “Técnicas de Instalación de Redes de Proyectos Sanitarios”. Se trata del primer curso de capacitación, el que fue solicitado por el Consejo Social del gremio local, al reconocer una necesidad en la industria local de personas con competencias en el área. Luis Álvarez, presidente del Consejo Social, reconoció el esfuerzo de los colaboradores, destacando la importancia del aprendizaje constante.



Comité de Especialidades esboza sus objetivos para el 2024

Con los objetivos de fomentar la innovación, productividad, industrialización, sostenibilidad y mejores prácticas en la industria de la construcción, además de incentivar un espíritu de colaboración entre los socios, promoviendo la utilización de metodologías como el BIM (Building Information Modeling), el Comité de Especialidades, Suministros y Proveedores, desarrolló su primera reunión del 2024 durante enero. En la instancia, además de la planificación, también expusieron Monica Pérez de ARQUILUZ y Nicolás Geister, presidente del GT BIM CChC.

PUERTO MONTT



Trabajando juntos para destrabar la inversión

Con el fin de analizar caso a caso los nudos críticos que presentan proyectos de construcción en la región, la Mesa Directiva de la CChC Puerto Montt se reunió con la delegada Presidencial de Los Lagos, Giovanna Moreira.

En la oportunidad el presidente gremial, Claudio Sepúlveda, entregó un listado de las obras con problemas que ralentizan el avance, la inversión paralizada y los puestos de trabajo involucrados, con el objetivo de trabajar en conjunto mecanismos que permitan destrabar los procesos y continuar con la ejecución. La delegada se comprometió a hacer seguimiento caso a caso con su equipo de inversiones e identificar dónde están las trabas, además de analizarlos en el Comité de Seguimiento de Inversión Pública.



CChC Puerto Montt se reúne con nuevo seremi del MOP

El presidente de la CChC Puerto Montt, Claudio Sepúlveda, junto al presidente del Comité de Infraestructura, Juan Rodríguez, se reunieron con el nuevo seremi de Obras Públicas, Juan Fernando Alvarado, con el fin de darse a conocer y generar instancias de trabajo conjunto para reactivar la economía regional.

En la oportunidad Claudio Sepúlveda invitó al seremi a ser parte de la Mesa de Trabajo que se constituirá entre la cartera y el gremio para avanzar en destrabar y modernizar procesos que ayuden a agilizar la ejecución de los proyectos.



Planificando el 2024

La Matriz Gremial junto a la Mesa Directiva de la CChC Puerto Montt se reunieron en Frutillar para realizar la planificación estratégica de la institución para el año 2024. En el encuentro el presidente regional dio a conocer los objetivos a trabajar durante el año, mientras que los presidentes de cada Comité y Comisión presentaron sus objetivos, estrategias y presupuestos. Además, en la oportunidad el vicepresidente nacional, Alfredo Echavarría, realizó vía online una presentación sobre el Estándar Cámara, oportunidad en la que los asistentes firmaron dicho compromiso.

COYHAIQUE



185 trabajadores de la construcción fueron atendidos por operativo oftalmológico de empresas socias de la CChC en Coyhaique

Trabajadores de las empresas asociadas a la CChC Coyhaique, fueron beneficiados con un operativo oftalmológico que tuvo como objetivo diagnosticar, prevenir y tratar dificultades a la vista que requieran de mayor atención como; glaucomas, presbicia, vicios de refracción, entre otros.

Las empresas que se hicieron parte de este operativo fueron: Constructora Gestión Sur, Constructora SyP Limitada, Ojeda Ingeniería Limitada, Comercial San Cristóbal, Sociedad Ingeve SPA, Inmobiliaria Yerbas Buenas Limitada, GeoAysén SPA, Grupo Clean Limitada, Racsol SPA, Constructora LyD S.A.



Socios del Comité de Infraestructura conocieron el Plan de Inversión 2024 del MOP

En dependencias de la CChC Coyhaique, socios integrantes del Comité Gremial de Infraestructura se reunieron con el Seremi del MOP, Patricio Sanhueza y los directores regionales de OO.PP. para conocer detalles del plan de inversión y licitaciones que la cartera impulsará en la Región de Aysén. La instancia fue valorada por las empresas asistentes, coincidiendo en que la colaboración público-privada es clave para la reactivación de las obras en el territorio, y para la movilidad de la economía local.



CChC fue parte de la ExpoPatagonia 2024 a través del Pabellón de la Construcción y Servicios

A través de un convenio suscrito con la Municipalidad de Coyhaique, la CChC Coyhaique se hizo parte de la ExpoPatagonia 2024. Evento que convoca a los sectores productivos de la región para mostrar sus productos, servicios y generar nuevas oportunidades de negocio.

Liderados por el Comité de Proveedores, el gremio convocó a 24 empresas que participaron activamente en este importante evento regional y se vincularon con la comunidad que se hizo parte de esta instancia en el "Pabellón de la Construcción y Servicios".

MAGALLANES



CChC Magallanes pidió a ministros de Estado acelerar la ejecución de obras públicas en la región

Autoridades de la CChC Magallanes viajaron a Santiago para sostener importantes reuniones con la ministra de Obras Públicas Jessica López y con el ministro del Deporte Jaime Pizarro con el objetivo de analizar los proyectos de infraestructura de ambas carteras en la región de Magallanes y Antártica Chilena. El vicepresidente de la CChC, Alfredo Echavarría, destacó que "confiamos en que estas conversaciones puedan abrir la puerta a una serie de proyectos que mejoren la calidad de vida de las personas de la región".



Concluyó con éxito el "Reto Construye Patagonia 2023"

La CChC Magallanes realizó la jornada final del "Reto Construye Patagonia", concurso que invitó a estudiantes de Educación Superior a mejorar el sector de la construcción local a través de soluciones innovadoras.

"Solución a la falta de capital humano avanzado en la industria" fue el proyecto ganador del Reto y fue presentado por Cristóbal Burgos, Victoria Catriao y Alejandro Quispe, estudiantes de Inacap Punta Arenas, quienes contaron con el apoyo de Aguas Magallanes.



CChC lidera Mesa de Trabajo Público-Privada que impulsará la creación de un sitio de disposición final de residuos autorizado en Magallanes

En el marco del Acuerdo de Producción Limpia (APL), la CChC conformó la "Mesa de Trabajo Público-Privada RCD de Magallanes", cuyo objetivo es articular un plan de trabajo que permita dar solución a la falta de sitios de acopio, transferencia, valorización y de disposición final de residuos de construcción y demolición (RCD) en la región de Magallanes.

CChC Magallanes logró convocar a más de una treintena de representantes de entidades públicas, empresas socias CChC y otras organizaciones relacionadas a la economía circular.

60 AÑOS CChC ARAUCANÍA EN VOZ DE SUS PRESIDENTES.

CChC ARAUCANÍA. Temuco, Chile: CChC, 2023. 102 p.

En la conmemoración de los 60 años de la Cámara Chilena de la Construcción Araucanía, se presenta el libro que recoge el testimonio de los 23 ex presidentes que ha tenido la cámara regional. Relatos que van recorriendo su historia, desde la formación de la Cámara hasta los desafíos para los próximos años, y cómo han hecho de la camaradería y la colaboración, el sello distintivo de la sede regional.



CAU 20 AÑOS: COMITÉ DE ARQUITECTURA Y URBANISMO.

CChC CONCEPCIÓN. COMITÉ DE ARQUITECTURA Y URBANISMO. Concepción, Chile: CChC, 2023. 43 p.

Historia que recoge los 20 años de vida del Comité de Arquitectura y Urbanismo de la Cámara Chilena de la Construcción Concepción, el cual reúne arquitectos y socios del gremio, preocupados de aunar criterios entre los distintos actores que construyen la ciudad, para aportar al mejoramiento de la calidad de vida urbana. Contiene: Agradecimientos - Presentación - Línea de tiempo - Origen Comité Arquitectura y Urbanismo - Iniciativas - Mesas de trabajo - Acción gremial, etc.



LA INFRAESTRUCTURA DE USO PÚBLICO Y LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE NACIONES UNIDAS.

CONSEJO DE POLÍTICAS DE INFRAESTRUCTURA. Stgo, Chile: CPI, 2023. 36 p.

Antecedentes presentados en el Seminario Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas, organizado por la Universidad Central y el Consejo de Políticas de Infraestructura. Contiene: Presentación - Introducción - Qué son los Objetivos de Desarrollo Sostenible y cómo la infraestructura aporta para su cumplimiento - Los Objetivos de Desarrollo Sostenible y los desafíos de la infraestructura de uso público en Chile - Estado y sector privado, entre otros.



THE CONSTRUCTION PLAYBOOK: GOVERNMENT GUIDANCE ON SORCING AND CONTRACTING PUBLIC WORKS PROJECTS AND PROGRAMMES.

GRAN BRETAÑA. HM GOVERNMENT. Londres, Inglaterra: HM Government, 2022. 89 p.

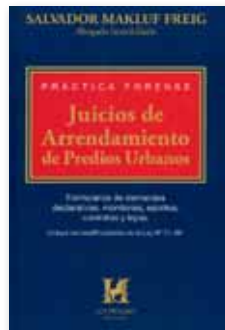
Manual de construcción que entrega las directrices que deben seguir los proyectos y programas de obras públicas en el Reino Unido, incluyendo proyectos de construcción, ingeniería civil y equipamiento. Considera desde las políticas públicas y la gobernanza, hasta la entrega de los proyectos o programas, estableciendo un marco de buenas prácticas para su desarrollo colaborativo.



CUIDADOS Y TERRITORIOS EN AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE: EXPERIENCIAS FRENTE A LOS DESAFÍOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO DESDE UN ENFOQUE DE GÉNERO E INTERSECCIONALIDAD.

GENDER RESPONSIVE RESILIENCE AND INTERSECTIONALITY IN POLICY AND PRACTICE (GRRIPP). Londres, Inglaterra: GRRIPP, 2023. 121 p.

Iniciativas colaborativas desarrolladas entre 2021 y 2023 que buscan hacer frente a los desafíos que nos trae el cambio climático para vincular un enfoque de género con la gestión territorial, involucrando los cuidados, la gestión del riesgo de desastres y la adaptación al cambio climático.



PRÁCTICA FORENSE: JUICIOS DE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS.

MAKLUF, SALVADOR. Santiago, Chile: Editorial Los Húsares, 2023. 600 p.

Análisis sobre los juicios de arriendo, desde la perspectiva del demandante y del demandado. Contiene: Demandas de arrendamiento de predios urbanos - Escritos preliminares - Excepciones dilatorias - Contestación de demanda principal y reconvenzional - Escritos etapa de prueba y posteriores a la prueba - Recursos procesales - Escritos de la etapa de cumplimiento de la sentencia - Escritos de la etapa de ejecución de la sentencia - Avenimiento - Actas de audiencias - Acciones finales - Escritos reforma a la Ley de Arriendo de Predios Urbanos, etc.



ATLAS MATRIZ BIENESTAR HUMANO TERRITORIAL CHILE.

U. ADOLFO IBÁÑEZ. CENTRO DE INTELIGENCIA TERRITORIAL. Santiago, Chile: UAI, 2022. 5 volúmenes.

En un trabajo conjunto de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo del Gobierno de Chile (Subdere) y el Centro de Inteligencia Territorial de la Universidad Adolfo Ibáñez (CIT) se ofrece el atlas MBHT. Registra y dispone de un amplio conocimiento territorial en relación a las dimensiones de accesibilidad, ambiental, socioeconómica y de seguridad. Se analizaron las 16 regiones del país, organizadas en cinco macrozonas: norte, centro, centro-sur, sur y austral.



LEY DE MUNICIPALIDADES: SISTEMATIZADA CON JURISPRUDENCIA JUDICIAL Y ADMINISTRATIVA.

VIVES GONZÁLEZ, TAMARA, editor. Santiago, Chile: Legal Publishing, 2023. 531 p.

Texto sistematizado que contiene criterios jurisprudenciales emitidos por la Corte Suprema y la Contraloría General de la República respecto al articulado de la Ley no. 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades publicada en 2006. Contiene: De la Municipalidad - Del Alcalde - Del Concejo - De la participación ciudadana - De las elecciones municipales - De las corporaciones, fundaciones y asociaciones municipales - Título final - Disposiciones transitorias.

Encuétranos desde el 03
al 06 de junio en Exponor



Escanea el QR
y conócenos

Un gran proyecto requiere un gran aliado.

Melón Proyectos Especiales se dedica al suministro de hormigón y otros servicios en aquellas obras que por condiciones geográficas, condiciones climáticas, por necesidad del cliente o por exigencias de seguridad hacen necesario la instalación de plantas y movilización de los recursos necesarios para cumplir por sobre las exigencias y plazos del proyecto.



SOSTENIBILIDAD INNOVACIÓN / SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS



UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO,
SANTIAGO DE CHILE

¿Tienes una Junta de Dilatación en tu edificio?

SITURA LA CUBRE

No importa lo compleja de que sea



¡Rendimiento comprobado desde 1996!

SITURA INC., es un proveedor y fabricante líder mundial de juntas de dilatación impermeables para aplicaciones de techado e impermeabilización.

Cada junta SITURA se fabrica y diseña a la medida para adaptarse a cualquier condición de diseño, sin importar lo compleja que sea.



**SISMO
RESISTENTE**



PARQUE ARAUCO, SANTIAGO DE CHILE

Tecnico@situra.com

+562 2666 4315

**Cerro El Plomo 5630 Piso 9,
Las Condes, C.P. 7560742**

www.siturachile.com