

UNA MIRADA ACTUAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EN EL MAULE

El presente informe, entrega antecedentes relevantes del sector en la Región del Maule tomando como referencia información entregada en el informe MACH 65 realizado por la Gerencia de Estudios y Políticas Públicas de la Cámara Chilena de la Construcción y además, para ofrecer una mirada local de lo que sucede en la construcción, se utilizaron diversas fuentes como lo son: Instituto Nacional de Estadísticas(INE), Dirección de presupuestos(DIPRES), Ministerio de Vivienda y Urbanismo(MINVU) y Banco Central de Chile.

INFRAESTRUCTURA PUBLICA

Ejecución presupuestaria- Inversión MOP marzo 2024

Dirección, Servicio o Programa	Monto Asignado en Ley de Presupuestos	Presupuesto Vigente	Monto Asignado a Iniciativas	Monto Ejecutado	Avance actual 2024	Avance 2023	Avance real
Dirección de Arquitectura	44.570	44.570	43.574	2.147	4,9%	5,0%	298,6%
Dirección de Obras Hidráulicas	295.702	278.607	272.981	23.890	8,8%	15,9%	8,0%
Dirección de Vialidad	2.101.695	2.061.695	1.992.255	248.695	12,5%	8,5%	73,2%
Dirección de Obras Portuarias	127.118	127.118	126.664	24.004	19,0%	19,4%	21,9%
Dirección de Aeropuertos	139.541	139.541	133.484	21.699	16,3%	24,4%	-21,9%
Subdirección de Servicios Sanitarios Rurales	315.697	315.697	200.182	25.342	12,7%	10,9%	-17,4%
Otras direcciones	22.111	21.478	18.195	560	3,1%	2,6%	812,4%
Total sin concesiones	3.046.433	2.988.706	2.787.335	346.338	12,4%	10,5%	41,7%
Dirección General de Concesiones de Obras Públicas	629.104	669.104	655.188	90.653	13,8%	6,9%	179,6%
Total	3.675.537	3.657.809	3.442.523	436.990	12,7%	9,9%	57,8%

Fuente: DIPRES.

En el primer trimestre de este año el MOP ejecutó cerca del 13% de su presupuesto decretado para iniciativas de inversión, correspondiente a \$436.990 millones. Esta cifra representa un avance muy superior respecto de lo observado en el mismo período de 2023. La meta del Ministerio es llegar al 40% de ejecución presupuestaria hacia mitad de año, lo que demandará un esfuerzo mayor.

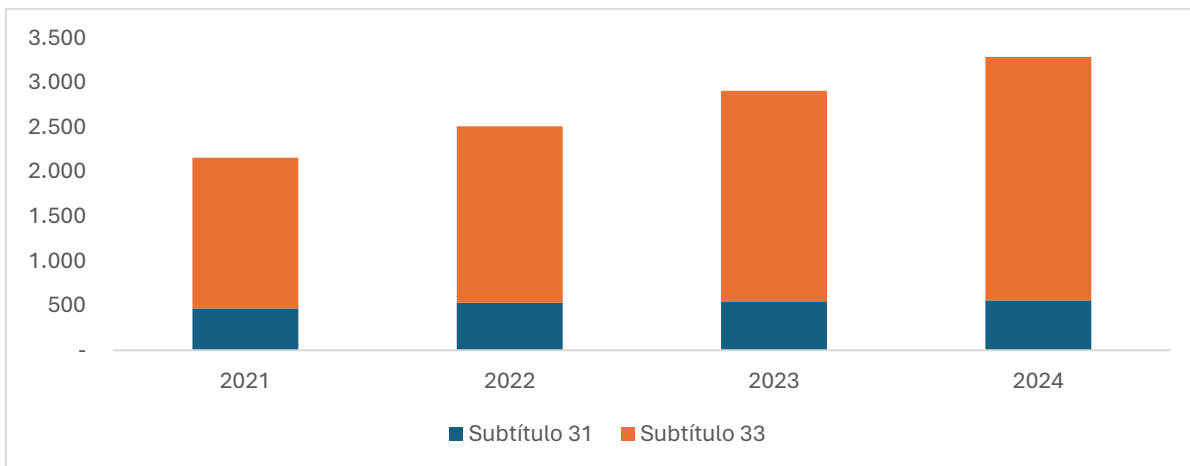
Regiones	Monto Asignado en Ley de Presupuestos	Presupuesto Vigente	Monto Decretado	Monto Ejecutado	Avance actual 2024	Avance 2023	Variación real
Arica y Parinacota	129.823	146.315	146.315	16.822	11,5%	13,7%	16,4%
Tarapacá	83.973	47.039	47.039	2.694	5,7%	5,1%	-16,3%
Antofagasta	174.053	170.161	170.161	22.823	13,4%	8,4%	127,6%
Atacama	165.584	156.831	156.831	27.016	17,2%	9,8%	131,5%
Coquimbo	155.667	152.120	152.120	13.898	9,1%	6,4%	100,2%
Valparaíso	215.483	182.426	182.426	16.793	9,2%	16,4%	-56,2%
Metropolitana	424.444	451.491	451.491	70.389	15,6%	7,2%	180,1%
O'Higgins	197.271	184.046	184.046	20.511	11,1%	3,6%	314,3%
Maule	250.324	256.348	256.348	21.818	8,5%	8,8%	51,3%
Ñuble	168.593	152.904	152.904	10.699	7,0%	7,0%	85,6%
Biobío	298.594	253.304	253.304	38.302	15,1%	12,4%	15,6%
La Araucanía	255.256	254.324	254.324	24.793	9,7%	11,4%	26,3%
Los Ríos	221.003	210.531	210.531	30.987	14,7%	12,6%	15,5%
Los Lagos	442.262	327.274	327.274	58.709	17,9%	8,2%	133,0%
Aysén	128.900	116.075	116.075	11.850	10,2%	18,3%	-17,8%
Magallanes y A Ch	156.212	159.043	159.043	33.416	21,0%	8,3%	186,6%
Interregional	208.095	222.293	222.293	15.470	7,0%	8,1%	39,4%
Fondos sin asignar	0	215.286	0	0			
Total	3.675.537	3.657.809	3.442.523	436.990	12,7%	9,9%	57,8%

Fuente: DIPRES.

En el caso de la región del Maule, durante el primer trimestre el MOP ejecutó un 8,5% de su presupuesto decretado para iniciativas de inversión, correspondiente a \$256.348 millones. Esta cifra representa un avance de 51,3% respecto de lo observado en el mismo periodo de 2023.

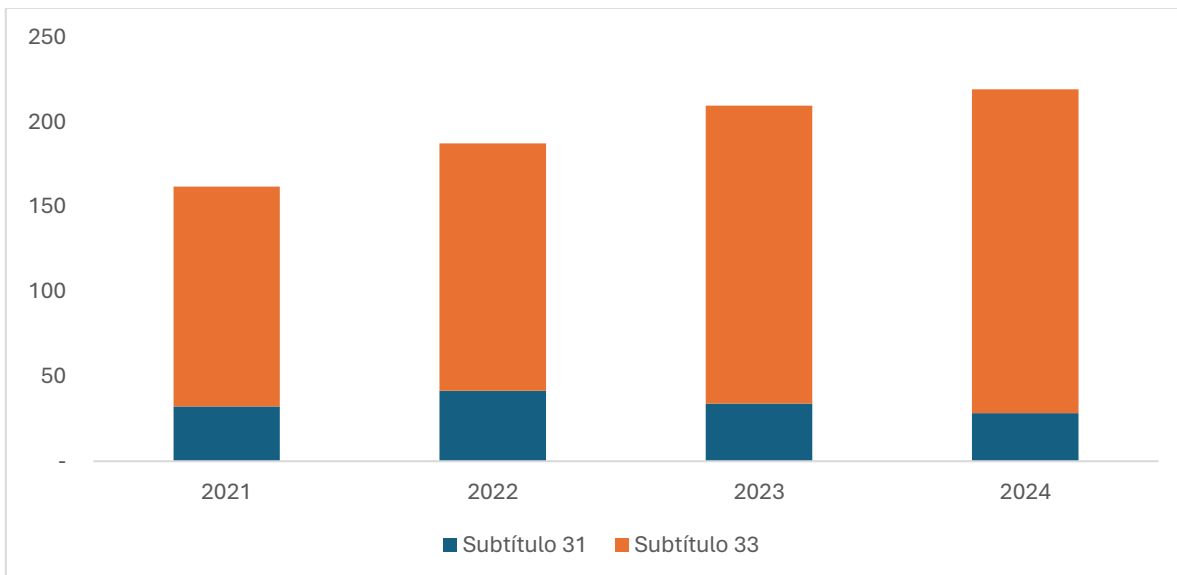
VIVIENDA PUBLICA

Presupuesto para inversión – Ministerio de Vivienda y Urbanismo (miles de millones \$)



Fuente: DIPRES.

El presupuesto de 2024 para la ejecución de programas habitacionales e inversión en ciudad será el mayor en la historia del MINVU: MM\$ 3.289,9, lo que representa un crecimiento real de 9% respecto de 2023.



Fuente: DIPRES.

En el caso del Serviu Región del Maule, el presupuesto de 2024 para la ejecución de programas habitacionales e inversión en ciudad será de MM\$ 219, lo que representa un crecimiento real de 0,83% respecto de 2023.

Avance del Plan de Emergencia Habitacional – 31 mar. 2024

Región	Meta PEH	Viviendas terminadas	% Avance
Arica y Parinacota	7.540	2.742	36,4%
Tarapacá	9.300	2.534	27,2%
Antofagasta	17.400	2.891	16,6%
Atacama	7.517	2.893	38,5%
Coquimbo	12.490	6.260	50,1%
Valparaíso	31.246	11.824	37,8%
O'Higgins	14.667	7.148	48,7%
Maule	16.667	12.250	73,5%
Ñuble	6.557	4.169	63,6%
Biobío	18.896	12.803	67,8%
La Araucanía	13.533	9.100	67,2%
Los Ríos	5.612	2.400	42,8%
Los Lagos	14.165	6.573	46,4%
Aysén	1.293	713	55,1%
Magallanes	1.962	1.735	88,4%
Metropolitana	81.155	28.572	35,2%
Nacional	260.000	114.607	44,1%

Fuente: MINVU.

Al término del primer trimestre de 2024, el Plan de Emergencia Habitacional mostró un avance de 44,1% respecto de la meta (260.000 viviendas) a nivel nacional. En el caso del Maule, el avance es de 73,5% respecto a la meta (16.667 viviendas).

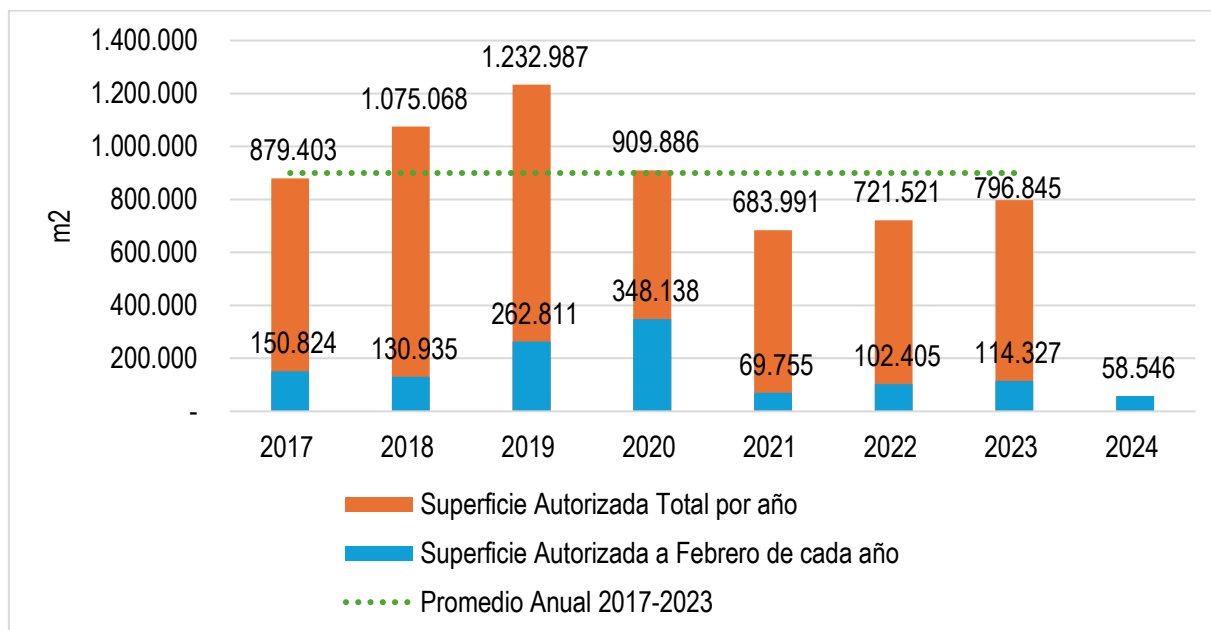
Región	[0-25[[25-50[[50-75[[75-100[100%	Total
Arica y Parinacota	1.020	620	1.542	415	159	3.756
Tarapacá	1.577	985	299	900	571	4.332
Antofagasta	2.340	2	485	2.135	398	5.360
Atacama	1.599	353	313	1.028	138	3.431
Coquimbo	2.258	1.359	154	1.855	101	5.727
Valparaíso	5.446	1.921	997	4.794	1.085	14.243
O'Higgins	4.781	383	988	1.316	256	7.724
Maule	2.584	823	1.716	1.965	25	7.113
Ñuble	1.603	138	415	1.695	767	4.618
Biobío	3.695	825	1.797	2.979	278	9.574
La Araucanía	4.222	750	1.407	3.489	105	9.973
Los Ríos	667	407	672	932	11	2.689
Los Lagos	3.006	1.047	679	3.525	14	8.271
Aysén	218	151	109	143	35	656
Magallanes	873	711	140	633	0	2.357
Metropolitana	13.991	2.809	5.935	6.036	923	29.694
Nacional	49.880	13.284	17.648	33.840	4.866	119.518

Fuente: MINVU.

Al cierre del mes de marzo de 2024, a nivel nacional se encuentran en ejecución 119.518 viviendas. De estas, 38.706 tienen un grado de avance del 75% o superior. Esto nos indica que al cierre del primer trimestre de 2024, un 32,39% de las viviendas en ejecución se encuentran en etapas avanzadas de construcción.

En el caso del Maule, se encuentran en ejecución 7.113 viviendas. De estas, 3.706 se encuentran en etapas avanzadas de construcción (52,1% del total regional en ejecución).

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

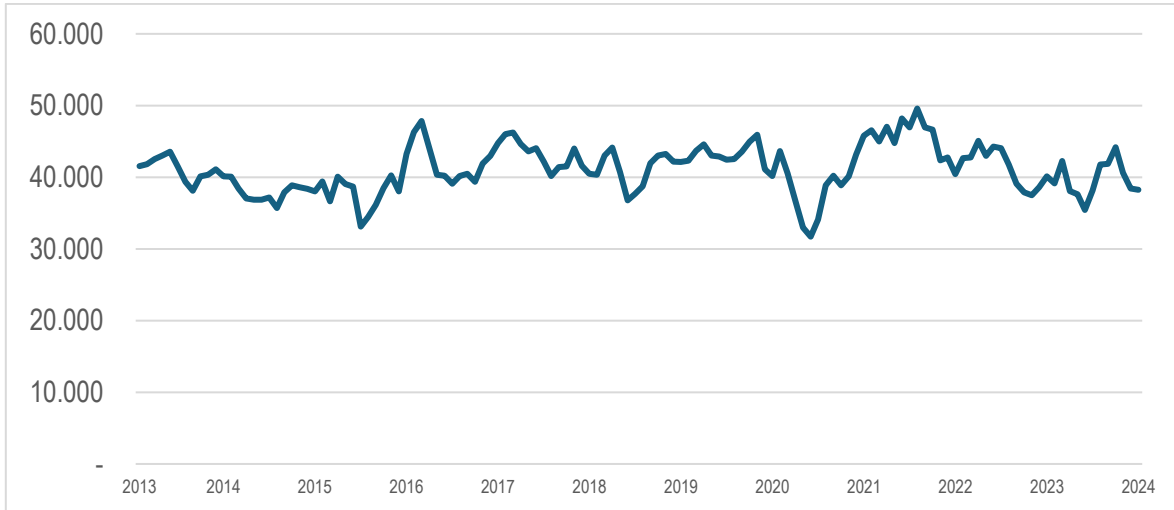


Fuente: INE

En 2023 la superficie acumulada para obras nuevas en la Región del Maule registró un alza anual de 10,4%. Hasta febrero de 2024 se observaba un retroceso de 48,8% respecto del mismo período de 2023, alcanzando 58.546 m². A demás, esta cifra está 65,2% por debajo del promedio del período 2017–2023 (168.456 m²).

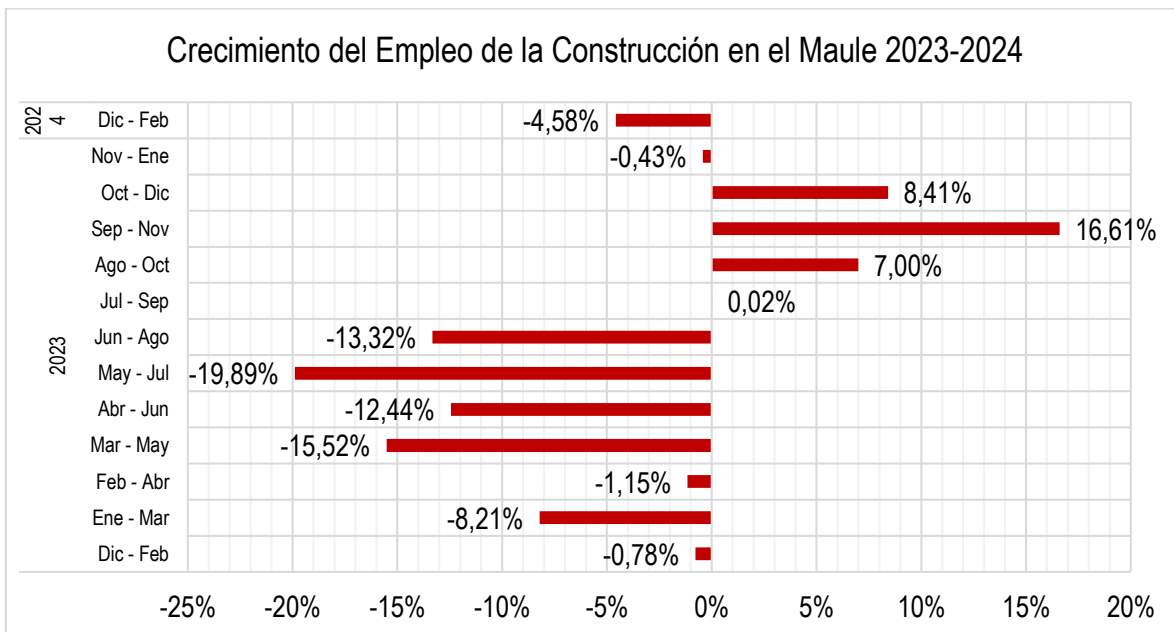
En lo que respecta a permisos de edificación autorizados con destino vivienda, en 2023 la superficie acumulada para obras nuevas en la Región del Maule registró un alza anual de 21,8%. Hasta febrero de 2024 se observaba un retroceso de 58,1% respecto del mismo período de 2023, alcanzando 41.277 m². A demás, esta cifra está 65,9% por debajo del promedio del período 2017–2023 (120.899 m²).

EMPLEO EN LA CONSTRUCCIÓN MAULE



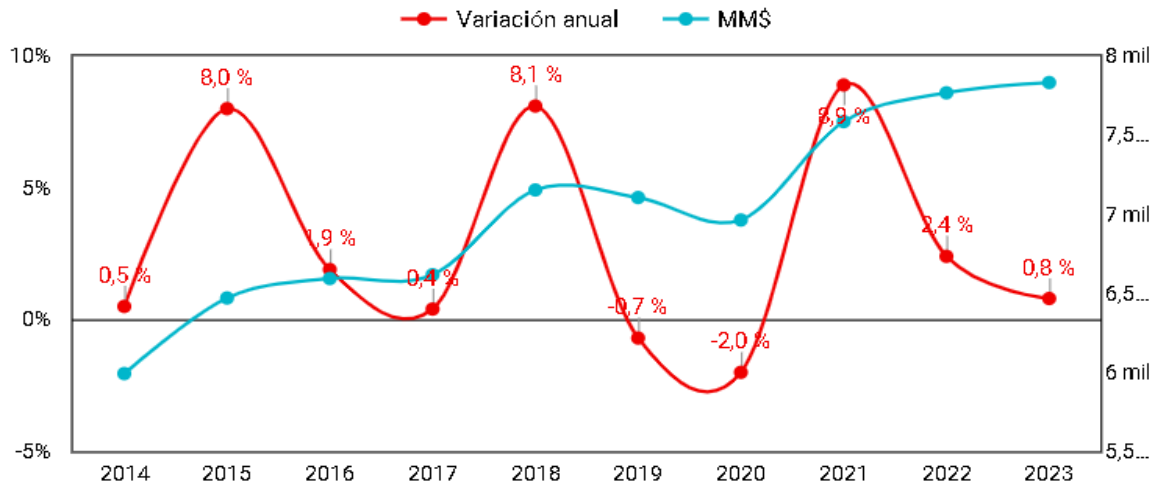
Fuente: INE.

Para el trimestre móvil de diciembre 2023 a febrero 2024, en el sector de la construcción del Maule, se registra 38.262 trabajadores, lo que significa una disminución de 1.837 trabajadores con respecto al mismo periodo del año anterior, o sea, un 4,58% menos. Con respecto a la totalidad de los trabajadores del Maule (534.939), la construcción equivale a un 7,15% del total. Al revisar el último año, hay una variabilidad negativa promedio de 1.625 trabajadores, equivalente a una contracción mensual promedio de 4,10%. Junto con lo anterior, la cantidad de empleados en la construcción respecto al trimestre móvil anterior tuvo una disminución del 0,43% (164 trabajadores menos que el trimestre móvil noviembre 2023 a enero 2024). Para el trimestre móvil de diciembre 2023 a febrero 2024 la tasa de informalidad en la construcción disminuyó 5,89 puntos porcentuales respecto al trimestre móvil anterior situándose en 44,38%.



Fuente: INE.

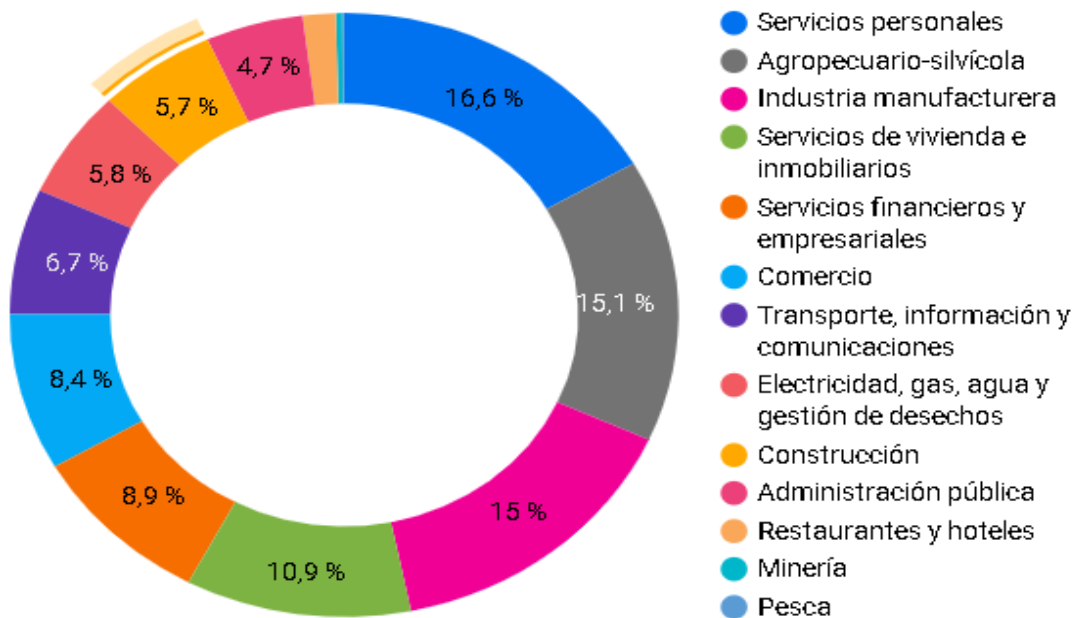
PIB REGIONAL



Fuente: Banco Central de Chile.

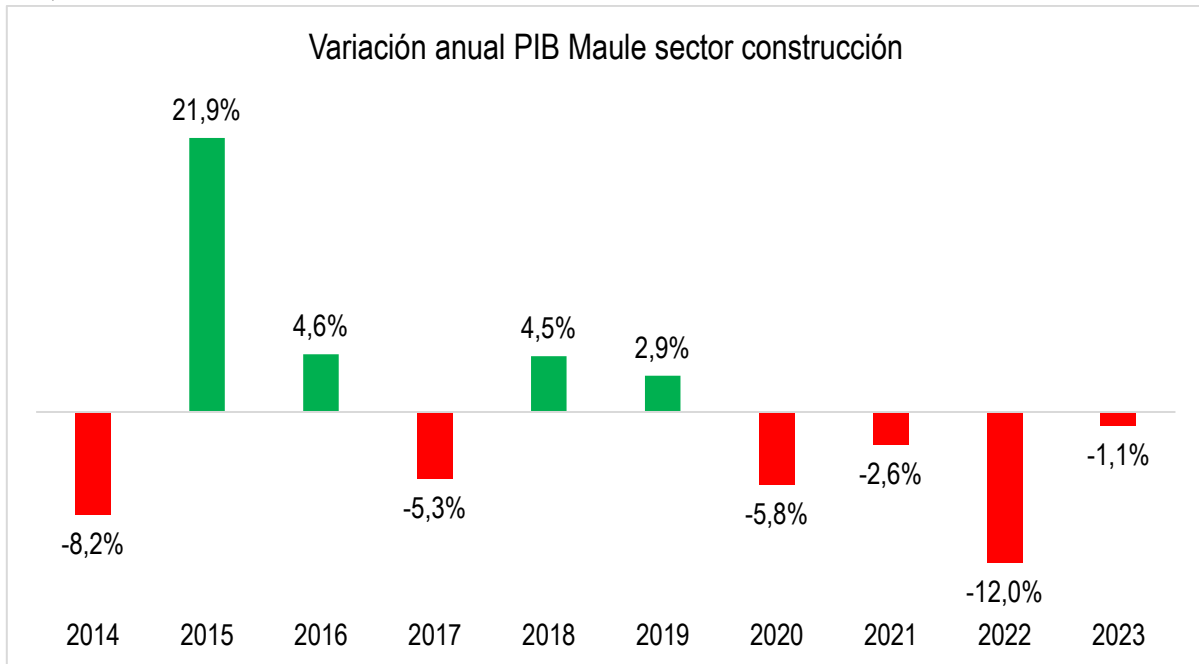
El producto Interno Bruto de la Región del Maule asciende a MM\$7.832 encadenados. Esto nos indica que la economía regional tuvo un crecimiento real de 0,8% en el año 2023 en comparación con el periodo anterior.

Representación % en el PIB regional del ultimo periodo



Fuente: Banco Central de Chile.

El sector construcción representa un 5,7% del Producto Interno Bruto del año 2023. Además, dicho sector, tuvo una variación de -1,1% en comparación con el año 2022.



Fuente: Banco Central de Chile.