

# CURBA 262

Abril 2026

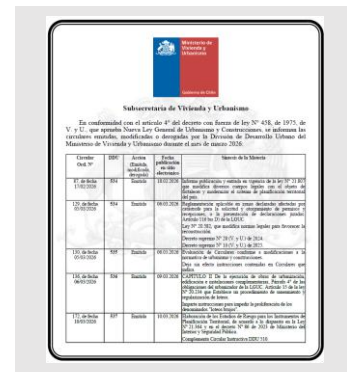
## Destacado del mes

Ministerio de Vivienda y Urbanismo informa circulares emitidas, modificadas por la División de Desarrollo Urbano

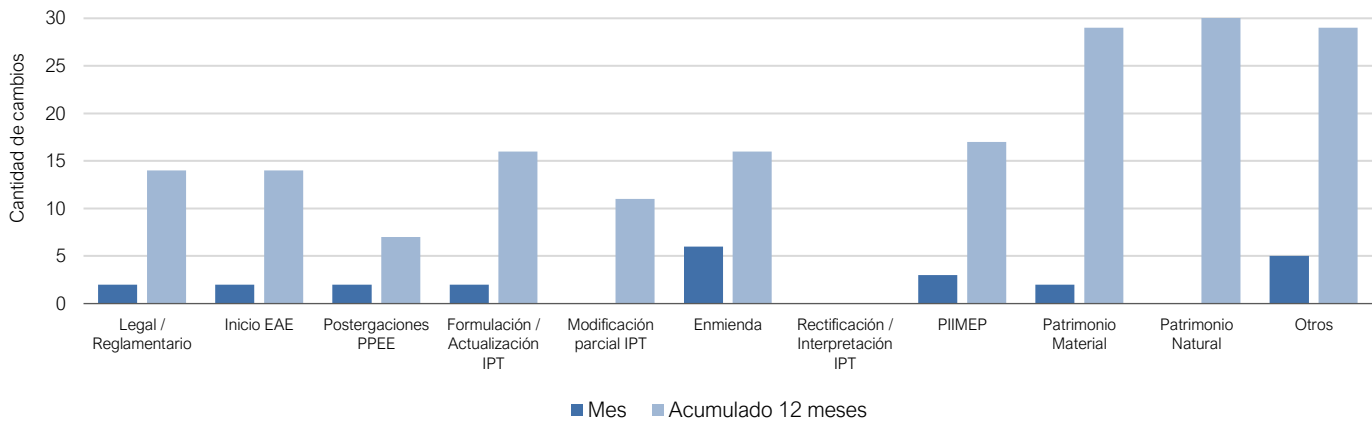
Se publica listado con las circulares emitidas, modificadas o derogadas por la División de Desarrollo Urbano durante el mes de marzo de 2026.

Fecha: 17 de abril de 2026.

Imagen: Diario Oficial.



## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

# Publicaciones Diario Oficial

---

## Región de Magallanes

### CABO DE HORNOS

## Formulación / Actualización IPT

Gobierno Regional de Magallanes promulga actualización del Plan Regulador Comunal de Cabo de Hornos

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante la Resolución N°75 se promulga la Actualización del Plan Regulador Comunal de Puerto Williams, comuna de Cabo de Hornos. El instrumento define el límite urbano de la localidad y establece una estructura de zonificación con zonas residenciales mixtas, de equipamiento, actividades productivas, infraestructura, espacios públicos y equipamiento especial para quebradas, turberas y borde costero. Incorpora áreas de riesgo y protección patrimonial y natural, incluyendo el Humedal Urbano "Huiravo".

Fecha: 06.04.2026

---

## Todas

### TODAS

## Otros

Servicio Agrícola y Ganadero modifica resolución sobre subdivisión de predios rústicos

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Resolución Exenta N°2.187 se modifica la Resolución Exenta N°4.788 de 2024, que regula el procedimiento para certificar subdivisiones de predios rústicos, en cumplimiento del Dictamen CGR N°D61 de 2026. Las modificaciones actualizan la definición y requisitos del poder de representación admitiendo firma electrónica simple, flexibilizan la presentación presencial de solicitudes para quienes carezcan de medios digitales, eliminan la exigencia de fecha de nacimiento y género del solicitante, y suprimen restricciones relativas a subdivisiones de tierras indígenas que la Contraloría observó como contrarias a la Ley N°19.880.

Fecha: 07.04.2026

---

## Metropolitana

### CONCHALÍ

## Postergaciones PPEE

Municipalidad de Conchalí posterga permisos de edificación en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Se aplica la postergación de permisos de subdivisión, loteo, urbanización y construcción para todos los proyectos que excedan los cuatro pisos de altura o los doce metros, con excepción de permisos de obra menor acogidos al artículo N°166 de la LGUC. La medida rige para toda el área urbana y de extensión urbana de la comuna, por un período de tres meses contados desde la publicación en el Diario Oficial, es decir, hasta julio de 2026.

Fecha: 07.04.2026

---

---

**Región Metropolitana**  
**SAN MIGUEL**

**PIIMEP**

Municipalidad de San Miguel aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 20 de marzo de 2026 se promulga el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público 2026–2036, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público, consistente en una cartera priorizada de 22 proyectos, 13 de ellos asociados a espacio público y 9 a movilidad.

Fecha: 07.04.2026

---

**Región del Biobío**  
**CONCEPCIÓN**

**Enmienda**

Municipalidad de Concepción aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Alcaldicio N°139 del se aprueba la Enmienda N°17 al Plan Regulador Comunal. La Memoria Explicativa, Ordenanza y Planos se encuentran disponibles en <https://concepcion.cl/planregulador/>

Fecha: 07.04.2026

---

**Todas**  
**TODAS**

**Legal / Reglamentario**

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica reglamento del Programa de Espacios Públicos

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Supremo N°27 se modifica el DS N°312 de 2006 que reglamenta el Programa de Espacios Públicos. La reforma reorienta el foco del programa desde "áreas urbanas consolidadas en deterioro" hacia "áreas centrales de entidades urbanas que presentan deterioro", incorporando definiciones de "entidad urbana" y "área central" basadas en criterios de concentración de equipamiento y servicios. Actualiza además los criterios de priorización de iniciativas, incorporando deterioro físico y funcional, focalización socioeconómica, participación ciudadana, localización patrimonial y pertenencia a un Plan de Inversiones de Obras Urbanas, y amplía los medios de publicación admitidos a formatos digitales.

Fecha: 08.04.2026

---

**Región de La Araucanía**  
**ANGOL**

**Enmienda**

Municipalidad de Angol aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Exento N°526 se aprueba la Enmienda de Reclasificación Vial al Plan Regulador Comunal, vigente desde el 14 de octubre de 2022, incorporando modificaciones no sustanciales a la Ordenanza Local. La documentación se encuentra disponible en <https://www.angol.cl/index.php/plan-regulador>.

Fecha: 08.04.2026

---

---

Todas  
TODAS

Otros

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba actualización del registro de campamentos

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Resolución Exenta N°377 se aprueba el Registro Histórico de Campamentos y actualiza el Registro Vigente del Catastro Nacional de Asentamientos Precarios, con corte al 27 de febrero de 2026. El Registro Histórico reúne los asentamientos que han sido parte del Programa y ya no existen como tales, mientras el Registro Vigente comprende los que actualmente subsisten, independientemente de si cuentan con intervención activa del Programa. La resolución revoca las resoluciones exentas N°335 y N°713, ambas de 2024, e integra los criterios del Manual de Procedimientos aprobado mediante Resolución Exenta N°108 de 2026.

Fecha: 14.04.2026

---

Todas  
TODAS

Otros

Ministerio del Medio Ambiente amplía plazo de consulta pública del anteproyecto de reglamento del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Resolución Exenta N°1.768, se amplía en 15 días hábiles el plazo de consulta pública del anteproyecto de reglamento del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, elaborado en virtud de la Ley N°21.600. La ampliación se fundamenta en el bajo número de observaciones ingresadas hasta la fecha y en la necesidad de garantizar una participación amplia e informada en la elaboración de este instrumento clave de la nueva institucionalidad ambiental. Las observaciones pueden formularse en <https://consultaciudadanas.mma.gob.cl/portal>.

Fecha: 14.04.2026

---

Región de Valparaíso  
EL QUISCO

PIIMEP

Municipalidad de El Quisco aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 2 de enero de 2026 se aprueba el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público 2026–2036, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público. Consistente en una cartera priorizada de 154 proyectos orientados a accesos de borde costero, ciclovías tácticas, peatonalizaciones permanentes y temporales, plazas y nodos, pavimentación, senderos de quebrada y mejoramiento de movilidad en los sectores de Isla Negra, Punta de Tralca, Quisco Norte, Quisco Centro y Pinomar.

Fecha: 14.04.2026

---

---

Todas  
TODAS

### Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo informa circulares emitidas, modificadas por la División de Desarrollo Urbano

[\[DESCARGAR\]](#)

Se publica listado con las circulares emitidas, modificadas o derogadas por la División de Desarrollo Urbano durante el mes de marzo de 2026.

Fecha: 17.04.2026

---

Región de Maule  
CAUQUENES

### Inicio EAE

Municipalidad de Cauquenes inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La Municipalidad de Cauquenes declara el inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica en el marco de la actualización de su Plan Regulador Comunal, vigente desde 2009 con última modificación en 2017. La actualización busca adecuar el instrumento a las condiciones actuales de desarrollo urbano y territorial de la comuna, incorporando gestión del riesgo, cambio climático y armonización con el Plan Regulador Intercomunal de Cauquenes, Chanco y Pelluhue, actualmente en elaboración.

Fecha: 17.04.2026

---

Todas  
TODAS

### Otros

Ministerio del Medio Ambiente suspende el proceso de determinación de sitios prioritarios de la Ley N°21.600 en las Macrozonas Norte, Centro y Sur

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Resolución Exenta N°1.469, el Ministerio del Medio Ambiente suspende por seis meses la tramitación del procedimiento de determinación de sitios prioritarios del artículo octavo transitorio de la Ley N°21.600, correspondiente a las tres macrozonas del país. La suspensión se fundamenta en el alto volumen de observaciones ciudadanas recibidas durante la consulta pública 9.844 en total.

Fecha: 21.04.2026

---

Región del Biobío  
CONCEPCIÓN

### Enmienda

Municipalidad de Concepción promulga enmienda al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Alcaldicio N°1.280 de 2024, la Municipalidad de Concepción aprueba la Enmienda N°16 al Plan Regulador Comunal, vigente desde el 25 de noviembre de 2024. Ordenanza y planos disponibles en <https://concepcion.cl/plan-regulador/>.

Fecha: 21.04.2026

---

---

Todas  
TODAS

### Otros

Ministerio de Vivienda y Urbanismo publica guía para la gestión de Planes Urbanos Habitacionales

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Resolución Exenta N°381 se aprueba la "Guía para la Gestión de Planes Urbanos Habitacionales", instrumento de aplicación obligatoria para los planes que ingresen a la cartera ministerial a partir de 2026, y de carácter referencial para los que se encuentren en ejecución a la fecha de publicación. La guía sistematiza procedimientos, actores, herramientas de financiamiento y metodologías para la gestión de estos planes, que buscan promover integración social, reserva de suelo para equipamiento y espacios públicos, y sostenibilidad de las intervenciones urbanas.

Fecha: 22.04.2026

---

Región Metropolitana  
SAN JOSÉ DE MAIPO

### Declaratoria Patrimonio Material

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Histórico el Sitio Roca Negra

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Exento N°55 se declara Monumento Nacional, en categoría de Monumento Histórico, el conjunto Roca Negra. El decreto incorpora el plano de límites oficial N°10-2026 y establece un polígono de protección de 4.700 m².

Fecha: 22.04.2026

---

Región Metropolitana  
ÑUÑO A

### Declaratoria Patrimonio Material

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Histórico la casa José Balmes

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Exento N°57 se declara Monumento Nacional, en categoría de Monumento Histórico. El decreto incorpora el plano de límites oficial N°11-2026 y establece un polígono de protección de 1.425 m².

Fecha: 22.04.2026

---

Región de Maule  
RAUCO

### Formulación / Actualización IPT

Gobierno Regional del Maule promulga Plan Regulador Comunal de Rauco

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Resolución N°60 del Gobierno Regional del Maule se promulga el Plan Regulador Comunal de Rauco. El instrumento define límites urbanos para las localidades de Rauco y Quicharco–El Plumero.

Fecha: 23.04.2026

---

---

**Región Metropolitana**  
**QUILICURA**

**Postergaciones PPEE**

Municipalidad de Quilicura posterga permisos de edificación en el marco de la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

En el marco del proceso de actualización del Plan Regulador Comunal, se prorroga por 9 meses la postergación de permisos de subdivisión, loteo, urbanización y construcción para toda el área urbana y de extensión urbana de la comuna, con excepción de permisos de obra menor acogidos al artículo 166 de la LGUC. La prórroga se funda en que el anteproyecto se encuentra finalizado y próximo a someterse al proceso de aprobación legal. Un mismo predio no podrá estar afecto a postergación por más de 12 meses en total.

Fecha: 24.04.2026

---

**Región de Magallanes**  
**NATALES**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Natales inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Alcaldicio N°861 se declara el inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica en el marco de la actualización de su Plan Regulador Comunal. El proceso abarca la ciudad de Puerto Natales y las localidades de Villa Dorotea y Villa Renoval, e incluye participación ciudadana desde la fase de diseño.

Fecha: 27.04.2026

---

**Región de Maule**  
**CAUQUENES**

**Enmienda**

Municipalidad de Cauquenes aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Exento N°1.033, se aprueba la Enmienda N°2 al Plan Regulador Comunal, que incrementa en un 20% la altura máxima de edificación en la Zona Mixta 2 (ZM2), resultando en una altura máxima de 14,40 metros.

Fecha: 28.04.2026

---

**Región de Valparaíso**  
**QUILPUÉ**

**Enmienda**

Municipalidad de Quilpué aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Alcaldicio N°698 del 9 de marzo de 2026, la Municipalidad de Quilpué aprueba la Enmienda al Plan Regulador Comunal denominada CESFAM Pompeya, vigente desde el 1 de abril de 2026.

Fecha: 29.04.2026

---

---

**Región de Maule**  
**SAN CLEMENTE**

**Enmienda**

Municipalidad de San Clemente aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Alcaldicio N°3.075, la Municipalidad de San Clemente aprueba la Enmienda N°1 al Plan Regulador Comunal, vigente desde el 22 de abril de 2026.

Fecha: 29.04.2026

---

**Región Metropolitana**  
**LO PRADO**

**PIIMEP**

Municipalidad de Lo Prado aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 27 de marzo de 2026 se promulga el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público 2026–2035, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público. El decreto no desglosa el número de proyectos por categoría, pero la cartera priorizada se organiza en niveles de priorización relevante, alta, media y baja. Documentación disponible en <https://www.loprado.cl>.

Fecha: 30.04.2026

---

---

## 542

General

División de Desarrollo Urbano imparte instrucciones sobre las técnicas habilitantes alternativas al permiso de construcción mediante Declaraciones Juradas.

[\[DESCARGAR\]](#)

La circular instruye sobre la aplicación del DS N°10 (V. y U.) de 2025, vigente desde el 25 de abril de 2026, que incorpora en la OGUC el régimen de declaraciones juradas como técnica habilitante alternativa al permiso de edificación para determinadas obras. Precisa los tipos de obras que deben habilitarse obligatoriamente por esta vía entre ellas obras nuevas rurales con subsidio, ampliaciones de viviendas sociales, piscinas privadas, demoliciones y obras en zonas de catástrofe, los requisitos de emplazamiento, el procedimiento de presentación y archivo ante la DOM, los plazos de ejecución, las reglas de modificación de proyecto y las facultades de fiscalización de la DOM posterior al archivo. Deja sin efecto la DDU 515.

Fecha: 21.04.2026

---

## 543

General

División de Desarrollo Urbano distribuye formularios únicos nacionales para Declaraciones Juradas conforme al DS N°10 (V. y U.) de 2025

[\[DESCARGAR\]](#)

La circular pone a disposición de las Direcciones de Obras Municipales los formularios únicos nacionales para la presentación de declaraciones juradas de inicio de obras, modificación de proyecto y término de ejecución, organizados en tres grupos: obras menores, obras de edificación y otras obras. Modifica además las circulares DDU 446 y DDU 451 en cumplimiento del Dictamen N°E127451/2021 de la Contraloría, eliminando de los formularios de anteproyecto la referencia al descuento de derechos municipales por participación voluntaria de revisores independientes. Los formularios están disponibles en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), sección Marco Normativo, subsección Formularios.

Fecha: 21.04.2026

---

Estas circulares son documentos de carácter nacional, emitidos por la División de Desarrollo Urbano (DDU) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece definiciones, especificaciones e interpretaciones sobre la aplicación de una normativa contenida tanto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) como su Ordenanza (OGUC). Se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección Marco Normativo, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

# Glosario CURBA

## Legal / Reglamentario

Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC.).

## Inicio EAE

Da cuenta de aquellos territorios cuyos Instrumentos de Planificación Territorial dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.

## Formulación / Actualización IPT

Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Territorial, ya sea mediante la aprobación de un nuevo plan (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).

## Modificación parcial IPT

Corresponde a las modificaciones realizadas a un Instrumento de Planificación Territorial respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.

## Enmienda

Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.

## Rectificación / interpretación IPT

Modificación de un Instrumento de Planificación Territorial debido a un problema de fe de erratas en la publicación, o cambio en el criterio de aplicación de una normativa comunal o intercomunal específica, definido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

## Postergaciones PPEE

Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Instrumento de Planificación Territorial.

## PIIMEP

Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) definidos en la Ley 20.958 y que deberán ser desarrollados a escala comunal e intercomunal, para invertir los recursos percibidos por concepto de aportes al espacio público.

## Declaratorias Patrimonio Material

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio material, tales como Monumentos Nacionales o Zonas Típicas, decretados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

## Declaratorias Patrimonio Natural

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio natural y ambiental, tales como Humedales Urbanos o Santuarios de la Naturaleza, decretados por el Ministerio de Medio Ambiente.



NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Iván Torres - itorres@cchc.cl

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas

Cámara Chilena de la Construcción