

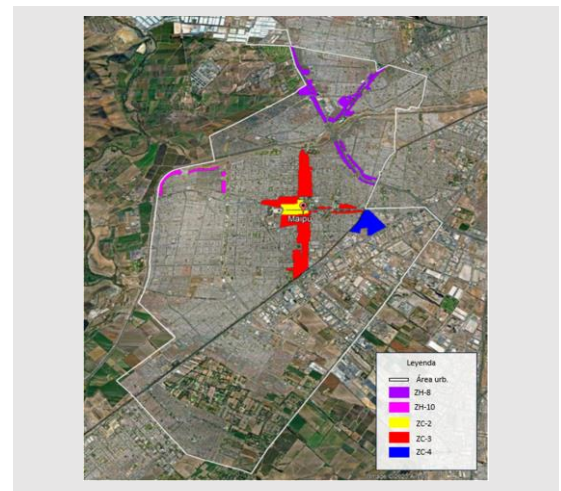
CURBA 243

Septiembre 2024

Destacado del mes

Municipalidad de Maipú aprueba modificación N°4 al Plan Regulador Comunal

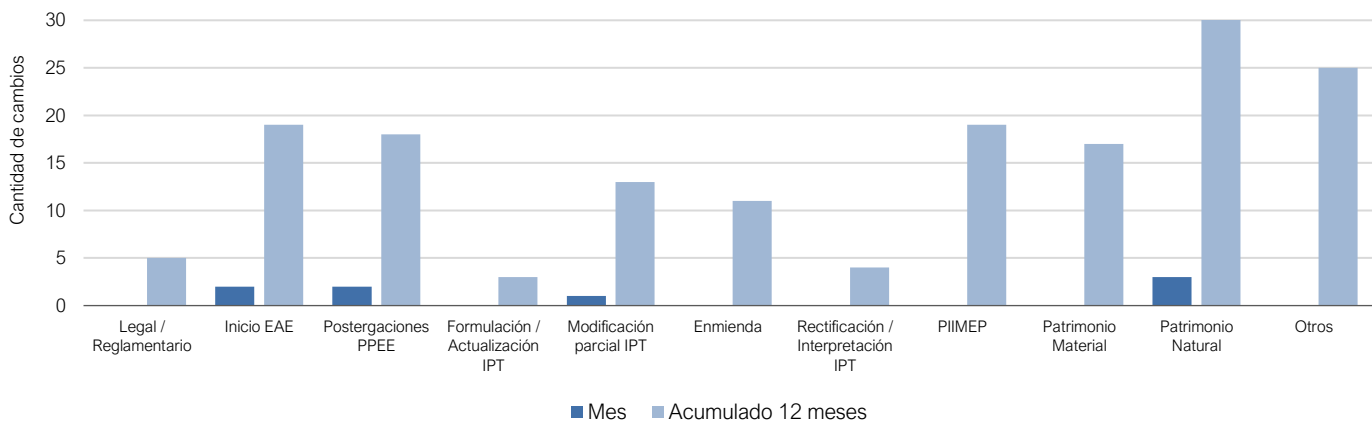
La modificación busca “regular y planificar la densificación en altura de las áreas libres rasante en las vialidades estructurantes, con el fin de proteger los valores urbanos que los vecinos de Maipú han demandado preservar, manteniendo una mirada de escala barrial que apunte a generar un paisaje armónico y sustentable con las áreas residenciales ya consolidadas”. Para lograr esto, se modificó el parámetro normativo vigente desde 2004 en cuatro zonas que permitían alturas libres según rasante: ZC-3, ZC-4, ZH-8 y ZH-10.



Fecha: 13 de septiembre de 2024.

Imagen: Elaboración propia.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección “Glosario CURBA”.

Región Valparaíso ALGARROBO

Declaratoria Patrimonio natural

Ministerio del Medio Ambiente pública listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

La presente noticia tiene por objetivo informar sobre aquellas solicitudes que fueron informadas a las SEREMI de Medio Ambiente durante el mes de septiembre 2024. El decreto informa la admisibilidad del Humedal San Jerónimo y Santa Teresita, cuyas solicitudes fueron ingresada por la municipalidad de Algarrobo a la SEREMI de Medio Ambiente, el 11 de Julio del 2024.

A contar de la fecha de la publicación del presente listado, se informa sobre la recepción de antecedentes complementarios, la que estuvo vigente por un plazo de 15 días.

Fecha: 02.09.2024

Región del Maule CURICÓ

Postergación permisos de edificación

SEREMI de Vivienda y Urbanismo autoriza segunda prórroga de postergación de permisos de subdivisión, urbanización predial y de construcción por actualización al Plan Regulador Comunal de Curicó

[\[DESCARGAR\]](#)

El decreto emitido prorroga, por segunda vez, la postergación de permisos publicada el 06 de marzo de 2024, por un periodo de tres meses, extendiendo su vigencia hasta diciembre del 2024. Dicha postergación aplica sobre el sector denominado "Zapallar" y se justifica en razón de las inundaciones ocurridas en la comuna de Curicó y de las modificaciones asociadas a zonas de riesgo consideradas en la propuesta de actualización del PRC, actualmente en proceso de aprobación con un informe favorable por parte de la SEREMI MINVU.

Fecha: 09.09.2024

Región Metropolitana MAIPÚ

Modificación Parcial IPT

Municipalidad de Maipú aprueba modificación N°4 al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La modificación busca "regular y planificar la densificación en altura de las áreas libres rasante en las vialidades estructurantes, con el fin de proteger los valores urbanos que los vecinos de Maipú han demandado preservar, manteniendo una mirada de escala barrial que apunte a generar un paisaje armónico y sustentable con las áreas residenciales ya consolidadas". Para lograr esto, se modificó el parámetro normativo vigente desde 2004 en cuatro zonas que permitían alturas libres según rasante: ZC-3, ZC-4, ZH-8 y ZH-10.

Fecha: 13.09.2024

Región del Biobío
HUALPÉN

Declaratoria patrimonio natural

Ministerio del Medio Ambiente reconoce Humedal Urbano “Vasco da Gama”, por solicitud municipal

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N°21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Vasco Da Gama, cuya superficie aproximada es de 64,32 hectáreas, ubicado en la comuna de Hualpén, Región del Biobío.

Fecha: 16.09.2024

Región de Los Lagos
PURRANQUE

Declaratoria patrimonio natural

Ministerio de Medio Ambiente reconoce Humedal Urbano “Pichi Llay- Llay”, por solicitud municipal

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N°21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Pichi Llay Llay, cuya superficie aproximada es de 10,22 hectáreas, ubicado en la comuna de Purranque, Región de Los Lagos.

Fecha: 16.09.2024

Región del Biobío
VARIAS

Inicio EAE

Gobierno Regional del Biobío inicia proceso de Evaluación Ambiental estratégica para la modificación del Plan Regulador Metropolitano de Concepción

[\[DESCARGAR\]](#)

Dentro de las causales que justifican la actualización del plan se encuentra la necesidad de ampliar el límite de planificación del instrumento vigente, así como establecer nuevas declaratorias de utilidad pública para la definición de vías expresas y troncales o sus respectivos ensanches y la posibilidad de incluir dentro de las zonas existentes o en nuevas zonas, territorio destinados a los usos de suelo de infraestructura o actividades productivas calificadas como molestas, contaminantes o peligrosas, a fin de fortalecer el desarrollo logístico, productivo y portuario, al tiempo de disminuir la fricción de este tipo de actividades con las áreas de desarrollo residencial. El ámbito de acción considerado dentro de esta modificación incluye a 12 comunas y aborda una superficie de casi 350 mil hectáreas

Fecha: 24.09.2024

Región de Aysén
CHILE CHICO

Inicio EAE

Municipalidad de Chile Chico inicia proceso de Evaluación Ambiental estratégica para la formulación del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Se estipula que la decisión de planificación responde a la necesidad de elaborar el Plan Regulador Comunal de Chile Chico, ante la obsolescencia e insuficiencia del Límite Urbano para lograr planificar el desarrollo urbanístico, así como la ausencia de instrumento de planificación en Puerto Guadal.

Fecha: 25.09.2024

Región Metropolitana
PROVIDENCIA

Postergación permisos de edificación

SEREMI de Vivienda y Urbanismo autoriza tercera prórroga de postergación de permisos de edificación por modificación al Plan Regulador Comunal de Providencia

[\[DESCARGAR\]](#)

El decreto emitido prorroga, por tercera vez, la postergación de permisos publicada el 26 de diciembre de 2023, por un periodo de tres meses, extendiendo su vigencia hasta diciembre del 2024.

Fecha: 27.09.2024

506

General

Artículo 124° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC). Deja sin efecto las circulares que indica.

[DESCARGAR]

Se instruye respecto a la aplicación del artículo 124° LGUC, en el cual se consagra un régimen especial de autorización para la ejecución de construcciones provisorias. Para ello se define el carácter excepcional y la facultad discrecional de las Direcciones de Obras Municipales, las circunstancias bajo los cuales se entregan las autorizaciones, los plazos, entre otros. A partir de esta circular quedan sin efecto la DDU 330 y las DDU Específicas 12/2007, 37/2007 y 16/2010

Fecha: 10.09.2024

Estas circulares son documentos de carácter nacional, emitidos por la División de Desarrollo Urbano (DDU) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece definiciones, especificaciones e interpretaciones sobre la aplicación de una normativa contenida tanto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) como su Ordenanza (OGUC). Se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Marco Normativo, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

Legal / Reglamentario

Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC.).

Inicio EAE

Da cuenta de aquellos territorios cuyos Instrumentos de Planificación Territorial dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.

Formulación / Actualización IPT

Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Territorial, ya sea mediante la aprobación de un nuevo plan (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).

Modificación parcial IPT

Corresponde a las modificaciones realizadas a un Instrumento de Planificación Territorial respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.

Enmienda

Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.

Rectificación / interpretación IPT

Modificación de un Instrumento de Planificación Territorial debido a un problema de fe de erratas en la publicación, o cambio en el criterio de aplicación de una normativa comunal o intercomunal específica, definido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

Postergaciones PPEE

Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Instrumento de Planificación Territorial.

PIIMEP

Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) definidos en la Ley 20.958 y que deberán ser desarrollados a escala comunal e intercomunal, para invertir los recursos percibidos por concepto de aportes al espacio público.

Declaratorias Patrimonio Material

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio material, tales como Monumentos Nacionales o Zonas Típicas, decretados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

Declaratorias Patrimonio Natural

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio natural y ambiental, tales como Humedales Urbanos o Santuarios de la Naturaleza, decretados por el Ministerio de Medio Ambiente.



NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto - mmorales@cchc.cl

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas
Cámara Chilena de la Construcción