

CURBA 258

Diciembre 2025

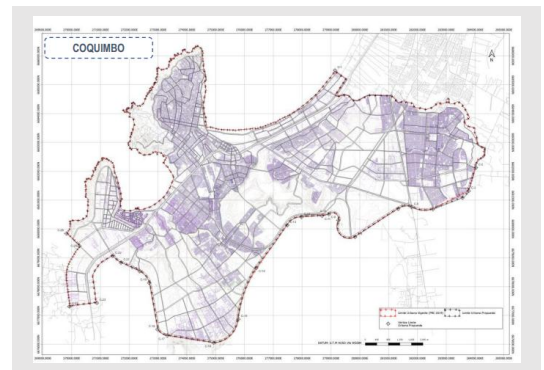
Destacado del mes

Municipalidad de Coquimbo promulga actualización del Plan Regulador Comunal

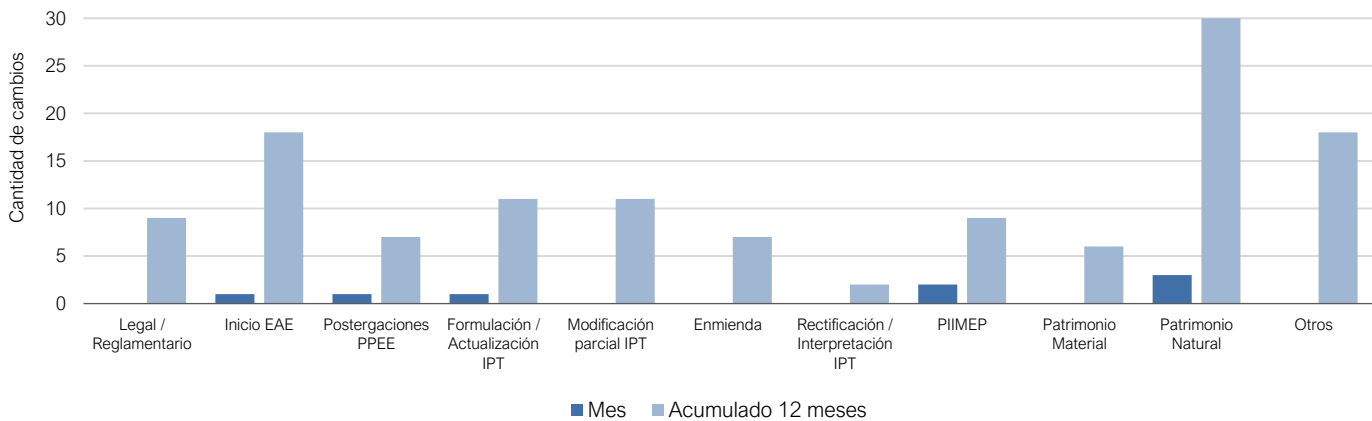
Mediante Decreto exento N.º 3.155/2025 la Municipalidad de Coquimbo promulgó la Actualización de su Plan Regulador Comunal. Toda la documentación que forma parte de la actualización se encuentra disponible en www.municoquimbo.cl.

Fecha: 24 de Diciembre de 2025.

Imagen: PRC Coquimbo.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Región de Valparaíso

VIÑA DEL MAR

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Kan Kan

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Kan Kan, cuya superficie aproximada es de 1.54 hectáreas.

Fecha: 05.12.2025

Región de Los Lagos

OSORNO

PIIMEP

Municipalidad de Osorno promulga modificación al Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 16 de diciembre se promulga la segunda modificación al Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público, consistente en una cartera priorizada de 14 proyectos, obras y medidas.

Fecha: 16.12.2025

Región de Atacama

HUASCO

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, de oficio, humedal urbano Desembocadura Río Huasco

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Desembocadura Río Huasco, cuya superficie aproximada es de 260 hectáreas.

Fecha: 17.12.2025

Región Metropolitana

ÑUÑO A

PIIMEP

Municipalidad de Ñuñoa promulga modificación del Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 18 de diciembre se promulga primera modificación al Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público, consistente en una cartera priorizada de 49 proyectos, obras y medidas.

Fecha: 18.12.2025

Región de Coquimbo
COQUIMBO

Formulación / Actualización IPT

Municipalidad de Coquimbo promulga actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante Decreto exento N.º 3.155/2025 la Municipalidad de Coquimbo promulgó la Actualización de su Plan Regulador Comunal. Toda la documentación que forma parte de la actualización se encuentra disponible en www.municoquimbo.cl.

Fecha: 24.12.2025

Región Metropolitana
PAINE

Declaratoria Patrimonio Natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, humedal urbano Estero Pintué - Estero Santa Marta - Laguna de Aculeo

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Estero Pintué - Estero Santa Marta - Laguna de Aculeo, cuya superficie aproximada es de 1.107 hectáreas.

Fecha: 26.12.2025

Región de O'Higgins
PICHILEMU

Postergaciones PPEE

Municipalidad de Pichilemu autoriza prórroga postergación de permisos de construcción por modificación del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Corresponde a la tercera prórroga de postergación que aplica en las zonas propuestas P1 Protección de Borde Costero "de transición al uso residencial", según la modificación No Sustancial II al Plan Regulador Comunal. Estará vigente por un periodo de tres meses, es decir hasta abril de 2026.

Fecha: 31.12.2025

529

General

Imparte instrucciones sobre normativa aplicable a proyectos que tengan por finalidad la desalinización de agua de mar.

[\[DESCARGAR\]](#)

La circular instruye la normativa urbanística aplicable a proyectos de desalinización de agua de mar. Clasifica estas obras como uso de suelo “infraestructura sanitaria” (art. 2.1.29 OGUC), independiente de su destinación final. Distingue entre “redes y trazados”, siempre admitidos y sujetos a normativa sectorial, e “instalaciones/edificaciones” fuera de la red, que en área urbana se rigen por las normas del IPT y, en área rural regulada por PRI/PRM, se consideran siempre admitidas. Exige calificación industrial por la SEREMI de Salud. Precisa cuándo corresponde permiso de edificación y que, si las obras son ejecutadas por el Estado, no requieren permiso. Remite a los informes del art. 55 LGUC cuando proceda.

Fecha: 05.12.2025

Estas circulares son documentos de carácter nacional, emitidos por la División de Desarrollo Urbano (DDU) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece definiciones, especificaciones e interpretaciones sobre la aplicación de una normativa contenida tanto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) como su Ordenanza (OGUC). Se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Marco Normativo, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

Legal / Reglamentario

Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC.).

Inicio EAE

Da cuenta de aquellos territorios cuyos Instrumentos de Planificación Territorial dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.

Formulación / Actualización IPT

Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Territorial, ya sea mediante la aprobación de un nuevo plan (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).

Modificación parcial IPT

Corresponde a las modificaciones realizadas a un Instrumento de Planificación Territorial respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.

Enmienda

Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.

Rectificación / interpretación IPT

Modificación de un Instrumento de Planificación Territorial debido a un problema de fe de erratas en la publicación, o cambio en el criterio de aplicación de una normativa comunal o intercomunal específica, definido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

Postergaciones PPEE

Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Instrumento de Planificación Territorial.

PIIMEP

Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) definidos en la Ley 20.958 y que deberán ser desarrollados a escala comunal e intercomunal, para invertir los recursos percibidos por concepto de aportes al espacio público.

Declaratorias Patrimonio Material

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio material, tales como Monumentos Nacionales o Zonas Típicas, decretados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

Declaratorias Patrimonio Natural

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio natural y ambiental, tales como Humedales Urbanos o Santuarios de la Naturaleza, decretados por el Ministerio de Medio Ambiente.



NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Iván Torres - itorres@cchc.cl

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas
Cámara Chilena de la Construcción