

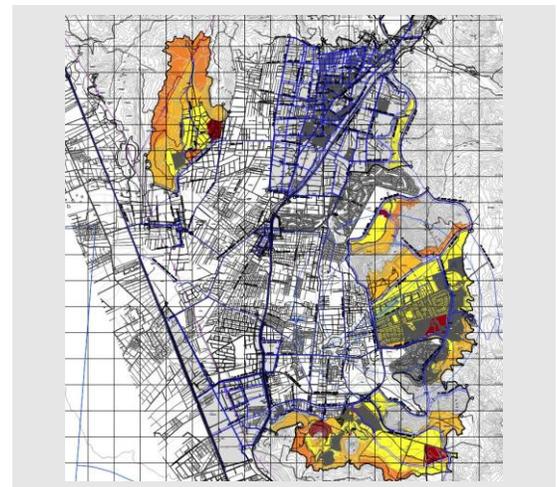
# CURBA 238

Abril 2024

## Destacado del mes

### Municipalidad de Colina inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la actualización del Plan Regulador Comunal

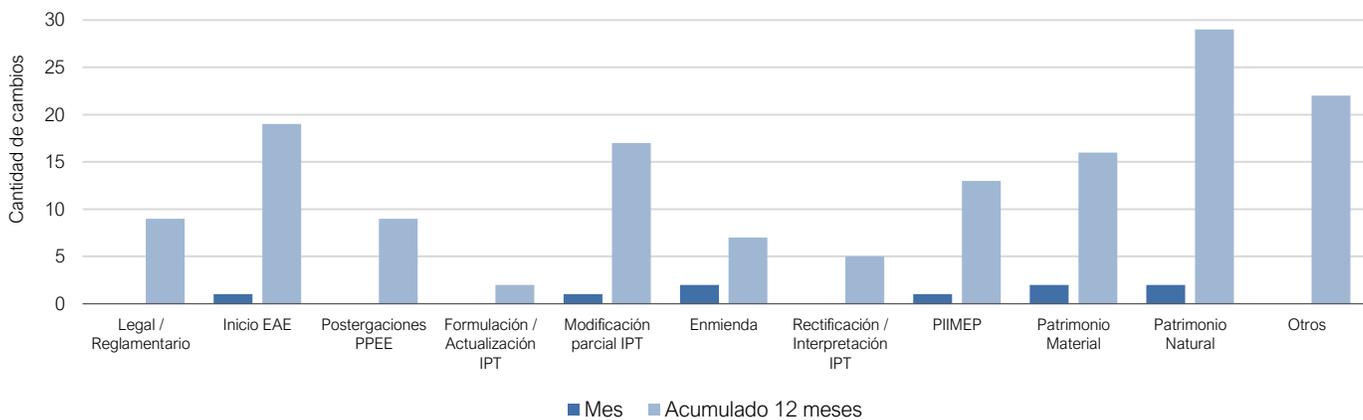
La municipalidad de Colina tiene por objetivo actualizar su Plan Regulador Comunal (PRC) debido a los cambios sociodemográficos que ha tenido la comuna en los últimos 15 años. Para ello, esta actualización del PRC tiene contemplado adecuar la normativa existente a las AUDP (Colina oriente) y ZODUC Santa Elena, Chicureo y Chamisero, dado que ya no podrán estar condicionadas a como estaban antes.



Fecha: 10 de abril de 2024.

Imagen: I. Municipalidad de Colina

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Región Magallanes  
CABO DE HORNOS

## Declaratorias patrimonio natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Huairavo

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado "Huairavo", cuya superficie aproximada es de 4,62 hectáreas, ubicado totalmente dentro del límite urbano, en la localidad de Puerto Williams, comuna de Cabo de Hornos, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena.

Fecha: 03.04.2024

Región Tarapacá  
IQUIQUE

## Declaratoria patrimonio material

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio fija los límites e incorpora valores y atributos de los monumentos nacionales

[\[DESCARGAR\]](#)

Se aprueba graficación de los límites de los Monumentos Nacionales Zona Típica de Calle Baquedano y Plaza Arturo Prat, y los Monumentos Históricos Torre-Reloj, Edificio de la Antigua Firma "Nitrate Agencies Limited", Teatro Municipal de Iquique, Edificio de la Sociedad Protectora de Empleados de Tarapacá y Palacio Astoreca, que se encuentran en los planos N° 25-2020, 26-2020, 27-2020, 28-2020, 29-2020 y 30-2020, respectivamente.

Fecha: 04.04.2024

Región Metropolitana  
COLINA

## Inicio EAE

Municipalidad de Colina inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La municipalidad de Colina tiene por objetivo actualizar su Plan Regulador Comunal (PRC) debido a los cambios sociodemográficos que ha tenido la comuna en los últimos 15 años. Para ello, esta actualización del PRC tiene contemplado adecuar la normativa existente a las AUDP (Colina oriente) y ZODUC Santa Elena, Chicureo y Chamisero. dado que ya no podrán estar condicionadas a como estaban antes de acuerdo al PRMS.

Fecha: 10.04.2024

---

**Región Metropolitana**  
**PEÑALOLÉN**

**Modificación parcial IPT**

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba normas urbanísticas en el marco de la Ley sobre Gestión de Suelo para la integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébanse normas urbanísticas que aplican exclusivamente al terreno de propiedad del Servicio Metropolitano de Vivienda y Urbanización, ubicado en la comuna de Peñalolén, correspondiente a la Parcela D ubicada en Avenida Departamental N°7910. Sin perjuicio de ello, las obras del proyecto que se ejecuten en éste deberán respetar la declaratoria de utilidad pública que afecta una superficie de 794,25 metros cuadrados, denominada como "superficie afecta del terreno" en el Plano Esquema General "HNT-PE-02/2024".

Fecha: 11.04.2024

---

**Región Tarapacá**  
**IQUIQUE**

**Declaratoria patrimonio material**

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara monumento nacional, en la categoría de monumento histórico

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico al inmueble de calle Patricio Lynch N° 297, conocido como Cuartel de la Bomba Española N° 1 de Iquique, comuna de Iquique, Región de Tarapacá, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 6-2023.

Fecha: 12.04.2024

---

**Región Valparaíso**  
**VIÑA DEL MAR**

**Declaratoria patrimonio natural**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Entre Cerros

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Entre Cerros, cuya superficie aproximada es de 0,63 hectáreas, ubicado en la comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso.

Fecha: 17.04.2024

---

---

**Región Maule**  
**PENCAHUE**

**Enmienda**

Municipalidad de Pencahue aprueba la enmienda al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la Enmienda N° 1 al Plan Regulador Comunal de Pencahue, conformado por su Memoria Explicativa, aumentando la altura máxima de construcciones en la ZE2, pasando de una altura máxima de 9 metros a 10,8 metros de altura, modificando el artículo N°9 del Plan Regulador Comunal de Pencahue.

Fecha: 19.04.2024

---

**Región Biobío**  
**HUALQUI**

**Enmienda**

Municipalidad de Hualqui aprueba enmienda N°1 Plan Regulador Comunal de Hualqui

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la Enmienda N°1 del Plan Regulador Comunal de Hualqui, que se expone a continuación:

"Disminución del 100% de la Norma Urbanística Antejardín (no se exige Antejardín) para la Zona B3 Equipamiento de Cementerio. Hualqui, Quilacoya, Talcamávida".

Fecha: 24.04.2024

---

**Región Metropolitana**  
**LA CISTERNA**

**PIIMEP**

Municipalidad de La Cisterna promulga Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de la comuna de La Cisterna, conforme a lo establecido por la Ley N° 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público. Este Plan consta de 67 proyectos que tienen como objetivo buscar el mejoramiento de calzadas, plazas, habilitación de ciclo vía, entre otros.

Fecha: 25.04.2024

---

# Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

# Glosario CURBA

## Legal / Reglamentario

Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC.).

## Inicio EAE

Da cuenta de aquellos territorios cuyos Instrumentos de Planificación Territorial dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.

## Formulación / Actualización IPT

Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Territorial, ya sea mediante la aprobación de un nuevo plan (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).

## Modificación parcial IPT

Corresponde a las modificaciones realizadas a un Instrumento de Planificación Territorial respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.

## Enmienda

Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.

## Rectificación / interpretación IPT

Modificación de un Instrumento de Planificación Territorial debido a un problema de fe de erratas en la publicación, o cambio en el criterio de aplicación de una normativa comunal o intercomunal específica, definido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

## Postergaciones PPEE

Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Instrumento de Planificación Territorial.

## PIIMEP

Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) definidos en la Ley 20.958 y que deberán ser desarrollados a escala comunal e intercomunal, para invertir los recursos percibidos por concepto de aportes al espacio público.

## Declaratorias Patrimonio Material

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio material, tales como Monumentos Nacionales o Zonas Típicas, decretados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

## Declaratorias Patrimonio Natural

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio natural y ambiental, tales como Humedales Urbanos o Santuarios de la Naturaleza, decretados por el Ministerio de Medio Ambiente.



NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, - mmorales@cchc.cl

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)