

# Evolución Reciente de los Precios al Productor de Insumos y Materiales de la Construcción

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas  
Cámara Chilena de la Construcción  
Marzo-2026  
(datos disponibles a Enero 2026)

## Resumen

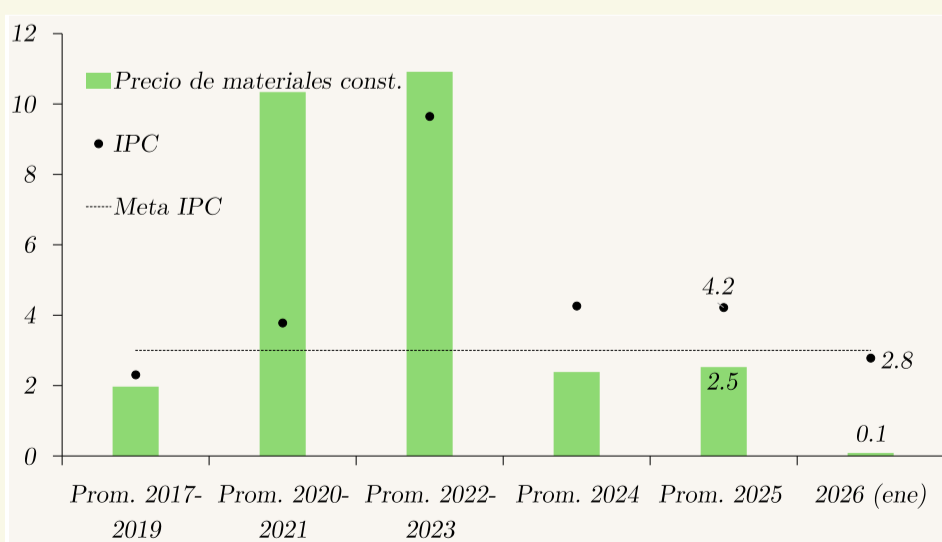
Los precios de los materiales de construcción muestran una moderación reciente, con un alza anual cercana a 0,1% a enero de 2026, por debajo de la inflación general. Sin embargo, persisten alta volatilidad, heterogeneidad entre rubros y una estructura de costos más elevada que antes de la pandemia. La dependencia de insumos importados mantiene al sector expuesto a shocks externos, mientras el encarecimiento del hormigón afecta especialmente a la edificación. Por ello, el alivio actual debe interpretarse con cautela por ahora.

## Tendencias generales de los precios: moderación reciente en un contexto global inestable

La variación anual de los precios de los materiales de construcción continúa desacelerándose en relación con las alzas pronunciadas observadas en años anteriores. A enero de 2026, el crecimiento promedio anual de estos insumos se ubicó en torno a 0,1%, cifra inferior a la inflación general de la economía, que alcanzó aproximadamente 2,8%. En términos agregados, ello sugiere un alivio relativo en los costos de construcción.

No obstante, estas cifras aún no incorporan plenamente los posibles efectos del conflicto bélico sobre las cadenas internacionales de suministro. En caso de intensificarse dichas disrupciones, resultaría prematuro anticipar que los precios mantendrán una trayectoria sostenidamente favorable en el corto plazo.

**Figura:** Índices de precios al productor (IPP) de insumos y materiales de la construcción (variación anual promedio por rango de años, en porcentaje)



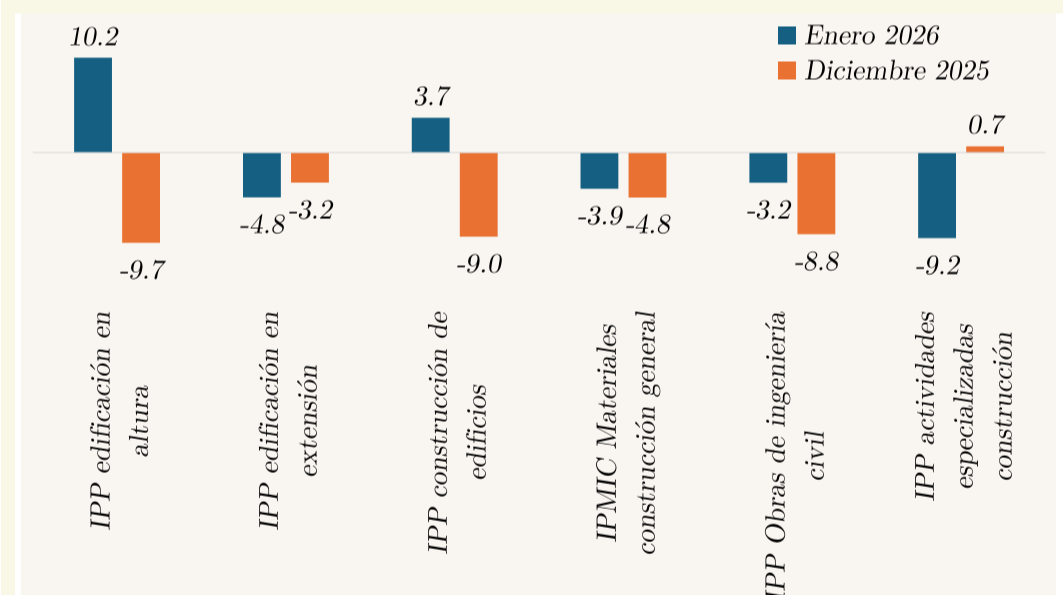
Fuentes: CChC en base a estadísticas del BCCh.

## Dinámica reciente de precios: señales mixtas e inestabilidad

No obstante, en el margen, los precios exhiben alta volatilidad y un comportamiento heterogéneo. Entre diciembre de 2025 y enero de 2026, la variación mensual en edificación pasó de negativa a positiva, mientras que en otros rubros de la construcción los precios disminuyeron. Esta disparidad sigue presionando al rezagado sector inmobiliario y ayuda a explicar el lento inicio de nuevas obras habitacionales, pese al repunte de las ventas tras el subsidio a la tasa hipotecaria.

Así, aunque la variación anual promedio sea moderada, persiste un entorno de incertidumbre que dificulta la planificación de costos y presupuestos.

**Figura:** Índices de precios al productor (IPP) de insumos y materiales de la construcción (crecimiento mensual, en porcentaje)



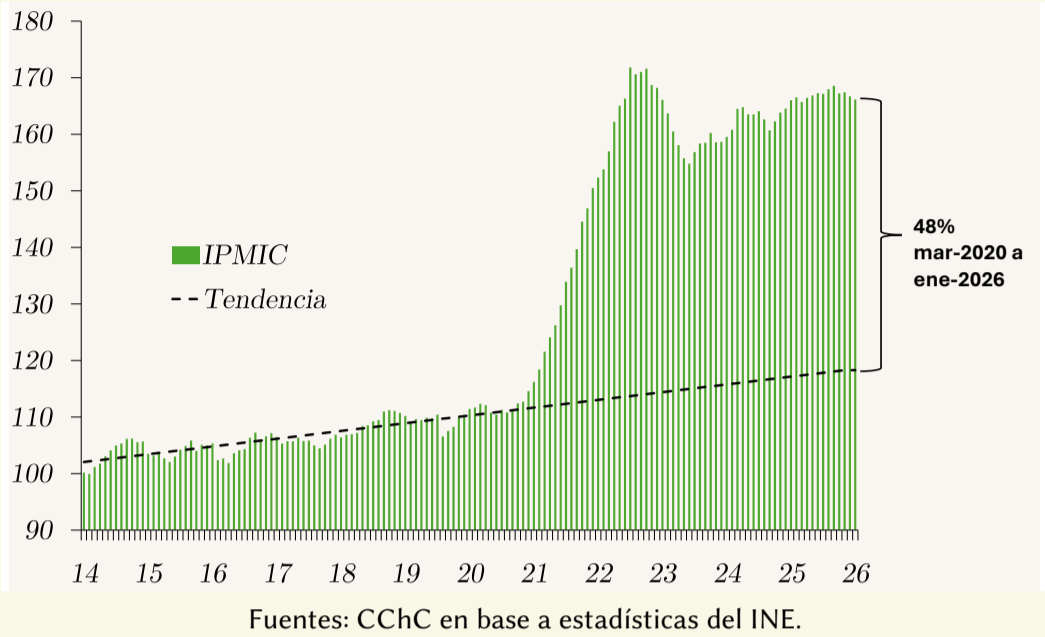
Fuentes: CChC en base a estadísticas del INE.

## Perspectiva histórica: una nueva estructura de precios

Para interpretar adecuadamente la coyuntura actual, resulta fundamental examinar, en retrospectiva, la trayectoria de los precios. El período 2021-2022 constituyó un punto de inflexión: los precios de los materiales registraron un alza extraordinaria, vinculada a disrupciones globales, dificultades logísticas, mayor costo de insumos importados y fuertes presiones de demanda. Lo importante es que dicho incremento no fue pasajero. Después de ese episodio, los precios no retornaron a los niveles anteriores a la pandemia, sino que permanecieron estabilizados en un escalón superior.

Aunque actualmente los precios muestran cierta moderación, esta ocurre desde un nivel muy superior al previo. El alza acumulada desde el inicio de la pandemia bordea 48 %, configurando un cambio estructural que ha comprimido los márgenes de utilidad del sector.

**Figura:** Índices de precios al productor (IPP) de insumos y materiales de la construcción (Índice, año base 2014 = 100)



Fuentes: CChC en base a estadísticas del INE.

## Desagregación por insumos principales

Al examinar los precios con mayor detalle, se observa que la moderación anual se encuentra más extendida entre diversos materiales vinculados a obras civiles y actividades especializadas, mientras que la edificación aparece relativamente más afectada por el encarecimiento del hormigón premezclado, componente relevante en la formación del precio de materiales dentro de este rubro.

Este comportamiento resulta importante, dado que dicho insumo tiene una participación significativa en los costos de la edificación. En consecuencia, sus alzas inciden de manera directa sobre el presupuesto de los proyectos y pueden limitar el ritmo de ejecución, especialmente en segmentos intensivos en su utilización.

**Figura:** Índices de precios al productor (IPP) de insumos y materiales de la construcción (Índice, año base 2014 = 100)

Insumos/categorías (INE)	2024 / 2025		2026
	Año 2024	Año 2025	Ene. 2026
Productos básicos de metales no ferrosos	15.8	8.6	20.9
Productos metálicos de uso estructural	-1.5	2.6	-0.9
Otros productos metálicos	2.3	2.3	3.1
Maquinaria para uso industrial	8.0	0.7	-5.7
Máquinas y aparatos de uso doméstico	-5.7	-0.5	0.8
Otras maquinarias y equipos eléctricos	2.0	-4.1	-0.9
Muebles	0.8	4.5	3.8
Madera aserrada, cepillada y astillada	1.5	1.0	-5.1
Tableros y madera prensada	6.1	0.0	-7.3
Otros productos químicos básicos	4.5	-0.4	-7.6
Pinturas y barnices	11.6	6.9	5.3
Productos de plástico	2.3	0.7	1.8
Otros productos de vidrio	6.4	-2.3	-4.9
Cemento, cal y yeso	-2.1	9.1	10.3
Hormigón premezclado	2.9	8.8	10.3
Mezclas asfálticas	7.8	1.5	-3.2
Otros productos de minerales no metálicos	10.7	2.4	1.5
Productos de hierro y acero	-2.3	-2.1	-6.8

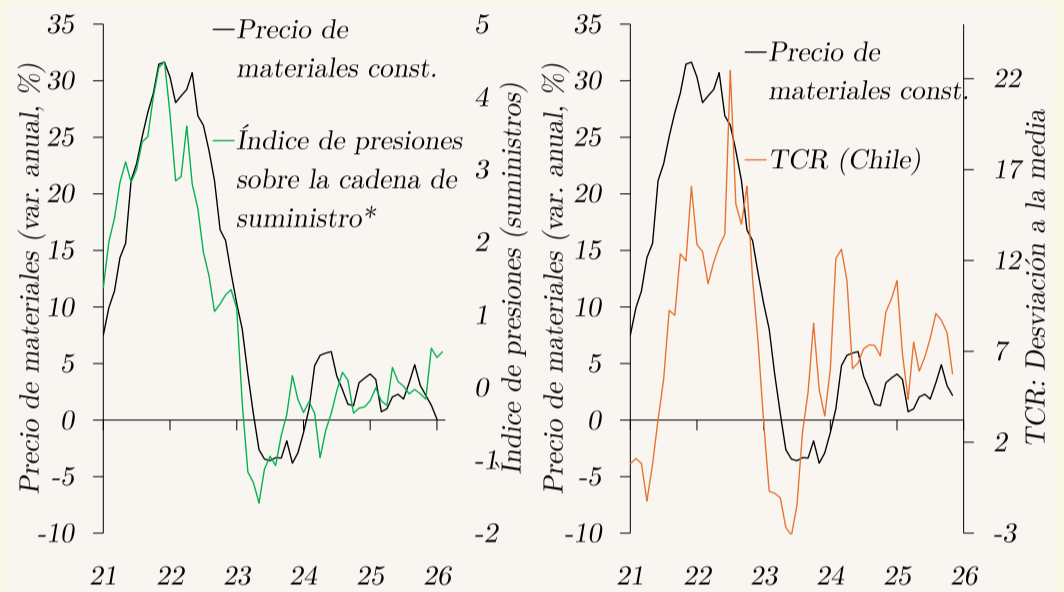
Fuentes: CChC en base a estadísticas del INE.

## Vulnerabilidad frente a factores externos

Una característica estructural del sector construcción es su elevada dependencia de insumos importados, sea de forma directa o incorporados en procesos productivos intermedios. Por ello, los precios de los materiales resultan particularmente sensibles a factores externos, entre ellos el tipo de cambio y las interrupciones en las cadenas globales de suministro.

Esta dependencia implica que el sector permanece expuesto a eventuales shocks derivados de tensiones geopolíticas, los que pueden transmitirse con rapidez a los costos internos, incluso mediante mecanismos más veloces que en el IPC. Recientemente, el índice de presiones logísticas comenzó a mostrar cierto deterioro en el margen.

**Figura:** Cuellos de botella, Precio de materiales, y tipo de cambio real (Índice, año base 2014 = 100)



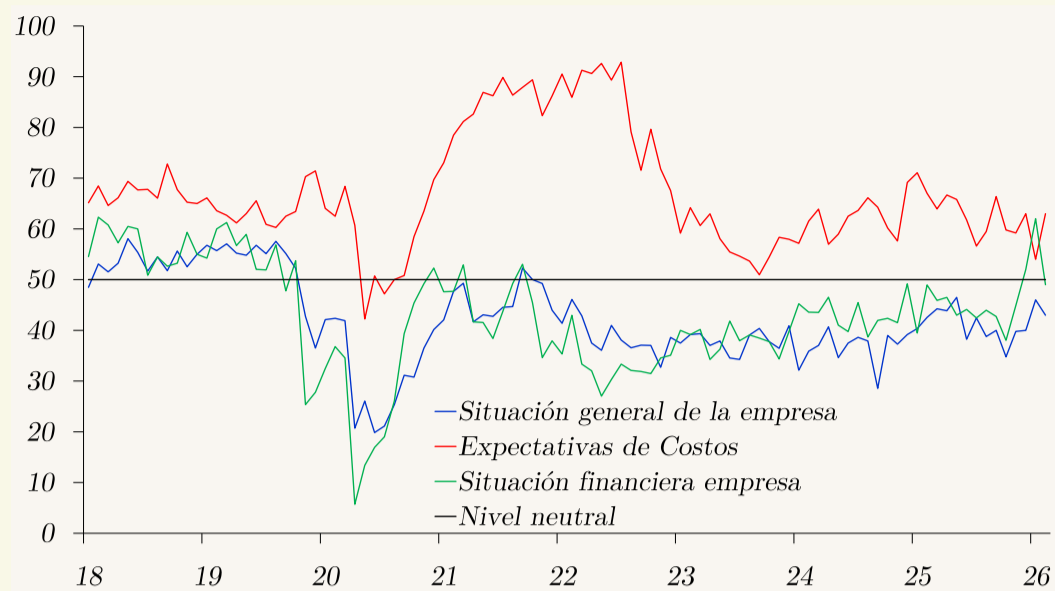
Fuentes: CChC en base a estadísticas del INE.

## Sentimiento de los empresarios de la construcción

Los indicadores de expectativas continúan mostrando una elevada volatilidad, en línea con la incertidumbre que persiste respecto del efecto que podría tener el convulso escenario internacional sobre los costos y sobre la situación financiera futura de las empresas del sector. En términos generales, la percepción sobre el sector construcción se mantiene en terreno pesimista, aunque con un sesgo menos adverso que el observado en octubre de 2025.

No obstante, las expectativas para los próximos tres meses en materia de situación financiera y evolución de costos exhiben oscilaciones significativas. Si bien el repunte de las ventas inmobiliarias tras la implementación del subsidio a la tasa hipotecaria ha contribuido a aliviar las restricciones de liquidez en diversas firmas del rubro, persiste el riesgo de origen externo asociado a un eventual escenario de mayores costos, lo que podría deteriorar nuevamente las condiciones financieras para el sector.

**Figura:** IMCE: Expectativas de costos y situación empresarial de la construcción (índices)



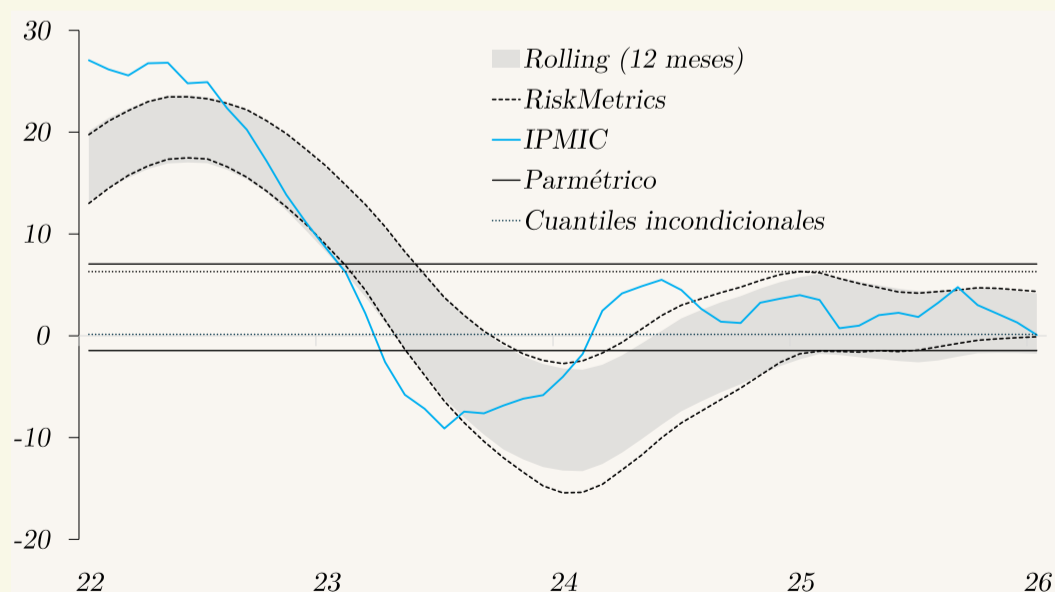
Fuentes: CChC en base a estadísticas del BCCh.

## Evaluación del estado de riesgo en los precios de los materiales de construcción

Por último, además de examinar la magnitud de las variaciones en los precios de los materiales de construcción, resulta relevante evaluar cuán volátiles o riesgosos son dichos movimientos. Con ese propósito, se incorpora un gráfico adicional que permite caracterizar el nivel de riesgo del índice de precios de materiales e insumos de la construcción (IPMIC), considerando no solo su variación, sino también la dinámica que ha exhibido a lo largo del tiempo.

Si bien el análisis de volatilidad, basado en distintos indicadores alternativos, sugiere que el menor crecimiento del precio agregado a 0,1 % anual se mantiene dentro de un rango de tolerancia, ello no implica la desaparición de fluctuaciones en los próximos meses. Por el contrario, persiste una dependencia significativa de factores externos, como el tipo de cambio y las condiciones de las cadenas globales de suministro.

**Figura:** IPMIC y rangos alternativos de tolerancia



Fuentes: CChC en base a estadísticas del BCCh.

## Conclusiones

En síntesis, los precios de los materiales de construcción muestran actualmente un crecimiento anual más contenido que en años previos, en un contexto donde el episodio de máxima inestabilidad asociado al shock de 2021–2022 ha quedado atrás. No obstante, estos precios continúan operando en un nivel estructuralmente más alto que el observado antes de dicho shock, lo que sigue presionando los costos y márgenes del sector.

Si bien el análisis de volatilidad sugiere una normalización del riesgo, esta no implica la desaparición de fluctuaciones en los precios. Por el contrario, persiste una volatilidad de corto plazo, junto con alzas más difundidas entre distintos insumos y una dependencia relevante de factores externos, como el tipo de cambio y las condiciones de las cadenas globales de suministro. En conjunto, este escenario describe un entorno de mayor estabilidad relativa, pero aún condicionado por los efectos persistentes del shock previo, lo que continúa influyendo en las decisiones de inversión y planificación del sector construcción.