



RESUMEN DE

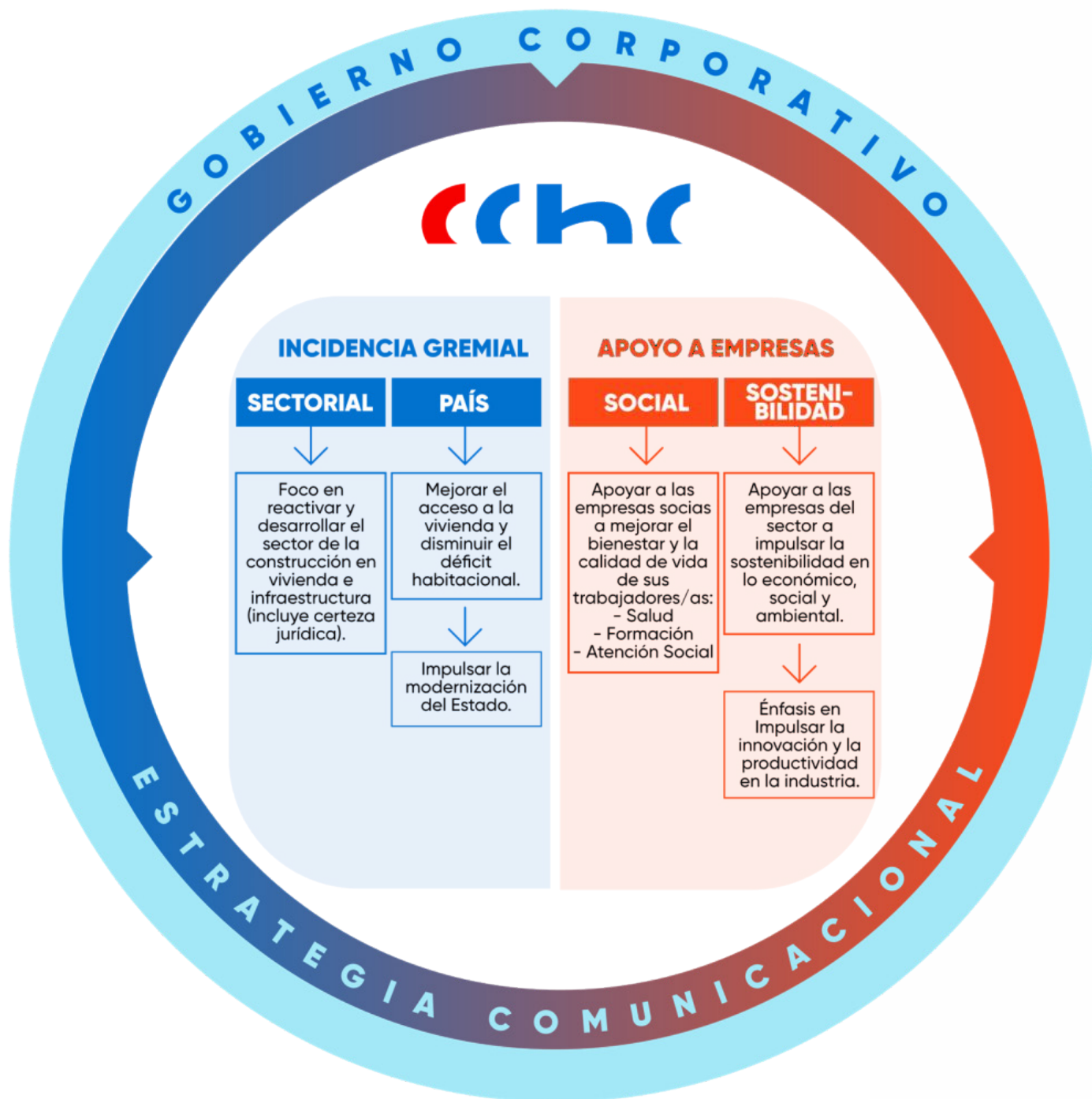
# GESTIÓN GREMIAL

CChC VALPARAÍSO

SEGUNDO SEMESTRE 2025

COMUNICACIONES CChC VALPARAÍSO





## 2° SEMESTRE 2025 – IMPACTO GREMIAL CChC VALPARAÍSO



### RELACIONAMIENTO PÚBLICO PRIVADO

Reuniones/instancias:

**18**

Instituciones únicas  
vinculadas:

**23**



### ALIANZA POR EL DESARROLLO

Proyectos priorizados:

**80**

Inversión referida:

**US\$ 20 millones**

Sesiones  
(Directorio: **5** /  
Mesa Espejo: **14**)



### VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN (Proyecto El Olivar)

Viviendas  
(primera etapa): **44**  
Superficie por vivienda:  
**60 m<sup>2</sup>**

Proyección plan  
maestro:  
**1.000 soluciones**

Grupos en trabajo:  
**32 y 52 familias**



### CAPACITACIONES PEH

Sesiones del ciclo:

**3**



### INNOVACIÓN – EXPO INTECVAL 2025

Stands tecnológicos:

**8**

Asistentes:

**90+**



### ESTUDIOS E INFORMES TÉCNICOS

Informe Inmobiliario:  
**6** ediciones (264–269)

Indicadores  
Económicos: **6** ediciones  
(173–178)

Permisos de Obra:  
**6 ediciones**  
(mayo–octubre 2025)

**1 informe especial:**  
Situación Regional



### ÁREA SOCIAL – FUNDACIÓN CChC

Atenciones totales:  
**18.235**

Inversión social total:  
**\$910.708.386**

Atenciones Salud:  
**6.800**

Inversión Salud:  
**\$556 MM**

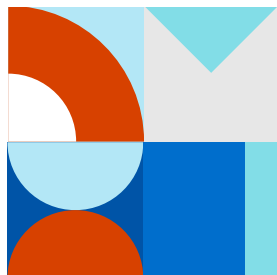
\* Acumulado 2025



### COMISIÓN MUJERES / PROYECTO SOCIOEMOCIONAL

Estudiantes  
participantes:  
**15**

Duración del proyecto:  
**4 años** (2022–2025)



# 1. INCIDENCIA GREMIAL / SECTORIAL



**Objetivo:** Reactivar y desarrollar el sector de la construcción en vivienda e infraestructura, asegurando certeza jurídica.

## 1.1 GESTIÓN GREMIAL

### Reactivación urbana, inversión y condiciones habilitantes

Durante el segundo semestre de 2025, la CChC Valparaíso fortaleció su agenda de incidencia sectorial con foco en **reactivación urbana, condiciones normativas para la inversión y diálogo institucional para destrabar proyectos.**

En esa línea, el presidente regional **Fernando Bustamante Rodríguez** sostuvo una reunión con la alcaldesa de Valparaíso **Camila Nieto Hernández**, junto al académico **Álvaro Magasich** (PUCV) y la directora ejecutiva de la Corporación Municipal de Administración del Sitio Patrimonio Mundial de Valparaíso, **Marcarena Carroza**, abordando **incentivos para impulsar la reactivación urbana y el desarrollo económico de la comuna.** (02.07.2025)

Asimismo, se desarrolló relacionamiento con el Senado en materias de marco regulatorio: el presidente regional y su Mesa Directiva se reunieron con el senador

**Francisco Chahuán Chahuán** (08.07.2025), revisando avances legislativos vinculados a fiscalización y cumplimiento en regulación ambiental (ruidos) y la reforma a la Superintendencia del Medio Ambiente. En la instancia, se entregaron documentos gremiales **"Chile Posible al 2030"** y **los documentos regionales asociados**, como insumos para la política pública y discusión sectorial.

Como parte del posicionamiento del tema infraestructura pública y capacidades habilitantes del territorio, el presidente regional participó como panelista en el encuentro del **MOP** por los **150 años de la Dirección de Arquitectura**, actividad liderada por **Loreto Wahr** (directora nacional) y **Claudia Woywood** (directora regional), abordando el **aporte y desafíos de la arquitectura pública para la Región de Valparaíso.** (10 de julio 2025).

En el mismo sentido, el 5 de agosto, Fernando Bustamante participó junto al gobernador **Rodrigo Mundaica** y el alcalde de Quillota **Luis Mella** en el seminario **"Nueva Planificación Urbana: Desafíos y Oportunidades para Quillota"**, donde se analizaron alcances de la **Ley 21.718** y nuevos instrumentos de planificación que abren oportunidades para inversión y desarrollo urbano en la Provincia de Quillota.

## Diálogo público–privado y agenda electoral: ciclo "Construyendo Región" y debates parlamentarios

En el segundo semestre, la CChC Valparaíso también sostuvo un rol activo en el debate público regional, generando espacios para **contrastar propuestas**, fortalecer el **clima para la inversión** y relevar prioridades sectoriales y temas de interés gremial.

### ■ Debates parlamentarios

En el marco de la agenda pública regional y buscando acercar un debate democrático de calidad basado en temas sectoriales a sus socios y públicos de interés, la CChC Valparaíso, en conjunto con la empresa regional El Mercurio de Valparaíso y su red de multimedios, organizó el Ciclo de Debates "Parlamentarias 2026", que se realizó en el auditorio gremial de Viña del Mar y fue transmitido a toda la región y el país, a través del portal web Soy Chile. Con este ciclo el gremio generó un espacio de conversación sobre prioridades legislativas, desarrollo urbano, vivienda e inversión.

Fueron 4 los debates, destinados fortalecer la deliberación democrática en temas clave para la región:

- **09.09.2025 – Debate Diputados Distrito 7:** Luis Sánchez, Luis Cuello, Jorge Brito, Tomás Lagomarsino y Macarena Urenda.

- **24.09.2025 – Segundo debate Diputados Distrito 7:** Tomás de Rementería, Andrés Celis, Jorge Sharp, Marlen Olivari, Rafael González y Jaime Bassa.
- **01.10.2025 – Debate Senadores Región de Valparaíso:** Karol Cariola, Camila Flores, Diego Ibáñez y María José Hoffmann.
- **08.10.2025 – Segundo debate Senadores Región de Valparaíso:** Germán Correa, Carolina Marzán, Arturo Longton, José Miguel Insulza y Arturo Squella.

### ■ Ciclo Construyendo Región

Complementariamente, durante el semestre la Cámara regional desarrolló su tradicional ciclo de conferencias "**Construyendo Región**". La segunda de ellas se tituló "**Valparaíso exige reactivación: ¿Qué proponen las candidaturas presidenciales para levantar la región?**", y contó con la participación de **Ignacio Briones** (equipo económico candidatura Evelyn Matthei) y **Victor Espinosa** (equipo programático de economía candidatura Johannes Kaiser). La moderación estuvo a cargo de **María José Naudon** (Escuela de Gobierno UAI). (Miércoles 13 de agosto).

Posteriormente, se realizó la tercera conferencia del ciclo, "**Región de Valparaíso decide: Escenarios, tendencias y lo que está en juego**", con los analistas **Max Colodro Riesenber** y **Pepe Auth**, moderada por **Claudio Osorio** (vicerrector Campus Viña del Mar UAI). (miércoles 15 de octubre).

## Alianza por el Desarrollo de la Región de Valparaíso: continuidad, priorización y Hoja de Ruta 2030

Durante el segundo semestre, la CChC Valparaíso continuó fortaleciendo el trabajo de la **Alianza por el Desarrollo de la Región de Valparaíso**, articulación público–privada–académica impulsada por el Gobierno Regional, para avanzar en una planificación conjunta orientada a dinamizar la economía y acelerar iniciativas estratégicas regionales.

En este período, la “Mesa Espejo” sostuvo reuniones técnicas con presentación de proyectos relevantes (Maratúé, Vizcachitas, Ruta 68, Distrito V21, SECTRA, ISIT–CChC, Centro de Gestión Integral de Residuos EBI y EFE–Extensión Merval a La Calera).

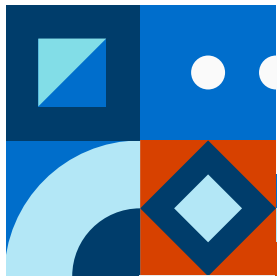
Entre los hitos del semestre destacan la **visita del Directorio de la Alianza a Parque Barón** liderada por el gobernador Rodrigo Mundaca (como parte del seguimiento territorial de iniciativas estratégicas) (**agosto**) y la **jornada de trabajo para diseñar metodología de la Mesa Espejo** (**septiembre**). A ello se sumó la **Reunión N°5 de Mesa Directiva de la Alianza** (**octubre, en CRCP**) y dos instancias públicas de profundización: el seminario **“Alianza Valparaíso 2030: Presentación de la Visión Estratégica”** (**noviembre, PUCV**) y el seminario **“Territorios y Comunidades”** (**diciembre, UPLA**).

## Actualización regulatoria, mercado e instrumentos para destrabar inversión

Con foco en mejorar condiciones habilitantes del sector, se mantuvo un trabajo sistemático de actualización técnica y normativa en instancias gremiales:

- **Actualización regulatoria y normativa (bimensual):** el abogado del Área Asuntos Regulatorios CChC, **Carlos Pinto**, presentó periódicamente novedades legales y normativas relevantes para el quehacer inmobiliario regional.
- **Alternativas de financiamiento y productos hipotecario:** durante el segundo semestre, el Comité Inmobiliario incorporó presentaciones orientadas a revisar alternativas de financiamiento para proyectos y opciones vinculadas al mercado hipotecario. Eduardo Acevedo, coordinador nacional de la Gerencia de Estudios y Política Pública CChC, expuso sobre el avance de la Ley de Subsidio a la tasa hipotecaria. En la sesión de septiembre, Juan Manuel Llodrá y Juan José Bulnes presentaron el “Servicio de Renta Fija Inmobiliaria” de la empresa MANACOR, abordando su propuesta como alternativa para el ámbito inmobiliario.
- **Feria inmobiliaria regional:** se constituyó un grupo de trabajo para evaluar su realización; tras prospección de mercado, logística y gestores, se resolvió **postergar el evento para el último trimestre de 2026**.

- **Informe Inmobiliario (seguimiento permanente):** durante todo el semestre se socializaron resultados del Informe Inmobiliario CChC Valparaíso (Unidad de Estudios) (permisos INE, proyectos en desarrollo, ventas y oferta regional).
- **Vinculación con actores de servicios:** se abordaron procesos de factibilidad y expansión con **ES-VAL** (agosto), reforzando coordinación y comprensión de flujos técnicos para proyectos regionales.
- **Gestión técnica para especialidades:** se presentaron herramientas de inspección en obra por el socio **Nelson Bahamondes (Ingecop)**, en comités del ámbito inmobiliario y de constructoras.
- **Instrumentos financieros AVLA para empresas constructoras:** En la sesión de agosto del Comité de Constructoras y Contratistas Generales, la empresa AVLA presentó alternativas de instrumentos financieros orientados a apoyar la gestión de proyectos en el sector, incluyendo pólizas, factoring y otros mecanismos. La exposición estuvo a cargo de Cristian Saavedra, subgerente comercial y Alejandra Gallardo, ejecutiva del Canal Inmobiliario.
- **Proveedores y soluciones para construcción:** se presentaron alternativas de servicios eléctricos integrales con **TECNORED** (septiembre).
- **Información aplicada al mercado:** se expusieron análisis regionales de prospectos por zona junto a **Enlace Inmobiliario** (septiembre y octubre).
- **Proyecto Las Salinas (certeza jurídica y permisos):** en noviembre se revisó el estado del proyecto, su saneamiento, master plan y plazos de permisos urbanos, incorporando un análisis técnico orientado a certezas habilitantes para inversión inmobiliaria. (Comité Inmobiliario, noviembre).



## 2. INCIDENCIA GREMIAL / PAÍS



**Objetivo:** Mejorar el acceso a la vivienda y disminuir el déficit habitacional.

### 2.1 GESTIÓN GREMIAL

#### Vivienda, reconstrucción y coordinación con actores nacionales

En el marco de la agenda país en vivienda y reconstrucción, la CChC Valparaíso sostuvo acciones de gestión orientadas a **incidir en políticas públicas**, aportar **insumos técnicos** y fortalecer coordinación con instituciones clave.

El 27 de agosto, el presidente regional **Fernando Bustamante**, junto al vicepresidente gremial **Andrés Polanco**, la vicepresidenta de gestión y sostenibilidad **Andrea Ceruti** y el past president **Arsenio Vallverdú**, se reunieron con el candidato presidencial **José Antonio Kast Rist** para abordar **vivienda, infraestructura, inversión y seguridad**, revisando parte de las **"60 propuestas para un Chile Posible al 2030"** y compartiendo un diagnóstico actualizado de coyuntura económica y sectorial regional.

En paralelo, la Unidad de Estudios desarrolló el informe **"Situación Regional: Diagnóstico y Propuestas"**, el que fue entregado al candidato presidencial y su equipo técnico como insumo para la discusión de políticas públicas sectoriales y reactivación. (28 de agosto)

#### Proyecto CChC – EFE: Vivienda y entorno estación

A partir del segundo semestre de 2025 se iniciaron gestiones para desarrollar un estudio conjunto con **EFE Valparaíso y EFE Trenes de Chile (matriz de Metro Valparaíso, Merval)**, orientado a **identificar terrenos y modelos de gestión** para proyectos que incorporen **vivienda de interés público para arriendo protegido** en las inmediaciones de estaciones, contribuyendo a la **integración social** y apoyando decisiones estratégicas con criterios técnicos y económicos.

El estudio considera una duración total de 4 meses y se estructura en tres etapas:

1. Levantamiento de información y análisis preliminar.
- 2) Volumetrías arquitectónicas.
- 3) Evaluación económica, modelos de gestión e imagen objetivo sobre terrenos seleccionados.

Entre los entregables se incluyen análisis normativo y de cabida, evaluación de valor comercial, planillas de evaluación económica, fichas por terreno y propuestas de modelos económicos y de gestión.

Adicionalmente, se formalizó un convenio de colaboración con participación de equipos de CChC y EFE. El acuerdo establece un marco de cooperación para impulsar acciones tales como **estudios, desarrollo de proyectos, eventos, seminarios, foros, capacitaciones** y otras iniciativas de colaboración público-privada, con foco en habilitar mejoras y oportunidades concretas para la región, contribuyendo al desarrollo de infraestructura y transporte regional. (05.12.2025)

---

## Plan de Emergencia Habitacional: Ciclo de Capacitación 2025

Con foco en gestión y habilitantes para el avance de proyectos habitacionales, el Comité de Vivienda impulsó un ciclo híbrido de capacitación asociado al Plan de Emergencia Habitacional (PEH):

- **Sesión N.º1 (31.07.2025):** “Trámites y gestiones ante Esval y el SAG – Región de Valparaíso”.
- **Sesión N.º2 (21.08.2025):** “Trámites y gestiones ante la Seremi de Salud y el Ministerio de Transportes”.

- **Sesión N.º3 (25.09.2025):** “Gestión patrimonial y arqueológica en proyectos habitacionales”.

---

## Estudio: Vulnerabilidad territorial frente a riesgo de incendios en el Gran Valparaíso

En septiembre de 2025 a través de una consultoría externa, se inició el estudio “Análisis de la Vulnerabilidad Territorial Frente al Riesgo de Incendios en el Gran Valparaíso”, actualmente en desarrollo. La investigación considera como unidad de análisis el Conglomerado Gran Valparaíso (Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quilpué y Villa Alemana), incorporando además las áreas urbanas de Limache.

El propósito es generar un insumo técnico de rápida aplicación para identificar y localizar áreas de riesgo –tanto donde hoy ocurren siniestros como donde existe alta probabilidad– y, sobre esa base, diseñar acciones sobre infraestructura y construcciones existentes que aseguren evacuación oportuna y segura, minimizando la pérdida de vidas humanas.

Como resultado, se elaborará un Plan Maestro de Prevención y Respuesta que: Jerarquice zonas críticas según nivel de riesgo; Proponga rutas, pasarelas y ejes viales para flujos de evacuación eficientes; Establezca lineamientos preventivos y operativos de implementación inmediata, sin depender de cambios normativos de largo plazo.

## Mesa intergremial de Incendios: Piloto en Quilpué y Villa Alemana

El 27 de noviembre de 2025 el presidente regional **Fernando Bustamante** suscribió –junto al presidente de ASIVA, **Alfonso Salinas** y a los alcaldes de **Quilpué (Carolina Corti)** y **Villa Alemana (Nelson Estay)**– un **convenio de colaboración** orientado a coordinar capacidades y recursos para fortalecer la **prevención, mitigación y respuesta ante incendios** en ambas comunas.

El acuerdo establece líneas de acción para: **levantar información** y delimitar **zonas de riesgo**, **valorar metros lineales de cortafuegos** en áreas priorizadas, identificar **zonas críticas** para la aplicación de tecnología, coordinar **recursos humanos y materiales** para planes de capacitación, y desarrollar otras actividades asociadas al objetivo del convenio.

Junto con ello se ejecuta un **Plan Piloto de Acción** que contempla: (I) piloto de **cámaras con inteligencia artificial** para detección temprana; (II) acciones de **educación preventiva comunitaria** sobre incendios forestales y (III) implementación de cortafuegos en sectores prioritarios.

## Condominios de interés público: seminario nacional y fortalecimiento técnico

Como hito de cierre anual, el 2 de diciembre se realizó el seminario nacional **“Normas Urbanas y de Construcción en Condominios de Viviendas de Interés Público”**, organizado por el Comité Coordinador y articulado por el vicepresidente gremial, **Andrés Polanco**, junto a la Secretaría Ejecutiva de Condominios MINVU (equipo encabezado por su titular **Doris González** y seremi MINVU Valparaíso, **Belén Paredes**. Expositores: **Nelson Carroza** (UPLA), **Felipe Reyes** (coordinador técnico Secretaría Ejecutiva de Condominios MINVU) y **Juan Carlos Antúnez** (consejero regional CChC).

## Proyecto El Olivar: reconstrucción y acceso a vivienda digna

Tras el megaincendio (febrero 2024), la CChC Valparaíso, junto a Serviu y la Municipalidad de Viña del Mar, impulsó el proyecto El Olivar, iniciativa orientada a la reconstrucción del sector mediante la ejecución de 44 viviendas nuevas de 60 m<sup>2</sup>. Esta primera etapa se inserta en un plan maestro que proyecta 1.000 soluciones habitacionales en el polígono Canal Beagle – El Olivar.

El modelo de trabajo articula financiamiento público, aportes gremiales y recursos privados, con un estándar constructivo centrado en alto desempeño térmico, hormigón armado y eficiencia hídrica, incorporando además un diseño ampliable para acompañar el crecimiento de las familias.

Para asegurar coordinación, trazabilidad y cumplimiento de plazos, se ha mantenido una mesa técnica permanente con participación de Serviu, DOM, ESVAL, Chilquinta, Egis y la constructora, abordando tanto los aspectos técnicos como los requerimientos de servicios y tramitación. El proyecto se gestiona al amparo de los artículos 6.1.1 y 6.2.1 del Reglamento de Construcciones y considera la regularización de la copropiedad ante el Conservador de Bienes Raíces.

#### Hitos 2025:

- **Validación de anteproyecto** por Serviu y DOM.
- **Ajuste de diseño definitivo y presupuesto referencial.**
- **Presentación del proyecto a las familias** en la sede CChC Valparaíso.
- **Cartas de factibilidad** de servicios básicos: **ESVAL y Chilquinta.**

Durante el segundo semestre de 2025, se avanzó en el cierre de los **proyectos de habilitación de terreno**, con miras a iniciar obras a comienzos de 2026. Los

**cuadripareos** ya cuentan con **Permiso de Edificación**. En paralelo, se trabajó con **dos grupos de familias (32 y 52)**, a la espera de sumar nuevos beneficiarios conforme se consoliden las definiciones y habilitantes del proceso.

Con esta iniciativa, la CChC Valparaíso refuerza la articulación **gremio-Estado-comunidad**, transformando la emergencia en una oportunidad de reconstrucción con estándares, y contribuyendo a la reducción del déficit habitacional y al fortalecimiento de la **resiliencia urbana** en la región.

---

## Ley de Copropiedad Inmobiliaria: mesa de trabajo

En la sesión de septiembre del Comité de Vivienda, Tomás Acevedo, Coordinador del Área de Vivienda CChC, presentó los avances del Grupo de Trabajo de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, abordando la temática "Ley de Copropiedad Inmobiliaria – Mesa de Trabajo: modificaciones pendientes a la O.G.U.C.". En su exposición revisó consideraciones clave de la Ley 21.442, el trabajo del GT de Normativa Urbana, la identificación de los principales problemas y las acciones gremiales impulsadas para su abordaje.

## RENAV y Vivienda 2035: continuidad del PEH y nudos transversales

En la sesión de septiembre, la presidenta del Comité informó sobre el encuentro RENAV y los avances del proyecto Vivienda 2035, relevando temas tratados a nivel nacional, entre ellos la continuidad del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) y la necesidad de enfrentar problemáticas comunes a distintos grupos de trabajo, como financiamiento, escrituraciones y propiedades sin entregar, entre otras materias.

## Urbanismo y coordinación municipal: reactivación, planificación y permisos

### ■ Reactivación y desarrollo urbano en Viña del Mar:

En la sesión de julio de la Comisión de Urbanismo y Arquitectura, participaron Joan Saavedra (DOM Viña del Mar) y Felipe Vollmer (urbanista de la Municipalidad de Viña del Mar), quienes dialogaron con los socios sobre los desafíos de la reactivación económica y el rol del desarrollo urbano para viabilizar inversión y proyectos en la comuna.

### ■ Plan de desarrollo de Quillota: visión de comuna y planificación urbana:

En agosto la Comisión de Urbanismo y Arquitectura sostuvo una sesión de trabajo con el alcalde de Quillota, Dr. Luis Mella Gajardo, junto a su equipo: Carlos Aguirre (SECPLAN), Francisco Javier Ramírez (asesor urbano) y Ximena Valdivieso (subdirectora SECPLAN). En la instancia se revisaron experiencias de períodos anteriores, principales logros y proyectos en ejecución, la visión de comuna y su continuidad en el nuevo período, aprendizajes en licitaciones y el aporte de la alianza público-privada. Además, se abordaron desafíos y oportunidades desde la planificación urbana, avance del plan regulador, conectividad intercomunal, áreas de expansión urbana y seguridad.

### ■ GT DOM: coordinación técnica con Direcciones de Obras:

En agosto el GT DOM recibió al DOM de Viña del Mar, Joan Saavedra. Se recogieron requerimientos de la DOM y se revisaron materias que podrían generar dificultades futuras, como criterios de interpretación asociados a la circular sobre jardines. En octubre el GT DOM sostuvo una conversación con la directora (s) de Obras de Quilpué, María José Linares, acompañada por Lena Tesch (revisora DOM Quilpué). Se revisaron antecedentes del origen del GT, avances a la fecha y oportunidades concretas de trabajo conjunto.

### ■ **Reconstrucción y certezas para inversión:**

En septiembre el Comité de Proveedores e Industriales sostuvo una conversación con el diputado Diego Ibáñez Cotroneo y su equipo asesor (Catalina Aguilera y Marcos González), abordando el rol de las comisiones investigadoras, resultados y conclusiones del proceso de reconstrucción post incendio, propuestas de mejora y oportunidades de reactivación económica. También se revisó el trabajo desplegado por la CChC Valparaíso en reconstrucción, la importancia de la certeza jurídica y una visión de desarrollo para Valparaíso.

### ■ **Interpretaciones normativas:**

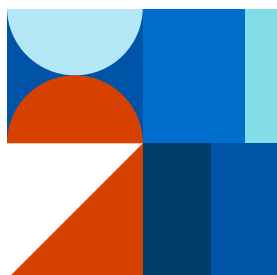
En noviembre la Comisión de Urbanismo y Arquitectura recibió al socio Ítalo Remedy, Revisor Independiente, quien expuso sobre una dificultad recurrente en la tramitación regional: las interpretaciones de normas que varían entre comunas, afectando predictibilidad y tiempos de gestión.

### ■ **GT DOM: evidencia para medir y mejorar la tramitación:**

Durante el semestre, el GT DOM CChC Valparaíso avanzó en el levantamiento de información para construir un índice de aprobación de permisos de construcción y realizar seguimiento normativo, como herramienta para identificar brechas y promover mejoras en los procesos.

### ■ **Grupo de Trabajo ITOS: estándares y agenda nacional**

En la sesión de septiembre del Comité de Especialidades, expuso Miguel de la Rivera, presidente nacional del GT ITOS, presentando el grupo, su plan de trabajo, avances y acciones en desarrollo, fortaleciendo el vínculo entre la agenda nacional y las necesidades técnicas del territorio.



## 3. APOYO A EMPRESAS / SOCIAL



**Objetivo:** Apoyar a nuestras empresas socias en el fortalecimiento del bienestar y la calidad de vida de sus trabajadores y trabajadoras.

### 3.1 GESTIÓN SOCIAL

Durante el segundo semestre de 2025, la CChC Valparaíso consolidó su despliegue social a través de la **Fundación CChC**, profundizando el acompañamiento a empresas socias mediante un modelo de atención personalizada que facilita el acceso a programas de **salud, formación y atención social** para trabajadores/as y sus familias.

#### Cobertura e inversión social (2025)

Entre **enero y noviembre de 2025**, se registraron **18.235 atenciones** con una inversión total de **\$910.708.386.-**, reflejando la magnitud del despliegue social ejecutado en la región (cifras acumuladas Fundación CChC).

#### ■ **Salud: prevención y atención oportuna**

En el foco de salud, la inversión alcanzó **\$556 millones y 6.800 atenciones**, destacando el programa

**Construye Tranquilo**, que benefició a **2.607 trabajadores/as** de **32 empresas socias** con cobertura ambulatoria y hospitalaria. Se reforzaron operativos en terreno, incluyendo **1.644 atenciones oftalmológicas**, **789 atenciones dentales** y **549 atenciones asociadas a salud mental**.

#### ■ **Formación: apoyo a trayectorias educativas**

En formación, se destinaron **\$169 millones** para **490 atenciones**, manteniendo el impulso de las **Becas Empresarios de la Construcción** con **47 beneficiarios**, tanto en modalidades para hijas e hijos de trabajadores/as como en apoyo a estudios superiores para trabajadores/as de empresas socias.

#### ■ **Atención social: acompañamiento en terreno**

En atención social, la inversión fue de **\$136 millones** con **más de 9.500 atenciones** (ene-nov), destacando el servicio social en terreno, con apoyo directo en obra para fortalecer redes de protección y orientación oportuna.

## ■ Actividad destacada del semestre: bienestar en obra

Como acción de bienestar laboral en faena, se realizó una **intervención cultural** liderada por **Juan Ayala** (ex integrante de Juana Fe), con presentaciones en **10 obras** de la región y participación de **más de mil personas**, fortaleciendo cohesión de equipos y clima laboral.

---

## Programa Construyo Mi Futuro

El programa continuó su despliegue durante el segundo semestre 2025 en **11 establecimientos técnico-profesionales de la región**, beneficiando directamente a **más de 500 estudiantes** con charlas técnicas, talleres vocacionales, sociolaborales y socioemocionales, además de visitas a obras.

Junto con ello se realizó el **segundo Encuentro de la Construcción** en CChC Valparaíso y, hacia el cierre del año, se informó que **22 estudiantes** quedaron comprometidos para prácticas profesionales en empresas socias (proceso proyectado para febrero-marzo 2026).



## 4. APOYO A EMPRESAS/ SOSTENIBILIDAD

### 4.1. GESTIÓN GREMIAL



**Objetivo 1:** Impulsar la sostenibilidad económica, social y ambiental del sector.

### Seguridad y Salud Laboral (Prevención de Riesgos)

Durante el semestre, la Comisión de Prevención de Riesgos impulsó talleres, conversatorios y actividades orientadas a fortalecer gestión preventiva y liderazgo SST:

- 23.07.2025:** Taller "Comités Paritarios: Sistema de Gestión SSL y Mapa de Riesgos" (Mutual de Seguridad).
- 20.08.2025:** Taller "Liderazgo en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)", con Humberto Álvarez (U. Viña del Mar).
- 06.10.2025:** Conversatorio "Principales aspectos del reglamento de riesgos laborales, DS 44", con Rodrigo Muñiz (Mutual de Seguridad).

**07.10.2025:** Visita a terreno "Proyecto de Biorremediación Las Salinas", con participación técnica del equipo del proyecto (ILS).

**09.10.2025:** Conversatorio "FUF del DS 44, un nuevo estándar en gestión preventiva".

**10.10.2025:** Charla técnica "PROSEMEH y Taller de uso de equipos y maquinarias", con participación de Mutual de Seguridad y BOSCH.

Este trabajo se vio reforzado por exposiciones sistemáticas de Mutual de Seguridad sobre seguridad y accidentabilidad en distintos comités y comisiones, abordando gestión SST en subcontratistas, consumo de alcohol y drogas, silicosis, y prevención por altas temperaturas, entre otros temas.

### Primera Semana de la Seguridad y Salud Laboral CChC

Entre el 6 y el 10 de octubre, la CChC Valparaíso desarrolló una agenda de actividades en el marco de la Primera Semana de la Seguridad y Salud Laboral,

orientada a fortalecer la gestión preventiva en las empresas socias, actualizar conocimientos normativos y promover buenas prácticas en obra.

La programación incluyó:

**Lunes 6:** Conferencia "Decreto Supremo N°44: impactos en la gestión de la empresa y del reglamento de gestión de riesgos laborales en Chile", a cargo de un profesional de Mutual de Seguridad.

**Martes 7:** Visita a terreno al proyecto de biorremediación del terreno Las Salinas, iniciativa iniciada en 2024 para el saneamiento del sitio con foco en la salud de las personas y el respeto por el entorno. La dirigida fue coordinada por Daniel Pérez Peric, coordinador de ILS, destacando el trabajo con especialistas locales y las firmas internacionales IDOM y Séché Group, a cargo de un proyecto de estándar internacional.

**Miércoles 8:** Videoconferencia nacional de Seguridad desde Santiago, que incluyó la entrega del Premio Buenas Prácticas en la Construcción.

**Jueves 9:** Conversatorio "Buenas prácticas identificadas y oportunidades de mejora del proceso de fiscalización asistida", con exposición de Silvana Martínez M., profesional de Mutual de Seguridad.

**Viernes 10:** Taller "Uso de equipos y maquinarias", en el contexto del PROSEMEH (Programa preventivo de máquinas y equipos motrices) y la promoción de buenas prácticas de seguridad. La sesión contó con expositores de Mutual de Seguridad y de BOSCH, y se realizó en colaboración con el Comité de Proveedores e Industriales y la empresa Easy.

Evaluación de la actividad: En la sesión de noviembre del Comité de Proveedores e Industriales, se realizó

una evaluación del taller "Uso de equipos y maquinarias", destacando su ejecución en dependencias de Easy y la colaboración de la empresa en la definición de contenidos y expositores.

---

## Grupo de Trabajo de Eficiencia Hídrica

Entre julio y diciembre de 2025, el Grupo de Trabajo profundizó su labor de difusión técnica e incidencia institucional para incorporar criterios de **eficiencia hídrica** y **Soluciones Basadas en la Naturaleza (SbN)** en proyectos relevantes para la región. Su presidenta, **Andrea Ceruti (vicepresidenta regional)**, lideró la socialización de los estudios "**SbN para la gestión eficiente de recursos hídricos en la industria de la construcción de la región de Valparaíso**" y "**Uso eficiente del agua en la industria de la construcción**", posicionando estas herramientas como claves para una construcción resiliente y sostenible.

En el período, se destacan participaciones en instancias sectoriales como el evento CRCP "**29ee: Resiliencia – Taller Construcción del Futuro**" (4 de septiembre), donde Andrea Ceruti integró un panel de conversación, y la **Jornada Regional de Construcción Sostenible y Cambio Climático** organizada por MINVU (24 de octubre), centrada en los desafíos del sector frente al cambio climático y la gestión del agua.

## Acuerdo de Colaboración CChC Valparaíso – EPV

La CChC Valparaíso y la Empresa Portuaria Valparaíso (EPV), suscribieron el 21 de octubre, un convenio para incorporar criterios de eficiencia hídrica y SbN en el proyecto **“Diseño Muelle Prat – Valparaíso”**, concebido como **piloto regional replicable**. Este convenio formaliza una alianza para integrar tempranamente sostenibilidad en proyectos urbano-portuarios, incorporando gestión eficiente del agua, recuperación de áreas verdes y espacios urbanos sostenibles, con aprendizajes transferibles a futuras iniciativas públicas y privadas.

## Reglamentación térmica y calificación energética

En agosto y durante el semestre, se reforzó la actualización técnica asociada a exigencias de desempeño, incluyendo la jornada **“Reglamento Técnico y Calificación Energética”**, con exposiciones de **Nidia Ruz (Jonas Ventilación Eficiente)** y **Danilo Passi (STO Chile)**, fortaleciendo capacidades de especialidades y cumplimiento normativo en envolvente, ventilación y eficiencia energética.

## Programa Desarrollo Empresarial Pymes CChC (cierre diciembre 2025)

En diciembre de 2025 finalizó el Programa de Desarrollo de Capacidades Empresariales impulsado desde la Comisión de Sostenibilidad e Innovación, con participación de cinco empresas socias de la CChC Valparaíso: Asesoría e Inspección, Bezani-lla Construcciones Ltda., Constructora Benavente Ltda., CPM Proyectos SpA y Sociedad Constructora Pardo y Cía. Ltda.

El grupo completó el 100% de las etapas, con alta asistencia y compromiso. Como principal resultado, todas las empresas diseñaron y presentaron proyectos estratégicos aplicados a su negocio, fortaleciendo capacidades en claridad del modelo de negocio, identificación de oportunidades comerciales y diversificación, e instalación de cuadros de mando para la toma de decisiones y la gestión directiva.

El programa destacó por su aprendizaje entre pares, un clima de confianza y confidencialidad, y una dinámica colaborativa –incluida la participación en duplas y la presencia de empresas familiares– que permitió abordar desafíos reales como sucesión, expansión, alineamiento organizacional y nuevos negocios. En síntesis, se lograron avances concretos en gestión y proyección estratégica, con impactos que se proyectan más allá del cierre del programa.

---

## Comisión Mujeres: cierre del proyecto de Acompañamiento Socioemocional (2022–2025)

Durante el cuarto y último año del proyecto “Fortalecimiento de la autoestima y empoderamiento desde el desarrollo de la autonomía emocional”, dirigido a 15 estudiantes del Liceo Óscar Corona Barahona, se observaron avances relevantes en participación, expresión de opinión y en la incorporación de aprendizajes asociados a poner límites, autocuidado y construcción de proyectos de vida con mayor autonomía.

En la evaluación del proceso iniciado en 2022, se destacó positivamente la adecuación metodológica realizada en el segundo año –reducción de actividades online y fortalecimiento de sesiones presenciales–, lo que favoreció la conexión con las estudiantes y el desarrollo de las dinámicas del taller. Si bien se mantuvieron subgrupos dentro del curso, esto no fue un impedimento para la ejecución de las actividades ni para el cumplimiento de objetivos.

El programa abordó contenidos pertinentes para la etapa vital de las estudiantes, promoviendo reflexión y fortalecimiento de autoestima. Asimismo, se reconoció como clave el apoyo de la dirección del establecimiento, tanto por la facilitación de espacios como por la coordinación de fechas, horarios y seguimiento, permitiendo una implementación sostenida durante los cuatro años. Finalmente,

la profesional a cargo, Scarlet González Zamorano, valoró el impacto del trabajo con enfoque de género y su contribución al desarrollo integral de adolescentes que proyectan convertirse en un aporte significativo para la sociedad.

---

## Consejo Regional de Sostenibilidad e Innovación para la Construcción (CORSIC)

Durante el segundo semestre de 2025, la CChC Valparaíso fortaleció su participación en el Consejo Regional de Sostenibilidad e Innovación para la Construcción (CORSIC), potenciando su vinculación con el ecosistema regional de innovación y actores públicos, privados y académicos. Un hito clave fue la firma de la Carta Compromiso (11.11.25), que formalizó el CORSIC como una gobernanza público–privada–académica permanente, encabezada por el Gobernador Rodrigo Mundaca y el presidente de la CChC Valparaíso Fernando Bustamante, con participación de SEREMIs, universidades, gremios y empresas. El CORSIC se orienta a pasar del diagnóstico a proyectos medibles, con foco en resiliencia ante desastres, eficiencia hídrica y energética, gestión sustentable de residuos, digitalización y formación de capital humano, articulado en tres ejes: (1) digitalización y productividad; (2) sostenibilidad, economía circular y eficiencia de recursos; (3) formación y capacitación para la profesionalización del sector.

## 4.1. GESTIÓN GREMIAL



**Objetivo 2:** Énfasis en impulsar la innovación y productividad en la industria.

### Comisión de Sostenibilidad e Innovación: Hoja de Ruta

Desde julio a diciembre de 2025, la Comisión de Sostenibilidad e Innovación siguió impulsando las acciones contenidas en su Hoja de Ruta 2025–2027 orientada a productividad, digitalización y sostenibilidad, con énfasis en acciones concretas, redes público–privadas–académicas y espacios de innovación aplicada.

### Formación y adopción tecnológica: IA aplicada a productividad

El **6 de agosto**, en el marco del programa Compromiso PRO, se realizó el taller presencial **“Automatización de procesos cotidianos con Inteligencia Artificial”**, orientado a entregar herramientas prácticas para optimizar tareas diarias en distintas etapas de proyectos de construcción. La actividad fue impartida por **Leonardo Camaño (CDT)** y contó con la participación de socios, alineándose con productividad, digitalización y eficiencia operativa.

### SINAPSIS Construcción 2025

El **2 de septiembre** se realizó el Encuentro **SINAPSIS Construcción 2025** en el Campus Curauma de la PUCV, una plataforma de conexión entre construcción, academia y sector público que consolidó una nueva forma de articulación tecnológica y generación de oportunidades para el sector. El encuentro fue organizado por la Comisión de Sostenibilidad e Innovación.

### Expo INTECVAL 2025

Como parte del impulso a la innovación y la productividad, el **22 de octubre** se realizó la primera **Expo INTECVAL 2025**, organizada por la Comisión de Sostenibilidad e Innovación, que reunió **8 stands tecnológicos** y más de **90 asistentes**, con soluciones asociadas a productividad, digitalización, sostenibilidad y adopción de BIM. La jornada incorporó exposiciones de referentes nacionales y regionales (CORFO, ANID, líderes BIM, academia y la expositora **Barbarita Lara**) y cerró con el primer After Office del Nodo de Innovación en Regiones.

La evaluación fue altamente positiva, con **6,8** en contenido y **6,7** en organización y logística, proyectando a INTECVAL como una iniciativa estratégica para la región.

---

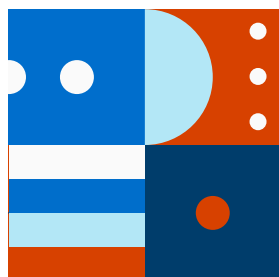
## Almuerzo Técnico de Innovación

En la sesión de noviembre del Comité de Proveedores e Industriales se realizó el Almuerzo Técnico de Innovación, que incluyó la presentación “Bemezcla Aquaprotect + Bekron DA Superflex: la combinación perfecta para superficies exigentes”. En la instancia expusieron Luis González, gerente técnico de Henkel Chile y Claudio Altamirano, jefe de Ventas Técnicas V Región de Henkel Chile, quienes abordaron las características y ventajas de su producto.

---

## Investigación aplicada: ingreso de obras nuevas y uso de IA en la DOM de Valparaíso

En la sesión de noviembre del Comité de Especialidades, Michele Berho, académica e investigadora de la Universidad Técnica Federico Santa María, presentó avance de investigación asociada a tesis de titulación (en que participa como profesora guía): “Uso de IA para agilizar la revisión de proyectos de arquitectura en la Dirección de Obras”. Trabajo aborda oportunidades de mejora en los procesos de ingreso y revisión de obras nuevas en la DOM de Valparaíso, explorando el potencial de herramientas de inteligencia artificial para apoyar una tramitación más eficiente.



## 5. GOBIERNO CORPORATIVO

### Comunidad y liderazgo gremial

#### ■ Taller "Fortaleciendo la comunidad gremial de la CChC Valparaíso"

En la sesión de agosto del Comité Coordinador, se realizó un taller con los presidentes de órganos gremiales para "Identificar de qué manera podemos atraer nuevos socios a la CChC Valparaíso" y "Cómo podemos aumentar la participación de los actuales socios CChC Valparaíso". El taller se realizó según el siguiente programa: "Contexto", "Explicación metodológica del trabajo", "Mapa de Motivaciones y barreras", "Creación de ideas", "Selección Estratégica", "Presentación y Validación" y "Cierre y Próximos Pasos"

**Resultados Taller:** En la sesión de octubre de Comité Coordinador, Andrés Polanco, presidente del Comité, expuso los resultados taller, de acuerdo al siguiente programa: "Contexto del trabajo realizado (Grupos de trabajo y proceso metodológico)", "Resultados (mapa de Motivaciones y barreras –

MENTI, Creación de ideas y Selección" y finalmente definición de acuerdos: creación de dos grupos de trabajo: "Grupo de trabajo aumentar la participación de socios" y "Grupo de trabajo Atraer nuevos socios".

### Nuevo Modelo de Gobernanza CChC

#### ■ Formulación de objetivos de impacto gremial

Durante noviembre se realizó el proceso de definición de objetivos de impacto de todos los órganos gremiales de la CChC Valparaíso. En una jornada de trabajo en que participaron los presidentes de cada órgano gremial y el equipo de profesionales de la Cámara regional, se abordaron, explicaron y definieron: Contexto y origen del proceso; Explicación de la etapa de "Levantamiento" y Completado de formulario de registro de objetivos de impacto.

---

## Integración gremial nacional

### ■ Integración en Grupos de Trabajo a nivel Nacional

Durante el segundo semestre de 2026, socios de Valparaíso, en representación de los órganos gremiales Comité Inmobiliario, Comité de Vivienda y Comisión Prevención de Riesgos, participaron en instancias de trabajo gremial de nivel nacional: Videoconferencia Seguridad y Salud Laboral Nacional, GT DS27, GT DS10, GT DS49, GT Normativa Urbana y Video conferencia Reporte Técnico.

---

## Cambios en presidencias de comités

### ■ Nueva Directiva del Comité de Vivienda

En sesión de noviembre de 2025, los socios del comité eligieron por unanimidad a Ismael Allendes Marín como presidente del órgano gremial. Miguel Miranda y Carlos Carrillo son los nuevos vicepresidentes.



## EVENTOS GREMIALES

### Fortalecimiento del gobierno corporativo gremial

Como parte del fortalecimiento interno y de comunidad gremial, se desarrollaron diversos eventos gremiales:

- **12.08.2025:** Asamblea General Ordinaria de Socios 2025.
- **03.10.2025:** Cena Anual de Socios.
- **05.11.2025:** Gala Cultural Consejo Nacional N° 192.



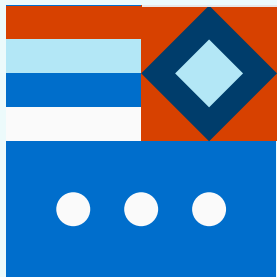
## ESTUDIOS

### Información periódica para decisión gremial y empresarial

El área de Estudios realizó durante el período una entrega sistemática de información para apoyar análisis y decisiones, incluyendo:

- **Informe Inmobiliario**  
(ediciones 264 a 269, junio–noviembre 2025).
- **Indicadores Económicos**  
(ediciones 173 a 178, junio–noviembre 2025).
- **Informe de Permisos de Obra**  
(mayo–octubre 2025).

Además, se elaboró el informe **“Situación Regional: Diagnóstico y Propuestas”**, entregado el 28 de agosto como insumo técnico para la discusión de políticas públicas sectoriales y reactivación.



## RELACIONAMIENTO PÚBLICO-PRIVADO

Durante el semestre, el presidente regional y la Mesa Directiva Regional sostuvieron reuniones y participaron en espacios de coordinación con actores relevantes para la reactivación urbana, inversión, planificación regional, así como para el seguimiento legislativo y coordinación institucional en vivienda, reconstrucción y ciudad.



**02.07.2025**

**Municipalidad de Valparaíso / Sitio Patrimonio Mundial:** reunión con la alcaldesa **Camila Nieto**, el académico **Álvaro Magasich (PUCV)** y la directora ejecutiva de la Corporación del Sitio Patrimonio Mundial **Macarena Carroza**. Tema: incentivos para impulsar reactivación urbana y desarrollo económico comunal.



**02.07.2025**

**Senado (Comisión de Vivienda):** reunión con el senador **Juan Ignacio Latorre**, presidente de la Comisión, para abordar avances legislativos en vivienda, reconstrucción y desarrollo urbano, además de la solicitud de prórroga del **Plan de Emergencia Habitacional (PEH)**.



**08.07.2025**

**Senado:** reunión con el senador **Francisco Chahuán** sobre avances legislativos en materias ambientales (ruidos y reforma a la Superintendencia del Medio Ambiente). Se entregó el documento gremial **"Chile Posible al 2030"** y las **"60 Medidas"** de la CChC.



**10.07.2025**

**Secretaría Ejecutiva de Condominios (MINVU):** reunión del vicepresidente gremial **Andrés Polanco** con **Doris González** para avanzar en la constitución de una mesa de trabajo y aplicación de la **Ley de Copropiedad Inmobiliaria**, fortaleciendo diálogo entre MINVU, sector privado, municipios y comunidades de copropietarios.



**10.07.2025**

**MOP:** participación del presidente regional como panelista en encuentro por los 150 años de la Dirección de Arquitectura del MOP, liderado por **Loreto Wahr** (directora nacional) y **Claudia Woywood** (directora regional). Tema: aporte y desafíos de la arquitectura pública para la región.



**11.07.2025**

**Conversatorio Edificación Pública:** vicepresidenta de Gestión y Sostenibilidad, **Andrea Ceruti**, participó en el conversatorio "Gestión Sustentable de la Edificación Pública", que abordó la sostenibilidad

en obras estatales y la Certificación de Edificio Sustentable (CES) como eje para planificar y ejecutar infraestructura pública. Tema: soluciones basadas en la naturaleza aplicadas a la construcción de infraestructura pública.



**17.07.2025**

**Municipalidad de Quilpué:** reunión de la Mesa Directiva Regional con la alcaldesa **Carolina Corti** para abordar reconstrucción, PEH, Mesa Incendios y planificación urbana.



**05.08.2025**

**Seminario en Quillota:** participación junto al gobernador **Rodrigo Mundaca** y el alcalde **Luis Mella** en seminario sobre nueva planificación urbana. Se abordaron alcances de la **Ley 21.718** e instrumentos de planificación vinculados a oportunidades de inversión y desarrollo urbano.



**16.09.2025**

**SERVIU Valparaíso:** reunión del presidente regional Fernando Bustamante con la directora **Nerina Paz**, para revisar avances en planes y programas MINVU, reconstrucción y PEH.



**07.10.2025**

**Alianza por el Desarrollo de la Región de Valparaíso:** Presidente regional Fernando Bustamante, participó en Sesión N°5 del Directorio, liderada por el gobernador Rodrigo Mundaca, junto a alcaldes/as de

los municipios de Valparaíso, Viña del Mar y Concón, Camila Nieto, Macarena Ripamonti y Freddy Ramírez; Alfonso Salinas, presidente de Asiva y Javier Torrejón, presidente de la Cámara Regional de Comercio y Producción; los rectores de las universidades Pontificia Católica de Valparaíso; Nelson Vásquez; de Valparaíso Osvaldo Corrales; Federico Santa María; Juan Yuz y de Playa Ancha, Carlos González. Temas: Priorización de 80 proyectos regionales por 20 millones de dólares de inversión.



**07.11.25**

**Seminario Alianza:** vicepresidente gremial Andrés Polanco, asistió al primer seminario organizado por la Alianza por el Desarrollo de la Región de Valparaíso en la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV). Fue liderado por el Gobernador regional Rodrigo Mundaca y el rector PUCV, Nelson Vásquez. Expositores: Víctor Bahamonde, jefe División de Infraestructura y Transportes Gobierno Regional; Boris Olguín, director general de Obras Públicas MOP; Alfonso Salinas, presidente de la Asociación de Empresas de Valparaíso (ASIVA); y Jacqueline Páez, vicerrectora de Vinculación con el Medio PUCV. Tema: Visión de largo plazo, objetivos estratégicos y metodología para definir y priorizar una cartera de proyectos de alto impacto regional.



**10.11.2025**

**Estrategia Regional:** Presidente regional Fernando Bustamante, asistió al lanzamiento de la Estrategia para el Desarrollo Regional 2025-2035, liderado por el Gobernador Regional de Valparaíso, Rodrigo

Mundaca, junto a diversas autoridades regionales, parlamentarios, empresarios y representantes de la sociedad civil y la academia.

**11.11.2025**

**CORSIC (firma carta compromiso):** la CChC Valparaíso, representada por el presidente Fernando Bustamante, firmó carta compromiso para integrarse al **Consejo Regional de Sostenibilidad e Innovación para la Construcción (CORSIC)**. La firma se realizó en la Iglesia San Francisco de Valparaíso y fue encabezada por el Gobernador Regional Rodrigo Mundaca. Descripción: gobernanza público-privada-académica (GORE, instituciones públicas, universidades, gremios y empresas) orientada a acelerar proyectos con impacto territorial. Objetivos: resiliencia ante desastres, gestión sustentable de residuos, eficiencia hídrica y energética, digitalización de procesos y formación de capital humano con enfoque sostenible.

**14.11.25**

**Plan de intervención del Barrio Puerto:** Presidente regional Fernando Bustamante, sostuvo reunión con el decano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Valparaíso, Alejandro Witt y la directora y el jefe de carrera de la Escuela de Arquitectura UV, Carolina Molina y Nicolás Cuadra, además de Macarena Carroza, directora ejecutiva de la Corporación Municipal de Administración del Sitio Patrimonio Mundial de Valparaíso. Tema: Plan de intervención del Barrio Puerto.

**26.11.2025**

**Barrio Puerto (Valparaíso):** reunión con el Contraalmirante **Raúl Silva Haack** (Jefe de la Primera Zona Naval) y la alcaldesa **Camila Nieto**. Tema: recuperación del Barrio Puerto y desarrollo de un plan habitacional de viviendas fiscales.

**27.11.25**

**Convenio de colaboración para fortalecer la prevención, mitigación y respuesta ante incendios.** Presidente regional Fernando Bustamante firmó — junto al presidente de ASIVA, Alfonso Salinas y los alcaldes de Quilpué, Carolina Corti y Villa Alemana, Nelson Estay— un convenio para fortalecer la prevención, mitigación y respuesta ante incendios en ambas comunas. Incluye el plan piloto de monitoreo y alerta temprana con cámaras de televigilancia.

**03.12.25**

**Seminario Alianza (2°):** Presidente regional Fernando Bustamante fue panelista del seminario “Territorios y Comunidades”, realizado en la Universidad de Playa Ancha (UPLA), en el marco del ciclo de la Alianza por el Desarrollo de la Región de Valparaíso. Fue encabezado por el rector UPLA Carlos González y congregó autoridades de Gobierno, mundo municipal, líderes empresariales y comunidad universitaria. Expositores: Erwin Díaz, subsecretario general de Gobierno, quien relevó la articulación intersectorial para políticas con pertinencia

territorial; y Freddy Ramírez, alcalde de Concón, quien presentó su planificación comunal y una mirada municipal basada en procesos participativos.



**05.12.2025**

**Convenio de colaboración CChC Valparaíso – EFE Valparaíso y EFE Trenes de Chile:** Presidente **Fernando Bustamante** encabezó la firma de un **convenio de colaboración** entre las partes, orientado a fortalecer el trabajo conjunto en iniciativas que contribuyan al desarrollo de **infraestructura y transporte** en la Región de Valparaíso. Participaron representantes de la Mesa Directiva Regional y del nivel nacional de la CChC, junto a autoridades y equipos ejecutivos de EFE, incluyendo a la presidenta del directorio de EFE Valparaíso, **Beatriz Bonifetti** y el gerente general, **Miguel Saavedra**.

**CONSTRUYAMOS UN  
PAÍS PARA TODOS**

