

INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS INFORME MAYO/2024

Unidad de Estudios
CChC O'Higgins

Elaborado por: Diana Arenas
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate



TABLA DE PRESENTACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1, 2, 3, 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / O´HIGGINS MARZO 2024



Para el año 2024 se registran 318 permisos otorgados para obras nuevas en la región de O´Higgins. De estos, 112 se otorgaron en el mes de marzo.

Al mirar la distribución de los permisos otorgados según su destino, se observa una caída para aquellos permisos del área de Industria, comercio y establecimientos financieros. Mientras que vivienda retoma las cifras de inicio de año.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / O´HIGGINS MARZO 2024



La superficie autorizada en la región acumula 88.540 m². En marzo se autorizaron 18.988 m² (21%).

Respecto a la autorización de obras no se registraron obras mayores a 5.000 m².



**PROGRAMA REGULAR
DE SUBSIDIOS**

PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / MARZO 2024

Programa	Unidades Programadas	Unidades Otorgadas	Unidades Disponibles	% Avance
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	1.610	21	1.589	1,3%
Integración Social y Territorial (DS 19)	1.000	0	1.000	0,0%
Habitabilidad Rural – Vivienda nueva (DS 10)	152	0	152	0,0%
Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)	819	6	813	0,7%
Subsidio de Arriendo (DS 52)	1.125	13	1.112	1,2%
Leasing (DS 120)	43	43	0	100,0%
Mej. de Viviendas y Barrios (DS 27)	1.538	0	1.538	0,0%
Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)	1.102	578	524	52,5%
Total	7.389	661	6.728	8,9%



**PLAN DE EMERGENCIA
HABITACIONAL**

PEH – MARZO 2022 A ABRIL 2024

Región	Viviendas terminadas	Viviendas en ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas en proceso
Arica y Parinacota	2.746	3.878	1.694	8.318
Tarapacá	2.538	4.796	3.697	11.031
Antofagasta	2.898	5.360	5.483	13.741
Atacama	2.922	3.918	2.013	8.853
Coquimbo	6.415	5.693	3.541	15.649
Valparaíso	11.913	14.360	8.070	34.343
O'Higgins	7.473	7.612	4.903	19.988
Maule	12.360	7.020	4.729	24.109
Ñuble	4.849	4.712	3.370	12.931
Biobío	13.067	9.680	6.224	28.971
La Araucanía	9.185	10.098	5.356	24.639
Los Ríos	2.575	2.585	1.474	6.634
Los Lagos	6.645	8.265	4.787	19.697
Aysén	724	658	588	1.970
Magallanes	1.760	2.505	893	5.158
Metropolitana	29.261	30.251	26.807	86.319
Nacional	117.331	121.391	83.629	322.351

**Meta Nacional
Marzo 2026
260.000
viviendas terminadas**

**45,1%
de avance**

PEH – MARZO 2022 A ABRIL 2024

Región	Viviendas terminadas	Viviendas en ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas en proceso
Arica y Parinacota	2.746	3.878	1.694	8.318
Tarapacá	2.538	4.796	3.697	11.031
Antofagasta	2.898	5.360	5.483	13.741
Atacama	2.922	3.918	2.013	8.853
Coquimbo	6.415	5.693	3.541	15.649
Valparaíso	11.913	14.360	8.070	34.343
O'Higgins	7.473	7.612	4.903	19.988
Maule	12.360	7.020	4.729	24.109
Ñuble	4.849	4.712	3.370	12.931
Biobío	13.067	9.680	6.224	28.971
La Araucanía	9.185	10.098	5.356	24.639
Los Ríos	2.575	2.585	1.474	6.634
Los Lagos	6.645	8.265	4.787	19.697
Aysén	724	658	588	1.970
Magallanes	1.760	2.505	893	5.158
Metropolitana	29.261	30.251	26.807	86.319
Nacional	117.331	121.391	83.629	322.351

**Meta Regional
Marzo 2026
14.667
viviendas terminadas**

**51%
de avance**

PEH – MARZO 2022 A ABRIL 2024

% de avance físico						
Servicio	[0-25[	[25-50[	[50-75[	[75-100[	100%	Total
Arica y Parinacota	522	1.220	1.242	735	159	3.878
Tarapacá	1.938	1.088	299	804	667	4.796
Antofagasta	2.340	2	345	2.275	398	5.360
Atacama	1.748	699	310	1.024	137	3.918
Coquimbo	1.929	1.587	309	1.863	5	5.693
Valparaíso	5.194	2.124	1.084	4.208	1.750	14.360
O'Higgins	4.449	822	1.021	1.064	256	7.612
Maule	2.377	590	1.906	2.122	25	7.020
Ñuble	1.625	617	255	1.878	337	4.712
Biobío	3.973	825	1.503	3.097	282	9.680
La Araucanía	4.374	469	1.685	3.022	548	10.098
Los Ríos	585	523	340	1.136	1	2.585
Los Lagos	2.689	858	1.103	3.503	112	8.265
Aysén	29	345	11	242	31	658
Magallanes	605	849	278	773	0	2.505
Metropolitana	13.003	4.295	5.108	6.929	916	30.251
Nacional	47.380	16.913	16.799	34.675	5.624	121.391

PEH – MARZO 2022 A ABRIL 2024

% de avance físico						
Servicio	[0-25[	[25-50[	[50-75[	[75-100[	100%	Total
Arica y Parinacota	522	1.220	1.242	735	159	3.878
Tarapacá	1.938	1.088	299	804	667	4.796
Antofagasta	2.340	2	345	2.275	398	5.360
Atacama	1.748	699	310	1.024	137	3.918
Coquimbo	1.929	1.587	309	1.863	5	5.693
Valparaíso	5.194	2.124	1.084	4.208	1.750	14.360
O'Higgins	4.449	822	1.021	1.064	256	7.612
Maule	2.377	590	1.906	2.122	25	7.020
Ñuble	1.625	617	255	1.878	337	4.712
Biobío	3.973	825	1.503	3.097	282	9.680
La Araucanía	4.374	469	1.685	3.022	548	10.098
Los Ríos	585	523	340	1.136	1	2.585
Los Lagos	2.689	858	1.103	3.503	112	8.265
Aysén	29	345	11	242	31	658
Magallanes	605	849	278	773	0	2.505
Metropolitana	13.003	4.295	5.108	6.929	916	30.251
Nacional	47.380	16.913	16.799	34.675	5.624	121.391

