

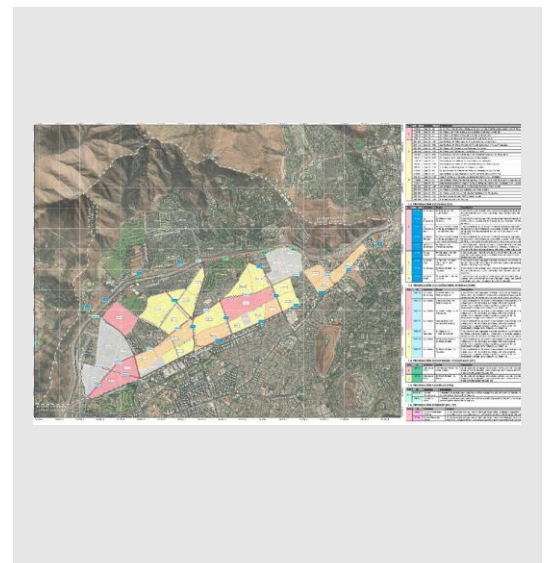
CURBA 257

Noviembre 2025

Destacado del mes

Municipalidad de Vitacura aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

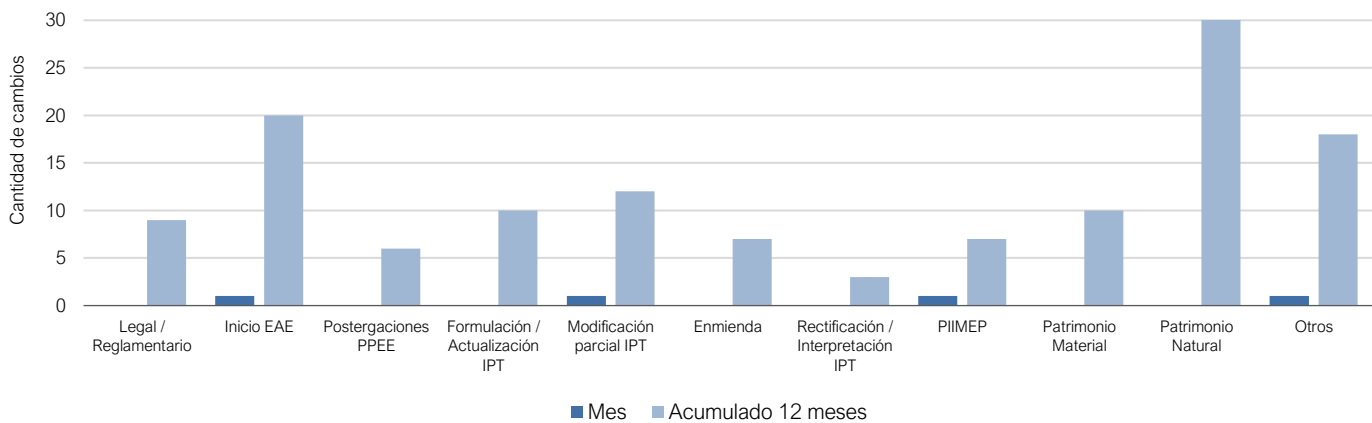
Con fecha 14 de noviembre se promulga el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público, consistente en una cartera de 93 proyectos y obras y 2 estudios (accesibilidad universal y movilidad en transporte público).



Fecha: 14 de Noviembre de 2025.

Imagen: PIIMEP Vitacura.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Región Metropolitana

LA GRANJA

Otros

Municipalidad de La Granja aprueba texto refundido de ordenanza de Cierre o medidas de control en calles y pasajes

[\[DESCARGAR\]](#)

Se aprueba nuevo texto refundido de la Ordenanza de cierre y medidas de control de acceso para calles, pasajes y conjuntos habitacionales de la comuna, en el marco de las leyes 18.695 y 21.411. La norma define el alcance y conceptos básicos, requisitos de procedencia y operación, y el procedimiento de autorización con acuerdo del Concejo y decreto alcaldicio. Establece condiciones generales y obligaciones de coordinación.

Fecha: 11.11.2025

Región de Arica

ARICA

Modificación Parcial IPT

Municipalidad de Arica Plan Maestro de Regeneración Guañacagua III

[\[DESCARGAR\]](#)

Se aprueba, en el marco de la Ley de Integración Social y Urbana, el Plan Maestro de Regeneración Guañacagua III, emplazado en un ex conjunto habitacional que debió ser relocalizado, cuyo suelo es actualmente propiedad de SERVIU. Incorpora seis nuevas subzonas en la ZR2 (ZR2-A a ZR2-F) con ajustes de usos e incentivos, y reconfiguró el espacio público al desafectar pasajes y una calle para sustituirlos por nuevas circulaciones, plazas y parques, además de declarar vialidades y áreas verdes de utilidad pública.

Fecha: 12.11.2025

Región Metropolitana

VITACURA

PIIMEP

Municipalidad de Vitacura aprueba Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 14 de noviembre se promulga el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, conforme a lo establecido por la Ley N°20.958, que establece el Sistema de Aportes al Espacio Público, consistente en una cartera de 93 proyectos y obras y 2 estudios (accesibilidad universal y movilidad en transporte público).

Fecha: 14.11.2025

Región del Biobío
CURANILAHUE

Inicio EAE

Municipalidad de Curanilahue inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La Municipalidad de Curanilahue declara que requiere actualizar de forma integral su Plan Regulador Comunal (PRC 1982), a fin de ampliar y ordenar el suelo residencial para reducir el déficit habitacional, delimitar y mitigar riesgos (inundaciones de los ríos Ranas y Curanilahue, remoción en masa, subsidencia), compatibilizar usos productivos y residenciales, mejorar la conectividad con nueva jerarquía vial y declaratorias de utilidad pública, fortalecer áreas verdes y poner en valor humedales, red hídrica y patrimonio.

Fecha: 26.11.2025

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU DURANTE ESTE PERIODO

Estas circulares son documentos de carácter nacional, emitidos por la División de Desarrollo Urbano (DDU) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece definiciones, especificaciones e interpretaciones sobre la aplicación de una normativa contenida tanto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) como su Ordenanza (OGUC). Se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Marco Normativo, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

Legal / Reglamentario

Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC.).

Inicio EAE

Da cuenta de aquellos territorios cuyos Instrumentos de Planificación Territorial dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.

Formulación / Actualización IPT

Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Territorial, ya sea mediante la aprobación de un nuevo plan (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).

Modificación parcial IPT

Corresponde a las modificaciones realizadas a un Instrumento de Planificación Territorial respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.

Enmienda

Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.

Rectificación / interpretación IPT

Modificación de un Instrumento de Planificación Territorial debido a un problema de fe de erratas en la publicación, o cambio en el criterio de aplicación de una normativa comunal o intercomunal específica, definido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

Postergaciones PPEE

Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Instrumento de Planificación Territorial.

PIIMEP

Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) definidos en la Ley 20.958 y que deberán ser desarrollados a escala comunal e intercomunal, para invertir los recursos percibidos por concepto de aportes al espacio público.

Declaratorias Patrimonio Material

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio material, tales como Monumentos Nacionales o Zonas Típicas, decretados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

Declaratorias Patrimonio Natural

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio natural y ambiental, tales como Humedales Urbanos o Santuarios de la Naturaleza, decretados por el Ministerio de Medio Ambiente.



NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Iván Torres - itorres@cchc.cl

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas

Cámara Chilena de la Construcción