

CURBA 250

Abril 2025

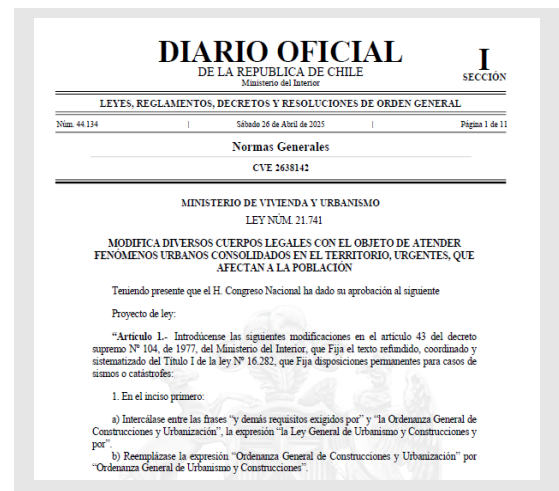
Destacado del mes

Ministerio de Vivienda y Urbanismo promulga Ley 21.741 para atender fenómenos urbanos consolidados considerados urgentes

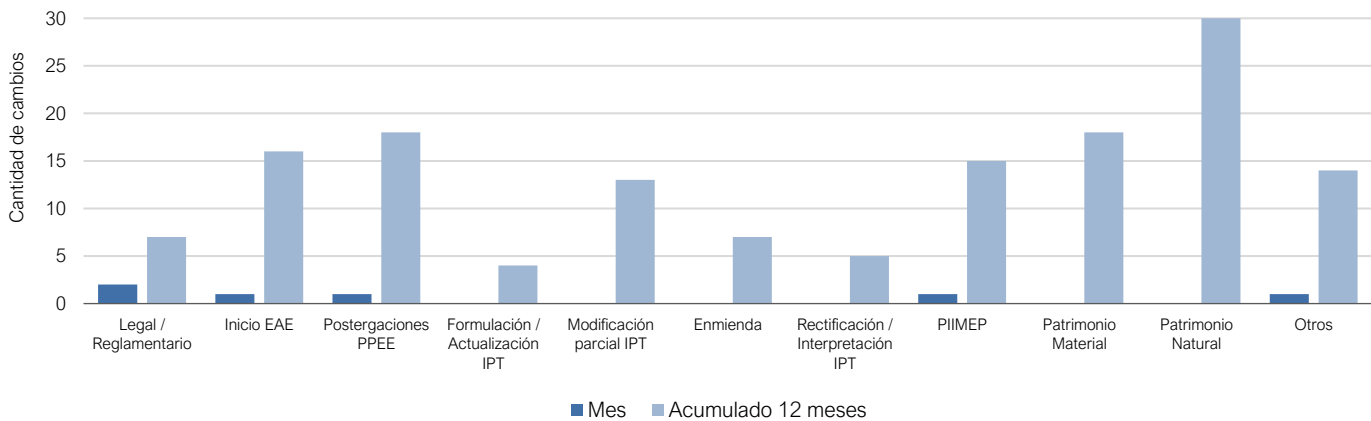
La Ley modifica diversos cuerpos legales a fin de atender fenómenos urbanos considerados como urgentes y que afectan a la población, permitiendo, entre otras cosas, el saneamiento y la regularización de loteos irregulares; habilitación normativa para integrar equipamiento urbano en proyectos de viviendas de interés público; procedimientos excepcionales para incorporar extensiones urbanas y áreas de riesgo en los instrumentos de planificación territorial y la radicación de campamentos a partir de modificaciones más ágiles de planes reguladores.

Fecha: 26 de abril de 2025.

Imagen: publicación Diario Oficial.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Nacional

TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba criterios y aspectos operativos para la ejecución de estudios preliminares y adquisición de terrenos, acorde a lo establecido en la Ley de Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional.

[\[DESCARGAR\]](#)

El Decreto Supremo fija los criterios mínimos de localización de terrenos a adquirir por parte del ministerio de vivienda y urbanismo, y los aspectos operativos para la ejecución de estudios preliminares y la compra de dichos terrenos, con cargo a la glosa 8 común, asociada al subtítulo 33 del presupuesto sectorial 2025.

Fecha: 05.04.2025

Nacional

TODAS

Otros

Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres Naturales, aprueba las bases de postulación y financiamiento total o parcial de los instrumentos para la gestión de riesgo de desastres

[\[DESCARGAR\]](#)

Se convoca a concurso público entre el 14 de abril y el 30 de mayo, para postular al fondo concursable 2025 del Programa de Gestión del Riesgo de Desastres establecido en el artículo 41 de la Ley N°21.364 y Decreto Supremo N°338, del 2022, cuyo propósito es el financiamiento total o parcial de proyectos o iniciativas que tengan por objeto elaborar y/o actualizar algunos de los Instrumentos de Gestión del Riesgo de Desastres establecidos en la mencionada Ley.

Fecha: 08.04.2025

Región del Maule

LINARES

PIIMEP

Municipalidad de Linares aprueba modificación del Plan Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Con fecha 12 de abril se modifica el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio público publicado por la municipalidad de Linares el 03 de Julio de 2024. La modificación implica una reducción en 5 proyectos, quedando priorizado un total de 9. Se pasa de 6 a 4 el total de proyectos de movilidad y de 8 a 5 el total de proyectos de espacio público.

Fecha: 12.04.2025

Región Metropolitana
ESTACIÓN CENTRAL

Postergación permisos edificación

Municipalidad de Estación Central prorroga postergación de permisos de construcción por actualización del Plan Regulador Comunal

[DESCARGAR]

Corresponde a la tercera prórroga de postergación, que aplica en la totalidad del terreno comunal, para cualquier tipo de construcción que supere los 4 pisos de altura, con la excepción de los condominios de viviendas sociales a ejecutar o mandatados por el Servicio de Vivienda y Urbanización. Estará vigente por un periodo de tres meses, es decir, hasta Julio 2025, cumpliéndose el plazo máximo de 12 meses que rige este instrumento.

Fecha: 17.04.2025

Región de Magallanes
PUNTA ARENAS

Inicio EAE

Municipalidad de Punta Arenas inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal

[DESCARGAR]

La comuna de Punta Arenas requiere modificar el instrumento de planificación comunal vigente desde el 2016, debido a que este ha generado restricciones al desarrollo de la comuna y de proyectos relevantes. Se justifica además que, el crecimiento acelerado del periurbano ha determinado problemas asociados tanto a la falta de conectividad, como a la ausencia de equipamiento y servicios.

La etapa de observaciones a la EAE estará disponible por 30 días corridos desde la fecha de publicación del decreto.

Fecha: 25.04.2025

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo promulga Ley 21.741 para atender fenómenos urbanos consolidados considerados urgentes

[DESCARGAR]

La Ley modifica diversos cuerpos legales a fin de atender fenómenos urbanos considerados como urgentes y que afectan a la población, permitiendo, entre otras cosas, el saneamiento y la regularización de loteos irregulares; habilitación normativa para integrar equipamiento urbano en proyectos de viviendas de interés público; procedimientos excepcionales para incorporar extensiones urbanas y áreas de riesgo en los instrumentos de planificación territorial y la radicación de campamentos a partir de modificaciones más ágiles de planes reguladores.

Fecha: 26.04.2025

523

General

Informa entrada en vigencia Ley N°21.741 que atiende fenómenos urbanos consolidados en el Territorio, complementando DDU 466 y 469

[\[DESCARGAR\]](#)

La circular tiene por objetivo informar la publicación y clarificar los cuerpos legales y los respectivos artículos que se modifican a partir de la Ley N°21.741, publicada el 26 de abril del 2025. Indica que la mencionada ley tiene por objeto atender situaciones urbanas y territoriales que afectan a la población, especialmente aquella afectada por catástrofes, dotando para ello a la Administración con mayores y mejores herramientas para reaccionar de manera eficaz y con un énfasis preventivo.

Fecha: 29.04.2025

Estas circulares son documentos de carácter nacional, emitidos por la División de Desarrollo Urbano (DDU) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece definiciones, especificaciones e interpretaciones sobre la aplicación de una normativa contenida tanto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) como su Ordenanza (OGUC). Se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Marco Normativo, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

Legal / Reglamentario

Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC.).

Inicio EAE

Da cuenta de aquellos territorios cuyos Instrumentos de Planificación Territorial dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.

Formulación / Actualización IPT

Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Territorial, ya sea mediante la aprobación de un nuevo plan (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).

Modificación parcial IPT

Corresponde a las modificaciones realizadas a un Instrumento de Planificación Territorial respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.

Enmienda

Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.

Rectificación / interpretación IPT

Modificación de un Instrumento de Planificación Territorial debido a un problema de fe de erratas en la publicación, o cambio en el criterio de aplicación de una normativa comunal o intercomunal específica, definido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

Postergaciones PPEE

Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Instrumento de Planificación Territorial.

PIIMEP

Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) definidos en la Ley 20.958 y que deberán ser desarrollados a escala comunal e intercomunal, para invertir los recursos percibidos por concepto de aportes al espacio público.

Declaratorias Patrimonio Material

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio material, tales como Monumentos Nacionales o Zonas Típicas, decretados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

Declaratorias Patrimonio Natural

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio natural y ambiental, tales como Humedales Urbanos o Santuarios de la Naturaleza, decretados por el Ministerio de Medio Ambiente.



NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Karina San Martín - ksanmartin@cchc.cl

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas

Cámara Chilena de la Construcción