

INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS INFORME MAYO/2024

Unidad de Estudios
CChC O'Higgins

Elaborado por: Diana Arenas
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate



TABLA DE PRESENTACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1, 2, 3, 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / O´HIGGINS MARZO 2024



Para el año 2024 se registran 318 permisos otorgados para obras nuevas en la región de O´Higgins. De estos, 112 se otorgaron en el mes de marzo.

Al mirar la distribución de los permisos otorgados según su destino, se observa una caída para aquellos permisos del área de Industria, comercio y establecimientos financieros. Mientras que vivienda retoma las cifras de inicio de año.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / O´HIGGINS MARZO 2024



La superficie autorizada en la región acumula 88.540 m². En marzo se autorizaron 18.988 m² (21%).

Respecto a la autorización de obras no se registraron obras mayores a 5.000 m².



**PROGRAMA REGULAR
DE SUBSIDIOS**

PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / MARZO 2024

| Programa | Unidades Programadas | Unidades Otorgadas | Unidades Disponibles | % Avance |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) | 1.610 | 21 | 1.589 | 1,3% |
| Integración Social y Territorial (DS 19) | 1.000 | 0 | 1.000 | 0,0% |
| Habitabilidad Rural – Vivienda nueva (DS 10) | 152 | 0 | 152 | 0,0% |
| Sistema Integrado de Subsidios (DS 01) | 819 | 6 | 813 | 0,7% |
| Subsidio de Arriendo (DS 52) | 1.125 | 13 | 1.112 | 1,2% |
| Leasing (DS 120) | 43 | 43 | 0 | 100,0% |
| Mej. de Viviendas y Barrios (DS 27) | 1.538 | 0 | 1.538 | 0,0% |
| Protección del Patrimonio Familiar (DS 255) | 1.102 | 578 | 524 | 52,5% |
| Total | 7.389 | 661 | 6.728 | 8,9% |



PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PEH – MARZO 2022 A ABRIL 2024

| Región | Viviendas terminadas | Viviendas en ejecución | Viviendas por iniciar | Viviendas en proceso |
|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Arica y Parinacota | 2.746 | 3.878 | 1.694 | 8.318 |
| Tarapacá | 2.538 | 4.796 | 3.697 | 11.031 |
| Antofagasta | 2.898 | 5.360 | 5.483 | 13.741 |
| Atacama | 2.922 | 3.918 | 2.013 | 8.853 |
| Coquimbo | 6.415 | 5.693 | 3.541 | 15.649 |
| Valparaíso | 11.913 | 14.360 | 8.070 | 34.343 |
| O'Higgins | 7.473 | 7.612 | 4.903 | 19.988 |
| Maule | 12.360 | 7.020 | 4.729 | 24.109 |
| Ñuble | 4.849 | 4.712 | 3.370 | 12.931 |
| Biobío | 13.067 | 9.680 | 6.224 | 28.971 |
| La Araucanía | 9.185 | 10.098 | 5.356 | 24.639 |
| Los Ríos | 2.575 | 2.585 | 1.474 | 6.634 |
| Los Lagos | 6.645 | 8.265 | 4.787 | 19.697 |
| Aysén | 724 | 658 | 588 | 1.970 |
| Magallanes | 1.760 | 2.505 | 893 | 5.158 |
| Metropolitana | 29.261 | 30.251 | 26.807 | 86.319 |
| Nacional | 117.331 | 121.391 | 83.629 | 322.351 |

**Meta Nacional
Marzo 2026
260.000
viviendas terminadas**

**45,1%
de avance**

PEH – MARZO 2022 A ABRIL 2024

| Región | Viviendas terminadas | Viviendas en ejecución | Viviendas por iniciar | Viviendas en proceso |
|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Arica y Parinacota | 2.746 | 3.878 | 1.694 | 8.318 |
| Tarapacá | 2.538 | 4.796 | 3.697 | 11.031 |
| Antofagasta | 2.898 | 5.360 | 5.483 | 13.741 |
| Atacama | 2.922 | 3.918 | 2.013 | 8.853 |
| Coquimbo | 6.415 | 5.693 | 3.541 | 15.649 |
| Valparaíso | 11.913 | 14.360 | 8.070 | 34.343 |
| O'Higgins | 7.473 | 7.612 | 4.903 | 19.988 |
| Maule | 12.360 | 7.020 | 4.729 | 24.109 |
| Ñuble | 4.849 | 4.712 | 3.370 | 12.931 |
| Biobío | 13.067 | 9.680 | 6.224 | 28.971 |
| La Araucanía | 9.185 | 10.098 | 5.356 | 24.639 |
| Los Ríos | 2.575 | 2.585 | 1.474 | 6.634 |
| Los Lagos | 6.645 | 8.265 | 4.787 | 19.697 |
| Aysén | 724 | 658 | 588 | 1.970 |
| Magallanes | 1.760 | 2.505 | 893 | 5.158 |
| Metropolitana | 29.261 | 30.251 | 26.807 | 86.319 |
| Nacional | 117.331 | 121.391 | 83.629 | 322.351 |

**Meta Regional
Marzo 2026
14.667
viviendas terminadas**

**51%
de avance**

PEH – MARZO 2022 A ABRIL 2024

| % de avance físico | | | | | | |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Servicio | [0-25[| [25-50[| [50-75[| [75-100[| 100% | Total |
| Arica y Parinacota | 522 | 1.220 | 1.242 | 735 | 159 | 3.878 |
| Tarapacá | 1.938 | 1.088 | 299 | 804 | 667 | 4.796 |
| Antofagasta | 2.340 | 2 | 345 | 2.275 | 398 | 5.360 |
| Atacama | 1.748 | 699 | 310 | 1.024 | 137 | 3.918 |
| Coquimbo | 1.929 | 1.587 | 309 | 1.863 | 5 | 5.693 |
| Valparaíso | 5.194 | 2.124 | 1.084 | 4.208 | 1.750 | 14.360 |
| O'Higgins | 4.449 | 822 | 1.021 | 1.064 | 256 | 7.612 |
| Maule | 2.377 | 590 | 1.906 | 2.122 | 25 | 7.020 |
| Ñuble | 1.625 | 617 | 255 | 1.878 | 337 | 4.712 |
| Biobío | 3.973 | 825 | 1.503 | 3.097 | 282 | 9.680 |
| La Araucanía | 4.374 | 469 | 1.685 | 3.022 | 548 | 10.098 |
| Los Ríos | 585 | 523 | 340 | 1.136 | 1 | 2.585 |
| Los Lagos | 2.689 | 858 | 1.103 | 3.503 | 112 | 8.265 |
| Aysén | 29 | 345 | 11 | 242 | 31 | 658 |
| Magallanes | 605 | 849 | 278 | 773 | 0 | 2.505 |
| Metropolitana | 13.003 | 4.295 | 5.108 | 6.929 | 916 | 30.251 |
| Nacional | 47.380 | 16.913 | 16.799 | 34.675 | 5.624 | 121.391 |

PEH – MARZO 2022 A ABRIL 2024

| % de avance físico | | | | | | |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Servicio | [0-25[| [25-50[| [50-75[| [75-100[| 100% | Total |
| Arica y Parinacota | 522 | 1.220 | 1.242 | 735 | 159 | 3.878 |
| Tarapacá | 1.938 | 1.088 | 299 | 804 | 667 | 4.796 |
| Antofagasta | 2.340 | 2 | 345 | 2.275 | 398 | 5.360 |
| Atacama | 1.748 | 699 | 310 | 1.024 | 137 | 3.918 |
| Coquimbo | 1.929 | 1.587 | 309 | 1.863 | 5 | 5.693 |
| Valparaíso | 5.194 | 2.124 | 1.084 | 4.208 | 1.750 | 14.360 |
| O'Higgins | 4.449 | 822 | 1.021 | 1.064 | 256 | 7.612 |
| Maule | 2.377 | 590 | 1.906 | 2.122 | 25 | 7.020 |
| Ñuble | 1.625 | 617 | 255 | 1.878 | 337 | 4.712 |
| Biobío | 3.973 | 825 | 1.503 | 3.097 | 282 | 9.680 |
| La Araucanía | 4.374 | 469 | 1.685 | 3.022 | 548 | 10.098 |
| Los Ríos | 585 | 523 | 340 | 1.136 | 1 | 2.585 |
| Los Lagos | 2.689 | 858 | 1.103 | 3.503 | 112 | 8.265 |
| Aysén | 29 | 345 | 11 | 242 | 31 | 658 |
| Magallanes | 605 | 849 | 278 | 773 | 0 | 2.505 |
| Metropolitana | 13.003 | 4.295 | 5.108 | 6.929 | 916 | 30.251 |
| Nacional | 47.380 | 16.913 | 16.799 | 34.675 | 5.624 | 121.391 |

