

CURBA 259

Enero 2026

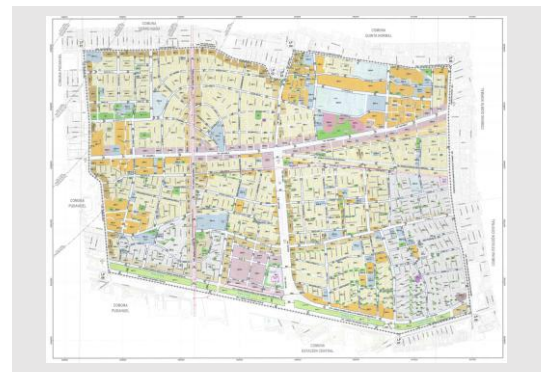
Destacado del mes

Municipalidad de Lo Prado promulga actualización del Plan Regulador Comunal

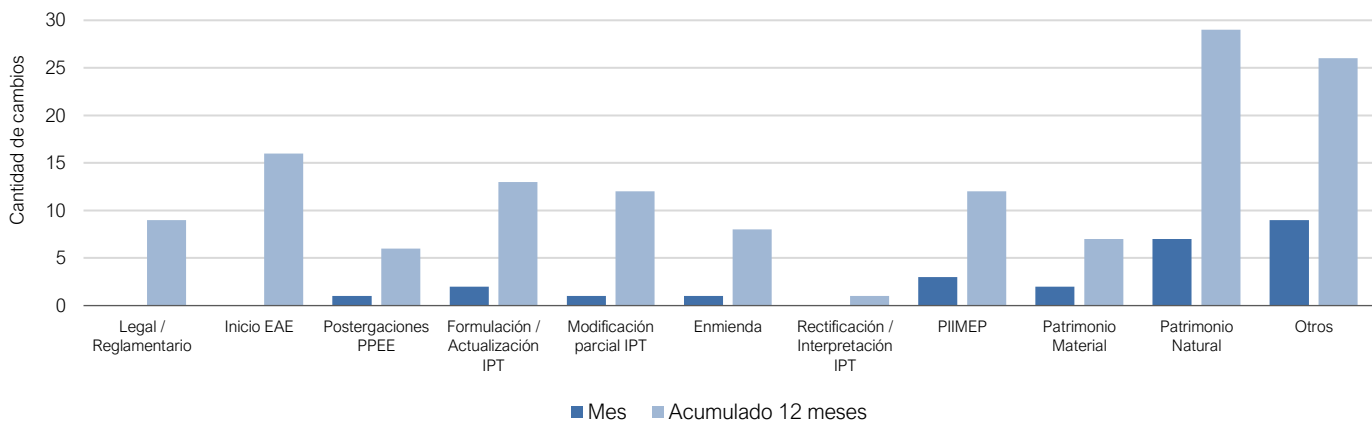
Mediante Decreto Alcaldicio Nº1.272/2025 la Municipalidad de Lo Prado promulgó la Actualización de su Plan Regulador Comunal, el que se encuentra vigente desde el 17 de diciembre 2025. Toda la documentación que forma parte de la actualización se encuentra disponible en www.loprado.cl.

Fecha: 06 de Enero de 2026.

Imagen: PRC Lo Prado.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Región Metropolitana

LO PRADO

Formulación / Actualización IPT

Municipalidad de Lo Prado promulga actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Alcaldicio N°1.272/2025 la Municipalidad de Lo Prado promulgó la Actualización de su Plan Regulador Comunal, el que se encuentra vigente desde el 17 de diciembre del 2025. Toda la documentación que forma parte de la actualización se encuentra disponible en www.loprado.cl.

Fecha: 06.01.2026

Región Metropolitana

LAS CONDES

PIIMEP

Municipalidad de Las Condes aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 6 de enero se aprueba el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público.

Fecha: 08.01.2026

Región de O'Higgins

SAN VICENTE DE TAGUA TAGUA

PIIMEP

Municipalidad de San Vicente de Tagua Tagua aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 8 de enero se aprueba el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público, consistente en una cartera priorizada de 10 proyectos, obras y medidas.

Fecha: 08.01.2026

Región de Los Lagos

PUERTO VARAS

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano La Gruta

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N°21.202, el humedal denominado La Gruta, cuya superficie aproximada es de 0,068 hectáreas.

Fecha: 09.01.2026

Región de Coquimbo

LA HIGUERA

LA SERENA

COQUIMBO

ANDACOLLO

VICUÑA

PAIHUANO

Otros

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo realiza consulta pública para la actualización del Plan Regulador Intercomunal de Elqui

[\[DESCARGAR\]](#)

Se abre la consulta pública del Anteproyecto de actualización del Plan Regulador Intercomunal de la Provincia de Elqui, su Informe Ambiental y Resumen Ejecutivo, entre el 19 de enero y el 17 de febrero. Habrá exposición en La Higuera, La Serena (Serviu), Coquimbo, Andacollo, Vicuña y Paihuano. Se dispondrán audiencias públicas con fechas y horarios por comuna. Se recibirán observaciones fundadas por 30 días en la Oficina de Partes.

Fecha: 12.01.2026

Región del Biobío

PENCO

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Playa Negra I

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N°21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Playa Negra I, cuya superficie aproximada es de 19,01 hectáreas.

Fecha: 12.01.2026

Región del Biobío

PENCO

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Playa Negra II

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N°21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Playa Negra I, cuya superficie aproximada es de 0,28 hectáreas.

Fecha: 12.01.2026

Región de Valparaíso

LA CALERA

Otros

Municipalidad de La Calera aprueba ordenanza sobre humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Alcaldicio N°1.801 la Municipalidad aprueba la Ordenanza sobre Humedales Urbanos. El texto fija objetivos y principios de protección, regula participación ciudadana, actualización trienal del catastro y comités de gestión. Además, reconoce el Humedal Urbano El Litre define usos permitidos y un catálogo de prohibiciones. Establece fiscalización por inspectores municipales y Carabineros. Rige desde su publicación y deroga normas locales incompatibles.

Fecha: 13.01.2026

Región de Valparaíso
LOS MOLLES

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Estuario Los Molles

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N°21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Estuario Los Molles, cuya superficie aproximada es de 10,6 hectáreas.

Fecha: 14.01.2026

Región Metropolitana
QUILICURA

Postergaciones PPEE

Municipalidad de Quilicura autoriza postergación de permisos de construcción por actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Corresponde a la postergación de todos los permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de construcciones, en toda el Área Urbana y de Extensión Urbana, conforme al polígono graficado en el plano denominado "Plano de postergación de permisos". Estará vigente por un periodo de tres meses, es decir hasta abril de 2026.

Fecha: 15.01.2026

Región Metropolitana
LO BARNECHEA

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Río Mapocho

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N°21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Río Mapocho, cuya superficie aproximada es de 647,01 hectáreas.

Fecha: 16.01.2026

Región de Valparaíso
QUINTERO

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano El Balto

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N°21.202, el humedal denominado Humedal Urbano El Balto, cuya superficie aproximada es de 2,28 hectáreas.

Fecha: 19.01.2026

Región Metropolitana
SAN JOSÉ DE MAIPO

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo modifica Zona de Interés Turístico San José de Maipo

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifica el polígono de la Zona de Interés Turístico "San José de Maipo", declarada como tal en julio del 2025 mediante decreto supremo DEXE N°202500117.

Fecha: 19.01.2025

Región de Coquimbo
LA SERENA
COQUIMBO

Otros

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo constituye el Área Metropolitana La Serena - Coquimbo

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante el Decreto Supremo N°84 (5.03.2025), publicado el 20.01.2026, el Ministerio del Interior constituye el Área Metropolitana La Serena – Coquimbo, integrada por las comunas de La Serena y Coquimbo. Posee 448.784 habitantes y una superficie de 3.332,99 km². Se ordena establecer el departamento de áreas metropolitanas en el GORE de Coquimbo y disponer la aprobación de los instrumentos y medidas del art. 104 quinquies de la Ley N.º 19.175.

Fecha: 20.01.2026

Región de Los Lagos
PUERTO MONTT
PUERTO VARAS

Otros

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo constituye el Área Metropolitana Puerto Montt – Puerto Varas

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante el Decreto Supremo N°87 (5.03.2025), publicado el 20.01.2026, el Ministerio del Interior constituye el Área Metropolitana Puerto Montt – Puerto Varas, integrada por las comunas de Puerto Montt y Puerto Varas. Posee 290.480 habitantes y una superficie de 5.737,9 km². Se ordena establecer el Departamento de Áreas Metropolitanas en el GORE de Los Lagos y disponer la aprobación de los instrumentos y medidas del art. 104 quinquies de la Ley N.º 19.175.

Fecha: 20.01.2026

Región de O'Higgins
RANCAGUA
MACHALÍ
GRANEROS
OLIVAR

Otros

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo constituye el Área Metropolitana de O'Higgins

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante el Decreto Supremo N°87 (5.03.2025), publicado el 20.01.2026, el Ministerio del Interior constituye el Área Metropolitana de O'Higgins, integrada por las comunas de Rancagua, Machalí, Graneros y Olivar. El área posee 341.324 habitantes y una superficie de 3.014,6 km². Se ordena establecer el Departamento de Áreas Metropolitanas en el GORE de O'Higgins y disponer la aprobación de los instrumentos y medidas del art. 104 quinquies de la Ley N.º 19.175.

Fecha: 20.01.2026

Región de Valparaíso
CONCÓN
VALPARAÍSO
VIÑA DEL MAR
QUILPUÉ
VILLA ALEMANA

Otros

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo constituye el Área Metropolitana Gran Valparaíso

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante el Decreto Supremo N°85 (5.03.2025), publicado el 20.01.2026, el Ministerio del Interior constituye el Área Metropolitana del Gran Valparaíso, integrada por Concón, Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana. Posee 951.311 habitantes y una superficie de 1.234 km². Se ordena establecer el Departamento de Áreas Metropolitanas en el GORE de Valparaíso y disponer la aprobación de los instrumentos y medidas del art. 104 quinquies de la Ley N.º 19.175.

Fecha: 20.01.2026

Región de Valparaíso
LOS ANDES

Formulación / Actualización IPT

Municipalidad de Los Andes promulga actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La Municipalidad de Los Andes promulga la Actualización de su Plan Regulador Comunal, el que viene a derogar el Plan Regulador Comunal publicado en 2003 y su Seccional Río Blanco. Toda la documentación que forma parte de la actualización se encuentra disponible en www.losandes.cl.

Fecha: 22.01.2026

Región de Los Lagos
CASTRO

PIIMEP

Municipalidad de Castro aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 14 de enero se aprueba el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público, consistente en una cartera priorizada en espacio público y movilidad.

Fecha: 23.01.2026

Región de Coquimbo
COQUIMBO

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Laguna Adelaida

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N°21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Laguna Adelaida, cuya superficie aproximada es de 29,16 hectáreas.

Fecha: 23.01.2026

Región Metropolitana
PIRQUE

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo modifica Zona de Interés Turístico Pirque

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifica el polígono de la Zona de Interés Turístico "Pirque", declarada como tal en enero del 2026 mediante decreto supremo DEXE N°202600010.

Fecha: 23.01.2026

Región Metropolitana
ISLA DE MAIPO

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo modifica Zona de Interés Turístico Isla de Maipo

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifica el polígono de la Zona de Interés Turístico "Isla de Maipo", declarada como tal en enero del 2026 mediante decreto supremo DEXE N°202600009.

Fecha: 23.01.2026

Región del Ñuble
CHILLÁN

Declaratoria Patrimonio Material

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Histórico, la Casa y Parque de las Esculturas de Marta Colvin y Fernando May

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Resolución Exenta N°2 el Ministerio de las Culturas declara Monumento Nacional, en categoría de Monumento Histórico, la Casa y Parque de las Esculturas de Marta Colvin y Fernando May. El decreto incorpora el plano de límites oficial N°17-2025 y establece un polígono de protección de 6.913 m².

Fecha: 26.01.2026

Región Metropolitana
SANTIAGO

Declaratoria Patrimonio Material

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Histórico, el Pabellón Valentín Errázuriz y otros pabellones del Hospital San Borja Arriarán

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Resolución Exenta N°3 el Ministerio de las Culturas modifica el decreto que declaró Monumento Nacional, en categoría de Monumento Histórico, el Pabellón Valentín Errázuriz y otros pabellones del Hospital San Borja Arriarán. La actualización complementa los valores y atributos del Pabellón Carmen y Dolores de Arriarán. Se mantiene inalterado el resto del decreto.

Fecha: 26.01.2026

Región Metropolitana
EL BOSQUE

Enmienda

Municipalidad de El Bosque aprueba modificación vía enmienda al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto Alcaldicio N°126, la Municipalidad de El Bosque refunde el texto de la Enmienda de la Ordenanza del PRC El Bosque 2025 (EPRC25), incorporando rectificaciones y actualizando la normativa. La enmienda fija parámetros para zonas C, H, R y 1-2-3, la Zona 4 industrial y el Seccional Lo Moreno (Z-A y Z-B); clasifica la vialidad (colectoras, de servicio y locales). Además, incorpora a la ordenanza las restricciones del Aeródromo El Bosque (plano DGAC) y deroga enmiendas anteriores

Fecha: 27.01.2026

Región de Los Lagos
OSORNO

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Castro aprueba modificación al Plan Regulador Comunal – Barrio Parque Integrado, Sector Rahue Bajo

[\[DESCARGAR\]](#)

La Modificación del PRC de Osorno “Barrio Parque Integrado, sector Rahue Bajo” aprueba un plan de detalle compuesto por Memoria, Ordenanza, Planos y Estudio de Factibilidad sanitaria, estudios de capacidad vial, equipamiento y riesgos. Delimita un polígono dentro del límite urbano y ordena el borde del río Rahue, creando áreas de desarrollo y una nueva estructura urbana con requerimientos actuales de la comunidad. La Ordenanza incorpora normas generales (áreas verdes a ceder, estacionamientos, ornato, publicidad y cierres) y reglamenta su aplicación en el sector.

Fecha: 28.01.2026

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU DURANTE ESTE PERIODO

Estas circulares son documentos de carácter nacional, emitidos por la División de Desarrollo Urbano (DDU) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece definiciones, especificaciones e interpretaciones sobre la aplicación de una normativa contenida tanto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) como su Ordenanza (OGUC). Se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Marco Normativo, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

Legal / Reglamentario

Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC.).

Inicio EAE

Da cuenta de aquellos territorios cuyos Instrumentos de Planificación Territorial dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.

Formulación / Actualización IPT

Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Territorial, ya sea mediante la aprobación de un nuevo plan (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).

Modificación parcial IPT

Corresponde a las modificaciones realizadas a un Instrumento de Planificación Territorial respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.

Enmienda

Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.

Rectificación / interpretación IPT

Modificación de un Instrumento de Planificación Territorial debido a un problema de fe de erratas en la publicación, o cambio en el criterio de aplicación de una normativa comunal o intercomunal específica, definido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

Postergaciones PPEE

Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Instrumento de Planificación Territorial.

PIIMEP

Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) definidos en la Ley 20.958 y que deberán ser desarrollados a escala comunal e intercomunal, para invertir los recursos percibidos por concepto de aportes al espacio público.

Declaratorias Patrimonio Material

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio material, tales como Monumentos Nacionales o Zonas Típicas, decretados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

Declaratorias Patrimonio Natural

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio natural y ambiental, tales como Humedales Urbanos o Santuarios de la Naturaleza, decretados por el Ministerio de Medio Ambiente.



NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Iván Torres - itorres@cchc.cl

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas

Cámara Chilena de la Construcción