

RESUMEN DE

GESTIÓN GREMIAL

CChC VALPARAÍSO | ENERO - JUNIO 2023





DESAFÍOS INSTITUCIONALES 2023

- Desafío 1 : Reactivar y desarrollar el sector de la construcción**
- Desafío 2 : Profundizar el rol de la empresa en la sociedad**
- Desafío 3 : Ser protagonistas del nuevo contexto país**
- Desafío 4 : Promover ciudades y territorios con mejor calidad de vida**
- Desafío 5 : Potenciar la innovación y la productividad**
- Desafío 6 : Fomentar participación de la mujer en industria de la construcción**
- Desafío 7 : Fomentar el apoyo a socios y socias CChC**
- Desafío 8 : Fortalecer y relevar a las regiones**
- Desafío 9 : Promover una CChC eficaz en su gestión y organización**
- Desafío 10 : Promover un modelo de desarrollo compatible con el medio ambiente**

Este Resumen de Gestión Gremial de la CChC Valparaíso, da cuenta de toda la gestión gremial desarrollada por la institución en el primer semestre de 2023. De acuerdo al mandato de la Mesa Directiva Nacional y Regional, priorizamos los Desafíos 1 y 7, además del 2 y 10; no obstante, desplegamos acciones vinculadas a todos estos ejes de acción gremial.

Estas páginas compilan y disponen para consulta, toda la información de la gestión gremial, social y actividades de relacionamiento público – privado desarrollada por la Cámara regional de Valparaíso durante el período, en el marco de estos Desafíos que guían toda nuestra gestión.



DESAFÍO 1

REACTIVAR Y DESARROLLAR EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA / PRIVADA

■ CERTEZA JURÍDICA

Desde abril a junio en el Comité Inmobiliario participó exponiendo el abogado Tomas Acevedo, encargado Gremial del Área de Vivienda CChC, quien abordó los siguientes temas:

- Ley N°21.442 de Copropiedad Inmobiliaria
- Circular N°2 / 27.03.2023 SEC
- Res. Ex. N°723 / 04.04.2023, Aprueba Reglamento Tipo
- Res. Ex. N°29 / 15.03.2023, Circular SII
- Fallo de la Corte Suprema: Rol N°10395-2023, Municipalidad Viña del Mar con Inmobiliaria Los

- Silos III S.A.
- Circular Ord. N°03.
- Comisión Interministerial Ciudad, Vivienda y Territorio.
- Sentencias Tercer Tribunal Ambiental

■ MONITOREO INDICADORES DE ACTIVIDAD

En marzo, Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso, presentó en el Comité de Constructoras y Contratistas Generales y en el Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, el "Monitoreo Indicadores Económicos" (Empleo, Edificación, Informe Inmobiliario e Inversión Pública).

■ INDICADORES DE ACTIVIDAD Y ABASTECIMIENTO EN LA CONSTRUCCIÓN

En las sesiones de abril y junio, Isabel Pinochet U., gerente comercial de Iconstruye, y Mónica Jerez, gerente de operaciones de B2B en iConstruye.com, presentaron información relevante sobre indicadores de actividad de compra, indicadores de actividad de subcontratos y el Catastro Geográfico del Monitor de Obras.

■ SOFTWARE DE INTELIGENCIA INMOBILIARIA PARA PROVEEDORES

En mayo el socio Cristián Yáñez, gerente general de BauData, y Consuelo Gavilán, colaboradora de BauData, abordaron las ventajas y beneficios de los productos de esta empresa, así como estadísticas sobre permisos de edificación, superficies y viviendas aprobadas, y rankings de inmobiliarias y arquitectos.

■ CUENTA DEL PRESIDENTE DE COMITÉ DE VIVIENDA

Andrés Polanco, presidente de Comité de Vivienda de CChC Valparaíso, informó en cada sesión del comité, sobre las acciones realizadas por él y la Mesa Directiva, destacando avances en temas clave de la política habitacional, como el Fondo Solidario de Elección de Viviendas, Programas de Habitabilidad Rural, Programa Hogar Mejor y Programa de Integración Social y Territorial.

■ FOGAES

El abogado Carlos Pinto, de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC, presentó en marzo y abril los avances y procedimientos administrativos relacionados con el Fondo de Garantías Especiales (Fogaes) de Banco Estado, brindando una visión clara sobre los aspectos regulatorios y el alcance del programa.

■ DINERO Y BITCOIN

En la sesión de mayo del Comité de Constructoras y Contratistas Generales expuso Alfio Ramella, past president de la instancia, quien en su presentación se refirió a: origen del Bitcoin; por qué se transformó en una moneda de interés; cómo funcionan los mercados; qué es el

dinero; ventajas y desventajas y una visión a futuro.

■ RIESGOS Y SEGUROS PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

En la sesión de junio, asisten a reunión de Comité de Constructoras y Contratistas Generales, los representantes de Compañía de Seguros La Cámara, Felipe Bórquez C., subgerente Ingeniería Área Seguros Generales; Andrés Saavedra, gerente comercial; Jorge Kinast, gerente Seguros Generales y Andrés Díaz, gerente Red Nacional. Se refirieron a los pilares de acción de la corredora de seguros, los programas de seguros, seguro equipo móvil, asesorías y ejemplos de que cubre y qué no, una póliza ante un evento.

■ CICLO DE CAPACITACIÓN EN TEMAS RELACIONADOS A VIVIENDA PÚBLICA Y PRIVADA

Durante el primer semestre del año se realizó una de las cuatro capacitaciones que el Comité Coordinador ha planificado para el año. Los temas a trabajar son: Presupuesto MINVU, Ley Miscelánea, Crédito hipotecario y Crédito Especial para Empresas

Constructoras. En mayo se realizó la sesión “Ejecución y desafíos. Presupuesto Minvu 2023- 2024, programas habitacionales y urbanos”, donde la expositora principal fue Nerina Paz, jefa del Departamento de Planes y Programas de la Seremi MINVU Región de Valparaíso.

■ MISIONES INTERNACIONALES

En la sesión de marzo del Comité de Vivienda y del Comité Inmobiliario, expuso Marcelo Pardo, director CChC y vicepresidente de la Comisión de Asuntos Internacionales CChC, para informar sobre los proyectos de la Comisión (CAI) y sobre el alcance del programa, y el calendario para 2023 de misiones internacionales, nacionales y E-misión.

■ LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

En la sesión de marzo de Comité Inmobiliario, expuso Tomás Acevedo, abogado y encargado Gremial del Área de Vivienda CChC, quien se refirió a la Ley N°21.442 “Propuesta de Reglamento de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria”, donde expuso contenidos relevantes de los Títulos I al VI de la ley, también se refirió a las acciones gremiales realizadas.

■ IVA A LA PROVISIÓN DE SERVICIOS

En la sesión de abril del GT Especialidades expuso Camila Ramos, abogada jefe de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC. En su presentación se refirió al cambio que implica para las empresas de servicios profesionales, la modificación al IVA. Entre otros aspectos, se conversó sobre: antecedentes que dan origen al cambio, nueva definición de “Servicio”, excepción a la ley en las sociedades profesionales y vigencia y excepción a la vigencia.

■ NORMATIVA DE RUIDOS

En la sesión de junio del GT Especialidades, expusieron Rodrigo Sepúlveda B. y Rodrigo Sepúlveda P., profesionales de empresa CBLS Ambiental, sobre las “Implicancias de la nueva normativa de ruidos”. Se refirieron al Anteproyecto de Norma de Emisión de Ruido para Fuentes Fijas, elaborado a partir de la revisión del DS N°38 del 2011 del Ministerio del Medio Ambiente y las principales modificaciones para el sector inmobiliario, donde se destacaron: i) Nueva instancia de control para faenas constructivas ii) Control Complementario y iii) Sanciones SMA.

■ SEGUROS PARA LA INDUSTRIA

En abril, en sesión de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, expuso Daniel Candia, subgerente comercial de Seguro de Crédito de la Compañía de Seguros AVLA y Marina Jara, consultora de la misma empresa. Se conversó con los socios sobre los Seguros de Crédito: cómo funcionan, ventajas, tipos, riesgos y portal de gestión.

SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

■ ACCIDENTABILIDAD

Desde enero a junio pasado se realizó en las sesiones mensuales de Comités y Comisiones, la presentación de información sobre Accidentabilidad de Mutual de Seguridad y la reflexión de seguridad. Se desarrolló en los órganos gremiales: Comité Inmobiliario, Comité de Constructoras y Contratistas Generales, Comité de Vivienda, Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades y Comisión de Prevención de Riesgos. Esta presentación estuvo a cargo de Alberto Galleguillos, jefe PRP de

Mutual de Seguridad, oficina Viña del Mar.

■ EXPERIENCIA ACCIDENTES EN EMPRESAS SOCIAS

En las sesiones de Comisión Prevención de Riesgo de todo el semestre, se realizaron presentaciones de casos de accidentes que permiten conversar y generar propuesta de manejo de riesgos. Expusieron los y las profesionales: Soledad Navarro (Camporeal Construcciones); Rodrigo Torres (Empresa Constructora RTM Ingeniería) y Rocío Álvarez. (Empresa Constructora RTM Ingeniería).

■ GRUPOS DE TRABAJO ESPECIALES DE COMISIÓN PREVENCIÓN DE RIESGOS

El órgano gremial creó 3 grupos de trabajo específicos: GT Seguridad Vial, GT Caída de Altura y GT Capacitación a nuevos trabajadores. Durante el primer semestre se realizó la capacitación Taller Práctico para Comités Paritarios y Monitores “Fortaleciendo la Seguridad en la Construcción”, organizado por el GT Capacitación a nuevos trabajadores (14 de junio).

■ VIDEO CONFERENCIA SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

En representación de la Cámara regional participan en la reunión mensual de Videoconferencia de Seguridad y Salud Laboral - Regiones, las socias Soledad Navarro y Priscila Quintana. Informan en las reuniones de Comisión Prevención de Riesgos, lo referente a acciones que CChC está realizando y temas relacionados con la prevención de riesgos.

■ PARTICIPACIÓN DE SEREMI DEL TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL EN COMISIÓN PREVENCIÓN DE RIESGOS

En mayo se incorpora representante de la Seremi del Trabajo y Previsión Social a reuniones de la Comisión Prevención de Riesgos de CChC Valparaíso.

En la sesión de junio de la Comisión, asiste la Seremi del Trabajo Susana Calderón, oportunidad en que se conversan temas relacionados con Plan de Emergencia Habitacional y el aporte que CChC está realizando para su implementación. Además se abordan tópicos vinculados como trabajo seguro, elementos de protección personal para trabajadores,

condiciones de seguridad, trabajo libre de violencia y diversidad e inclusión, así como también se conversó sobre el tema de drogas y su vinculación con el reglamento interno de higiene y seguridad de cada empresa.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA - PRIVADA

■ 03.01.23 Reunión con Marcelo Sanhueza Nizza, jefe de Grupo V Región Grandes Empresas Región Norte Banco Estado.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión, Christian Morales; past president Marisol Cortez; gerente regional Verónica Soto y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez.

Tema: Financiamiento para proyectos de vivienda subsidiada.

11.01.23 Reunión con el senador Francisco Chahuán en el Congreso Nacional.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall, vicepresidente de Gestión, Christian Morales y encargado de Comunicaciones Marcelo Martínez.

Tema: Crisis regional en vivienda / reactivación sector construcción.

25.01.23 Participación en reunión de lanzamiento del Plan de Reconstrucción en Viña del Mar.

Presidente del Comité de Vivienda Andrés Polanco (en representación del Presidente Regional Gabriel Benavente).

Tema: Plan de Reconstrucción de Viña del Mar.

13.02.23 Reunión por Plan de Reconstrucción de Viña del Mar en Palacio La Moneda liderada por subsecretaria de Vivienda, Tatiana Rojas.

Past presidenta Marisol Cortez, vicepresidente nacional Claudio Cerda, profesionales CChC.

Tema: Plan de Reconstrucción Sector 7 Hermanas-Viña del Mar.

02.03.23 Reunión con Diputado Luis Sánchez.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión, Christian Morales; past president Marisol Cortez; gerente regional Verónica Soto y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez.

Tema: Reforma Tributaria.

06.03.23 Reunión con Diputada Camila Flores Oporto.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión, Christian Morales; past president Marisol Cortez; gerente regional Verónica Soto Cifuentes; encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez y abogada de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC, Camila Ramos.

Tema: Reforma Tributaria.

07.03.23 Reunión con Empresa Portuaria Valparaíso.

Vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú, past president Marisol Cortez y gerente regional Verónica Soto; Presidente EPV, José Luis Escobar; gerente general, Franco Gandolfo; gerente de Desarrollo y Concesiones, Javiera Perales y jefe de Comunicaciones Corporativas, Ian Ashcroft.

Tema: Ampliación del Puerto de Valparaíso.

07.03.23 Reunión con Diputado Tomás Lagomarsino Guzmán.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; encargado de Comunicaciones Marcelo Martínez y abogada de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC, Camila Ramos.

Tema: Reforma Tributaria.

29.03.23 Reunión con el director de Serviu Rodrigo Uribe Barahona.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente de Gestión Christian Morales; presidente del Comité de Vivienda, Andrés Polanco, past president Comité de Constructoras y Contratistas, Alfio Ramella; gerente regional Verónica Soto y encargado de Comunicaciones Marcelo Martínez.

Temas: Déficit habitacional, campamentos y tramitación de proyectos.

18.04.23 Reunión con director de Serviu, Rodrigo Uribe Barahona.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall y presidente Comité de Vivienda, Andrés Polanco.

Tema: "Nudos Críticos" en gestión de proyectos habitacionales.

25.04.23 Firma de convenio de colaboración CChC Valparaíso - Seremi Minvu Región Valparaíso.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall, gerente regional Verónica Soto Cifuentes y seremi Minvu Valparaíso, Belén Paredes).

Tema: Convenio de colaboración para el Plan de Emergencia Habitacional (PEH).

25.04.23 Reunión con presidente y vicepresidente de la Comisión de Vivienda, Campamentos y Territorios del Consejo Regional de Valparaíso, Manuel Murillo y Manuel Millones.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú y vicepresidente de Gestión, Christian Morales; gerente regional Verónica Soto y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez.

Tema: Plan de Emergencia Habitacional.

10.05.23 Reunión director de Obras de la Municipalidad de Quilpué, Joan Saavedra.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente de Gestión Christian Morales; consejero regional Gonzalo Mena y gerente regional Verónica Soto.

Tema: Recepción definitiva de proyectos de vivienda.

22.05.23 Firma de convenio de colaboración con Municipalidad de Concón.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú y Alcalde de Concón Freddy Ramírez Villalobos.

Tema: Firma de convenio.

23.05.23 Reunión con el gerente general de Empresa Ferrocarriles del Estado (EFE) Región Valparaíso, Miguel Saavedra Lavanal.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión, Christian Morales; past president Marisol Cortez; gerente regional Verónica Soto Cifuentes y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez.

Temas: Principales líneas de trabajo de EFE y proyectos institucionales (Tren Valparaíso-Santiago).

30.05.23 Reunión con socios del Comité de Constructoras y Contratistas Generales.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión, Christian Morales; past president Marisol Cortez; gerente regional Verónica Soto y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez; y Sergio Gritti (presidente del Comité de Concesiones CChC).

Tema: Ley de Financiamiento Urbano Compartido.

31.05.23 Desayuno-taller con el director regional de Corfo, Etienne Choupay Magna.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall.

Tema: Desarrollo Productivo Región Valparaíso.

31.05.23 Reunión con el director del Servicio de Bienestar Social de la Armada de Chile.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall y comodoro José Miguel Hernández Jacir.

Tema: Desarrollo habitacional regional.

02.06.23 Seminario de Difusión Internacional - Región de Valparaíso.

Vicepresidente de Gestión, Christian Morales Choupay, (en representación del Presidente Regional).

Tema: Política exterior y su vinculación con la Región de Valparaíso.

13.06.23 Reunión con Seremi de Economía, Fomento y Turismo, Marcelo Arredondo Araya.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall y Mesa Directiva.

Temas: Oportunidades de inversión, "permisología" y financiamiento para Pymes del sector construcción.

14.06.23 Reunión con División Bienestar del Ejército de Chile.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall y Teniente Coronel Joaquín Vargas.

Tema: Desarrollo habitacional.



DESAFÍO 2

PROFUNDIZAR EL ROL DE LA EMPRESA EN LA SOCIEDAD

ROL DE LA EMPRESA CON SUS TRABAJADORES

PROGRAMAS SOCIALES CChC

En el balance del primer semestre de 2023 los Programas Sociales CChC arrojaron los siguientes resultados en su ejecución en la Región de Valparaíso:

Empresas participantes en PS: 46

Cupos utilizados por trabajadores:
6.844

Distribución por foco:

Salud: Cupos utilizados: 3.358

Formación: Cupos utilizados: 336

Atención Social: Cupos utilizados: 3.120

Otros focos: Cupos utilizados: 30

Presupuesto.

Ejecutado: \$ 354.552.458.-

Copago CChC \$281.103.308.- / Aporte empresa \$73.449.150.-)

Construye Tranquilo: 20 empresa adheridas (1.542 trabajadores con cobertura ambulatoria y hospitalaria / presupuesto total: \$ 124.552.948.-). CChC aporta 60% y empresas copagan 40%.

Beca Empresarios de la Construcción: Benefició a trabajadores y familiares de 24 empresas socias regionales.

En junio Marisol Cortez, presidenta del Área Social de la CChC Valparaíso y Sebastián García, jefe Zonal Social del Área Social CChC, expusieron en los cuatro comités gremiales sobre el Área Social CChC: Destacaron el objetivo del Área Social CChC; la estructura administrativa del área; modelo "Manos a la

Obra", focos del trabajo y programas sociales 2023.

LANZAMIENTO MANOS A LA OBRA 2023: MAS BIENESTAR PARA TRABAJADORES

En el contexto de la presentación de la estrategia social Manos a la Obra que reunió a autoridades, dirigentes gremiales, socios y socias, y representantes de las entidades de la CChC Social, la CChC Valparaíso presentó el 12 de abril los Programas Sociales 2023, herramientas para que las empresas socias ejerzan su propio rol social hacia sus trabajadores y trabajadoras.

Se trata de programas de desarrollo y bienestar que las empresas socias utilizan para mejorar la calidad de vida de sus trabajadores y trabajadoras y sus familias, en las áreas Salud, Formación y Atención Social, pensados y diseñados especialmente para ellos y para empresas socias de todos los tamaños y rubros de la construcción.

Junto con ello se presentó un nuevo modelo de gestión social que está implementando el Área Social CChC, para impulsar, profundizar y relevar el rol social y este compromiso de los empresarios de la construcción.

El evento convocó en la sede gremial en Viña del Mar, a representantes de empresas socias, principalmente del

ámbito de Personas y Bienestar, así como socios y socias-persona, todos encabezados por la seremi del Trabajo y Previsión Social, Susana Calderón; el director regional del Sence, Víctor Vilaza; el presidente de la CChC Valparaíso, Gabriel Benavente y la presidenta del Área Social regional, Marisol Cortez, además de ejecutivos y el equipo de profesionales del gremio.

■ BENEFICIOS SOCIALES CChC PARA EMPRESAS SOCIAS Y SUS TRABAJADORES:

En la sesión de enero del Comité de Vivienda, Paula Leiva, jefa Zonal V Región de Fundación Social CChC, presentó el funcionamiento del nuevo modelo de gestión de Proyectos Sociales de la CChC, dando a conocer el Rol Social y como se construyó esta nueva estrategia de apoyo a las empresas,

Pasos fundamentales para lograr estructurar el apoyo: 1) Scanner Social. 2) Crear Plan de Desarrollo y Bienestar. 3) Ejecutar el Plan. Además, resumió los distintos programas que CChC Social dispone.

■ RETO SALUD MENTAL

La iniciativa "Reto Salud Mental" de la Cámara Chilena de la Construcción durante el primer semestre del año ejecutó 4 innovadores proyectos en

empresas socias de la Región de Valparaíso, que beneficiaron a las y los trabajadores, a través de la prevención, promoción y el cuidado de la salud mental.

Prevención de situaciones que puedan generar riesgo en el lugar de trabajo; sensación de tranquilidad, a través del aprendizaje de técnicas y la adquisición de herramientas que los y las ayudan a lidiar con situaciones complejas, fueron parte de los beneficios identificados como resultado de su participación estas iniciativas desarrolladas en sus empresas.

Se trata de los proyectos ganadores del concurso "Reto Salud Mental", seis en total, iniciativa desarrollada por la CChC a través de su Área Social, junto con la empresa social GDS, y que convocó a empresas, universidades, fundaciones, corporaciones y organizaciones de la sociedad civil, con el propósito de mejorar la calidad de vida de los trabajadores y trabajadoras.

Al Reto postularon más de 30 organizaciones, de ellas, seis iniciativas fueron las seleccionadas: Gensalud, Kon3cta, Mhaite, NeuroHIT, Círculo Polar, PSports. De éstas, cuatro se implementaron en la Región de Valparaíso y tres en la Región de Magallanes, ya que el proyecto de Gensalud fue piloteado en ambas regiones.

Los proyectos ganadores permitieron abordar temáticas como la ansiedad,

el estrés y la depresión, a través de diversas metodologías, como la psicoeducación, terapias individuales y talleres grupales.

Los resultados del proceso fueron recogidos a través de entrevistas a 109 trabajadores y trabajadoras de seis empresas socias; Salfa Austral, Concremag, Terratec, Bravo Izquierdo, Bezanilla y Ramco. Estas conclusiones se dividieron en dos tipos: impactos a nivel de vida del trabajador y a nivel de la empresa.

Con respecto al plan piloto desarrollado en las regiones de Valparaíso y Magallanes, la past president de la CChC Valparaíso y líder del Área Social CChC regional, Marisol Cortez, destacó que se lograron los objetivos trazados y valoró la satisfacción de las personas que fueron beneficiadas.

Para este reto, se consideró un financiamiento de \$90 millones a repartir entre las iniciativas seleccionadas, además de asesoría técnica y acompañamiento para adecuar sus propuestas a la realidad de la industria.

■ DIFUSIÓN CURSOS DE REALIDAD VIRTUAL EN TEMAS DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

En la sesión de mayo de la Comisión Prevención de Riesgos, expusieron Gonzalo Pacheco y Shirley Menegini,

sobre realidad virtual y su uso en capacitación para trabajadores y trabajadoras de la industria y en escenarios de riesgo en obras.

ROL DE LA EMPRESA CON COMUNIDADES, ACTORES CLAVE Y MEDIO AMBIENTE

■ COMPROMISO PRO

Durante el primer semestre de 2023 en diferentes instancias e hitos vinculados a la construcción y la sostenibilidad, como en sesiones de comités y comisiones, se promovió la adhesión de las empresas socias al "Compromiso PRO".

Se trata de una herramienta de gestión que está a disposición de los socios de todo el país, para que puedan incorporar estrategias de sostenibilidad y mejora continua en la gestión de sus empresas, en las dimensiones del desarrollo sostenible. De esta manera el Sello PRO busca mejorar la gestión de las empresas socias, fomentando prácticas sostenibles y su compromiso con los trabajadores, la comunidad y el medio ambiente.

Además, como Cámara regional continuamos acompañando a las empresas

socias que han aceptado el desafío de Adherirse al Sello PRO en sus versiones "Obras" o "Empresas". En ese contexto, durante el primer semestre del año, las empresas socias de la Cámara regional que recibieron la distinción fueron:

- Sociedad Inmobiliaria Numancia Ltda. (Sello Empresa)
- Bezanilla Construcciones Ltda. (Sello Empresa)
- Construk Ltda. (Sello Obra)
- Gestión Urbana Ltda. (Sello Obra)
- Constructora Inpromec S.A. (Sello Obra)

Así se suman a las siguientes empresas socias que han recibido el Sello PRO:

Sello PRO Empresa:

- Camporeal Construcciones Ltda.
- Empresa Constructora Bravo e Izquierdo Ltda.
- Chilquinta Distribución S.A.
- Tecnored S.A.
- Pavimentos Quilín Ltda.
- Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix S.A.
- Sodimac S.A.
- Melón Hormigones S.A.
- Melón S.A.
- Gerdau Aza S.A.
- Icafal Ingeniería y Construcción S.A.

Sello PRO Obra:

- Constructora Terratec Ltda.
- Empresa Constructora Alborada Ltda.

■ TALLER PRO ECONOMÍA CIRCULAR

En el marco de las iniciativas gremiales Compromiso PRO y el Acuerdo de Producción Limpia (APL) en Construcción Región de Valparaíso y con una activa participación de socios y socias de la Cámara regional, el 18 de julio se desarrolló el Taller Pro Economía Circular Valparaíso 2023, organizado por la CChC Valparaíso.

El evento se realizó en el auditorio de la Cámara y estuvo dirigido especialmente al personal de obra, oficinas técnicas, prevencionistas de riesgos, jefes de terreno y profesionales de las empresas socias regionales.

En la actividad expusieron los profesionales especialistas María José Medina, asesora en Gestión de Residuos de la CDT y Lucas Bracho, consultor en proyectos de construcción sustentable.

En el taller se estudió la aplicación práctica del Manual de Gestión de Residuos en la Construcción (RCD), una herramienta crucial para el manejo adecuado de los desechos generados en las diferentes etapas de la obra, recientemente presentado por el gremio.

■ SENTÉMONOS A CONVERSAR

Durante los meses de enero, febrero, marzo y abril, se promovió en reuniones de Comités y Comisiones, la

realización y participación de socios CChC Valparaíso, en esta iniciativa gremial del Área Social CChC que busca promover el diálogo con los trabajadores y trabajadoras en cada una de las organizaciones de la construcción, con el fin instaurar la escucha activa y encontrar soluciones comunes a las diferencias que puedan afectar al quehacer diario dentro de las empresas.

■ FORMACIÓN DE CAPITAL HUMANO: CONSEJO DE FORMACIÓN DE CAPITAL HUMANO VALPARAÍSO

Durante el primer semestre de 2022, la gestión de la Comisión de Formación de Capital Humano, estuvo enfocada en los siguientes ejes de trabajo:

- Atracción de nuevos talentos desde la Formación Técnico Profesional
- Aumento Franquicia Tributaria / OTIC
- Becas Laborales programa Maestros y Maestras para la Construcción de Viviendas de Calidad.
- Mesa de Empleabilidad MINVU / MINTRAB-SENCE / CChC

Reuniones y actividades realizadas:

- Durante el primer semestre de 2023 se realizó la presentación a socios y socias del Estudio de Demanda

Laboral, realizado por el Centro de Microdatos de la Universidad de Chile.

- Se realizó el lanzamiento y continuidad de Mesa Sectorial Regional de Valparaíso, en el marco del programa Maestros y Maestras de la Construcción con Seremi del Trabajo y Previsión Social y Sence.

Se sostuvo reunión con la gerencia general de OTIC CChC para promover en el gremio el uso eficiente y oportuno de la Franquicia Tributaria Sence para capacitación de trabajadores.

ALIANZA CON ONG CANALES

■ RED DE FORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Durante el primer semestre de 2023 continuó la ejecución de los proyectos conjuntos con la fundación ONG Canales, siendo el principal la Red de Formación Técnica Especialistas de la Construcción "Construyo Mi Futuro".

Objetivo general: Contribuir a la atracción, fortalecimiento de competencias y vinculación laboral de las y los estudiantes de liceos técnicos profesionales asociados a la industria de la construcción, a través de un trabajo conjunto con el gremio y las empresas socias CChC.

En la región forman parte 11 establecimientos educacionales: Liceo Politécnico Alfredo Nazar Feres, Liceo TP Barón, Liceo Politécnico de Concón, Colegio Salesiano, Escuela Industrial Superior, Escuela TP Dr. Oscar Marín Socias, Liceo Benjamín Vicuña Mackenna, Liceo Industrial Miraflores Alto, Liceo Tecnológico Villa Alemana, Liceo TP Mannheim y Colegio Hispano Americano. Son en total 832 estudiantes beneficiados.

Se definieron cuatro líneas de acción:

Atracción:

- Charlas Motivacionales en Cámara: Escuela Industrial Superior de Valparaíso y Liceo TP Barón de Valparaíso

Formación:

- Visitas a obras: Escuela Oscar Marín Socias de Viña del Mar visitó en dos ocasiones la obra Áncora de constructora Bravo Izquierdo.
- 35 Talleres Socioemocionales realizados (562 estudiantes).

Vinculación con la industria:

- Inscripción al portal "Trabajos en Obra" / 6 cupos de prácticas asegurados.

Gobernanza:

- Realización de 4 sesiones del Consejo Asesor Empresarial (CAE)
- Visita a dos establecimientos.
- Conversación con nuevas empresas: EBCO, Chilquinta, RTM Ingeniería y Revaloriza.

Otras acciones realizadas:

- Participación en CAE de establecimientos.
- Recolección de datos 2023: matrícula II y especialidades.
- Creación del boletín bimensual del proyecto: Valparaíso al Día.
- Reuniones de trabajo para alianzas y talleres con IES: Colegio Salesiano (Valparaíso), Liceo Benjamín Vicuña Mackenna (Viña) y Liceo TP Barón (Valparaíso).
- Primera reunión del grupo Construcciones Metálicas.
- Reuniones con actores estratégicos: secretaria MINEDUC, servicios locales de educación pública (SLEP) Valparaíso y Red Futuro Técnico.
- Reuniones con empresas para gestión de cupos para prácticas.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA - PRIVADA

28.02.23 Reunión con director regional de Sence, Víctor Vilaza y coordinadora de Chile Valora, Catalina Serrano.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall, vicepresidente Gremial, Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión; Christian Morales, past president, Marisol Cortez; gerente regional Verónica Soto y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez.

Tema: Programas especiales de capacitación vinculados al Plan de Emergencia Habitacional.

16 y 17.03.23 Jornada Zona Centro CChC 2023

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente Gremial, Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión; Christian Morales, past president, Marisol Cortez; gerente regional, Verónica Soto, junto a director Zona Centro, Marcelo Pardo.

Actividad: “Sentémonos a Conversar” con trabajadores de Inmobiliaria Numancia y Constructora Ebco en obra en Concón.

03.04.23 Reunión con secretarías regionales ministeriales de Trabajo y Previsión Social, Susana Calderón y de Vivienda y Urbanismo, Belén Paredes, y equipos regionales del Sence y Chile Valora.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall, vicepresidente Gremial, Arsenio Vallverdú y vicepresidente de Gestión, Christian Morales; gerenta regional, Verónica Soto y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez.

Temas: Empleabilidad laboral en la Región Valparaíso y Programa de Capacitación Maestros y Maestras de la Construcción.

05.04.23 Lanzamiento del “Estudio de Demanda Laboral en la Construcción de la Región de Valparaíso”.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente Gremial, Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión; Christian Morales, past president, Marisol Cortez; y gerente regional, Verónica Soto.

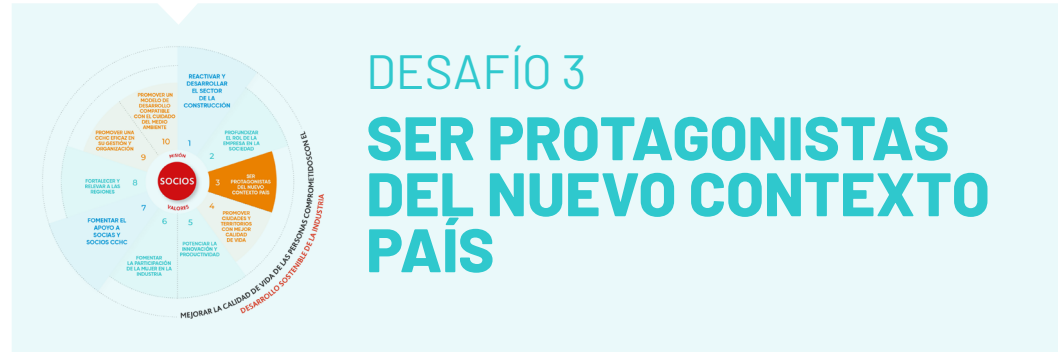
12.04.23 Lanzamiento Programa de Bienestar Social CChC “Manos a la Obra”.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente Gremial, Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión; Christian Morales, past president, Marisol Cortez; y gerente regional, Verónica Soto.

Temas: Programas Sociales CChC.

22.06.23 Ceremonia certificación mujeres capacitadas en Casablanca en marco del programa Maestras y Maestros de la Construcción.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall.



CChC VALPARAÍSO EN EL PROCESO CONSTITUYENTE

Durante el primer semestre de 2023 la CChC Valparaíso reactivó el trabajo su Iniciativa Proceso Constitucional, con el liderazgo de los socios y abogados Rodrigo Becerra (representante de Comisión Cámara Educación Superior) y Andrés Polanco (presidente Comité Vivienda).

En este marco se continuó el trabajo gremial vinculado al proceso constitucional desarrollado en el país, buscando acercar las materias en discusión a los socios y socias de la Cámara y sus colaboradores, y también a la comunidad, con tres objetivos: motivar la participación,

desplegar relacionamiento público y proponer principios e ideas para construir entre todos un mejor país.

En este contexto, durante el semestre y de acuerdo a las etapas del proceso, la Cámara regional participó motivando y facilitando la participación de los socios en los Diálogos Autoconvocados (4) a través de la Plataforma de Participación Ciudadana.

Además, se elaboró un Plan de Relacionamiento de con Consejeros Constitucionales representantes de los distritos 6 y 7 de la Región de Valparaíso.

En este contexto, en junio, en reuniones de Comité Inmobiliario y Comité de Vivienda, el socio Andrés Polanco, expuso sobre la Estrategia Constitucional de CChC en el Proceso Constitucional 2023, explicando cronología y objetivos, junto con motivar a realizar Diálogos Autoconvocados entre socios y socias.



DESARROLLO URBANO Y ACCESO A LA VIVIENDA

MINUTO SERVIU – SEREMI MINVU

En la sesión de enero de Comité de Vivienda participó Nerina Paz, jefa de Planes y Programas de la Seremi Minvu Valparaíso, quien expuso sobre la Circular N°1, de 11.01.2023, que se refiere a los Programas Habitacionales, Línea de acción, unidades, UF y Cronograma de llamados a postulación subsidios 2023.

MESA TÉCNICA REGIONAL MINVU – ADOM CHILE – CChC VALPARAÍSO

El 21 de abril se firma convenio de colaboración entre la secretaria regional ministerial de Vivienda y Urbanismo y Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso. El convenio formalizó la colaboración a través de la instancia denominada “Grupo de Trabajo DOM Valparaíso”.

La instancia permitirá abordar y encontrar soluciones a, mediante tareas y reuniones periódicas y sistematizadas, las diferentes problemáticas asociadas a la labor de la revisión de proyectos en las DOM de las 38 comunas la Región de Valparaíso y su relación con el correcto desarrollo del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) que impulsa el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Para el buen cumplimiento de los objetivos señalados, las partes se obligan a desarrollar y/o ejecutar las siguientes tareas específicas:

1. Generar un marco de colaboración que permita abordar problemas en el funcionamiento de

las DOM de las 38 comunas de la Región de Valparaíso, en lo relacionado con la tramitación de proyectos de construcción.

2. Generar un espacio de discusión en torno a temáticas referidas al desempeño del Plan de Emergencia Habitacional.
3. Desarrollar instrumentos de medición de los déficits en el funcionamiento de las DOM, por medio de encuestas, estudios, entrevistas u otros medios de levantamiento de información.
4. Generar insumos que permitan actuar ante distintos organismos públicos con el propósito de mejorar la gestión de revisión de proyectos.
5. Promover el fortalecimiento de la labor de supervigilancia de la Seremi Minvu establecida en el artículo 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
6. Hacer seguimiento a la implementación de la iniciativa “DOM En Línea” en la Región de Valparaíso.

GT DOM REGIONAL

Héctor Castro, presidente del grupo de trabajo DOM Regional, expuso en la sesión de abril de Comité Inmobiliario, sobre cómo se reestructuró la instancia gremial, para trabajar

este año y cómo toma nuevo impulso la mesa Minvu-ADOM Chile-CChC Valparaíso, Convenio de colaboración, levantamiento de información de parque informático y de profesionales de las DOM y Conversación de casos con distintas municipalidades.

■ GT DOM NACIONAL

En la sesión de abril de Comité Inmobiliario expuso el presidente del GT DOM regional Héctor Castro. Se refirió a la Constitución del GT a nivel nacional con un 75% de oficinas regionales y analizó los siguientes temas: alojamiento institucional del GT en Directorio Inmobiliario y Vivienda; postulación al fondo concursable CChC con apoyo de las oficinas regionales y Gerencia de Vivienda; Charla DOM y Seremi Minvu programadas para el año y participación en Encuentro Nacional de Especialidades (ENAES).

■ MESA DE TRABAJO “NUDOS CRÍTICOS”

Durante el primer semestre se reunió la Mesa de trabajo Nudos Críticos y avanzó en la revisión de casos que han trabado la ejecución de proyectos de nueva vivienda, que los socios CChC se han adjudicado. Junto con ello se trabajó en el plan

de capacitación comprometido, realizándose el 28 de junio de manera híbrida, la Sesión N°1 del Ciclo de Capacitación “Difusión programática y normativa del Plan de Emergencia Habitacional”, la cual se denominó “Llamado del Programa de Vivienda Nueva Habitabilidad Rural - Decreto N° DS10”. Los expositores fueron Marcos Piña Guzmán, profesional de la División Política Habitacional DPH, del Minvu y coordinador nacional del Programa de Habitabilidad Rural DS10 y Lorna Jeria Aravena, analista encargada en Región de Valparaíso del equipo DS10.

■ HUMEDALES URBANOS

En la sesión de abril del Comité Inmobiliario, expuso Paula Bedecarratz, presidenta GT Humedales CChC, sobre “Humedales Urbanos”. Abordó los siguientes temas: Antecedentes y contexto, Normativa vigente, Situación de la ley a febrero de 2023, ¿Qué hacemos como grupo de trabajo?, Análisis y seguimiento normativo y legislativo, Levantamiento de impacto en Vivienda, Vinculación y participación público-privada, Próximos pasos, Preocupaciones y Desafíos.

Paola La Rocca, directora regional del Servicio Evaluación Ambiental (SEA) Región de Valparaíso, presentó “Ley de Humedales, reglamento y guía de aplicación - Alcances e

impactos en la gestión urbana de la Región de Valparaíso”. La presentación se denominó “Susceptibilidad de afectación a humedales por proyectos inmobiliarios en el marco del SEIA” y se refirió a la Institucionalidad Ambiental y funciones del Servicio de Evaluación Ambiental (SEA); Ley de Humedales Urbanos y su Reglamento; Guías e Instructivos del SEA; y análisis y casos.

■ INFORME INMOBILIARIO

Desde enero a junio, Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso, expuso el “Informe Inmobiliario” mensual en sesiones del Comité Inmobiliario.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA - PRIVADA

05.01.23 Reunión con la alcaldesa de Villa Alemana, Valeria Melipillán.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall; vicepresidente de Gestión Christian Morales y encargado de Comunicaciones Marcelo Martínez.

Tema: Planificación territorial y desarrollo urbano.

05.01.23 Inauguración de proyecto de microradicación Pequeño Condominio de Cerro Florida (iniciativa pública-privada desarrollada en conjunto por Minvu, Serviu y CChC Valparaíso).

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall y subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Tatiana Rojas.

25.01.23 Reunión con el Senador Ricardo Lagos Weber.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall, past president Marisol Cortez, consejero nacional Fernando Bustamante y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez.

Tema: Ley 21.202 de Humedales Urbanos.

22.02.23 Reunión con el Senador Francisco Chahuán.

Consejero nacional Fernando Bustamante Rodríguez.

Tema: Ley 21.202 Humedales Urbanos.

28.03.23 Reunión con el Diputado Hotuiti Teao.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall, vicepresidente Gremial Arsenio Vallverdú, past president Marisol Cortez, gerente regional Verónica Soto y encargado de Comunicaciones Marcelo Martínez.

Temas: Crisis de acceso a la vivienda en la región, seguridad ciudadana y orden público, déficit de infraestructura y conflictos ambientales.

11.05.23 Reunión con Diputado Luis Cuello.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall, vicepresidente de Gestión Christian Morales, past president Marisol Cortez y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez.

Temas: Acceso a la vivienda y planificación urbana.



■ RED DE MENTORES

A fines de 2022 en se dio inicio al proyecto regional Red de Mentores CChC. Objetivo: “Conformar la primera Red de Mentores, propia de la CChC Valparaíso, que se constituya en una forma de apoyo permanente a los socios de la región y que permita compartir experiencias y conocimientos, favoreciendo mejores resultados y eficiencia de las empresas”.

La iniciativa piloto surgió como resultado del proceso participativo de desarrollo, actualización y priorización de los socios de la Cámara, de la Hoja de Ruta de Innovación. Los objetivos específicos del programa incluyeron el desarrollo de un modelo de intervención y mentorías adecuado a las necesidades de los socios, la formación de mentores para el desarrollo de capital humano local, la realización de acciones de pilotaje y la difusión del modelo de mentorías.

El programa piloto contó con la participación de 8 profesionales y empresas socias, con amplia experiencia en áreas como transformación digital, economía circular y normativa técnica en la construcción: Francisco Vivanco Arquitecto [Francisco Vivanco]; Constructora Terratec [Gian Piero Chiappini Sanguinetti]; Rodrigo Guarda Arquitectos [Rodrigo Guarda]; Giacaman Arquitectos [María Elena Giacaman]; Inmobiliaria Argenta [Mauricio Vidal]; Constructora Ad Lafken (Sebastián García); Arquitectura, Ingeniería y Construcción Sestri [Pablo Maggi Molfino].

El alto interés de los participantes en temáticas como transformación digital y modelos comerciales se destacó. También se identificaron algunas dificultades en la comprensión del concepto de mentorías, en lugar de asesorías.

El programa recibió comentarios positivos por su efectividad y utilidad y fue calificado por como una

experiencia enriquecedora para CChC Valparaíso y sus socios.

■ CÍRCULO DE PRODUCTIVIDAD: PROYECTO PILOTO CChC VALPARAÍSO

En el marco de los objetivos de la Hoja de Ruta de Innovación de la CChC Valparaíso vinculados al compromiso con la productividad y la innovación en el sector, en este período se puso en marcha el proyecto piloto “Círculo de Productividad”, iniciativa diseñada para potenciar la eficiencia empresarial y enfrentar los desafíos de la industria de la construcción en la región.

El programa se desarrolló considerando entrevistas a actores clave para identificar las necesidades y criterios de selección de los participantes.

Durante la implementación, se llevaron a cabo sesiones de círculos de productividad con un máximo de 10 empresas socias, quienes trabajaron colaborativamente para abordar los desafíos previamente definidos, compartiendo experiencias y superando obstáculos que impactan en el negocio.

La evaluación permitió identificar hallazgos y aprendizajes sobre cómo las empresas enfrentan los desafíos de productividad en la región. Los

participantes destacaron la heterogeneidad del grupo, que permitió compartir experiencias reales y enriquecedoras. Además, se identificaron aspectos de mejora relacionados con el liderazgo y la generación de compromiso al interior de las organizaciones.

Algunas recomendaciones para la continuidad y el fortalecimiento del programa: más sesiones para probar ideas sugeridas; diseñar un “club de productividad” para pymes que incluya círculos de productividad; seguimiento de avances y generación de buenas prácticas compartidas; diagnosticar capacidades de las empresas para enfrentar los desafíos de la productividad.

■ INNOVACIÓN EN EMPRESAS CONSTRUCTORAS

En la sesión de enero del Comité de Constructoras y Contratistas Generales, los académicos de la PUCV Andrés Fernández, Eduardo Baeza y Vinicius Minatogawa, trabajaron con los socios y socias en un taller para levantar ideas o situaciones que se pueden enfrentar desde la innovación, con el objetivo de mejorar la productividad de las empresas. El resultado del taller, sirvió como insumo para el trabajo de los estudiantes de la asignatura de Innovación de

la Escuela de Ingeniería en Construcción y Transporte de la PUCV. En el mes de marzo se presentaron los resultados del taller y se generaron temas de trabajo para los estudiantes de la asignatura.

Durante el semestre el presidente del Comité de Constructoras y Contratistas Generales, Pablo Maggi, acompañado de socios del comité, participaron en sesiones de avance, donde los estudiantes presentaron algunas propuestas preliminares de soluciones innovadoras a los problemas levantados en enero.

■ ALMUERZO TÉCNICO DE INNOVACIÓN

Durante junio se realizó una nueva versión del “Almuerzo Técnico de Innovación”, instancia de presentación e intercambio de información acerca de materiales y productos nuevos vinculados al quehacer de la construcción. En esta oportunidad los expositores fueron Milenka Morales Cabrera, Market Developer (MD) Waterproofing – Roofing & Concrete Essentials de la empresa socia SIKA, quien se refirió al tema “Impermeabilización de cubiertas” y Christian Isler Letelier, Ingeniero especificador de edificación de la empresa socia Vinit, quien se refirió a “Soluciones diferenciadoras de la empresa”.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA - PRIVADA

27.01.23 Reunión con el Director Regional de Corfo, Etienne Choupay.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall; vicepresidente Gremial Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión, Christian Morales; past president Marisol Cortez, gerente regional Verónica Soto y encargada de Desarrollo Empresarial y Eventos, Carolina Olivé.

Temas: Sostenibilidad y líneas de financiamiento en innovación, productividad y desarrollo tecnológico.

04.04.23 Reunión con integrantes del Directorio de EIVA (Ecosistema de Emprendimiento e Innovación de la #RegiónValparaíso).

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall; vicepresidente Gremial Arsenio Vallverdú; vicepresidente de Gestión, Christian Morales; past president Marisol Cortez, gerente regional Verónica Soto y encargada de Desarrollo Empresarial y Eventos, Carolina Olivé.

Tema: Fortalecer el emprendimiento e innovación regional.

04.04.23 Reunión con el presidente y gerente general de Cámara Regional del Comercio y la Producción, José Pakomio y Marcela Pastene; y vicepresidente y gerente general de Asiva, Hans Wesser y Alejandra San Miguel.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall y gerente regional, Verónica Soto Cifuentes.

Tema: Proyecto Transfiere Región 2023.

11.04.23 Inauguración del Programa "Red de Mentores CChC Valparaíso".

Vicepresidente gremial, Arsenio Valverde Durán.

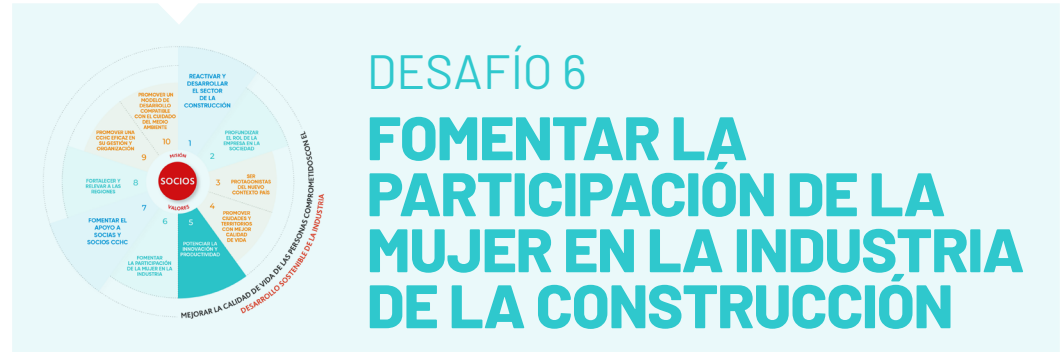
13.04.23 Lanzamiento del Comité de Desarrollo Productivo Valparaíso.

Presidente Regional, Gabriel Benavente Font de La Vall.

26.04.23 Aniversario del Distrito de Innovación V21 de Viña del Mar.

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall y vicepresidente de Gestión, Christian Morales Choupay.

Actividad: Conferencia del experto español Miquel Barceló en el futuro Parque Tecnológico del V21(ParqTec).



PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ESTUDIANTES MUJERES DEL LICEO TÉCNICO-PROFESIONAL OSCAR CORONA BARAHONA DE LA CALERA

Durante el primer semestre de 2023, se llevaron a cabo tres sesiones del programa "Fortalecimiento del Autoestima y Empoderamiento... desde el desarrollo de la Autonomía Emocional" (Año 2)" con Liceo Técnico-Profesional Oscar Corona Barahona de La Calera (15 estudiantes en la primera clase y 11 participantes en las sesiones 2 y 3).

El objetivo general del proyecto de la Comisión Mujeres de la Cámara regional, es propiciar el fortalecimiento de la autoestima y el empoderamiento de un grupo de

estudiantes, promoviendo el desarrollo de competencias emocionales y habilidades para tomar decisiones autónomas y promotoras de su bienestar.

En el segundo año del programa, se implementó un cambio metodológico basado en la evaluación y validación de las participantes, generando una mayor cantidad de sesiones presenciales y en línea.

Las estudiantes expresaron su aprecio por el espacio de trabajo con otras mujeres y destacaron el impacto positivo que tuvo el programa en su autoconocimiento y valoración personal.

Las retroalimentaciones de las estudiantes resaltaron la importancia de las actividades reflexivas y cómo estas les ayudaron a pensar en sí mismas y a sentirse bien. Además, agradecieron la oportunidad de compartir experiencias con otras mujeres.

■ COMISIÓN MUJERES CChC VALPARAÍSO Y MESA MUJER CRCP

En abril de 2023 la Comisión Mujeres sostuvo una reunión con Claudia Acevedo Karlezi, presidenta de la Mesa Mujer Empresa de la Cámara Regional del Comercio y Producción. El objetivo de la reunión fue conocer el trabajo desarrollado por la Mesa Mujer-Empresa y establecer una colaboración en temas comunes a ambos grupos de trabajo e instituciones.

Sepúlveda, presidenta ejecutiva de "Comunidad Mujer" y Diana Posada, gerenta de Gestión Corporativa de Isa Intervial.

19.06.23

Conversatorio "Hacia un salario mínimo digno".

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de La Vall y consejera regional Kattia Ávila Oyarzo, presidenta Comisión Mujeres.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA - PRIVADA

08.03.23

Conmemoración del Día Internacional de la Mujer en CChC Valparaíso con actividad "Pongámonos al Día, Somos Protagonistas".

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall; past president regional, Marisol Cortez; presidenta Comisión Mujeres CChC Valparaíso, Kattia Ávila; gerente regional Verónica Soto; junto a Valentina Rosas, subdirectora de "Tenemos que Hablar de Chile"; Alejandra



CONVENIO CChC VALPARAÍSO – SII VALPARAÍSO

Durante todo el semestre se promovió el Acuerdo de Colaboración Tributaria (ACT) suscrito entre la CChC Valparaíso y el Servicio de Impuestos Internos Región de Valparaíso, y que dice relación con temas contractuales, de interés e impacto para la gestión tributaria de socios y socias, así como también se dejó a disposición de los socios información del canal de comunicación con ejecutivos de SII.

Durante la sesión de mayo del GT Especialidades, los socios tuvieron la posibilidad de conversar con representantes del SII, René Cornejo, contador auditor y encargado técnico de los ACT y Francisco Fuentes, abogado. En esa sesión se precisó el impacto de la ley que modifica el IVA a la provisión de servicios.

Cabe destacar que la Mesa Directiva Regional se reúne semestralmente con la autoridad técnica del Servicio, para hacer seguimiento a la ejecución del convenio CChC Valparaíso - SII Valparaíso y actualización de todas las materias normativas relacionadas a la actividad empresarial de interés de los socios, información que luego es comunicada a los interesados con el objetivo de que puedan mejorar su gestión tributaria.

Temas abordados:

- Condonaciones de intereses y multas “Ley FOGAPE” y “tips” del beneficio.
- Principales observaciones de las “Declaraciones Juradas AT 2022”
- Resumen de los 3 Regímenes del Impuesto a la Renta.
- Origen y forma de solucionar 3 de 5 Observaciones de Renta del AT 2022, con mayor frecuencia.

- Novedades Operación Renta empresa AT 2023
- Dispositivo apoyo a las Declaraciones de Renta.
- Conversatorio para aclarar dudas respecto al nuevo IVA a los servicios, vigente a contar del 1-1-2023 y la exención a las sociedades de profesionales.
- Plan anual de Gestión de Cumplimiento Tributario:

- a) Exposición telemática realizada el 12/06 en alianza con el Colegio de Contadores.
- b) Charla presencial realizada el 28/06 en el DUOC Valparaíso.

ENCUESTA DE PERCEPCIÓN DE SOCIOS Y SOCIAS

Durante el primer semestre se presentaron en las reuniones de comités gremiales los resultados del Estudio de Percepción de Socios y Socias de CChC Valparaíso 2022-2023, herramienta que busca diseñar y ofrecer mejores servicios a socios y socias, y mejorar a todo nivel su experiencia gremial.

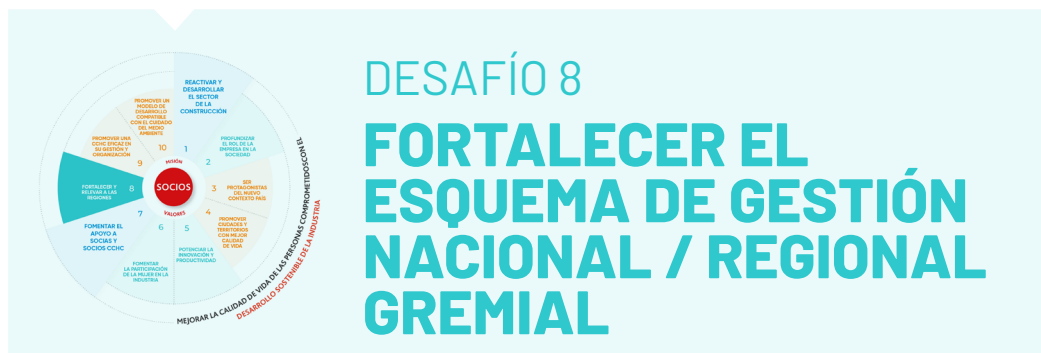
En este contexto, en mayo el presidente de Comité Coordinador solicitó a la Comisión Educación Superior, proponer ideas para aumentar la participación de socios en actividades gremiales.

Durante junio se inicia un trabajo colaborativo con los presidentes de Comités y Comisiones, para establecer una estrategia para lograr mayor participación de socios y socias.

■ GESTIONES EN FAVOR DE SOCIOS Y EMPRESAS SOCIAS

Durante el período y dando cuenta del compromiso adoptado al asumir el mandato, en orden a representar a los socios y apoyarlos para encontrar solución a sus diferentes problemas en el ámbito de la gestión de sus iniciativas, en mayo 2023 la Mesa Directiva Regional, se reunió con el director de Obras Municipales de Quilpué, Joan Saavedra, para colaborar y agilizar la recepción final de algunos proyectos inmobiliarios prontos a recibir la recepción definitiva de sus obras en la comuna. Las empresas que pudieron avanzar en sus gestiones fueron Empresa Constructora Alborada, Constructora Ramco, Empresa Constructora Desco e Inmobiliaria Ipec.

Además, el presidente regional Gabriel Benavente, se reunió con el contralor regional, Ricardo Betancourt, oportunidad en que se analizaron diversas dificultades que enfrentan los socios en su relación contractual con el Estado y se estudiaron caminos de acción para resolver problemas concretos de socios.



DESAFÍO 8 FORTALECER EL ESQUEMA DE GESTIÓN NACIONAL / REGIONAL GREMIAL

■ ESQUEMA DE TRABAJO INTEGRADO

En reuniones de Comité Proveedores, Industriales y Especialidades, se ha invitado a socios de otros comités regionales a conversar sobre proyecciones de actividad en la Industria de la construcción; proyectos de los socios planificados para este y el próximo año; situaciones contractuales con organismos públicos; seguros; entre otros.

■ PROPUESTAS DE MEJORA AL PROCESO DE POSTULACIÓN A CONSEJERO REGIONAL

En reunión de abril de Consejo Regional participó el Fiscal CChC René Lardinois, para conversar con los consejeros y consejeras sobre propuesta de mejora de la oficina regional, para el proceso de postulación de candidatos a Consejero Regional, referente a la necesidad de incluir en la postulación el currículo gremial del candidato.



DESAFÍO 10 PROMOVER UN MODELO DE DESARROLLO COMPATIBLE CON EL MEDIO AMBIENTE

■ ESTUDIO “USO EFICIENTE DEL AGUA EN EL CICLO DE VIDA DE LOS PROYECTOS EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN”

Este proyecto interregional, en que participan CChC Valparaíso, CChC O’Higgins y la Gerencia de Vivienda y Urbanismo CChC, busca lograr que la industria de la construcción gestione de modo eficiente el uso del agua en el ciclo de vida de los proyectos.

Se busca impulsar una transformación profunda de procesos y cultura en la industria, a partir de la adopción de un compromiso con la sustentabilidad en materia de uso del agua y acciones concretas a favor de su uso eficiente en los proyectos de construcción.

Para lograr esto, se constituyó el GT Gestión del Agua en marzo de 2022, que tiene como principal objetivo desarrollar y ejecutar un proyecto de impacto regional.

Este proyecto postuló, para obtener financiamiento, al Fondo Nacional para proyectos Interregionales CChC 2023, el cual fue otorgado en un 51%.

Este año se contempla una etapa de continuidad del proyecto: Etapa1-B. Esta nueva etapa busca promover la gestión eficiente del uso del agua en el ciclo de vida de proyectos de construcción en el ámbito público y privado. Para ello daremos a conocer los resultados y propuestas desarrolladas en la Etapa 1-A del estudio, desarrollando pilotos para promover la adopción de buenas prácticas tendientes al uso eficiente del agua por parte de empresas, instituciones y la comunidad.

El 25 de abril de 2023 se realizó el

lanzamiento del estudio, el cual se desarrolló simultáneamente de manera presencial en CChC Valparaíso y CChC O’Higgins y online para los socios a nivel nacional. En esta oportunidad, se contó con la participación de Damaris Orphanópoulos Stehr, vicepresidenta de la Sociedad Chilena de Ingeniería Hidráulica SO-CHID, quien realizó la presentación “Eficiencia Hídrica ¿Cómo usar mejor el agua?; y David González Cabezas, Gerente General, e Ivonne Constantino Sepúlveda, Ingeniera jefe de proyectos, de la empresa Consultora Greening SpA, quienes presentaron los resultados del estudio realizado para el GT Gestión del Agua.

El estudio se encuentra disponible para su descarga en la página web de CChC: <https://rb.gy/w5n5b>

■ PARTICIPACIÓN DEL GT GESTIÓN DEL AGUA EN ACTIVIDADES A NIVEL NACIONAL

Con el objetivo de promover el trabajo que está en desarrollo, el Grupo de Trabajo (GT) ha participado en instancias a nivel nacional:

- Participación en Programa “PRO Economía Circular”, invitación realizada desde la Gerencia de Sustentabilidad e Innovación CChC, para ser parte del programa de

capacitación en temas de economía circular, específicamente en eficiencia hídrica en proyectos de construcción, para empresas socias del gremio que participan en la iniciativa Compromiso PRO.

■ ACUERDO DE PRODUCCIÓN LIMPIA (APL) EN CONSTRUCCIÓN DE LA REGIÓN DE VALPARAÍSO

Objetivo General:

Impulsar un enfoque de economía circular en la gestión de los residuos entre los distintos actores de la cadena de valor del sector construcción de la Región de Valparaíso.

Objetivos Específicos:

- Instaurar la cuantificación y trazabilidad de la generación de residuos a través de la implementación de un Plan de Gestión de Residuos al interior de las empresas adheridas.
- Maximizar la valorización de residuos en las empresas adheridas y avanzar hacia su disposición legal en la Región de Valparaíso.
- Generar sistemas y redes que habiliten la coordinación y vinculación de la cadena de valor de la industria de la construcción

regional, para una adecuada gestión de sus residuos.

- Generar oportunidades de innovación en la industria de la construcción, a través de la generación de incentivos, articulación de actores, acompañamiento y difusión de instrumentos de fomento a la innovación.
- Incorporar el conocimiento sobre economía circular al interior de las empresas en todo nivel, a través de programas de capacitación y difusión de prácticas de economía circular y sus beneficios, diferenciada por tipo de empresa/actor.
- Monitorear y registrar los impactos sociales, ambientales y económicos del Acuerdo, a través de la implementación de indicadores de sostenibilidad pertinentes.

Acciones ejecutadas:

- Elaboración de informe consolidado de auditoría intermedia n°2, realizado en abril de 2023, donde se observó un cumplimiento promedio de 72,62% por parte de las empresas adheridas.
- Mesas de trabajo con los beneficiarios y entidades
- Reuniones de coordinación para seguimiento y auditoría.
- Elaboración de bases para concurso de "Difusión y promoción Economía Circular y Gestión de Residuos"

- Realización de charla para dar a conocer el estado y los alcances del proyecto de reglamento sanitario de RCD.

REPRESENTACIÓN PÚBLICA - PRIVADA

25.04.23 Lanzamiento del estudio "Uso Eficiente del Agua en la Industria de la Construcción". Proyecto desarrollado por el GT interregional Gestión del Agua: CChC O'Higgins, CChC Valparaíso y Gerencia de Vivienda / Consultora Greening (Evento presencial y on line).

Presidente Regional Gabriel Benavente Font de la Vall.

26.04.23 Reunión con Diputada María Francisca Bello.

Presidente Regional; Gabriel Benavente Font de la Vall; vicepresidente de Gestión Christian Morales y encargado de Comunicaciones, Marcelo Martínez.

Temas: Uso eficiente del agua en proyectos de construcción, y gestión de residuos.

ESTUDIOS

ENERO-JUNIO 2023

Informe Inmobiliario

- 234 diciembre 2022
- 235 enero 2023
- 236 febrero 2023
- 237 marzo 2023
- 238 abril 2023
- 239 mayo 2023

Indicadores Económicos

- 143 diciembre 2022
- 144 enero 2023
- 145 febrero 2023
- 146 marzo 2023
- 147 abril 2023
- 148 mayo 2023

Informe de Permisos de Obra

- octubre 2022
- noviembre 2022
- diciembre 2022
- enero 2023
- febrero 2023
- marzo 2023

PRESENTACIÓN “MONITOREO DE INDICADORES LOCALES”

Presentación N°01/2023, realizada en reunión de Comité de Constructoras y Contratistas Generales el 08 de marzo de 2023.

Presentación N°02/2023, realizada en reunión de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades el 14 de marzo de 2023.

ENCUESTA “LEVANTAMIENTO DE CARACTERIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES (DOM) REGIÓN VALPARAÍSO 2023”

Esta iniciativa se enmarca dentro del trabajo de GT DOM Valparaíso y el convenio suscrito con la Seremi Minvu, y tiene como principal objetivo “Desarrollar y aplicar un instrumento de medición que permita conocer el estado de la infraestructura informática y física de las DOM de las 38 comunas de la Región de Valparaíso. Así mismo busca levantar la caracterización de los funcionarios que desempeñan sus funciones en éstas.

Este insumo permitirá actuar ante distintos organismos públicos, con el propósito de mejorar la gestión de revisión de proyectos”.

Se encuentra en etapa de revisión y análisis de los resultados por parte de la Seremi Minvu, para luego ser publicado a nivel regional.

DESARROLLO EMPRESARIAL

Durante el primer semestre 2023 se desarrollaron una serie de actividades en el ámbito del Desarrollo Empresarial. Estas fueron las principales:

DESAFÍO 1: REACTIVAR Y DESARROLLAR EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

28.06.2023 Ciclo de Capacitación
“Difusión programática y normativa del Plan de Emergencia Habitacional” CChC Valparaíso – Minvu Valparaíso.

Sesión N°1 “Llamado del Programa de vivienda nueva habitabilidad rural – Decreto N° DS10”

Expositor: Marcos Piña Guzmán, Arquitecto, Profesional División Política Habitacional DPH, Minvu.

Organiza: Mesa Nudos Críticos Comité de Vivienda CChC

DESAFÍO 2: PROFUNDIZAR EL ROL DE LA EMPRESA EN LA SOCIEDAD

17.03.2023 Día del Trabajador de la Construcción. **Organizador: CChC Nacional**

05.04.2023 Presentación "Estudio de Demanda Laboral Región de Valparaíso" de Escuela de Microdatos de la Universidad de Chile.

Expositor: Esteban Puentes, académico Facultad de Economía y Negocios de la Universidad de Chile.

Organizador: CChC Social

12.04.2023 Lanzamiento Estrategia Social CChC Valparaíso "Manos a la Obra"

Expositores: Sebastián García Celedón, jefe zonal del Área Social CChC; Paula Leiva Ramos, product manager Equipo Empresas CChC

Michael Rivera, gestor territorial Corporación de Capacitación (OTIC) CChC

Organizador: CChC Social

14.06.2023 Taller práctico para Comités Paritarios y Monitores "Fortaleciendo la Seguridad en la Construcción"

Expositores: Alberto Galleguillos, jefe de Prevención de Riesgos, Región de Valparaíso, Mutual de Seguridad CChC

Álvaro Contreras Aravena, Profesional SST, Mutual de Seguridad CChC

Organizador: Comisión Prevención de Riesgos

DESAFÍO 5: POTENCIAR LA INNOVACIÓN Y PRODUCTIVIDAD

30.05.2023 Charla "Ejecución y Desafíos: Presupuesto MINVU 2023- 2024, programas habitacionales y urbanos"

Expositora: Nerina Paz López, jefa del Departamento de Planes y Programas Seremi Minvu Región de Valparaíso

Organizador: Comité Coordinador

13.06.2023 Almuerzo técnico de Innovación

"Sistemas de aislamiento térmica para exterior" y "Sistemas de conducción de agua caliente"

Expositores: Milenka Morales, market developer (MD) Waterproofing - Roofing & Concrete Essentials en Sika.

Christian Isler Letelier, ingeniero especificador Edificación en Vinilit.

Organizador: Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades

DESAFÍO 6: FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN DE LA MUJER EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

08.03.2023 Día Internacional de la Mujer: "Pongámonos al día, somos protagonistas".

Organizador: Comisión de Mujeres CChC.

DESAFÍO 7: FOMENTAR EL APOYO A SOCIOS Y SOCIAS CChC.

19.04.2023 Entrega de resultados Estudio de Percepción

Organizador: Mesa Directiva Regional.

DESAFÍO 8: FORTALECER EL ESQUEMA DE GESTIÓN NACIONAL / REGIONAL GREMIAL

17.03.2023 Reunión Coordinación Zona Centro CChC.

Presidentes y gerentes regionales de CChC O'Higgins, CChC Valparaíso y Gerencia de Vivienda.

Organizador: Mesa Directiva Nacional.

DESAFÍO 10: PROMOVER UN MODELO DE DESARROLLO COMPATIBLE CON EL MEDIO AMBIENTE

25.04.2023 Presentación Estudio "Uso del Agua en Proyectos de la Industria de la Construcción"

Expositores: Damaris Orphanópoulos, Ingeniera Civil Hidráulica y Civil Estructural, Universidad de Chile. Vicepresidenta de la Sociedad Chilena de Ingeniería Hidráulica (SOCHID).

Ivonne Constanzo Sepúlveda, Ingeniera Ambiental, Universidad de Concepción; ingeniera jefe de Proyectos, Empresa Consultora Ambiental Greening.

David González Cabezas, Ingeniero Civil Químico, Universidad de Concepción; gerente general y de Sostenibilidad, Empresa Consultora Ambiental Greening.

Moderador: Pablo González Massardo, consejero nacional y regional CChC Rancagua; vicepresidente GT del Agua.

Organizador: Comité Inmobiliario

EVENTOS

13.05.2023 Encuentro de Socios 2023.

Lugar: Centro Ecuestre Texas Limache. Asistentes: 70 socios y socias.

**CONSTRUYAMOS UN
PAÍS PARA TODOS**



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION