

# INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS INFORME ABRIL/2024

Unidad de Estudios  
CChC O'Higgins

Elaborado por: Diana Arenas  
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate





## **TABLA DE PRESENTACIÓN**

**PERMISOS DE EDIFICACIÓN**

**PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS**

**PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**



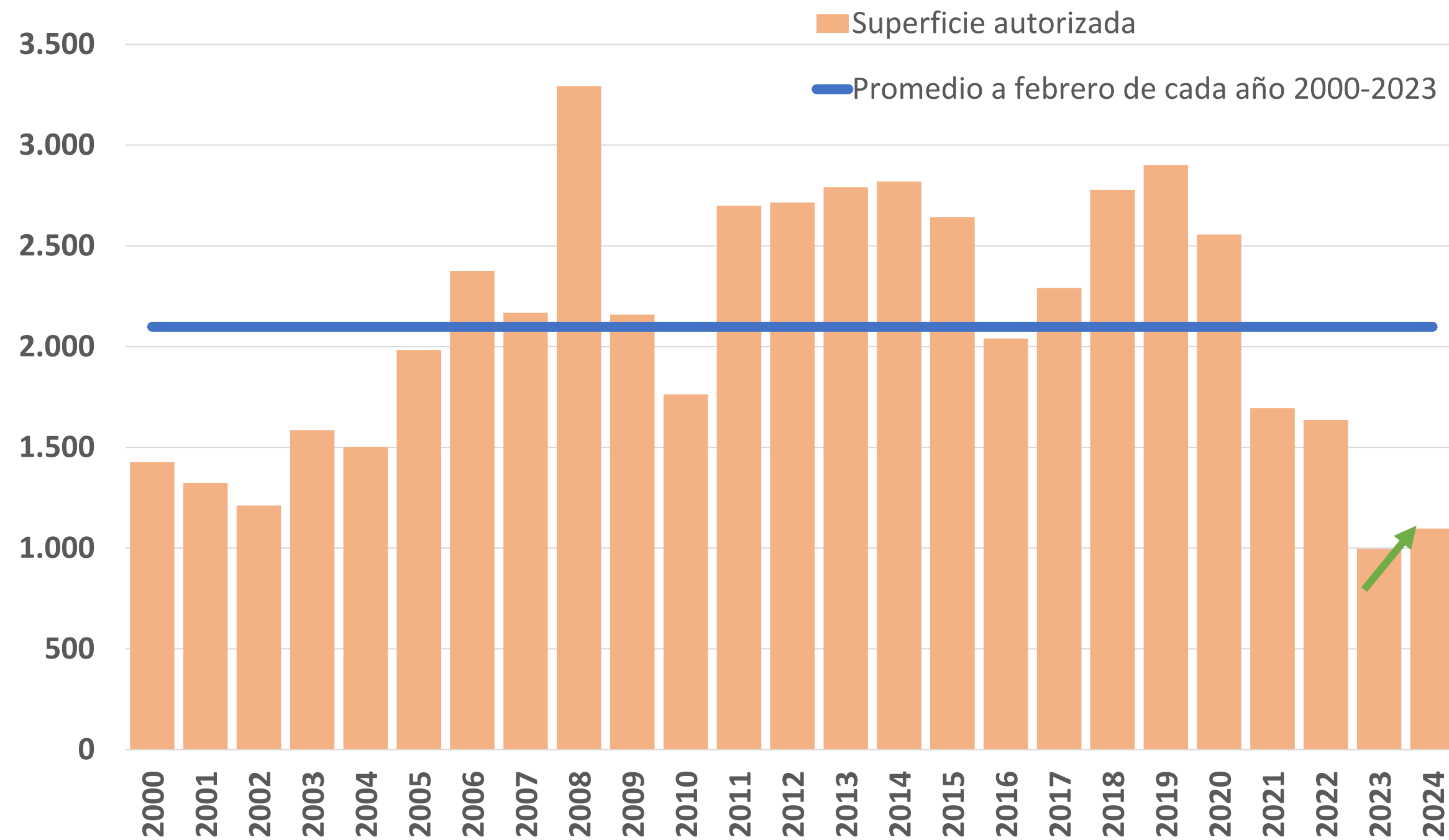
The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1, 2, 3, 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN

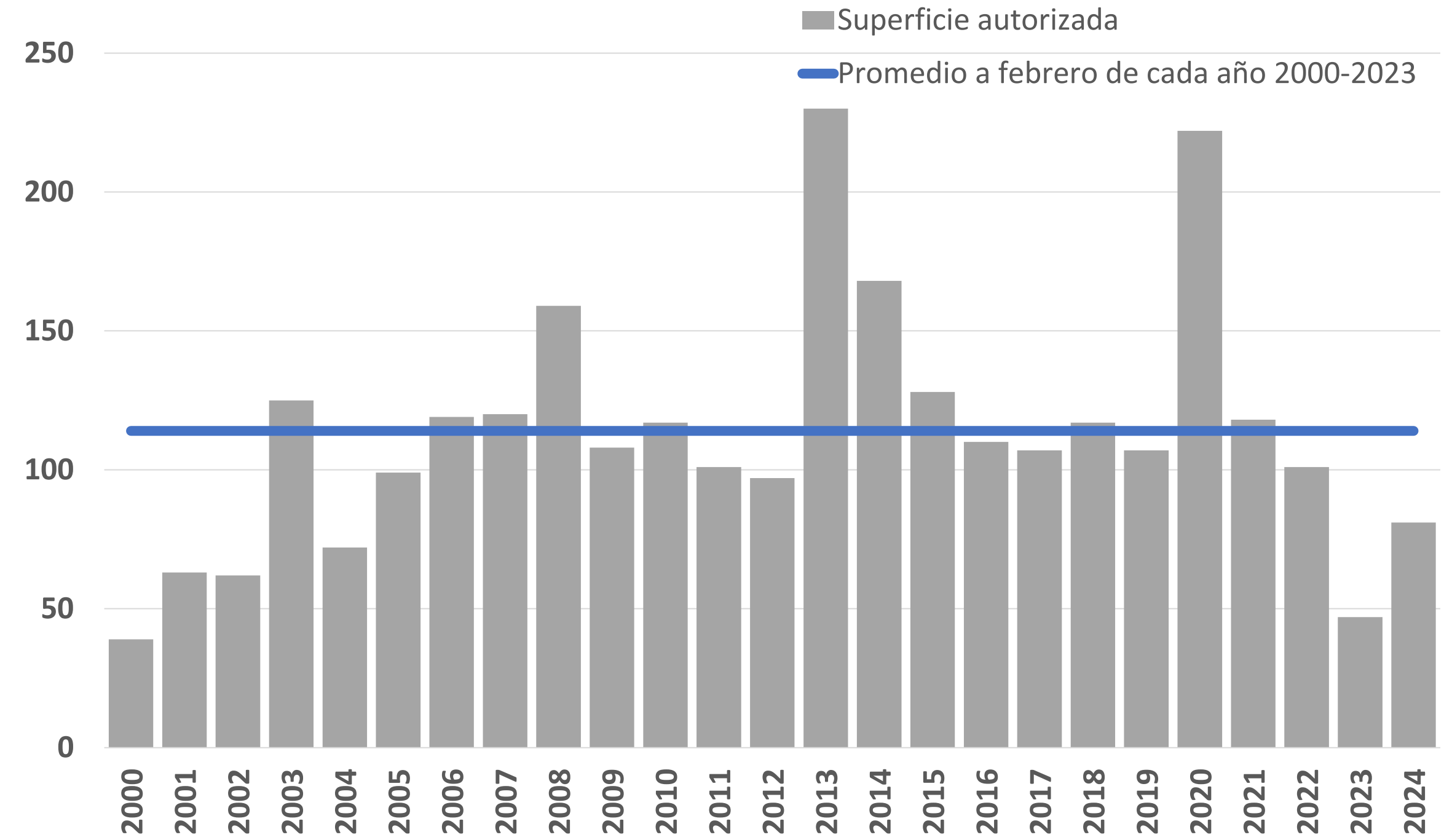


# SUPERFICIE AUTORIZADA / 2024

Evolución superficie autorizada total país (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de febrero de cada año)



Evolución superficie autorizada total región O'Higgins (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de febrero de cada año)

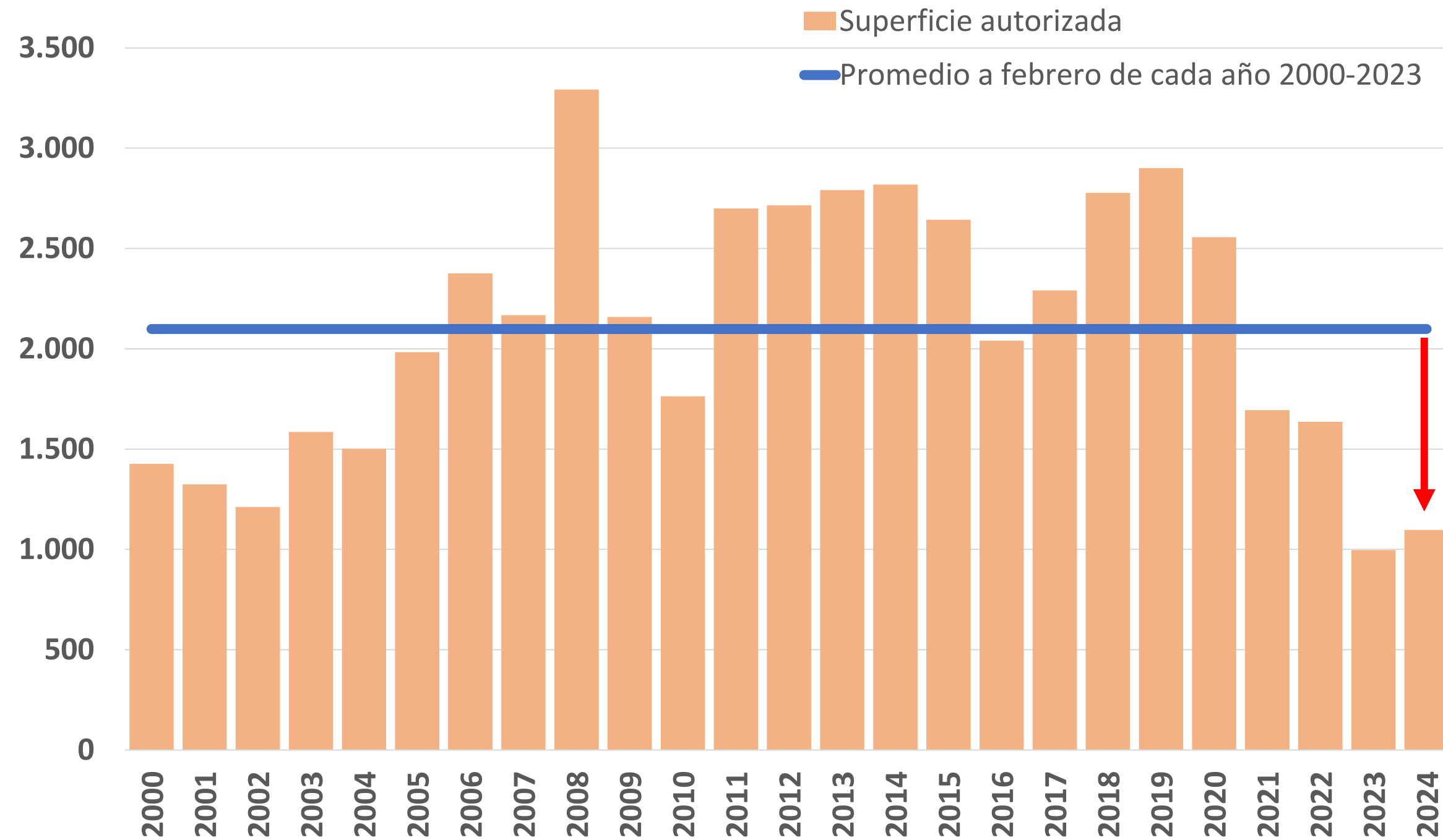


**A nivel nacional hasta febrero de 2024 se registra un avance del 10,1% respecto al mismo período del año 2023, con la autorización de 1.097.087 m<sup>2</sup>. Sin embargo, se registra una caída de 48,7% en comparación con el promedio histórico 2000-2023 (2.139.467 m<sup>2</sup>).**

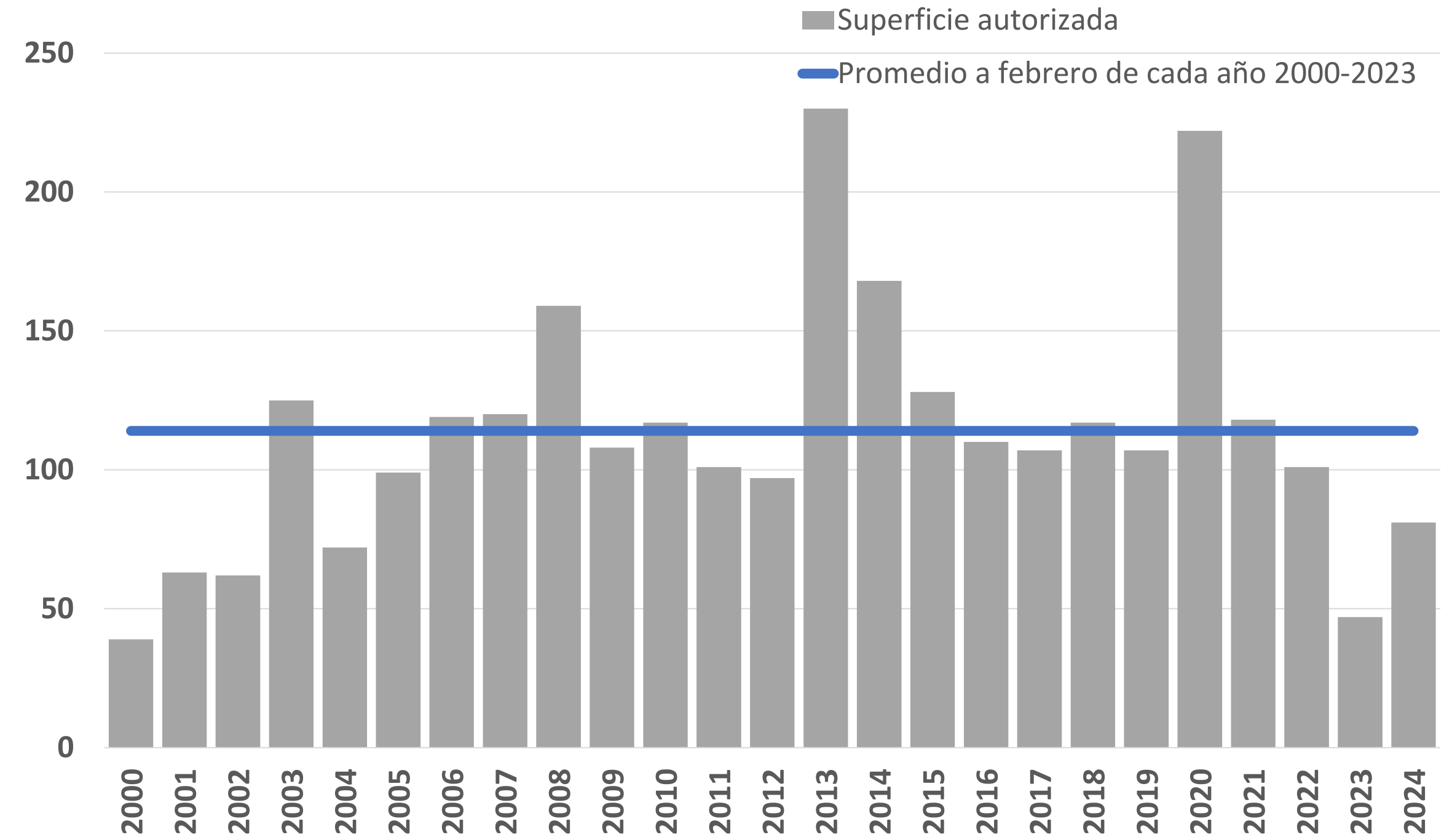
**Para este mismo período en la región, la superficie acumulada registra un avance del 72,3% respecto del año anterior y una caída del 28,9% en comparación al promedio histórico 2000-2023 (114.020 m<sup>2</sup>).**

# SUPERFICIE AUTORIZADA / 2024

Evolución superficie autorizada total país (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de febrero de cada año)



Evolución superficie autorizada total región O'Higgins (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de febrero de cada año)

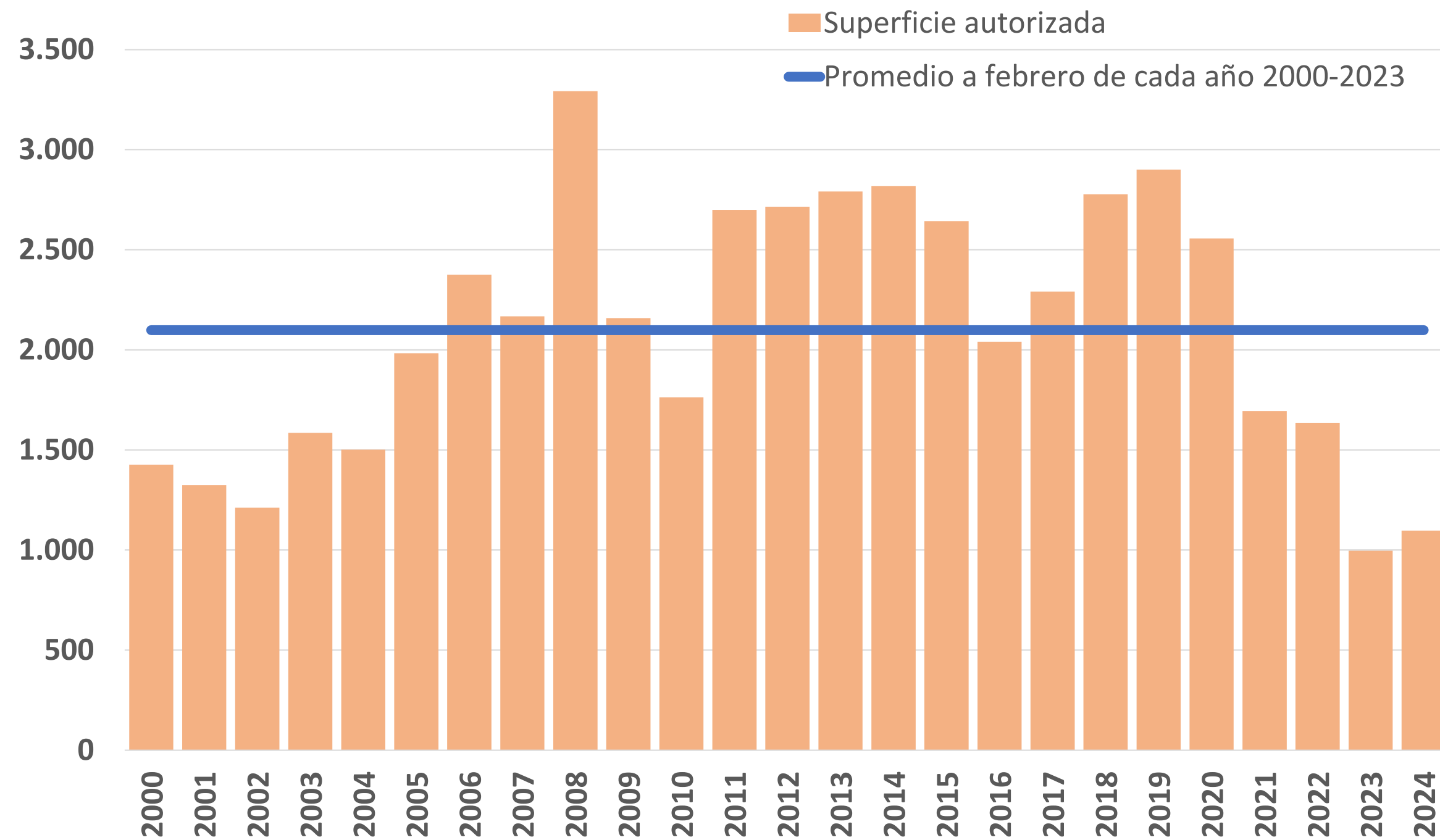


**A nivel nacional hasta febrero de 2024 se registra un avance del 10,1% respecto al mismo período del año 2023, con la autorización de 1.097.087 m<sup>2</sup>. Sin embargo, se registra una caída de 48,7% en comparación con el promedio histórico 2000-2023 (2.139.467 m<sup>2</sup>).**

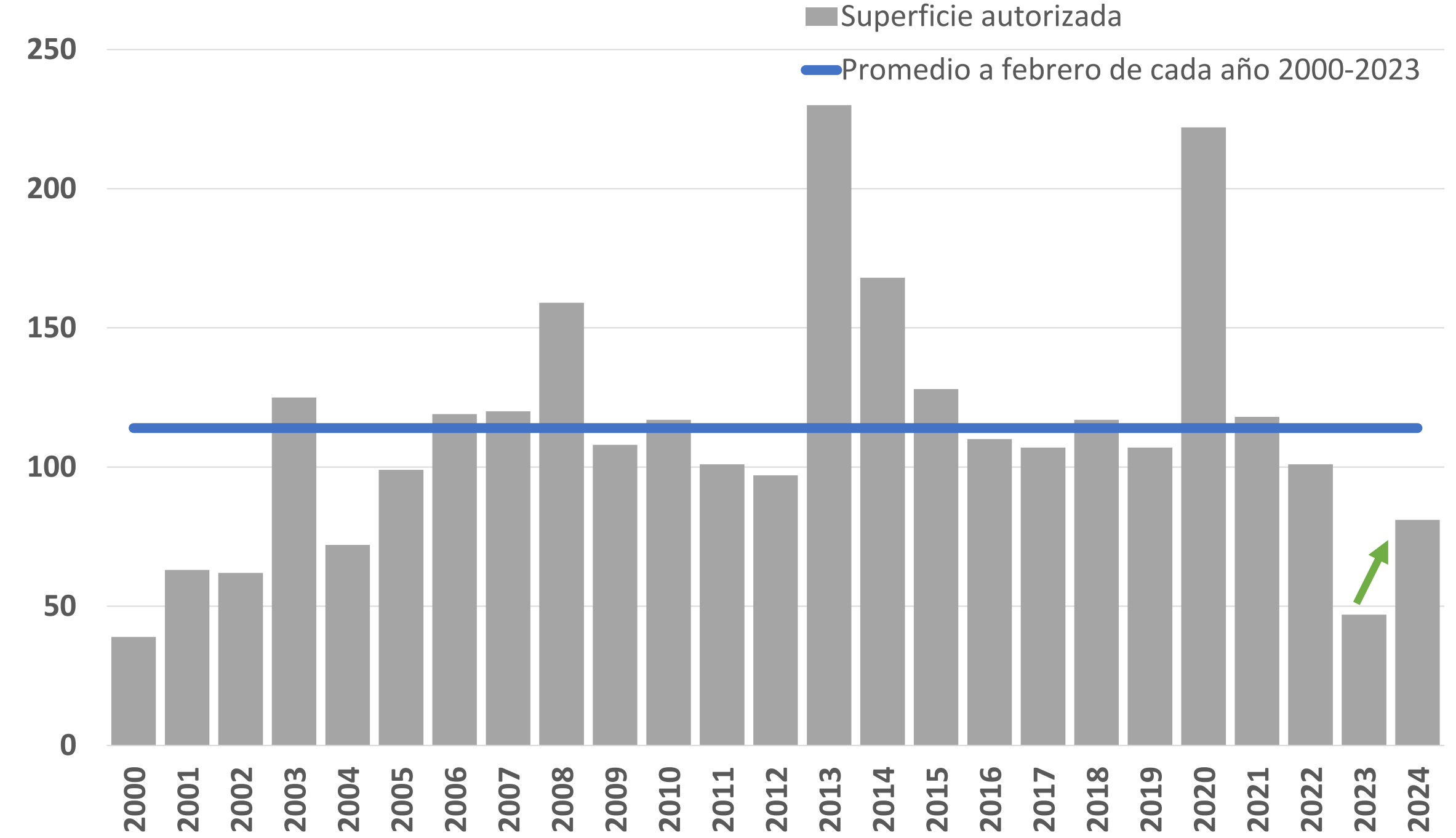
**Para este mismo período en la región, la superficie acumulada registra un avance del 72,3% respecto del año anterior y una caída del 28,9% en comparación al promedio histórico 2000-2023 (114.020 m<sup>2</sup>).**

# SUPERFICIE AUTORIZADA / 2024

Evolución superficie autorizada total país (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de febrero de cada año)



Evolución superficie autorizada total región O'Higgins (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de febrero de cada año)

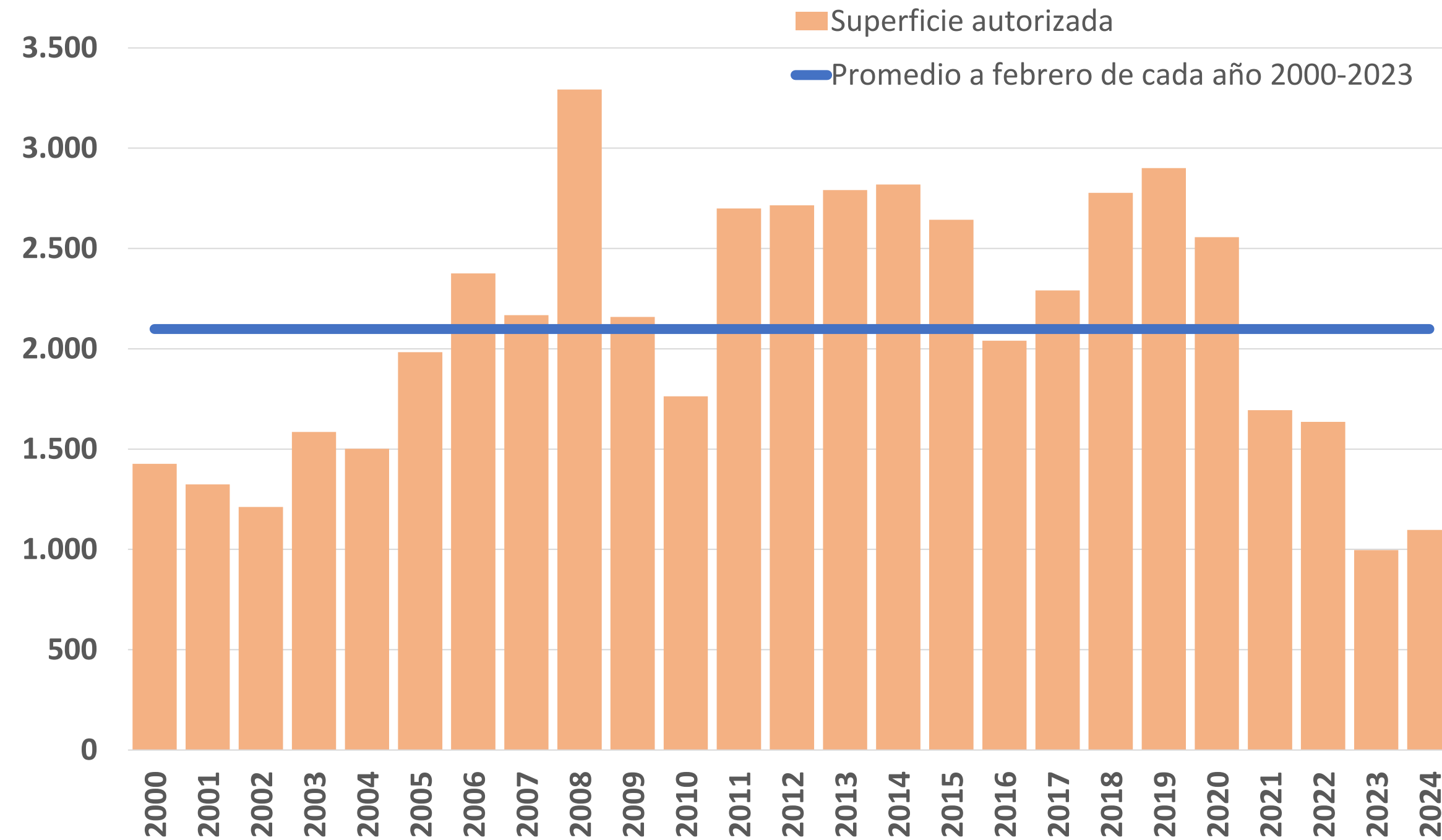


**A nivel nacional hasta febrero de 2024 se registra un avance del 10,1% respecto al mismo período del año 2023, con la autorización de 1.097.087 m<sup>2</sup>. Sin embargo, se registra una caída de 48,7% en comparación con el promedio histórico 2000-2023 (2.139.467 m<sup>2</sup>).**

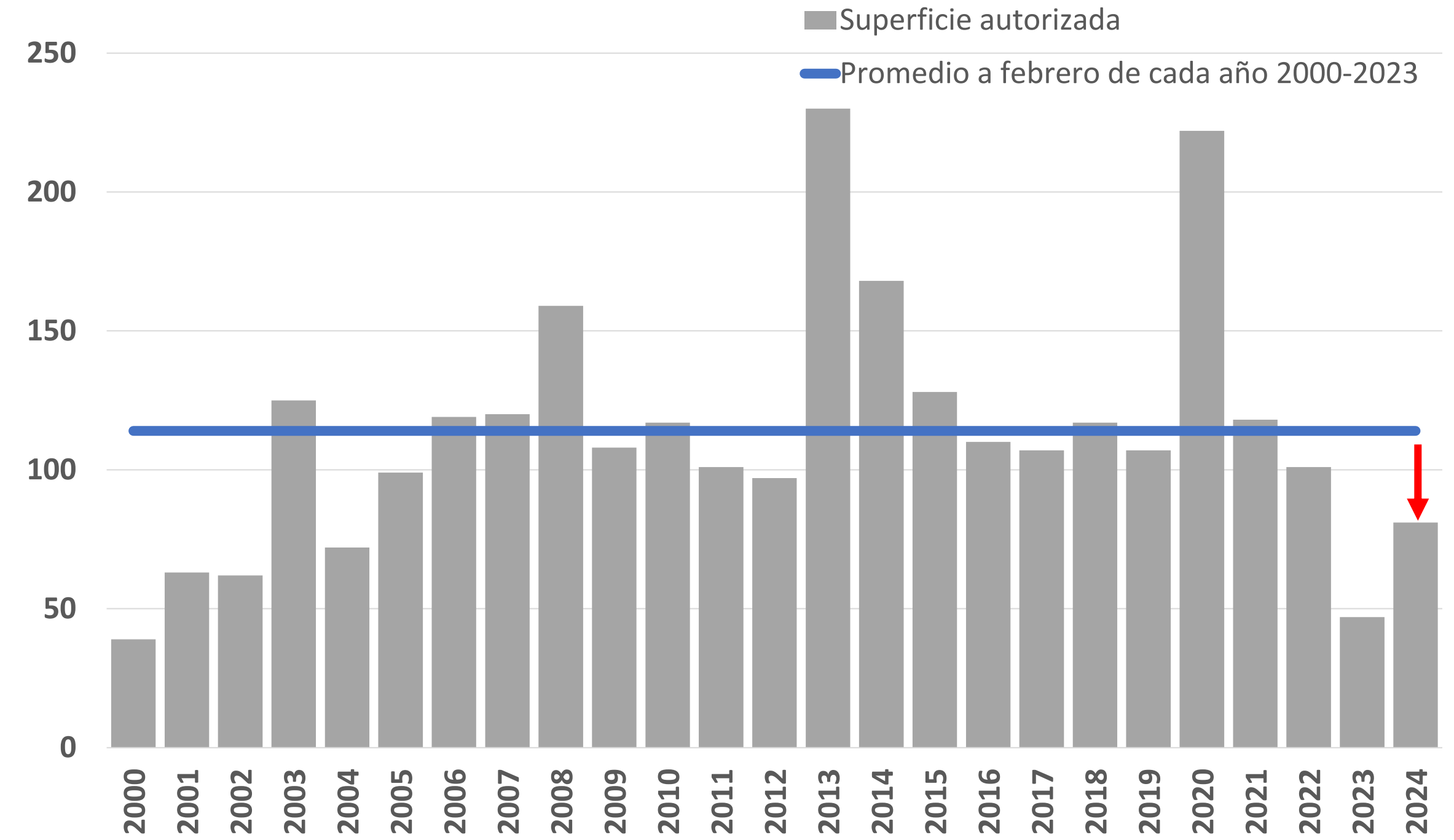
**Para este mismo período en la región, la superficie acumulada registra un avance del 72,3% respecto del año anterior y una caída del 28,9% en comparación al promedio histórico 2000-2023 (114.020 m<sup>2</sup>).**

# SUPERFICIE AUTORIZADA / 2024

Evolución superficie autorizada total país (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de febrero de cada año)



Evolución superficie autorizada total región O'Higgins (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de febrero de cada año)



**A nivel nacional hasta febrero de 2024 se registra un avance del 10,1% respecto al mismo período del año 2023, con la autorización de 1.097.087 m<sup>2</sup>. Sin embargo, se registra una caída de 48,7% en comparación con el promedio histórico 2000-2023 (2.139.467 m<sup>2</sup>).**

**Para este mismo período en la región, la superficie acumulada registra un avance del 72,3% respecto del año anterior y una caída del 28,9% en comparación al promedio histórico 2000-2023 (114.020 m<sup>2</sup>).**

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / O´HIGGINS 2024

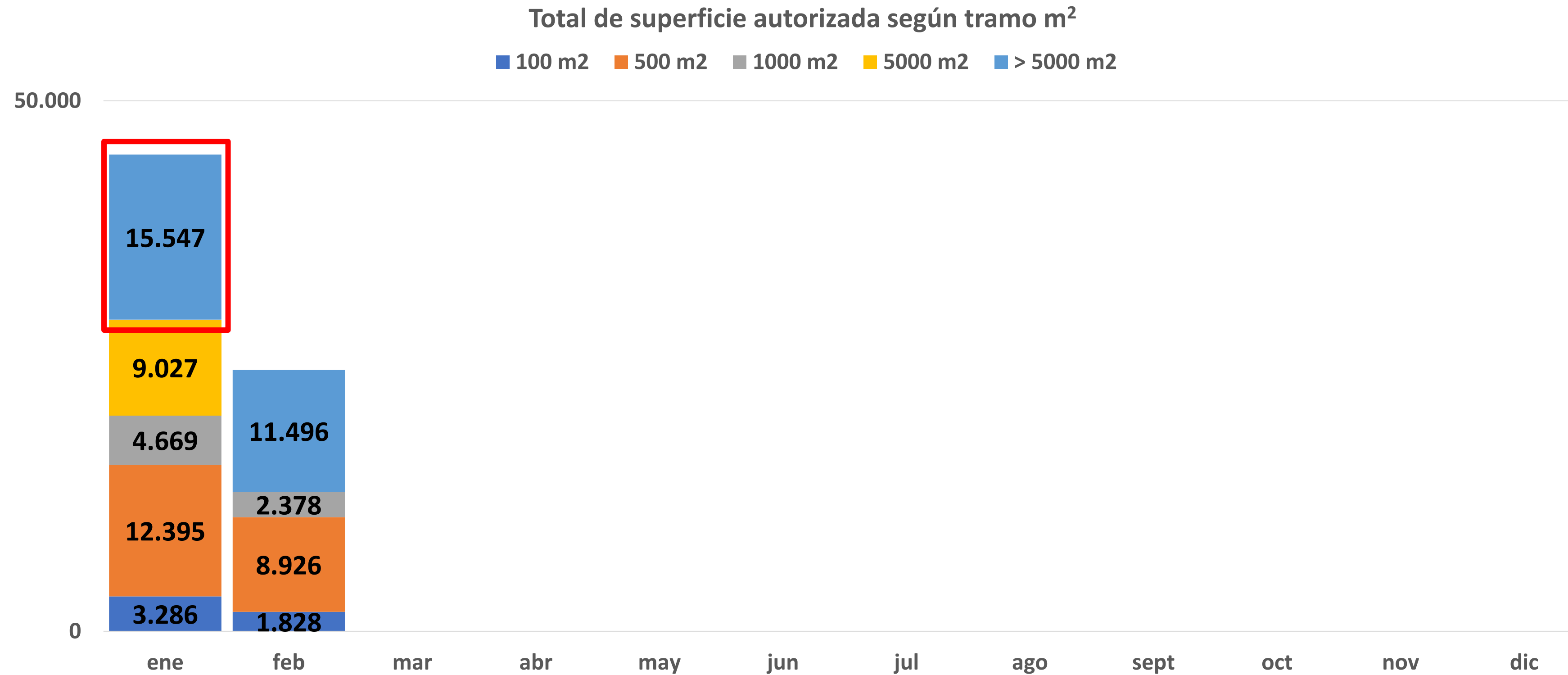


Para el año 2024 se registraron 206 permisos otorgados para obras nuevas en la región de O´Higgins. De estos, 123 se otorgaron en enero y 83 en febrero, teniendo una caída considerable este último mes.

Al mirar la distribución de los permisos otorgados según su destino, para este primer período del año observamos que la principal caída la registran los permisos del área Vivienda.



# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / O´HIGGINS 2024



La superficie autorizada en la región acumula 69.552 m<sup>2</sup>. En enero se autorizaron 44.924 m<sup>2</sup> (65%) y en febrero 24.628 m<sup>2</sup> (35%). Respecto a la autorización de obras mayores de 5.000 m<sup>2</sup>, solo se registraron permisos durante el mes de enero.





**PROGRAMA REGULAR  
DE SUBSIDIOS**



# PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / FEBRERO 2024

| Programa  | Unidades Programadas | Unidades Otorgadas | Unidades Disponibles | % Avance    |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) | 1.610                | 19                 | 1.591                | 1,2%        |
| Integración Social y Territorial (DS 19)        | 1.000                | 0                  | 1.000                | 0,0%        |
| Habitabilidad Rural – Vivienda nueva (DS 10)    | 152                  | 0                  | 152                  | 0,0%        |
| Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)          | 819                  | 3                  | 816                  | 0,4%        |
| Subsidio de Arriendo (DS 52)                    | 1.125                | 9                  | 1.116                | 0,8%        |
| Leasing (DS 120)                                | 32                   | 32                 | 0                    | 100,0%      |
| Mej. de Viviendas y Barrios (DS 27)             | 1.538                | 0                  | 1.538                | 0,0%        |
| Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)     | 1.102                | 353                | 749                  | 32,0%       |
| <b>Total</b>                                    | <b>7.378</b>         | <b>416</b>         | <b>5.213</b>         | <b>5,6%</b> |





**PLAN DE EMERGENCIA  
HABITACIONAL**



# PEH – MARZO 2022 A MARZO 2024

| Región             | Viviendas terminadas | Viviendas en ejecución | Viviendas por iniciar | Viviendas en proceso |
|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Arica y Parinacota | 2.742                | 3.756                  | 1.838                 | 8.336                |
| Tarapacá           | 2.534                | 4.332                  | 4.073                 | 10.939               |
| Antofagasta        | 2.891                | 5.360                  | 5.458                 | 13.709               |
| Atacama            | 2.893                | 3.431                  | 2.554                 | 8.878                |
| Coquimbo           | 6.260                | 5.727                  | 3.530                 | 15.517               |
| Valparaíso         | 11.824               | 14.243                 | 8.162                 | 34.229               |
| O'Higgins          | 7.148                | 7.724                  | 4.905                 | 19.777               |
| Maule              | 12.250               | 7.113                  | 3.716                 | 23.079               |
| Ñuble              | 4.169                | 4.618                  | 3.726                 | 12.513               |
| Biobío             | 12.803               | 9.574                  | 5.933                 | 28.310               |
| La Araucanía       | 9.100                | 9.973                  | 5.307                 | 24.380               |
| Los Ríos           | 2.400                | 2.689                  | 1.489                 | 6.578                |
| Los Lagos          | 6.573                | 8.271                  | 4.609                 | 19.453               |
| Aysén              | 713                  | 656                    | 596                   | 1.965                |
| Magallanes         | 1.735                | 2.357                  | 759                   | 4.851                |
| Metropolitana      | 28.572               | 29.694                 | 25.715                | 83.981               |
| <b>Nacional</b>    | <b>114.607</b>       | <b>119.518</b>         | <b>82.370</b>         | <b>316.495</b>       |

**Meta Nacional  
Marzo 2026  
260.000  
viviendas terminadas**

**44% de avance**



# PEH – MARZO 2022 A MARZO 2024

| Región             | Viviendas terminadas | Viviendas en ejecución | Viviendas por iniciar | Viviendas en proceso |
|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Arica y Parinacota | 2.742                | 3.756                  | 1.838                 | 8.336                |
| Tarapacá           | 2.534                | 4.332                  | 4.073                 | 10.939               |
| Antofagasta        | 2.891                | 5.360                  | 5.458                 | 13.709               |
| Atacama            | 2.893                | 3.431                  | 2.554                 | 8.878                |
| Coquimbo           | 6.260                | 5.727                  | 3.530                 | 15.517               |
| Valparaíso         | 11.824               | 14.243                 | 8.162                 | 34.229               |
| <b>O'Higgins</b>   | <b>7.148</b>         | <b>7.724</b>           | <b>4.905</b>          | <b>19.777</b>        |
| Maule              | 12.250               | 7.113                  | 3.716                 | 23.079               |
| Ñuble              | 4.169                | 4.618                  | 3.726                 | 12.513               |
| Biobío             | 12.803               | 9.574                  | 5.933                 | 28.310               |
| La Araucanía       | 9.100                | 9.973                  | 5.307                 | 24.380               |
| Los Ríos           | 2.400                | 2.689                  | 1.489                 | 6.578                |
| Los Lagos          | 6.573                | 8.271                  | 4.609                 | 19.453               |
| Aysén              | 713                  | 656                    | 596                   | 1.965                |
| Magallanes         | 1.735                | 2.357                  | 759                   | 4.851                |
| Metropolitana      | 28.572               | 29.694                 | 25.715                | 83.981               |
| <b>Nacional</b>    | <b>114.607</b>       | <b>119.518</b>         | <b>82.370</b>         | <b>316.495</b>       |

**Meta Regional  
Marzo 2026  
14.667  
viviendas terminadas**

**49% de avance**



