

RESULTADOS JUNIO 2023

CATASTRO PROYECTOS INMOBILIARIOS

**LA SERENA - COQUIMBO - OVALLE
ESTUDIOS LA SERENA**

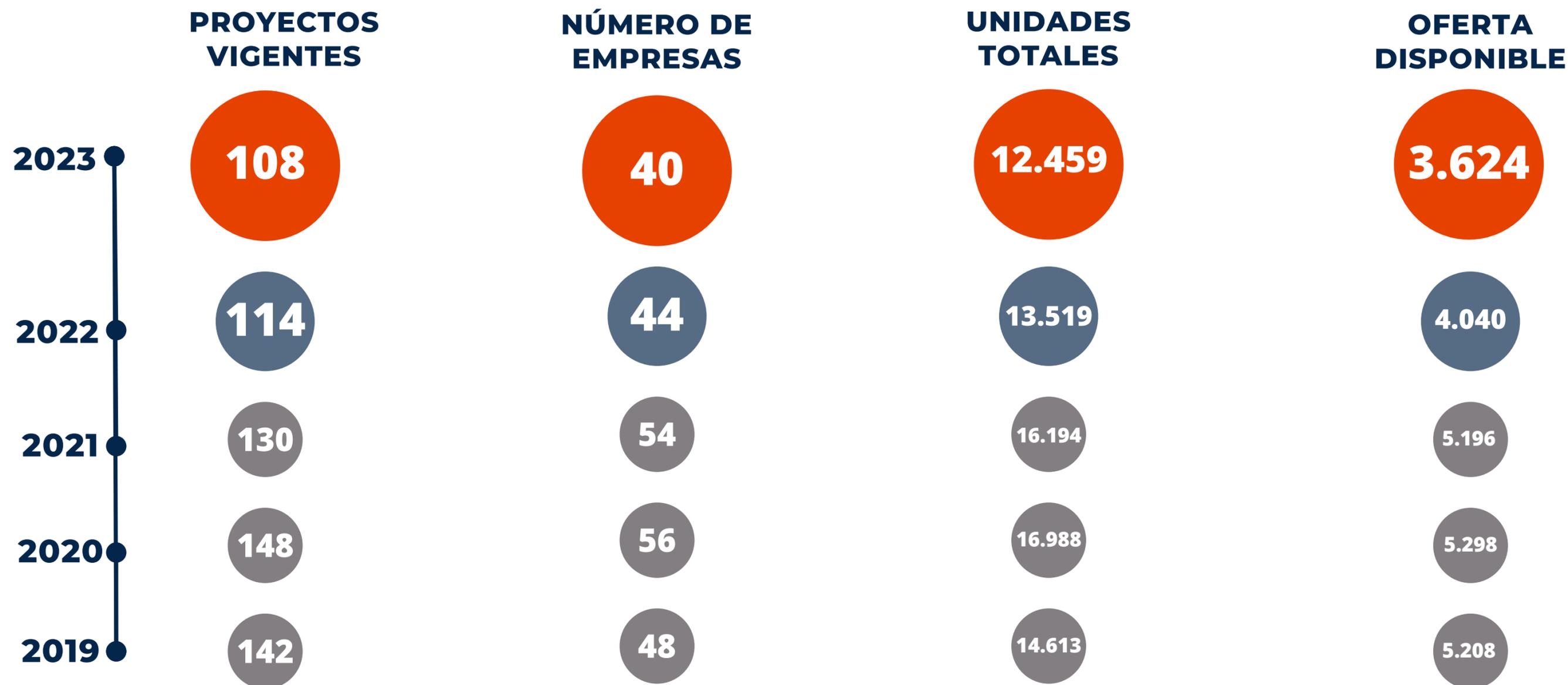


CONSIDERACIONES INICIALES

- 1** INFORMACIÓN OBTENIDA POR BASE DE DATOS EXTERNA
- 2** SE REALIZA CRUCE DE INFORMACIÓN CON INFORME INMOBILIARIO MENSUAL REALIZADO POR LA CChC LA SERENA
- 3** UN **PROYECTO VIGENTE** SE CONSIDERA AQUEL QUE AL MES DE JUNIO 2023 CUENTA CON UNIDADES DISPONIBLES A LA VENTA
- 4** LAS **UNIDADES TOTALES** SE CONSIDERAN AQUELLAS VIVIENDAS INICIALES DEL PROYECTO
- 5** LA **OFERTA DISPONIBLE** SE CONSIDERAN AQUELLAS VIVIENDAS AÚN EN OFERTA PARA LA VENTA EN EL MES DE JUNIO 2023

MERCADO INMOBILIARIO

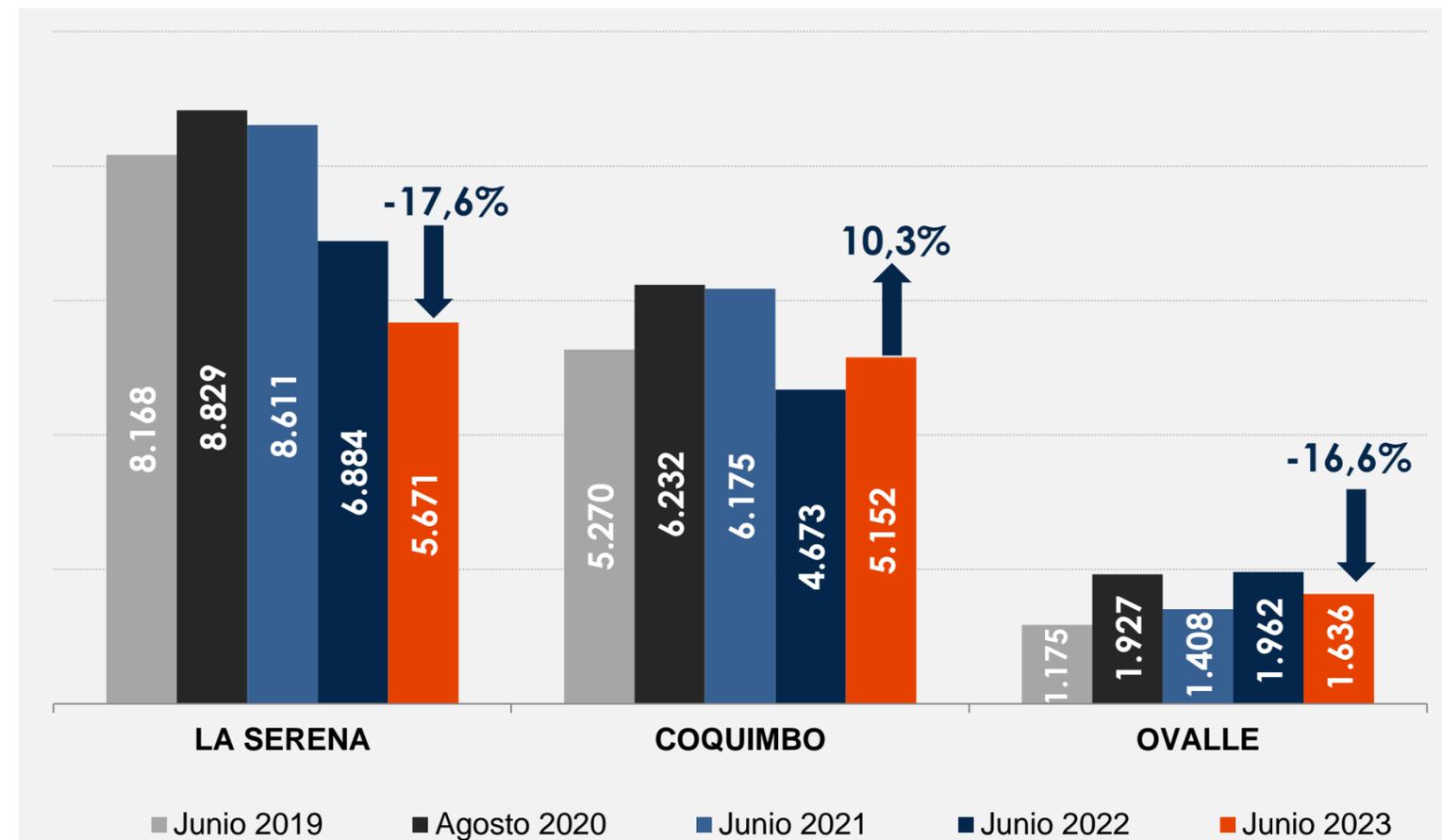
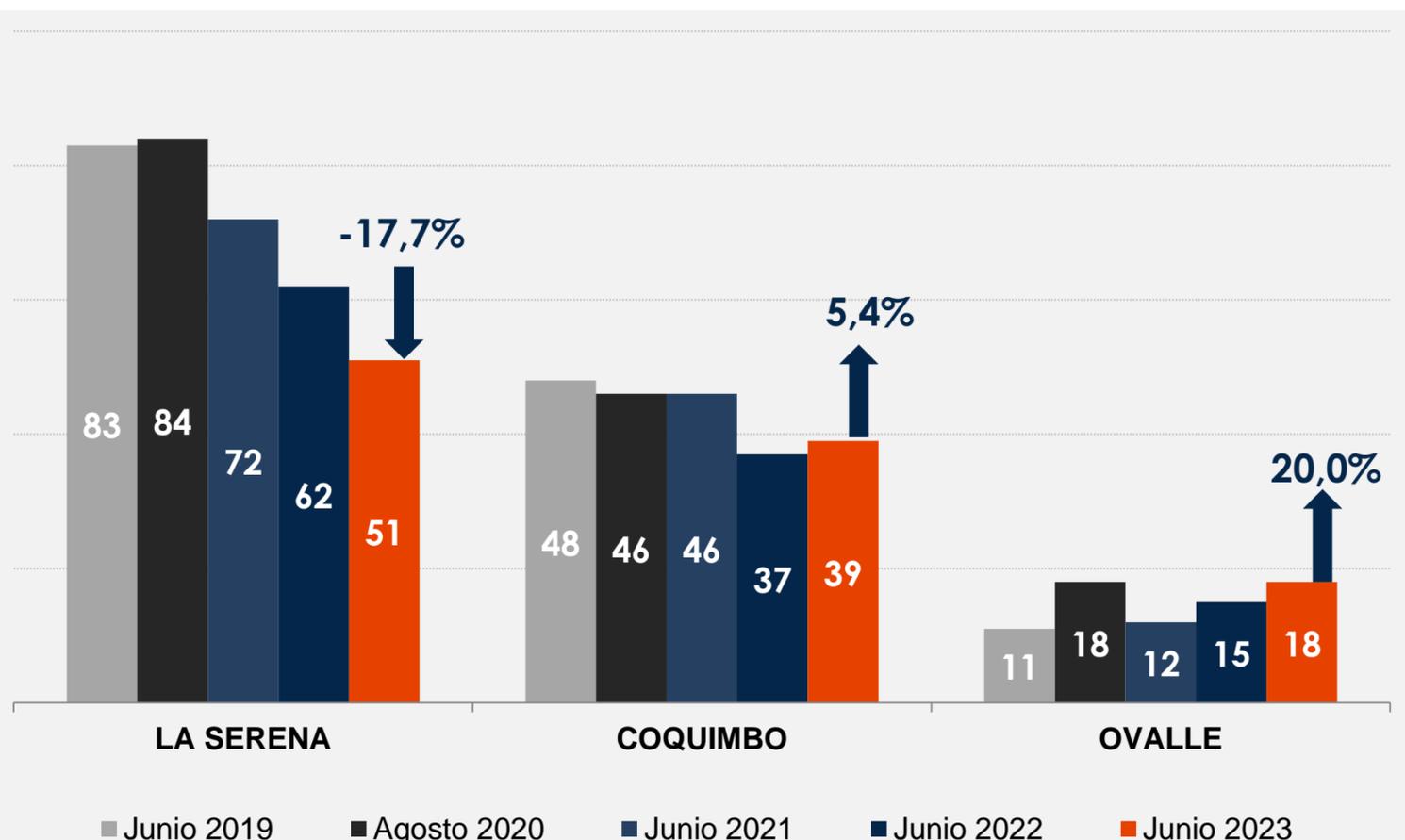
CIFRAS GENERALES



CIFRAS GENERALES

CANTIDAD DE PROYECTOS

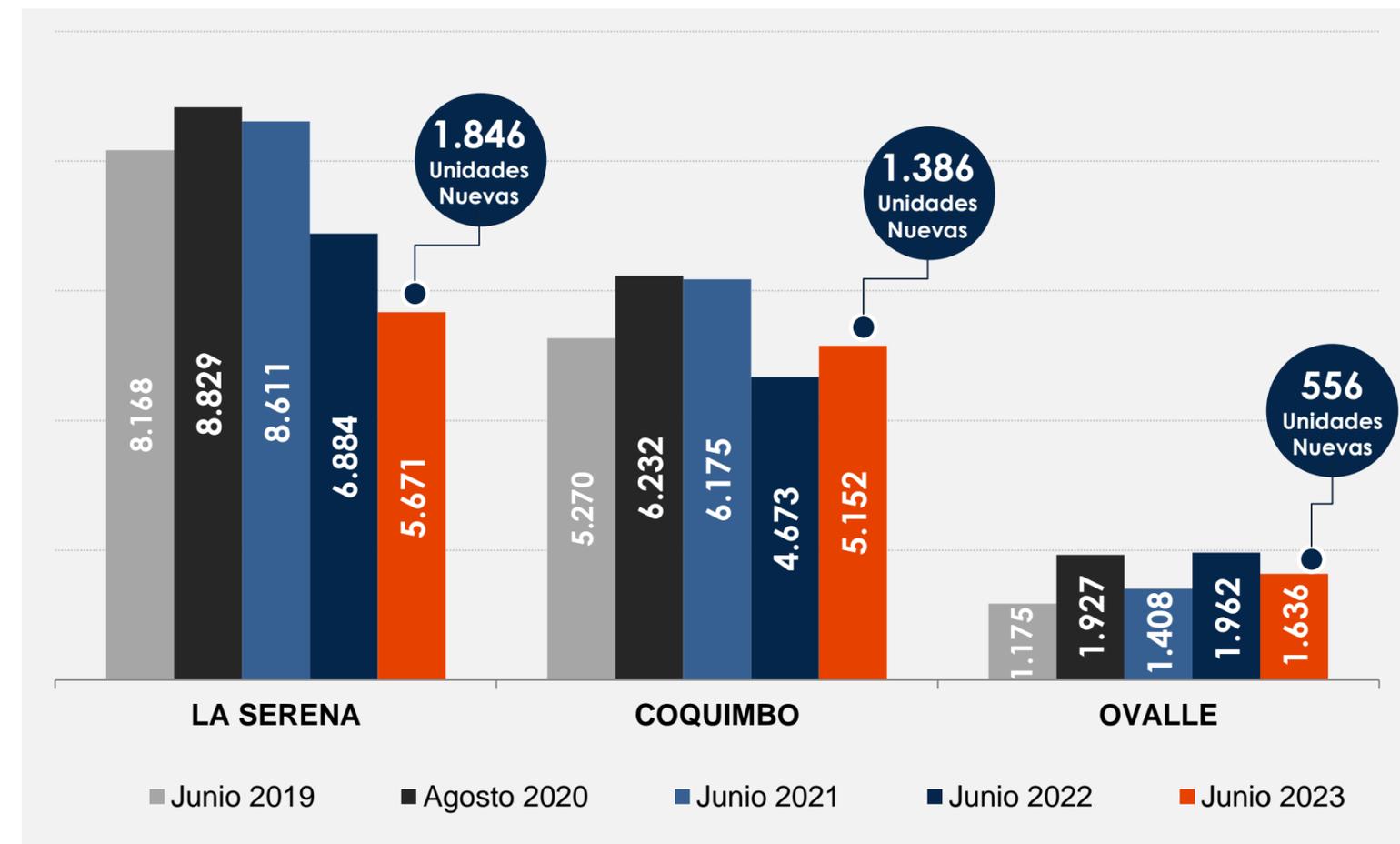
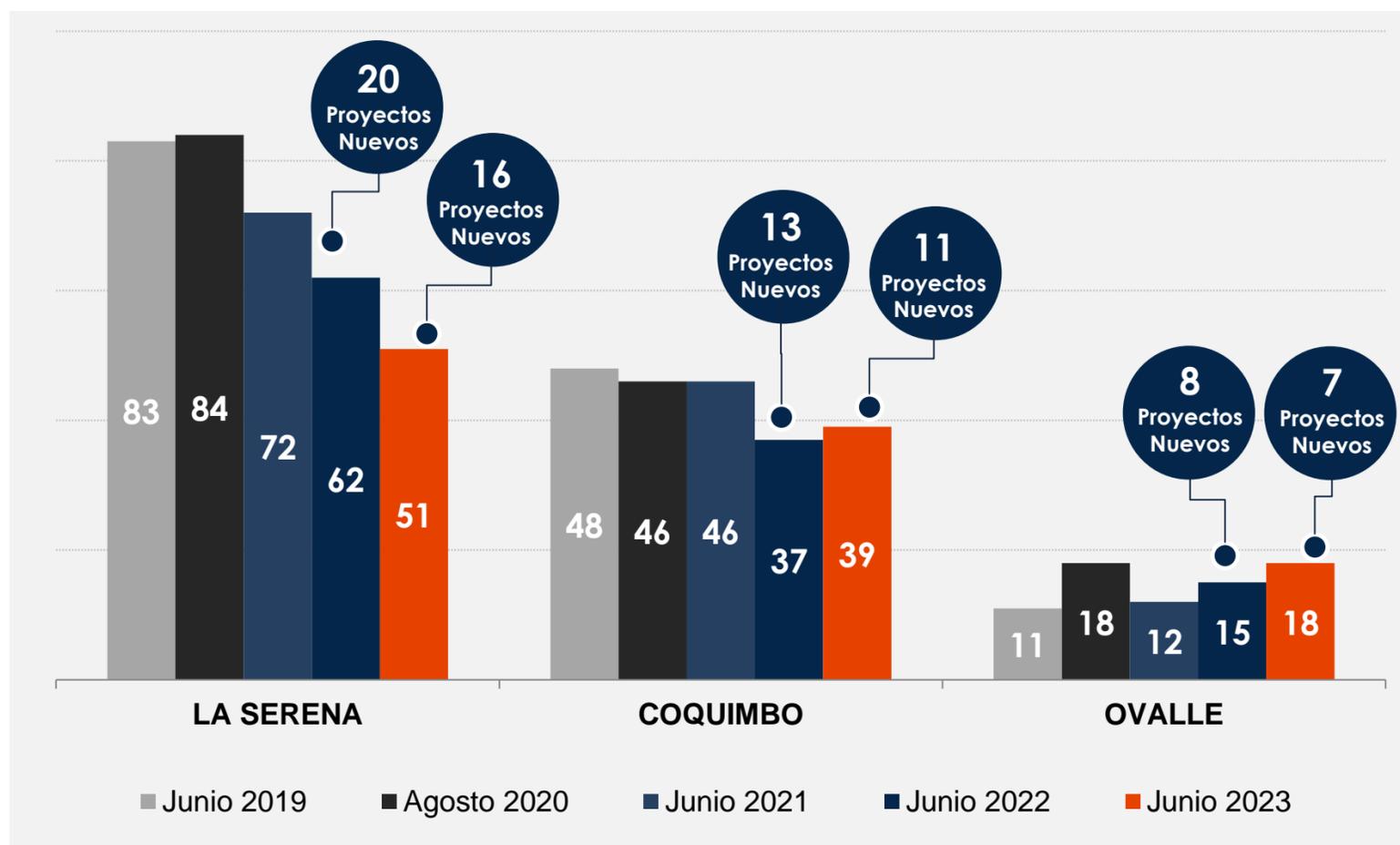
UNIDADES TOTALES



CIFRAS GENERALES

CANTIDAD DE PROYECTOS

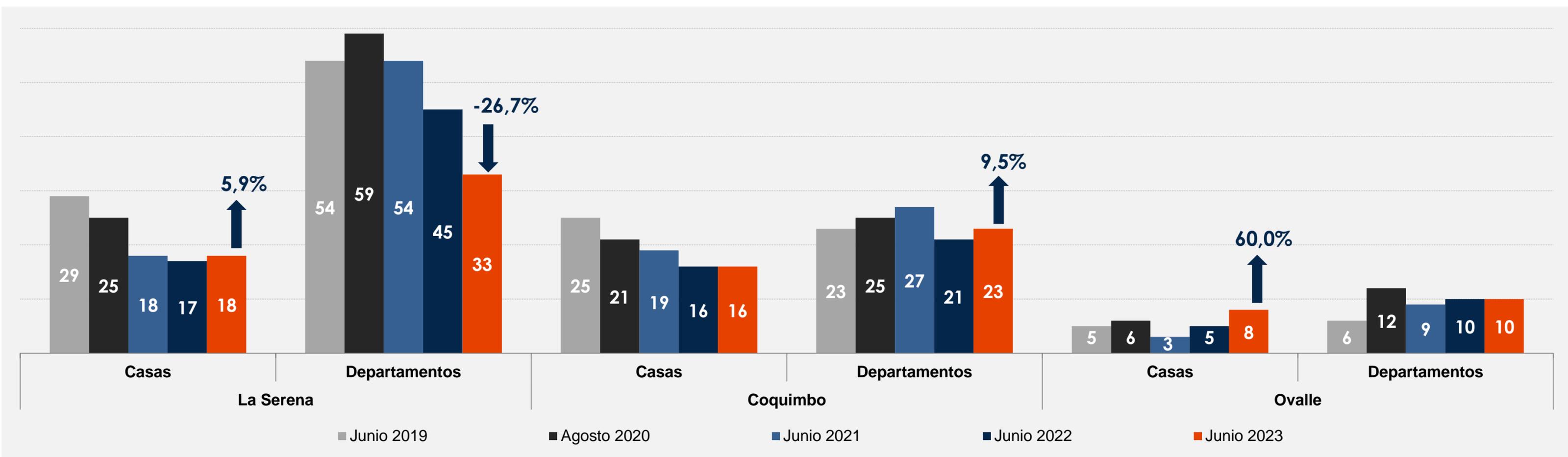
UNIDADES TOTALES



PROYECTOS

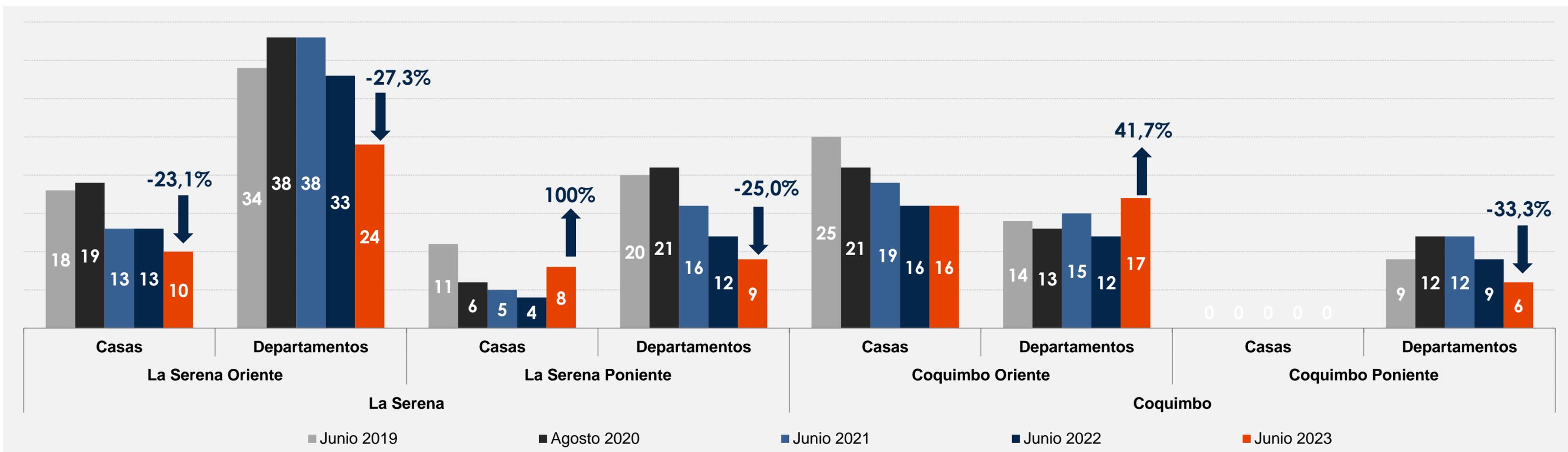
CANTIDAD DE PROYECTOS

PROYECTOS CASAS Y DEPARTAMENTOS POR CIUDAD



CANTIDAD DE PROYECTOS

PROYECTOS CASAS Y DEPARTAMENTOS POR SECTOR

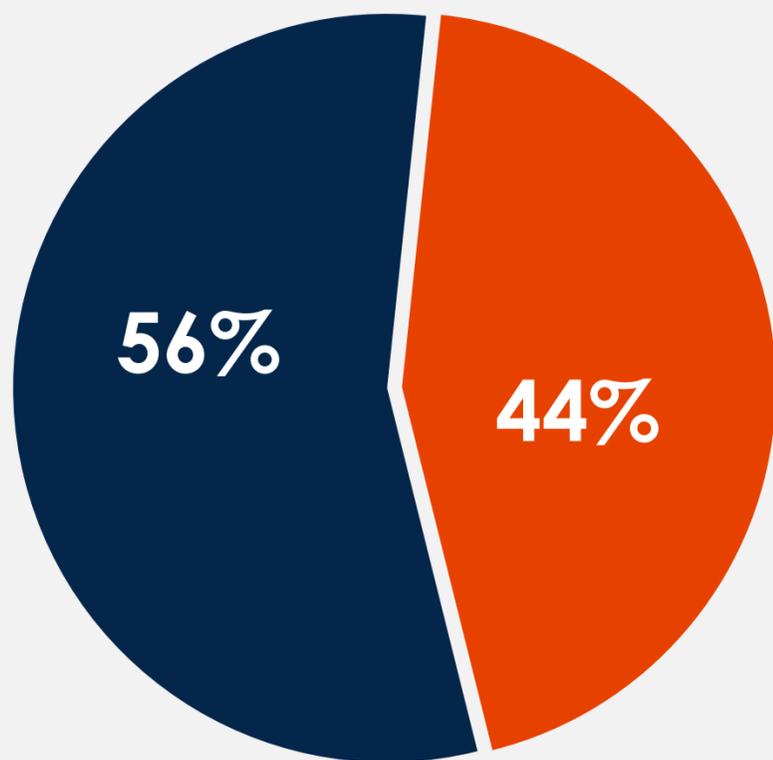


DISTRUBUCIÓN DE PROYECTOS LA SERENA



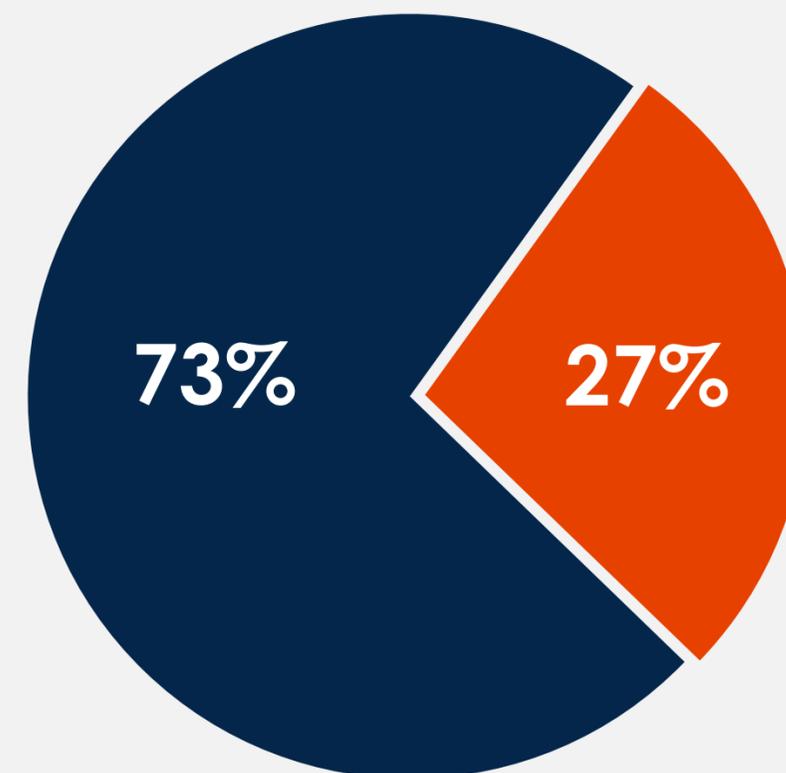
ESTUDIOS
LA SERENA

CASAS



■ La Serena Oriente ■ La Serena Poniente

DEPARTAMENTOS



■ La Serena Oriente ■ La Serena Poniente

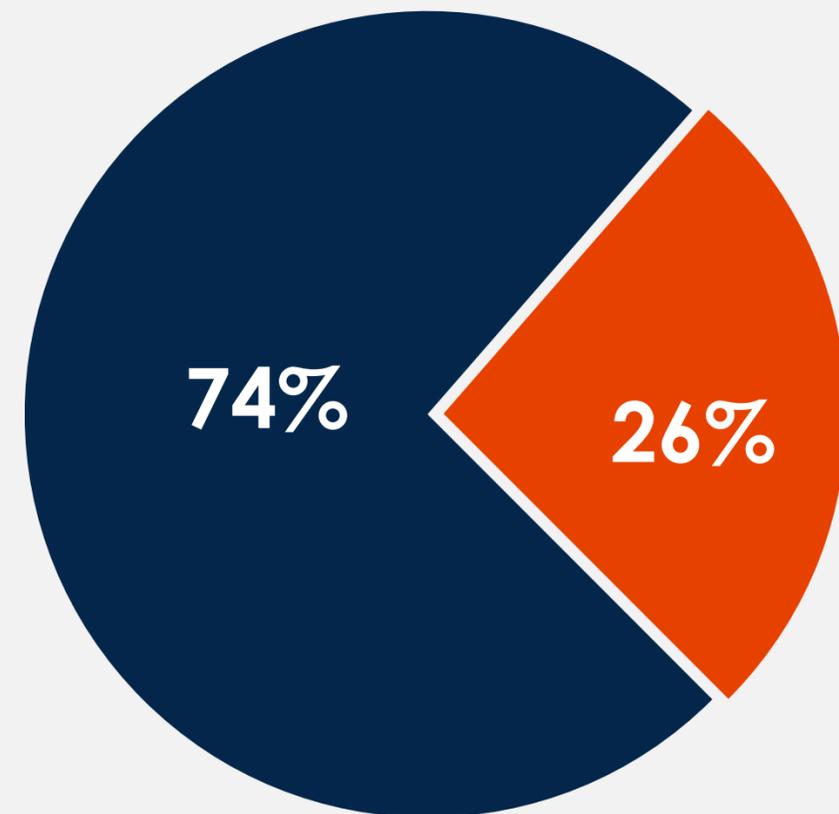
DISTRIBUCIÓN DE PROYECTOS COQUIMBO

CASAS



■ Coquimbo Oriente ■ Coquimbo Poniente

DEPARTAMENTOS



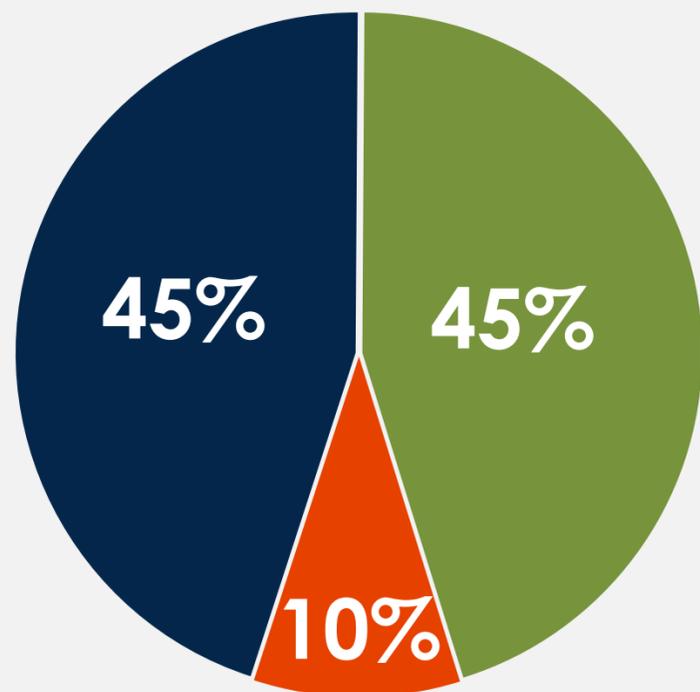
■ Coquimbo Oriente ■ Coquimbo Poniente

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN PROYECTOS



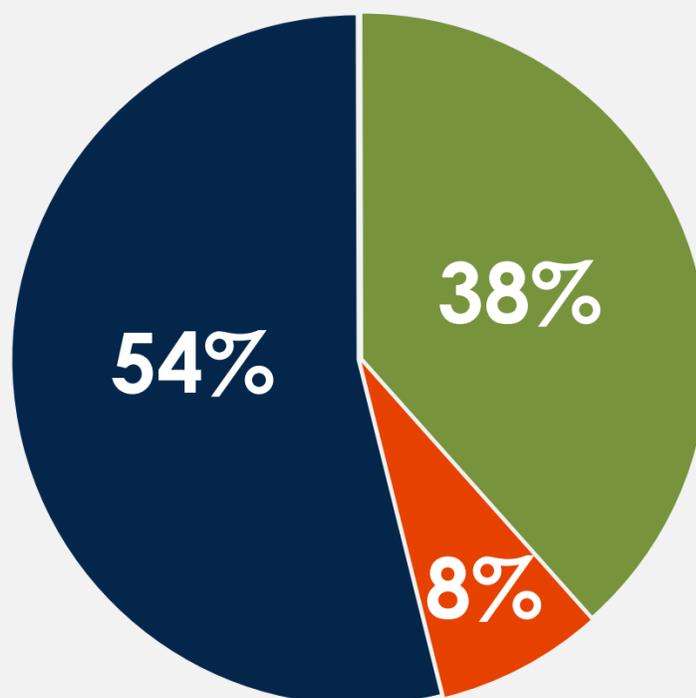
ESTUDIOS
LA SERENA

LA SERENA



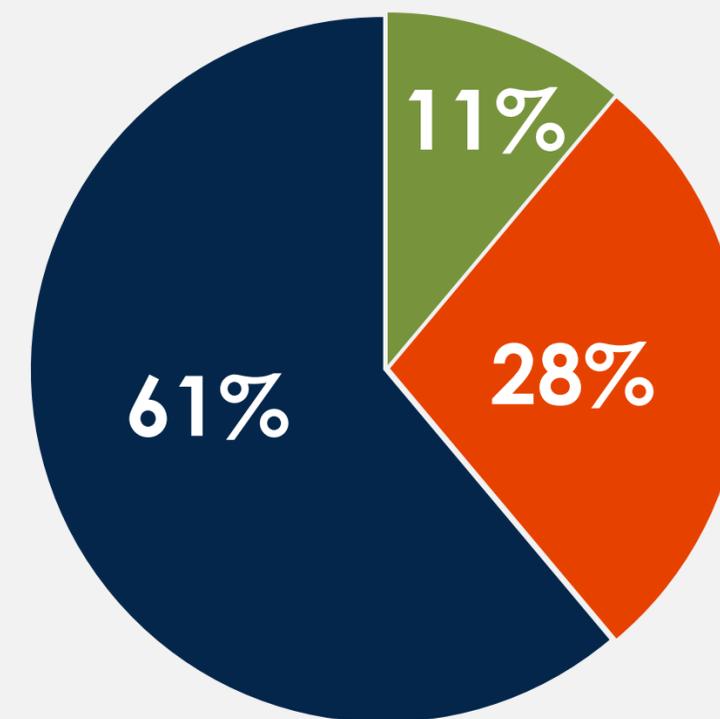
■ Terminado
■ En verde y/o construcción
■ En blanco y/o no iniciado

COQUIMBO



■ Terminado
■ En verde y/o construcción
■ En blanco y/o no iniciado

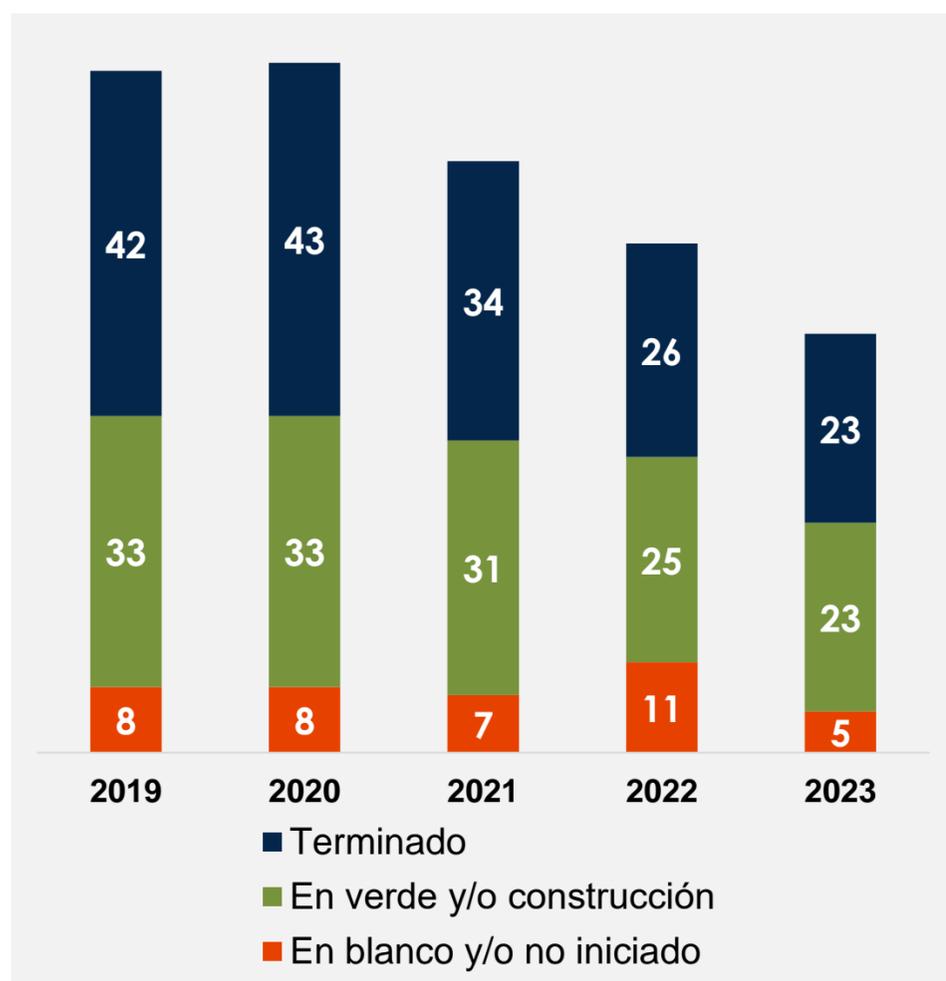
OVALLE



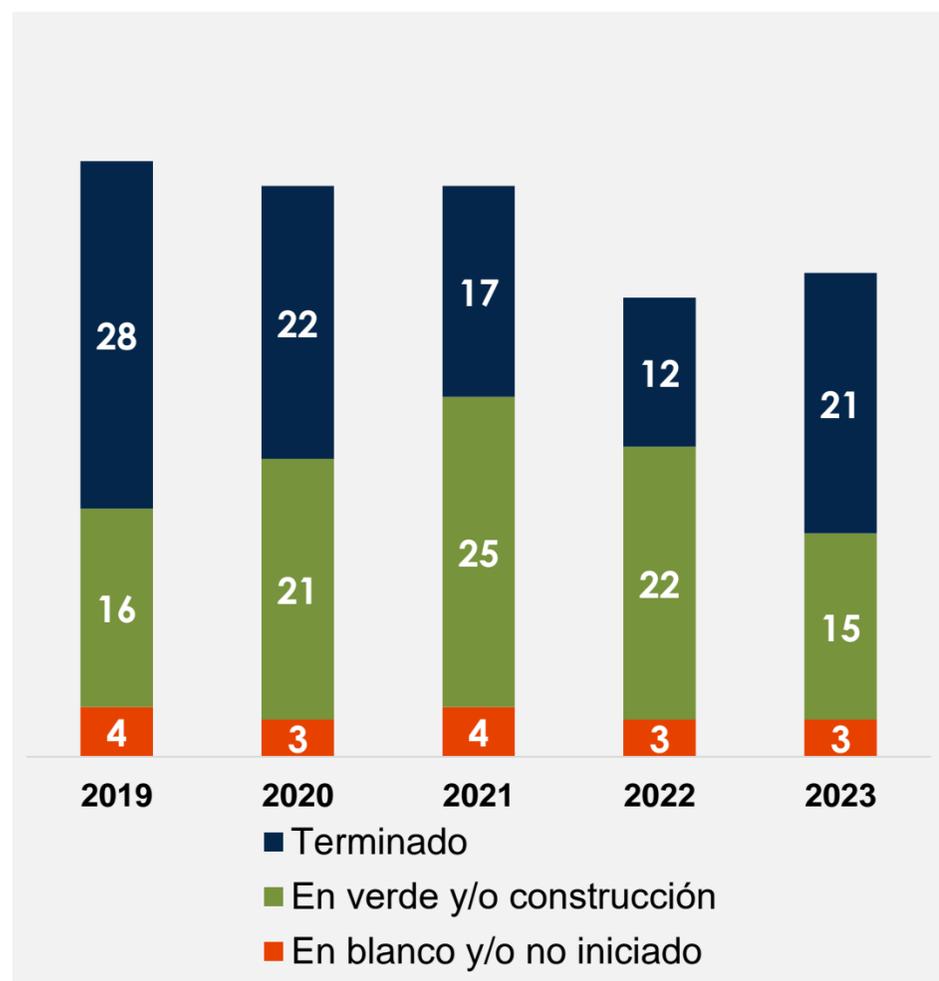
■ Terminado
■ En verde y/o construcción
■ En blanco y/o no iniciado

ESTADO DE CONSTRUCCIÓN PROYECTOS

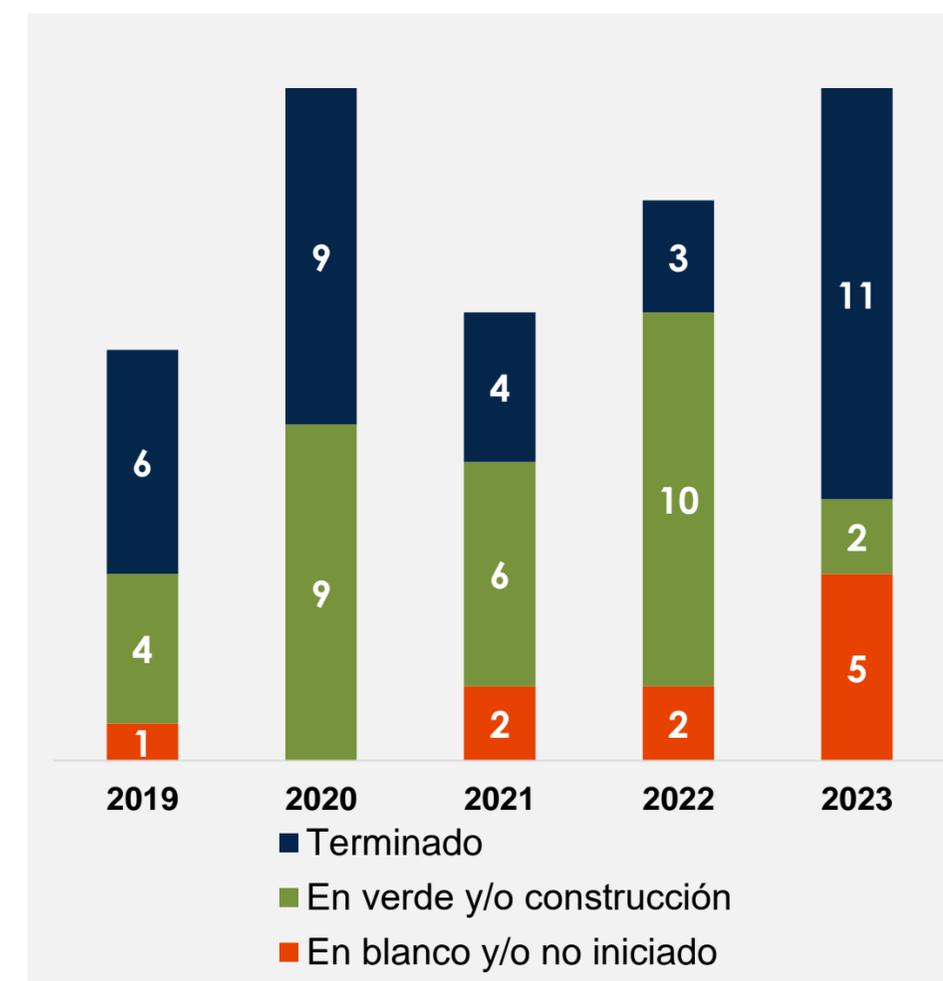
LA SERENA



COQUIMBO



OVALLE

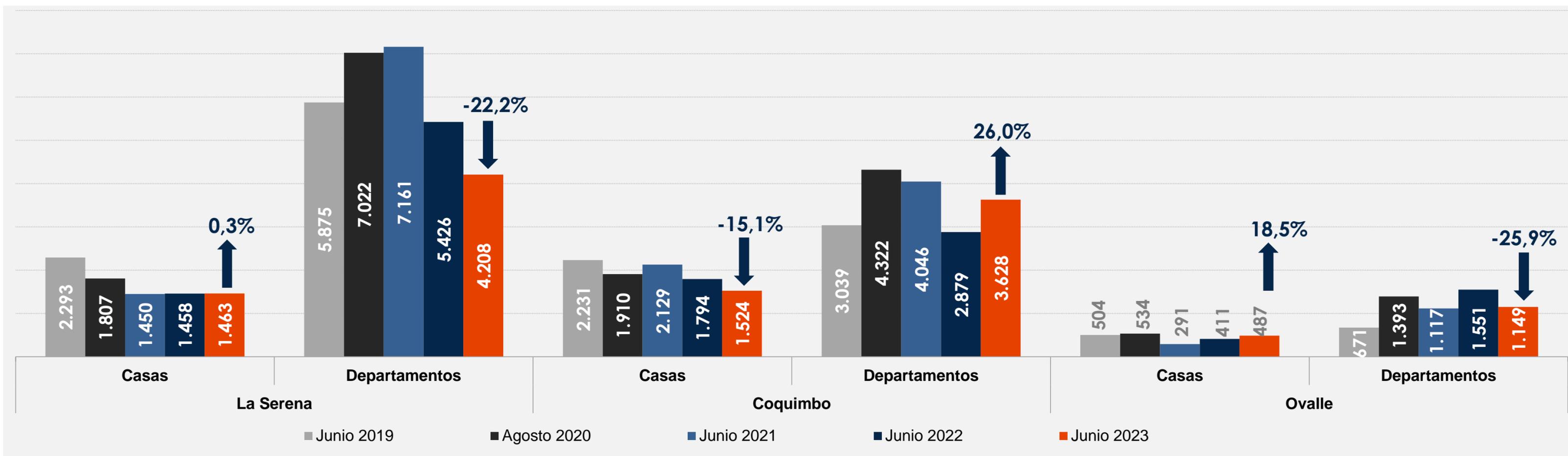


UNIDADES TOTALES



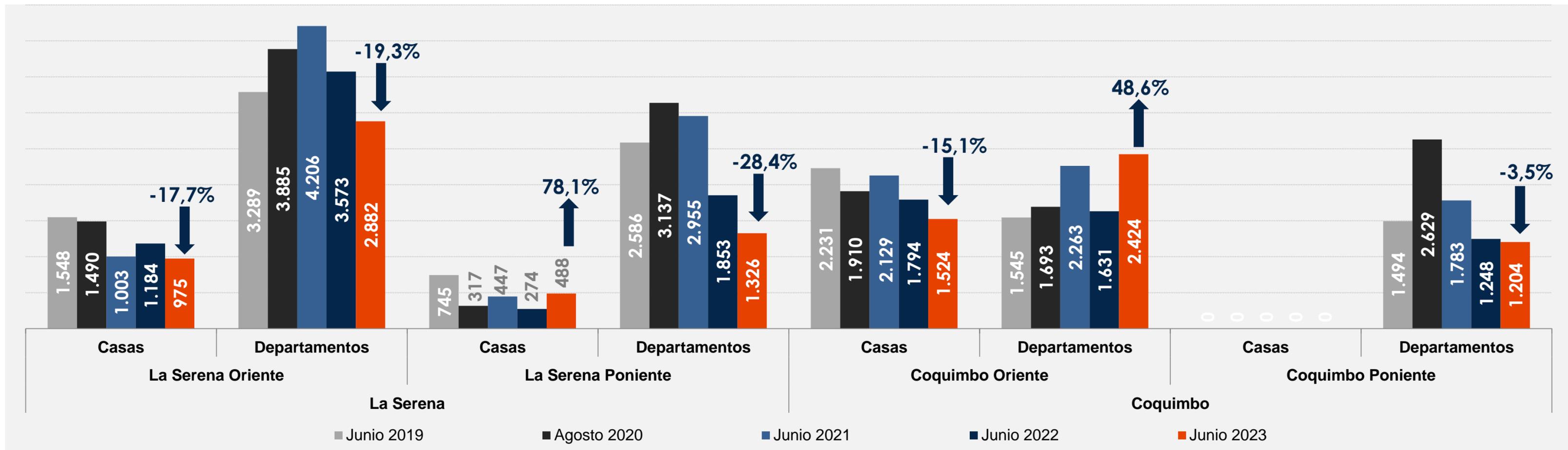
UNIDADES TOTALES

UNIDADES CASAS Y DEPARTAMENTOS POR CIUDAD



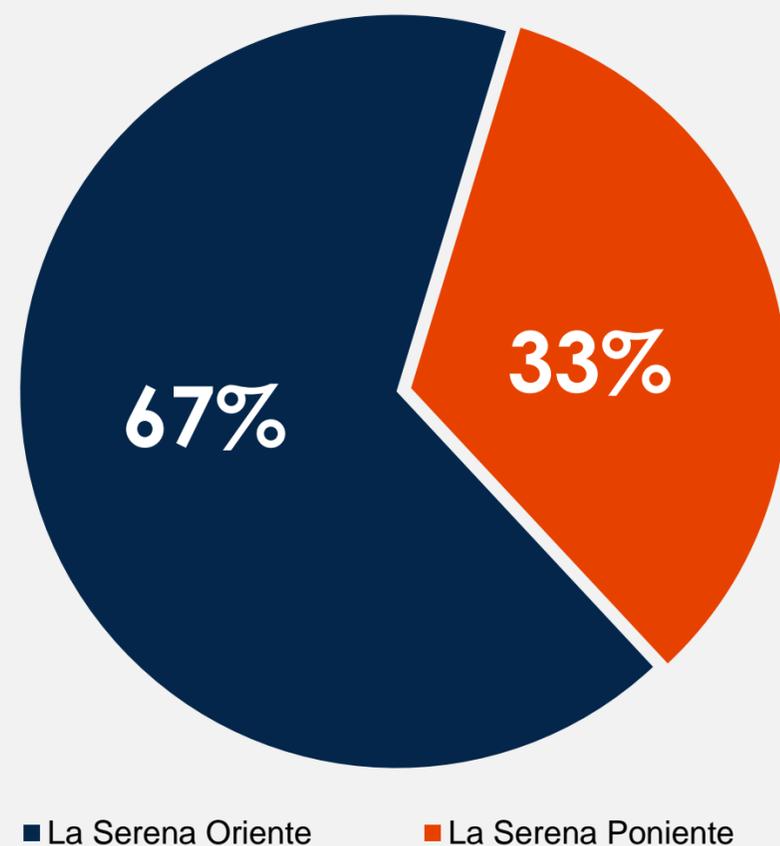
UNIDADES TOTALES

UNIDADES CASAS Y DEPARTAMENTOS POR SECTOR

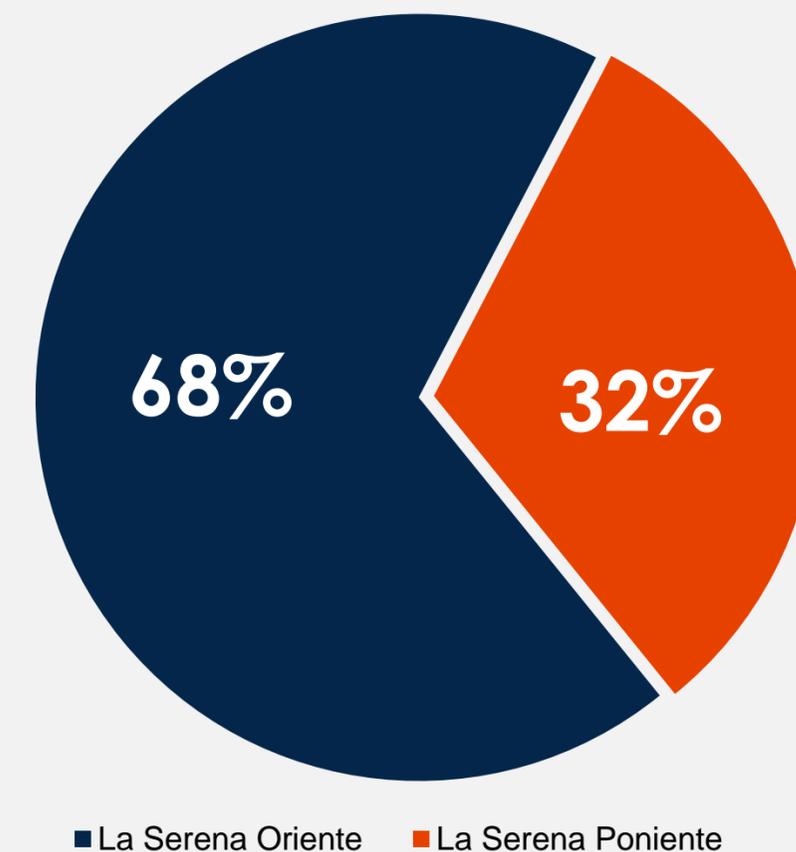


UNIDADES TOTALES LA SERENA

CASAS

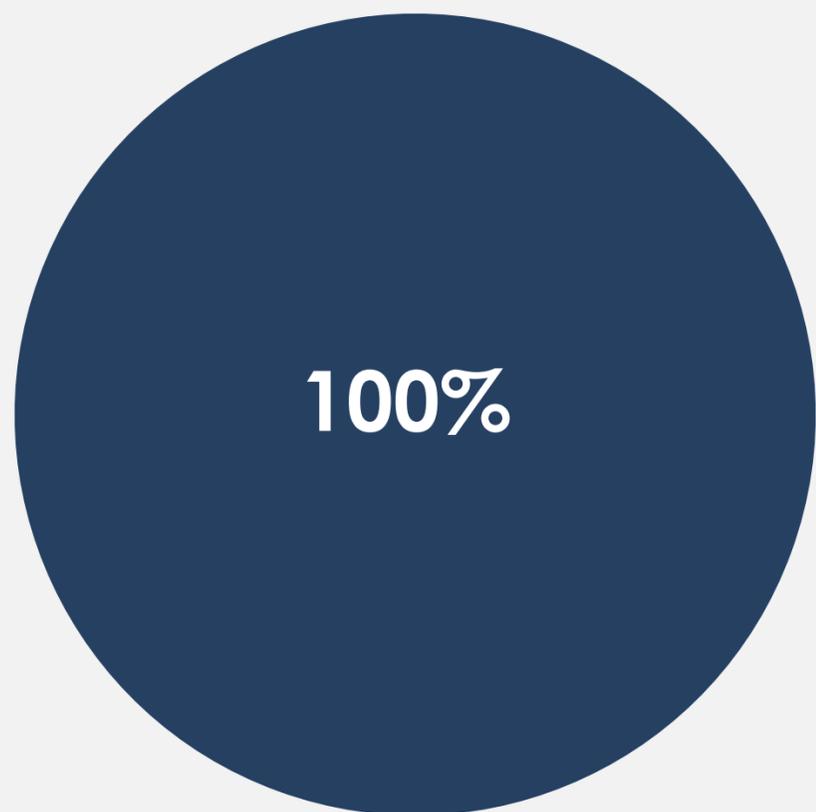


DEPARTAMENTOS



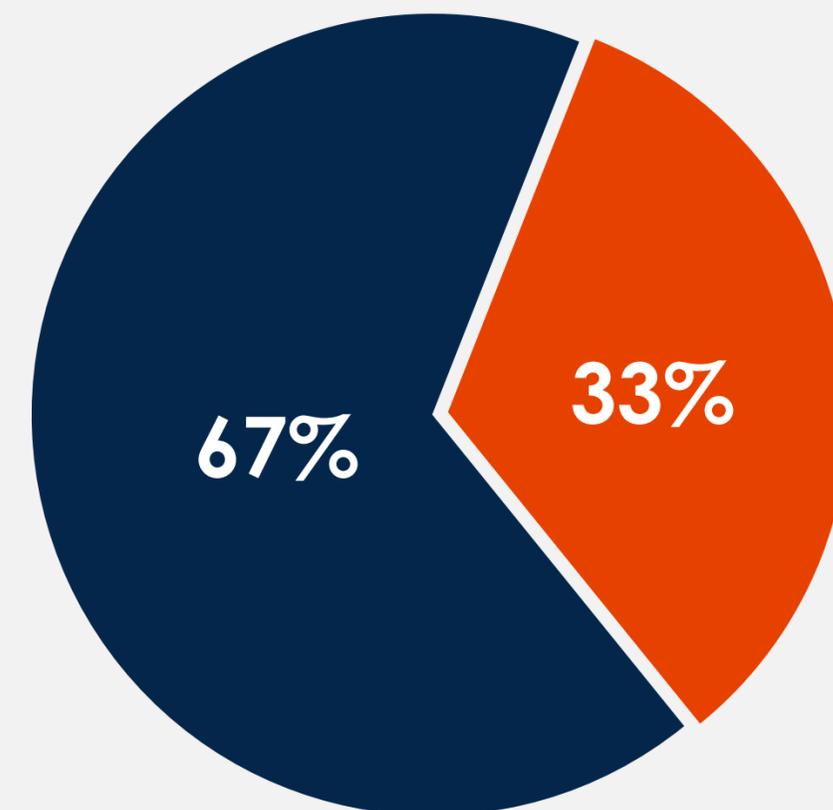
UNIDADES TOTALES COQUIMBO

CASAS



■ Coquimbo Oriente ■ Coquimbo Poniente

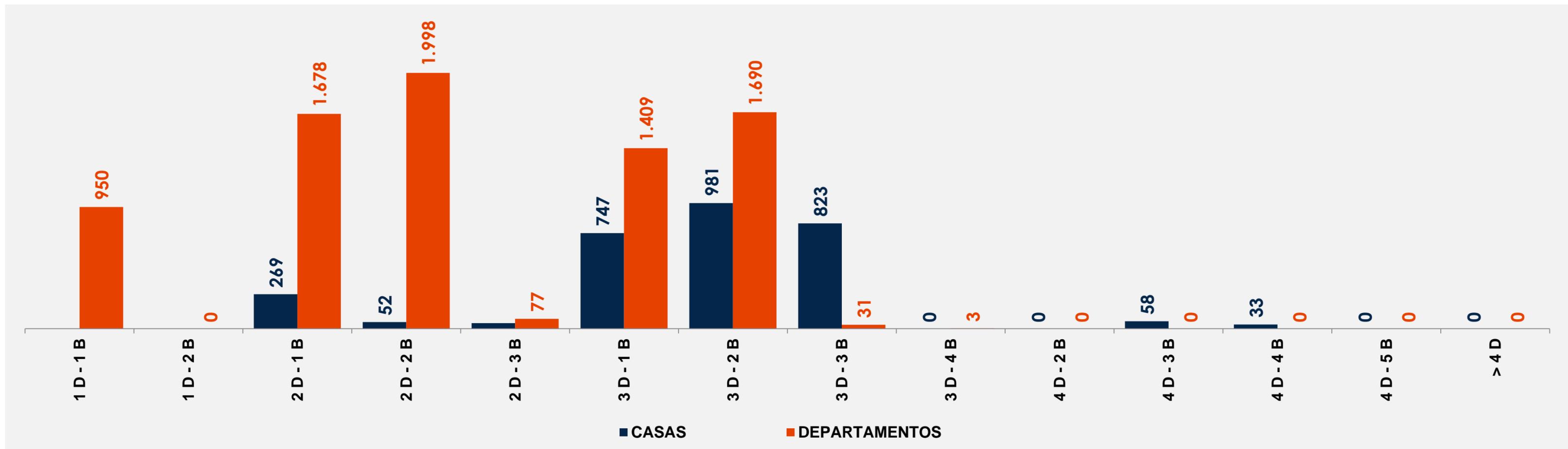
DEPARTAMENTOS



■ Coquimbo Oriente ■ Coquimbo Poniente

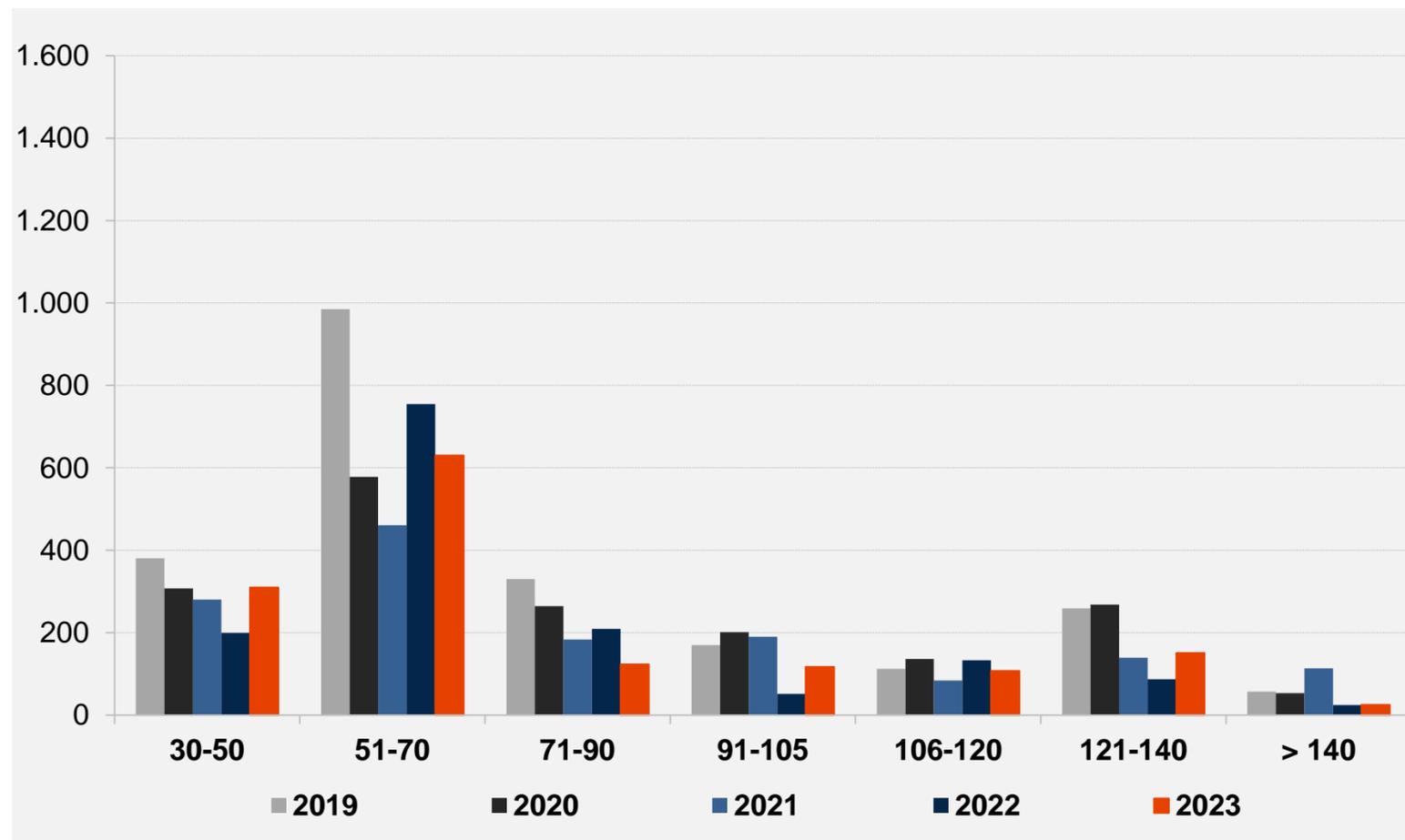
UNIDADES TOTALES

CONURBACIÓN: CASAS Y DEPARTAMENTOS POR DETALLE

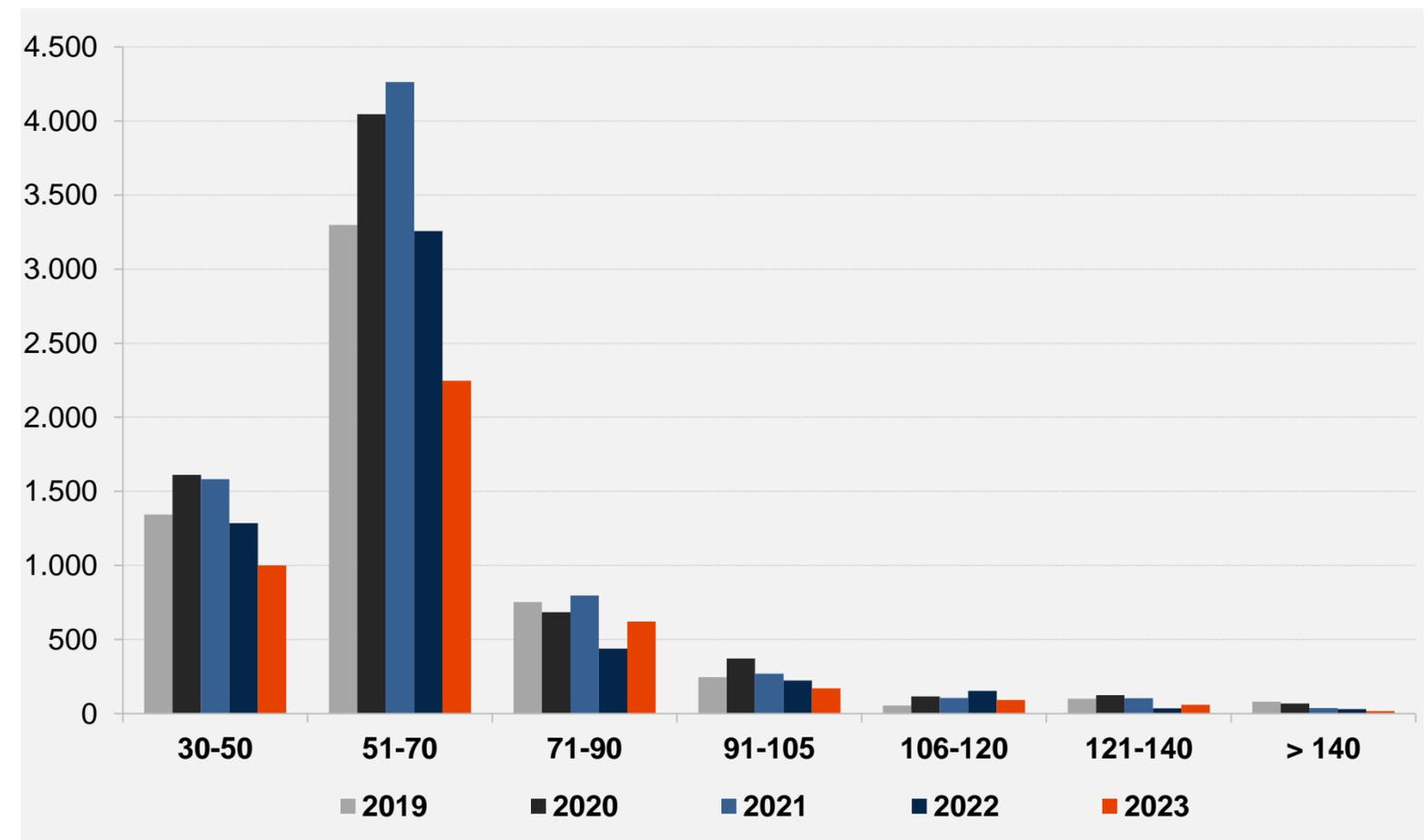


UNIDADES TOTALES TRAMOS POR m²: LA SERENA

CASAS

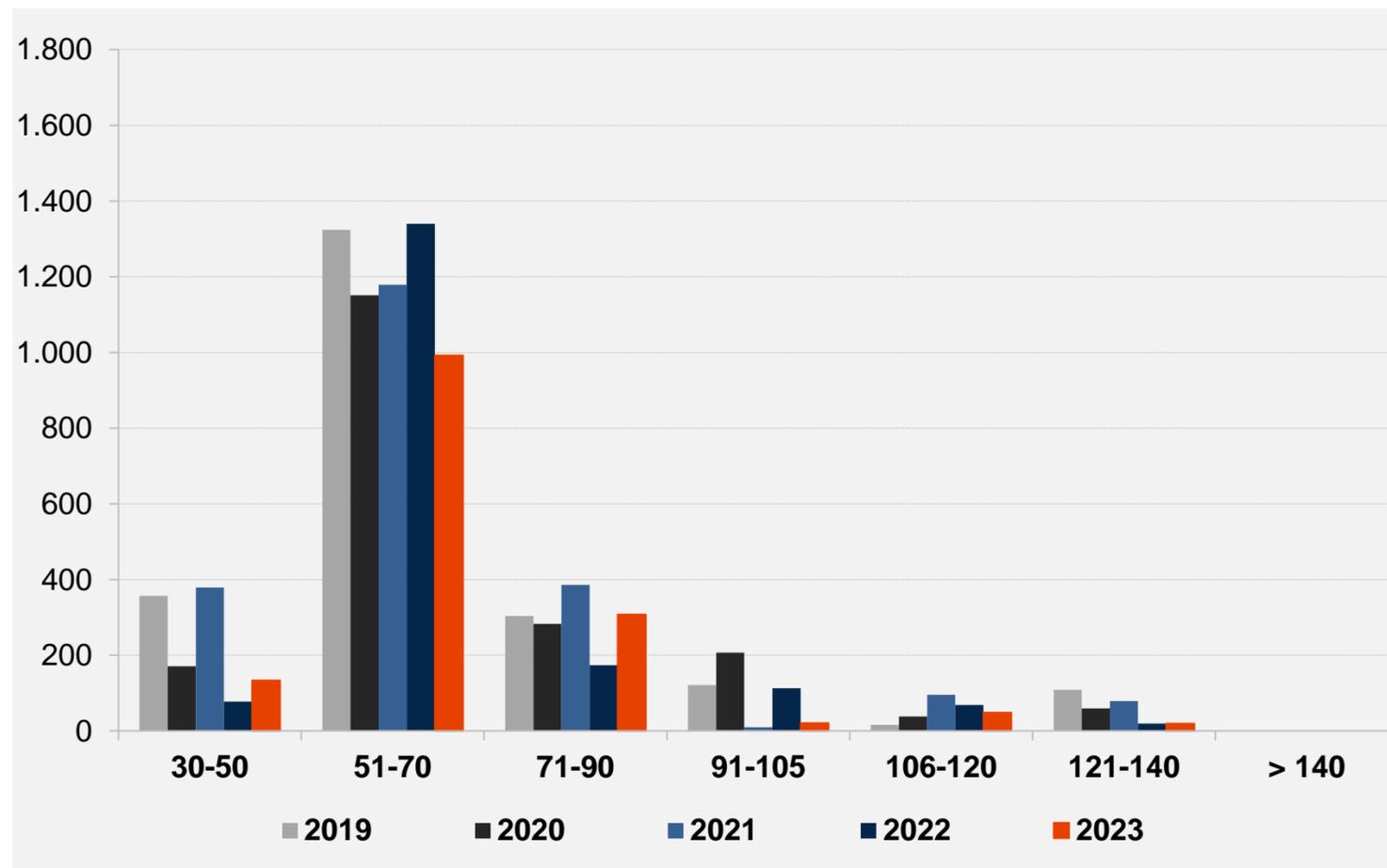


DEPARTAMENTOS

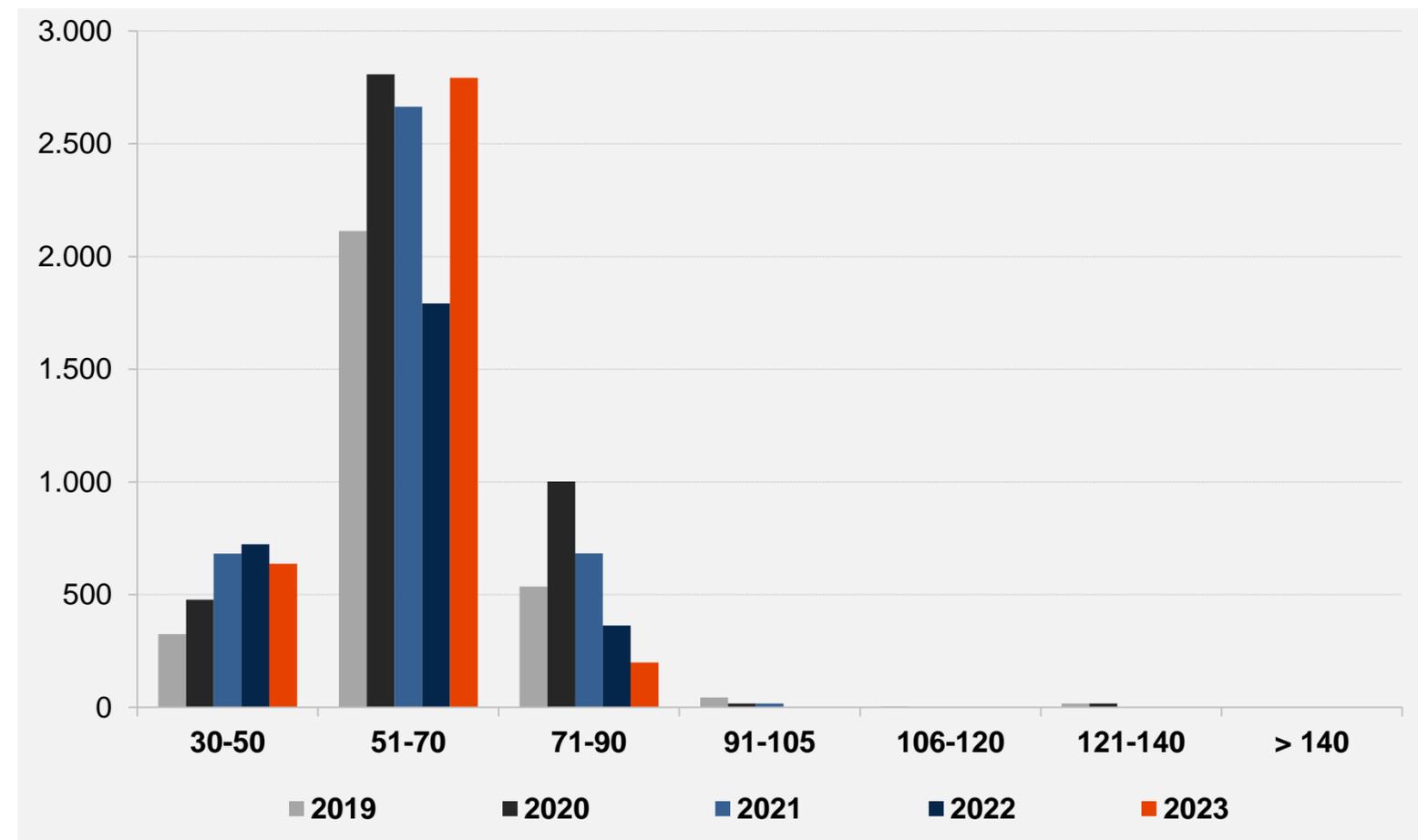


UNIDADES TOTALES TRAMOS POR m²: COQUIMBO

CASAS

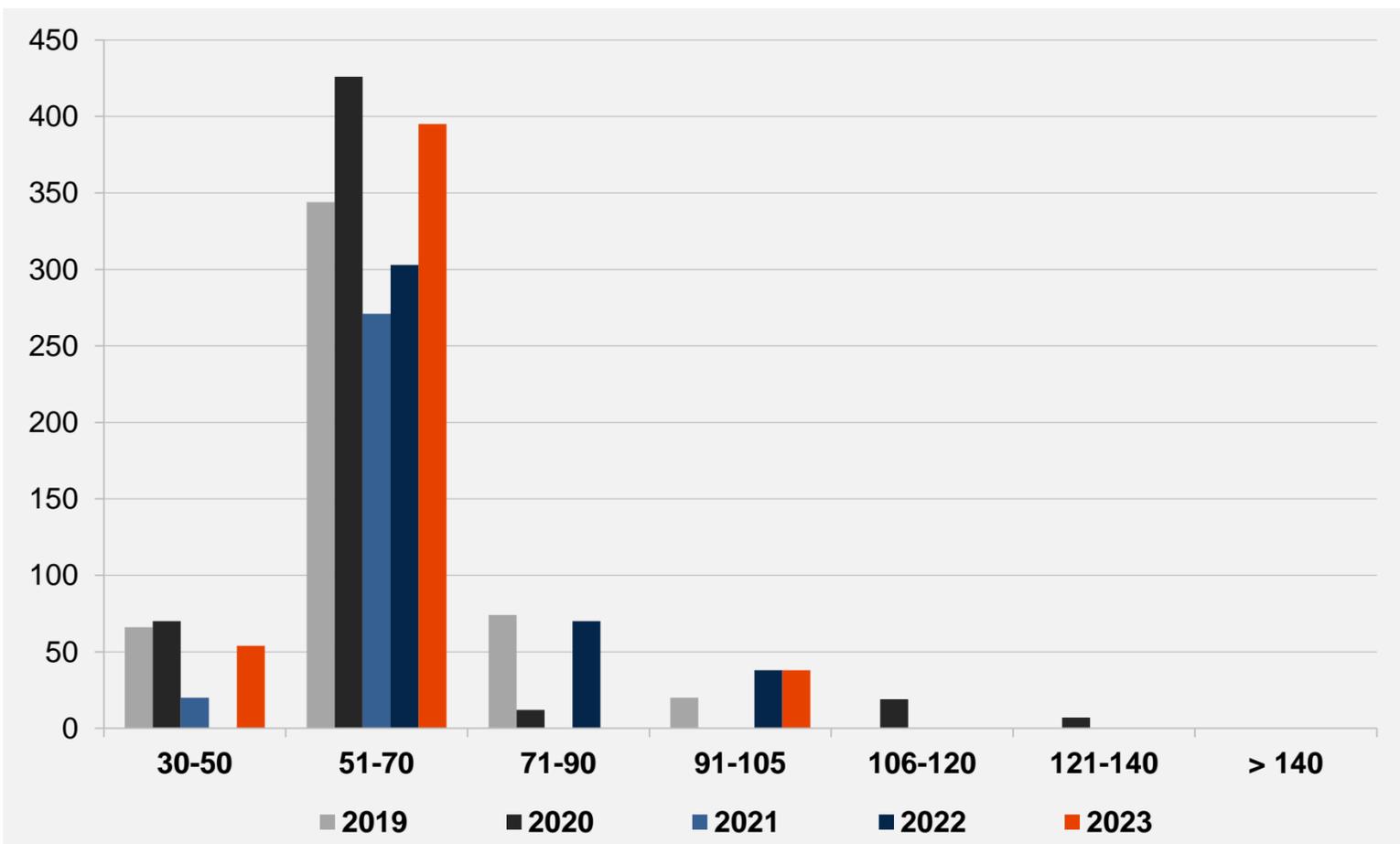


DEPARTAMENTOS

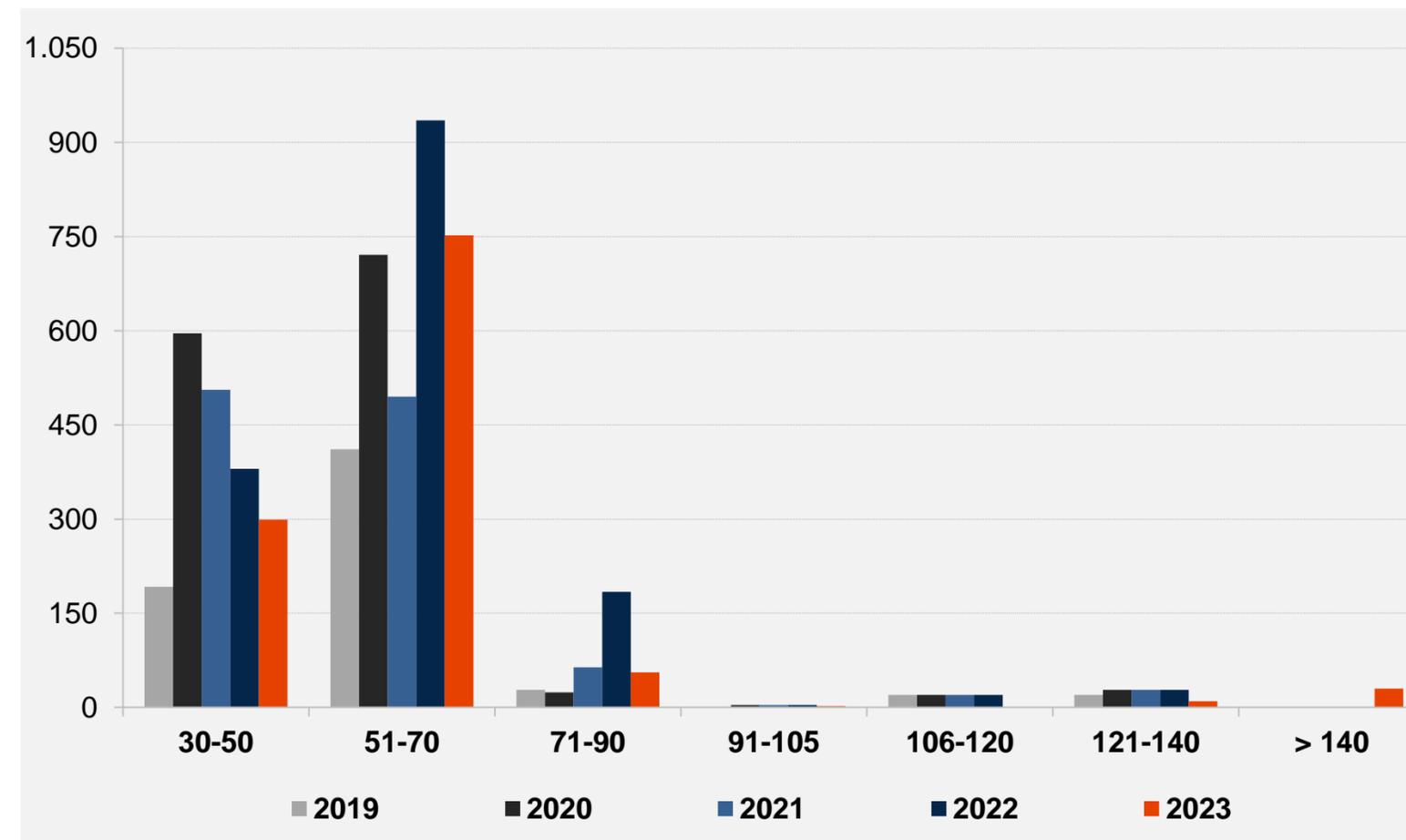


UNIDADES TOTALES TRAMOS POR m²: OVALLE

CASAS



DEPARTAMENTOS



OFERTA DISPONIBLE

OFERTA DISPONIBLE



ESTUDIOS
LA SERENA

● LA SERENA

1.218
UNIDADES

231
CASAS

987
DEPARTAMENTOS

● COQUIMBO

1.936
UNIDADES

560
CASAS

1.376
DEPARTAMENTOS

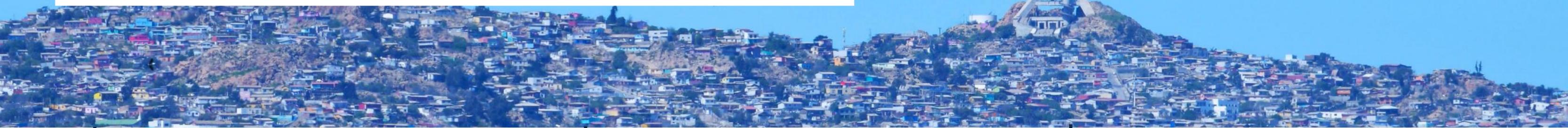
● OVALLE

470
UNIDADES

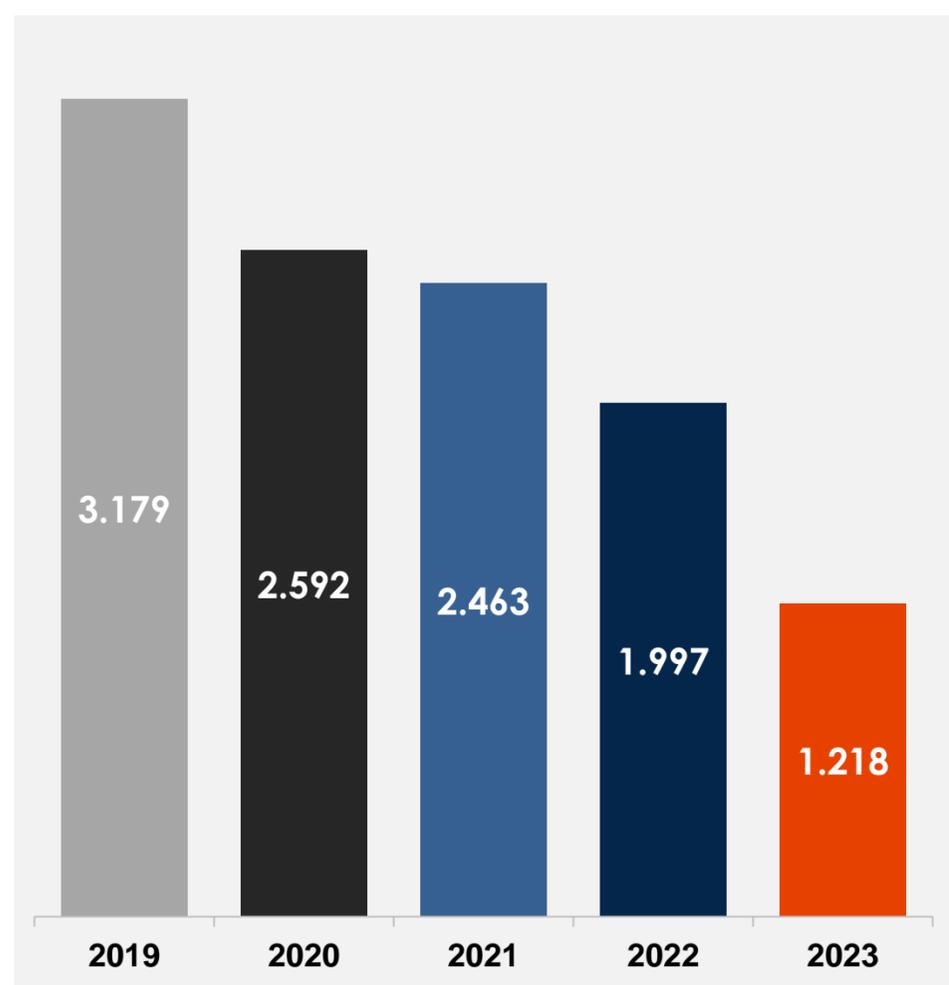
307
CASAS

163
DEPARTAMENTOS

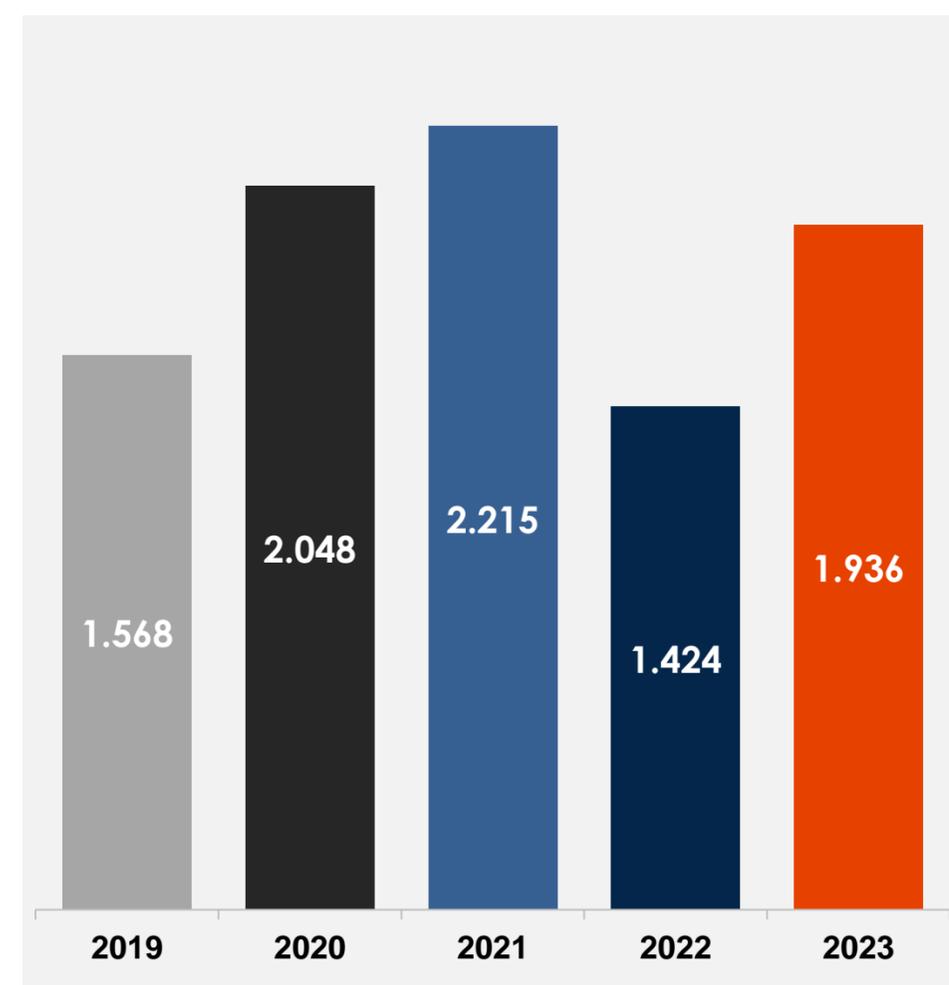
OFERTA DISPONIBLE



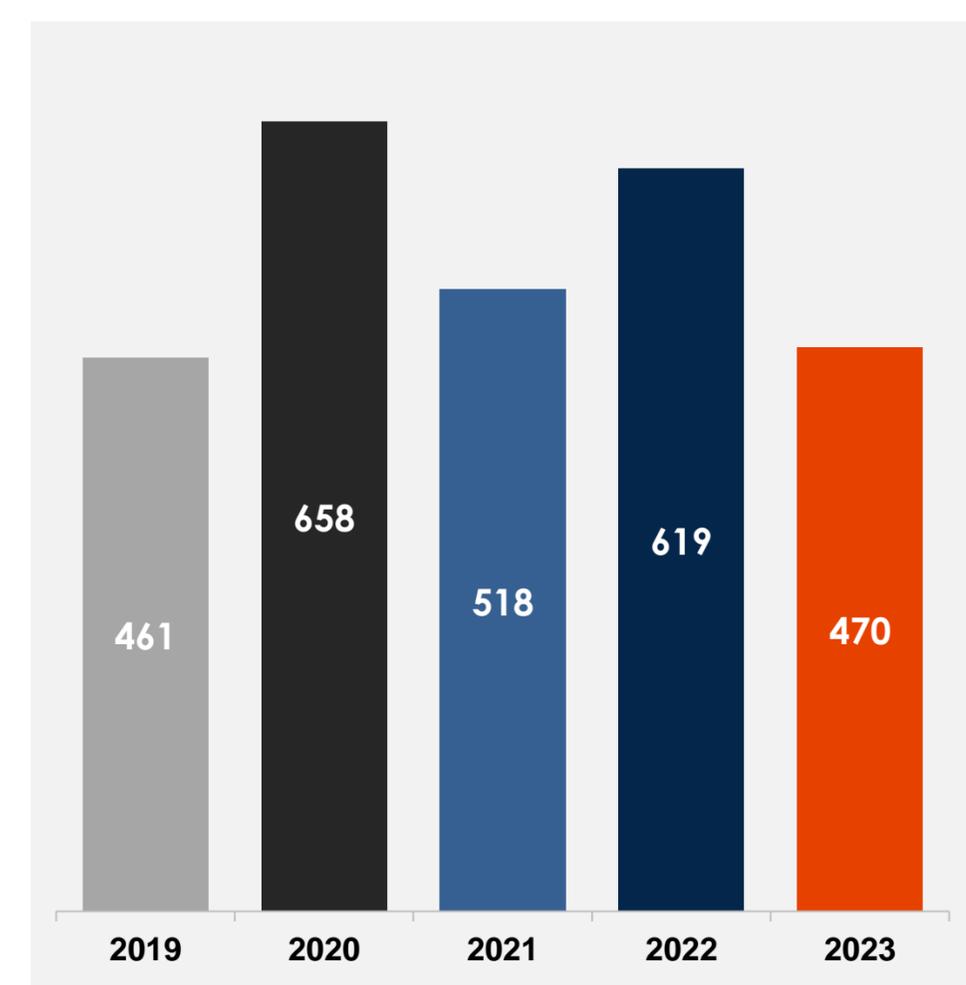
LA SERENA



COQUIMBO



OVALLE



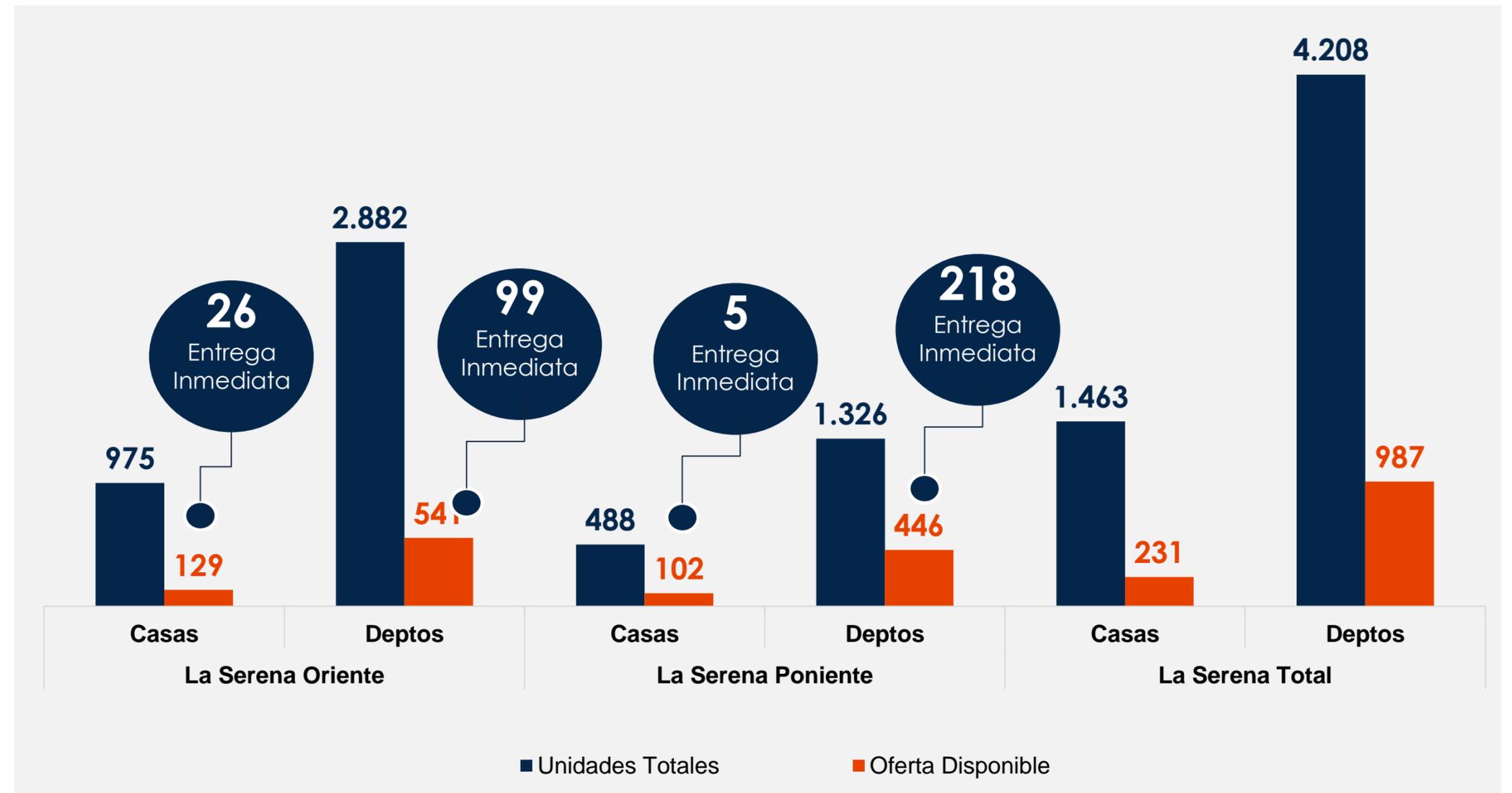
OFERTA DISPONIBLE

LA SERENA

1.218
UNIDADES

231
CASAS

987
DEPARTAMENTOS



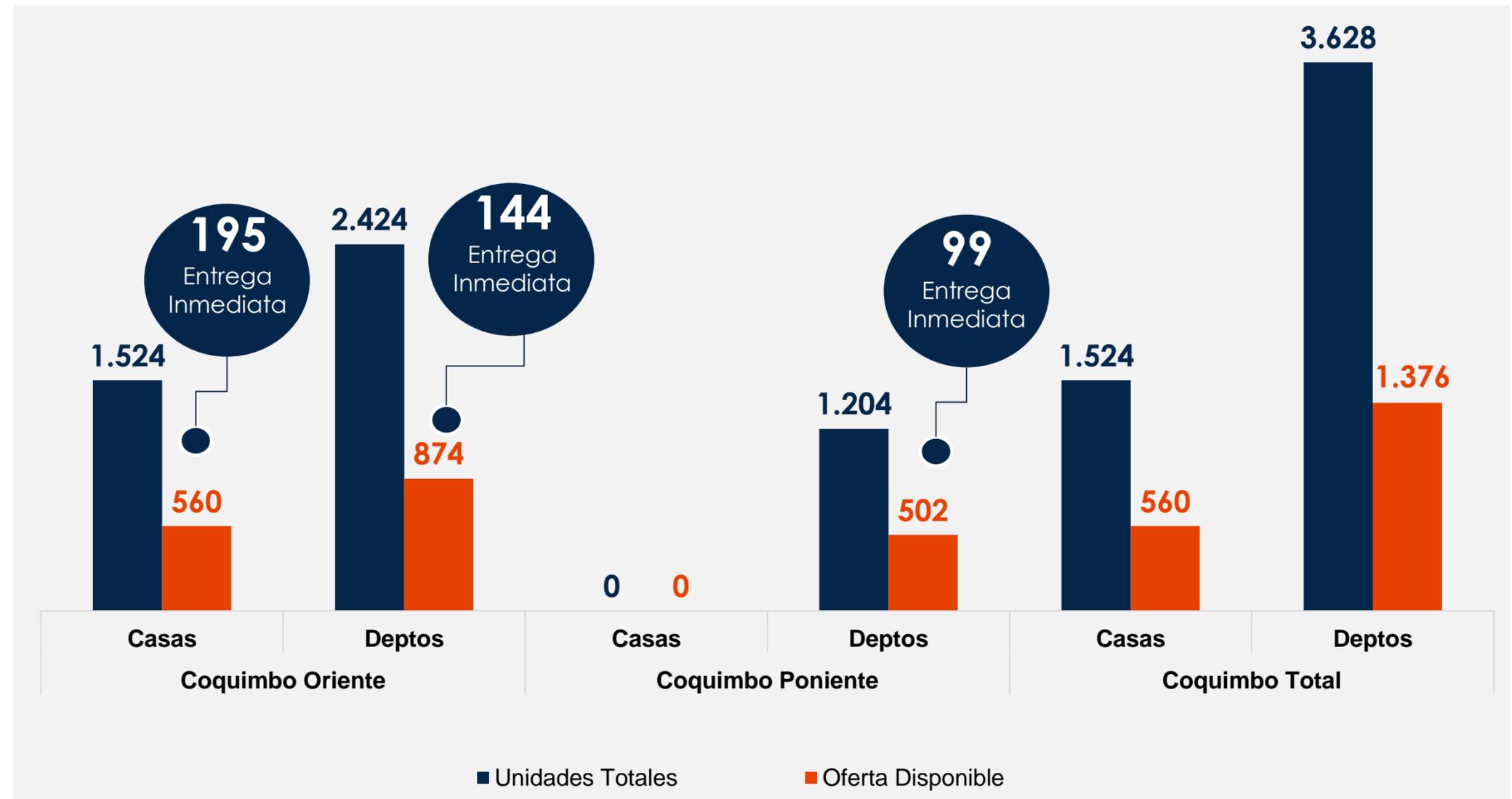
OFERTA DISPONIBLE

COQUIMBO

1.936
UNIDADES

560
CASAS

1.376
DEPARTAMENTOS



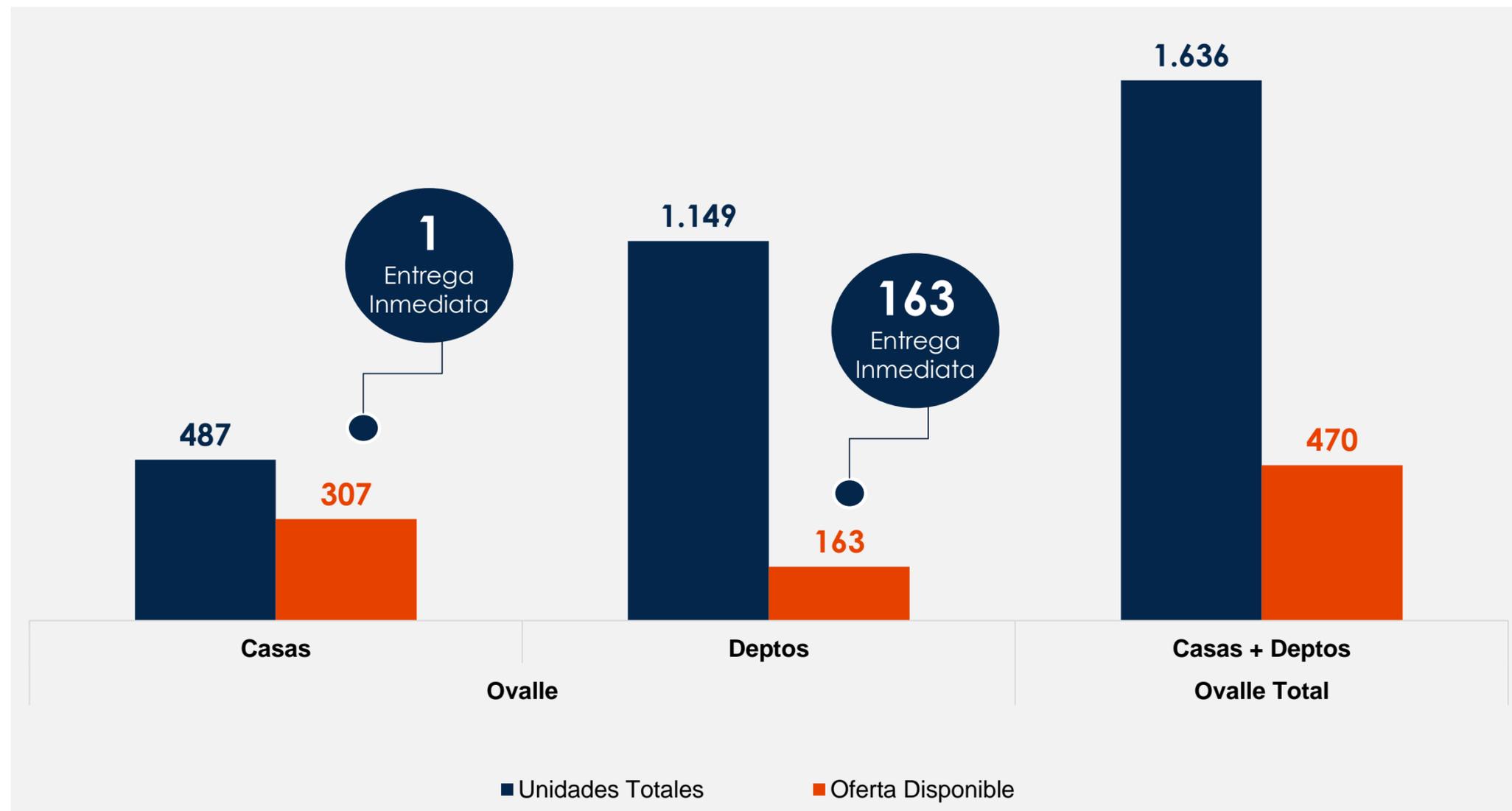
OFERTA DISPONIBLE

● OVALLE

470
UNIDADES

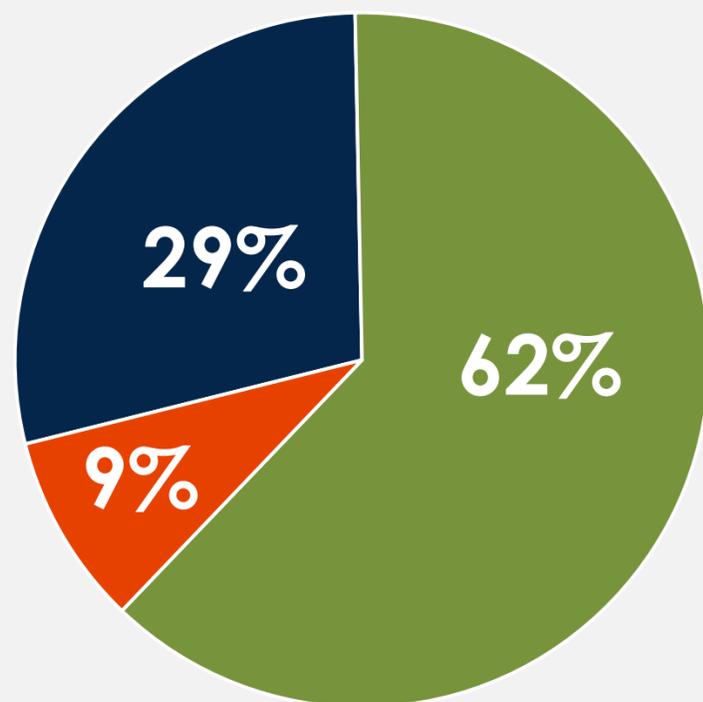
307
CASAS

163
DEPARTAMENTOS



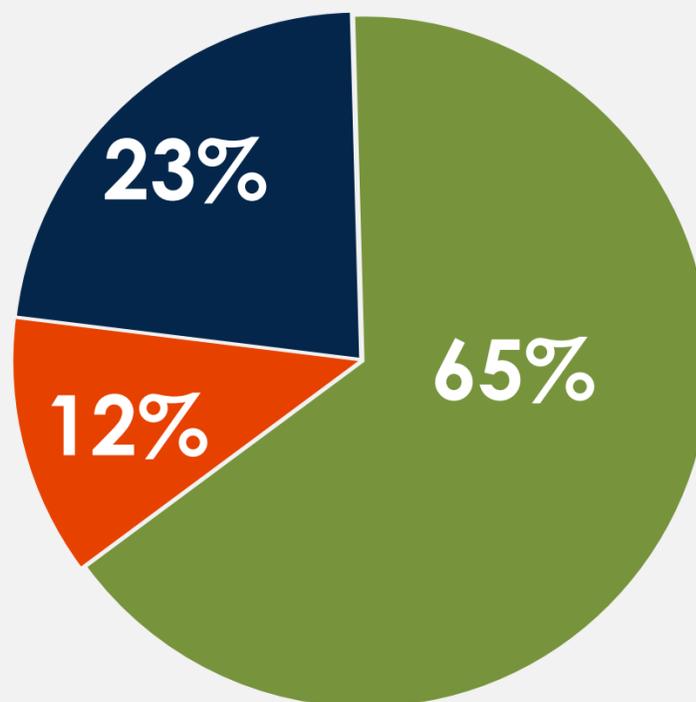
OFERTA DISPONIBLE ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

LA SERENA



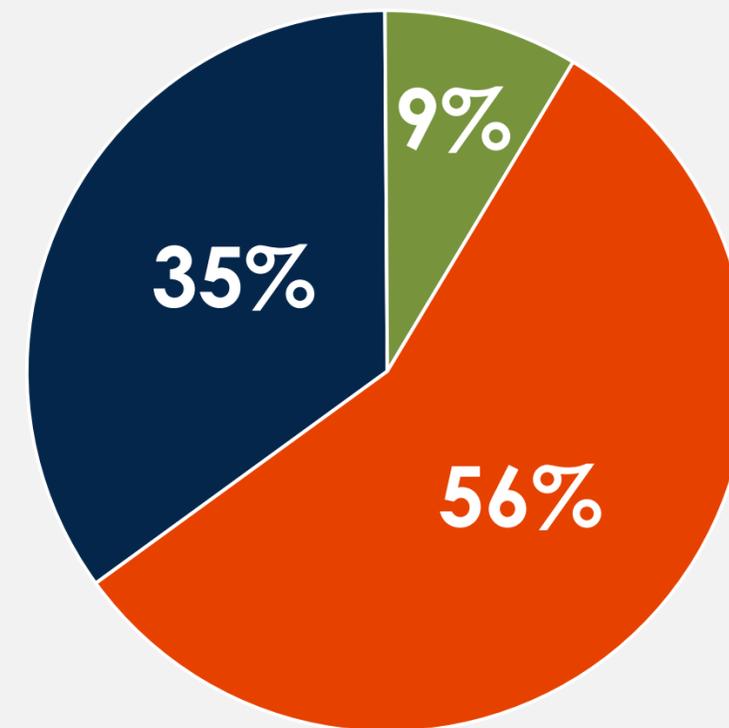
- Terminado
- En verde y/o construcción
- En blanco y/o no iniciado

COQUIMBO



- Terminado
- En verde y/o construcción
- En blanco y/o no iniciado

OVALLE



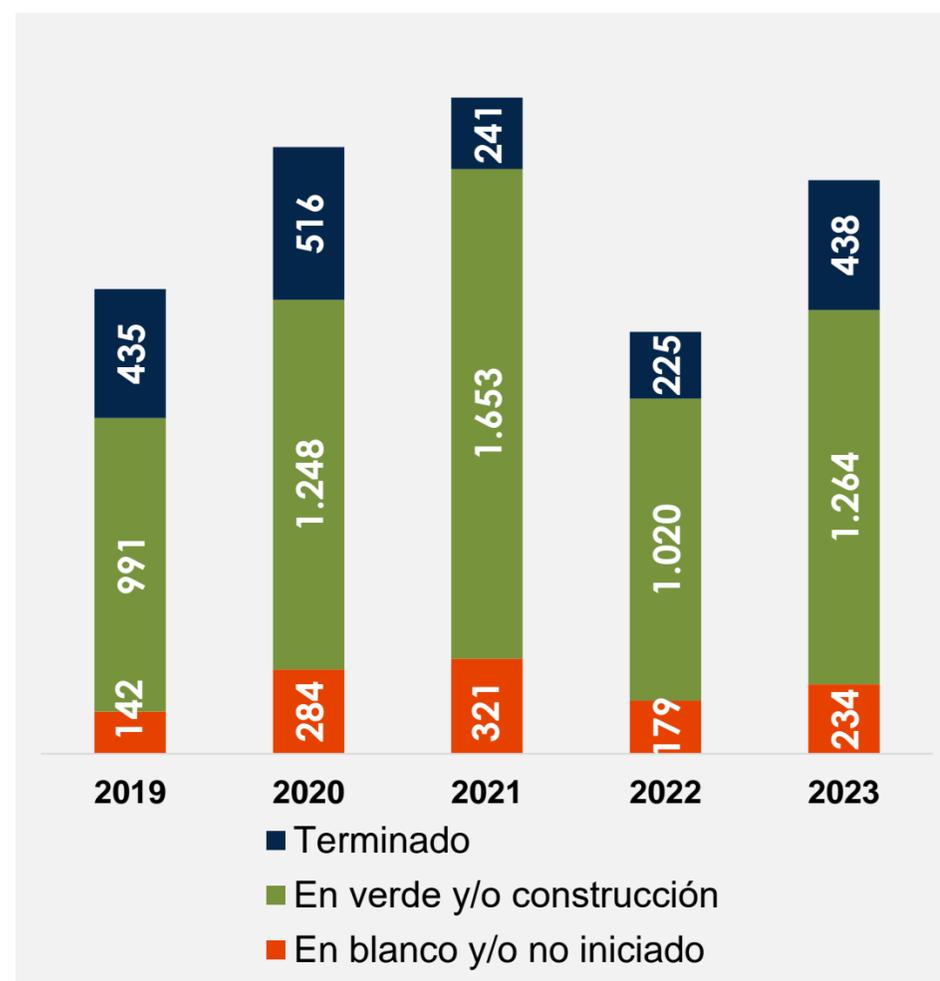
- Terminado
- En verde y/o construcción
- En blanco y/o no iniciado

OFERTA DISPONIBLE ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

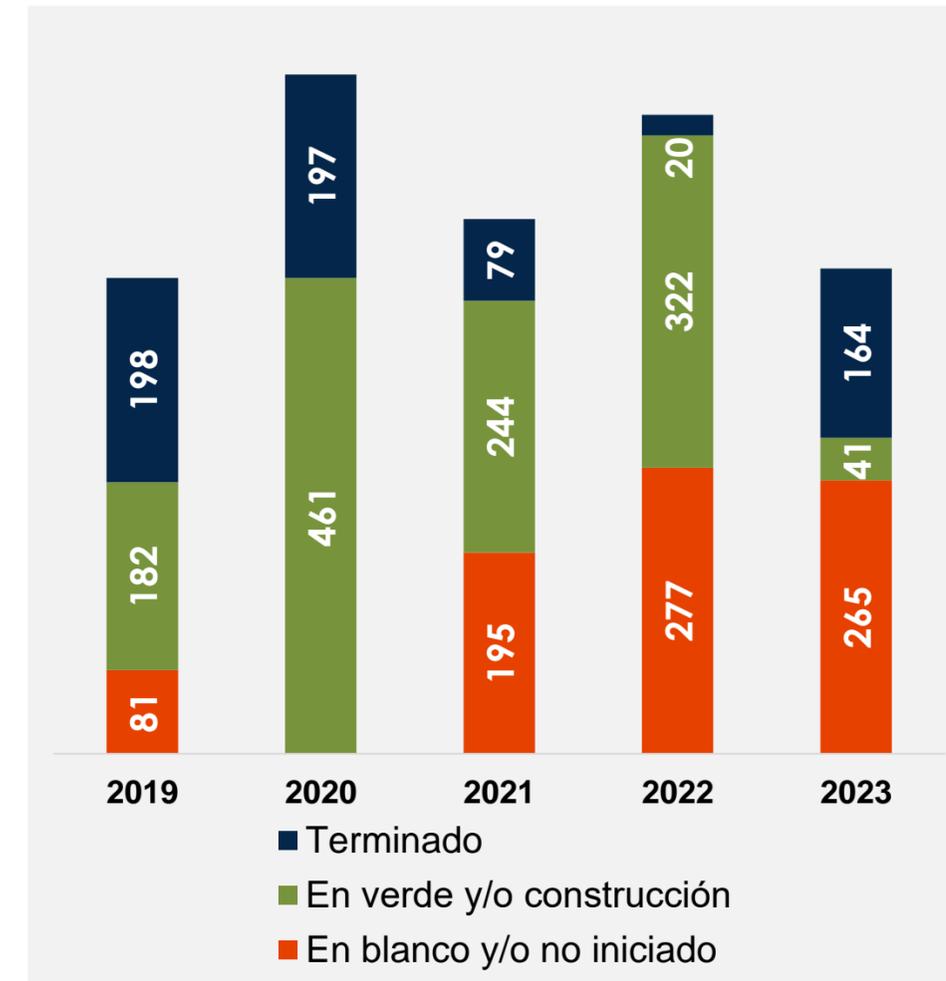
LA SERENA



COQUIMBO

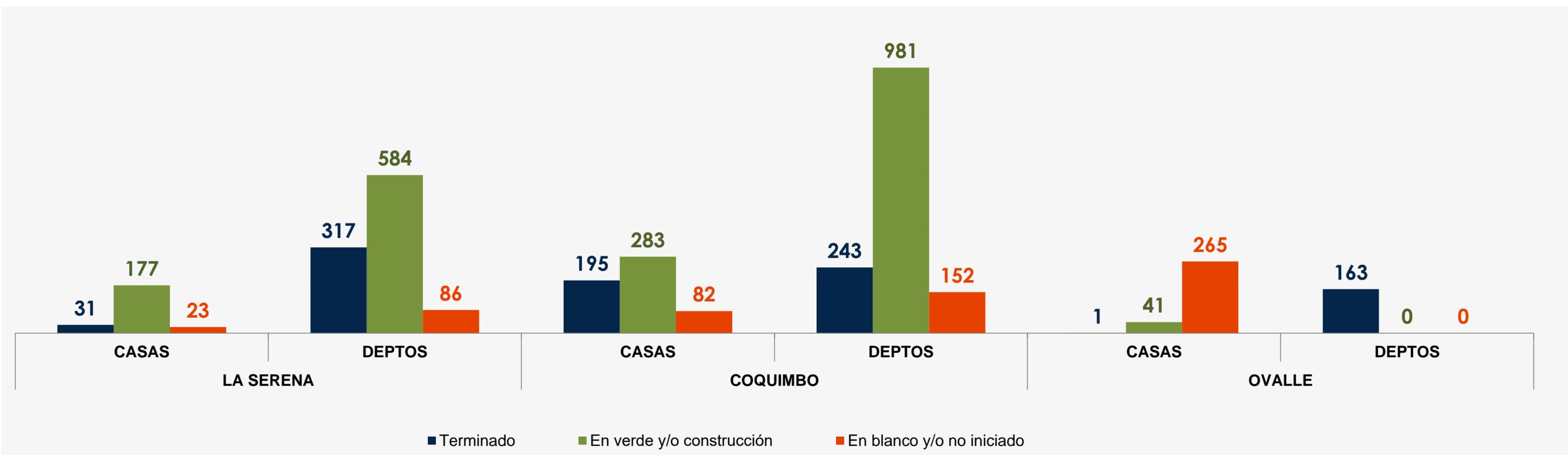


OVALLE



OFERTA DISPONIBLE ESTADO DE CONSTRUCCIÓN

CONURBACIÓN: CASAS Y DEPARTAMENTOS POR DETALLE





ESTUDIOS
LA SERENA

SECTORES CONURBACIÓN LA SERENA - COQUIMBO

SECTORES CONURBACIÓN

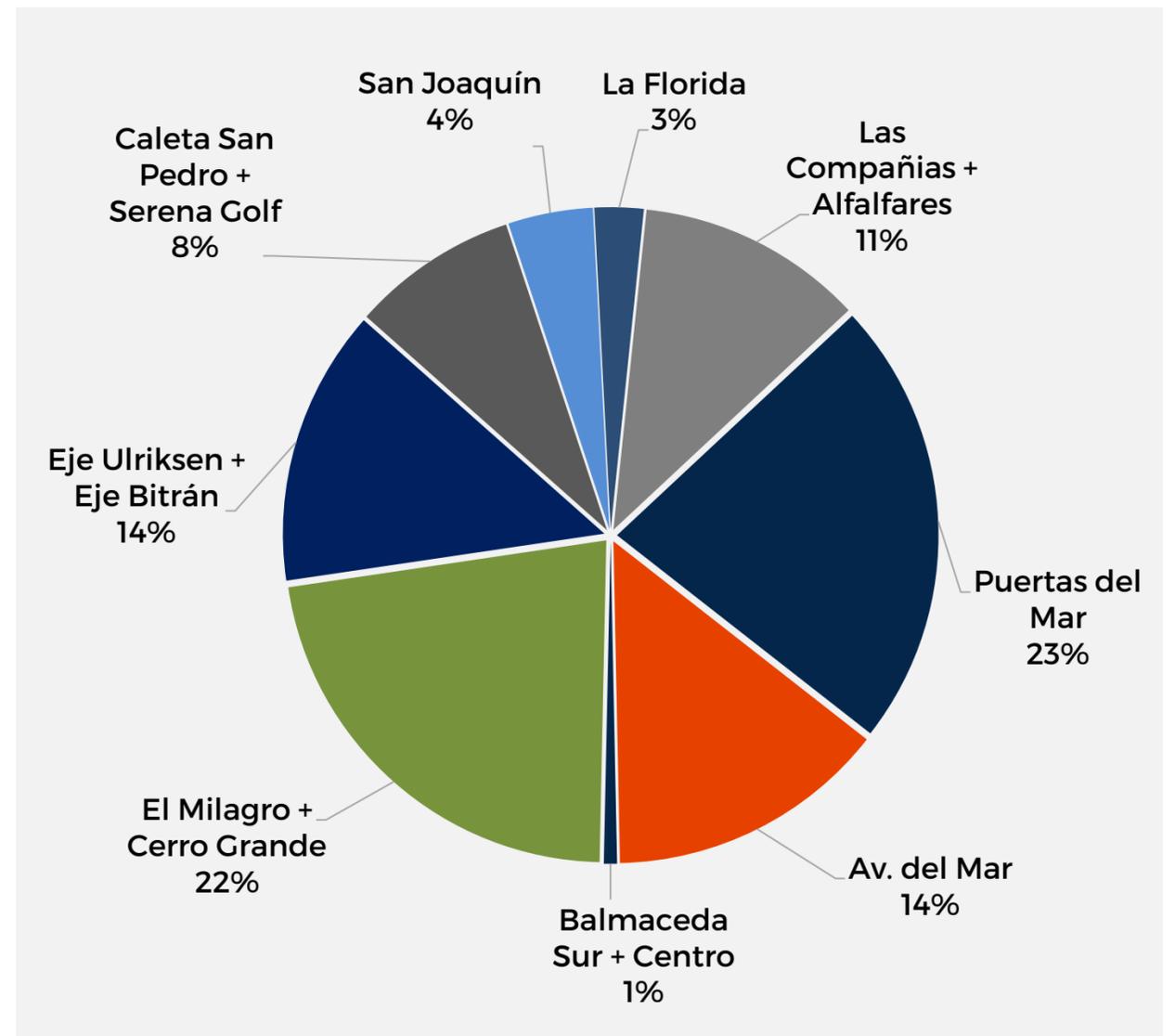
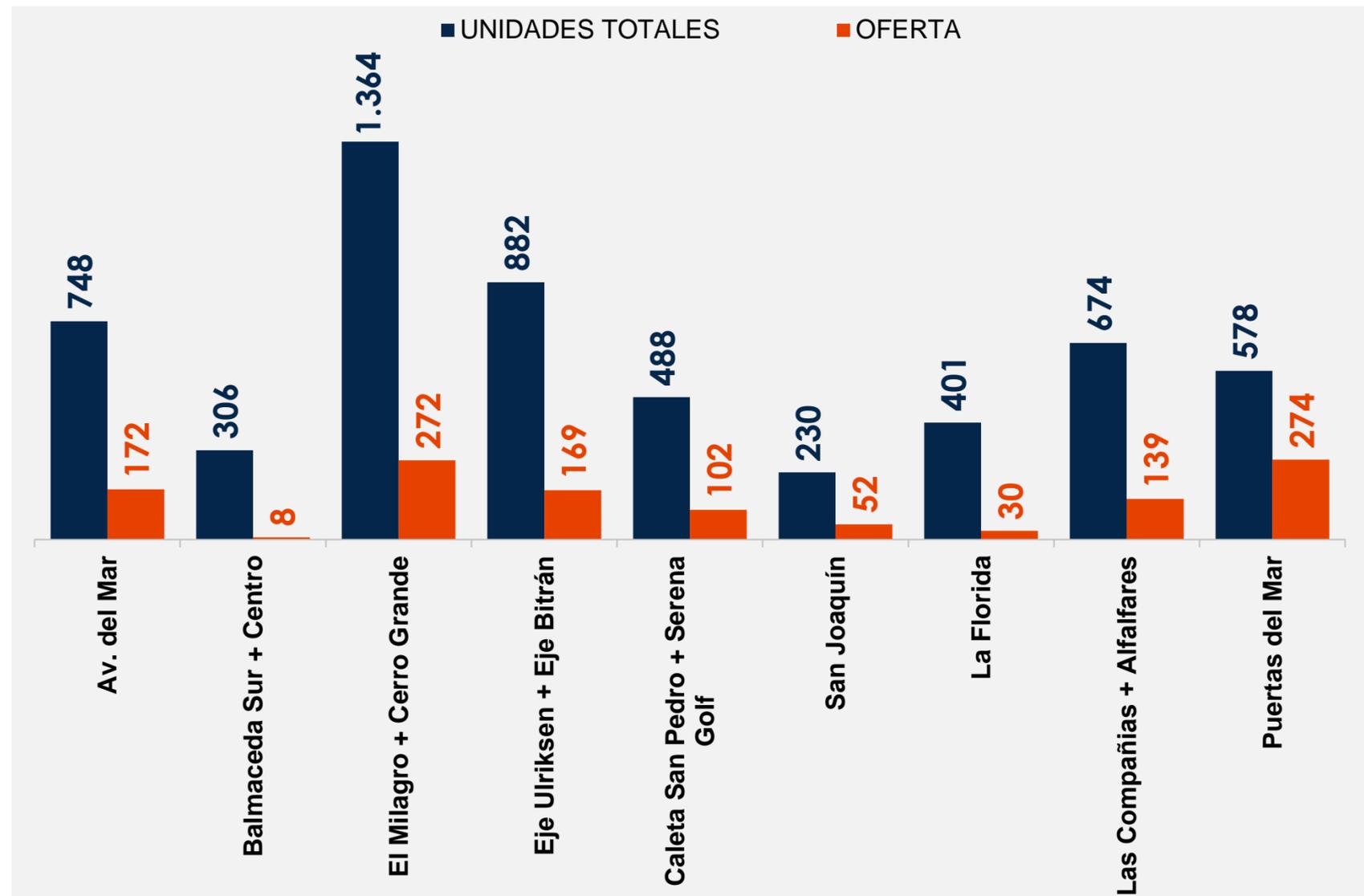
- 1. Sector Costanera
- 2. Sector Peñuelas
- 3. Sector Tierras Blancas
- 4. Sector San Ramón
- 5. Sector Bosque San Carlos
- 6. Sector Barrio Industrial
- 7. Sector Rosario de Peñuelas
- 8. Sector La Cantera
- 9. Sector Parte Alta
- 10. Sector Centro Coquimbo

- 11. Sector El Llano
- 12. Sector Guayacán
- 13. Sector San Juan
- 14. Sector Playa Herradura
- 15. Sector Sindempart
- 16. Sector Punta Mira
- 17. Sector Pueblo de la Herradura
- 18. Sector La Puntilla
- 19. Sector Herradura Oriente
- 20. Sector La Rinconada del Sauce
- 21. Sector La Herradura Sur Oriente

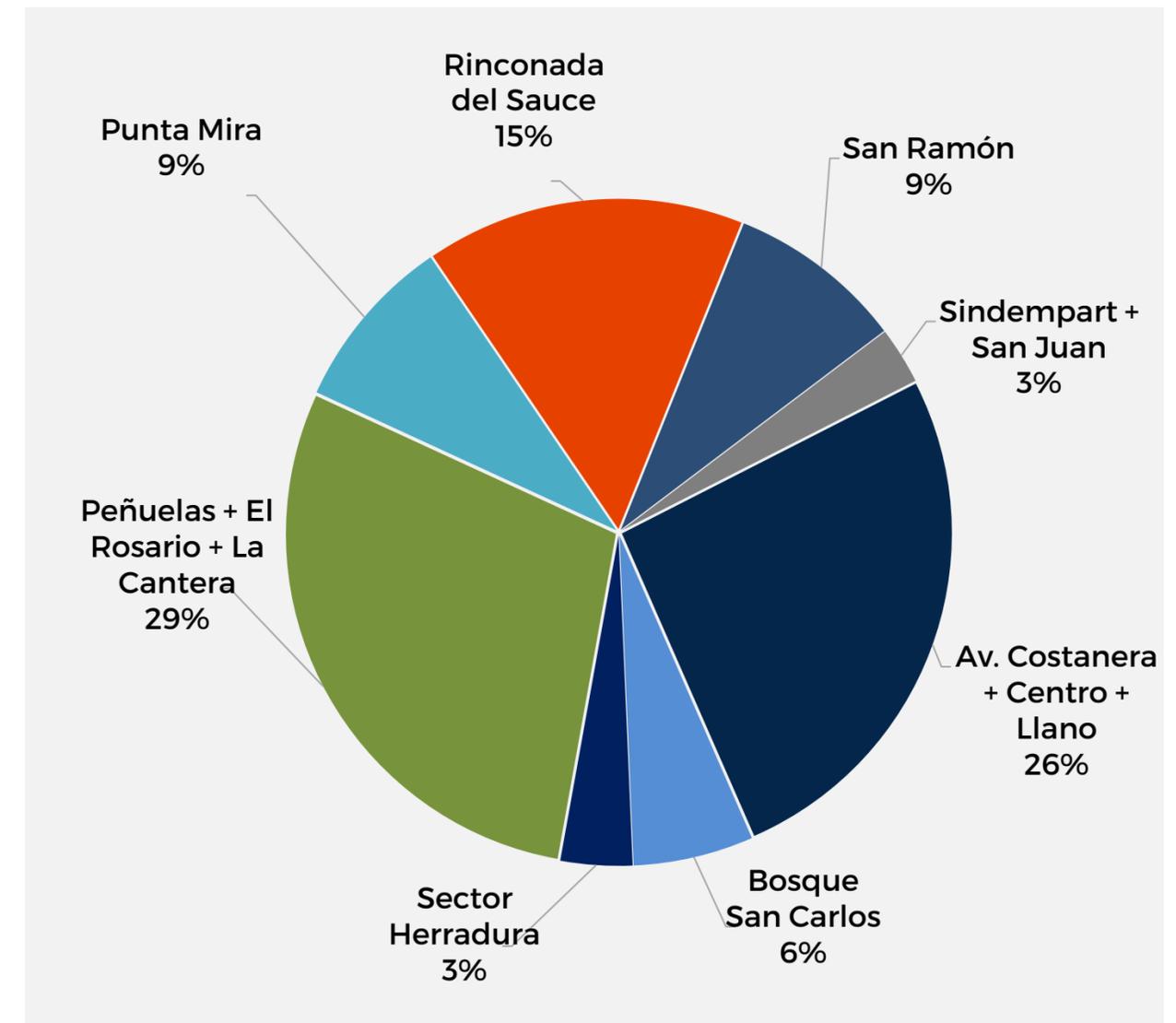
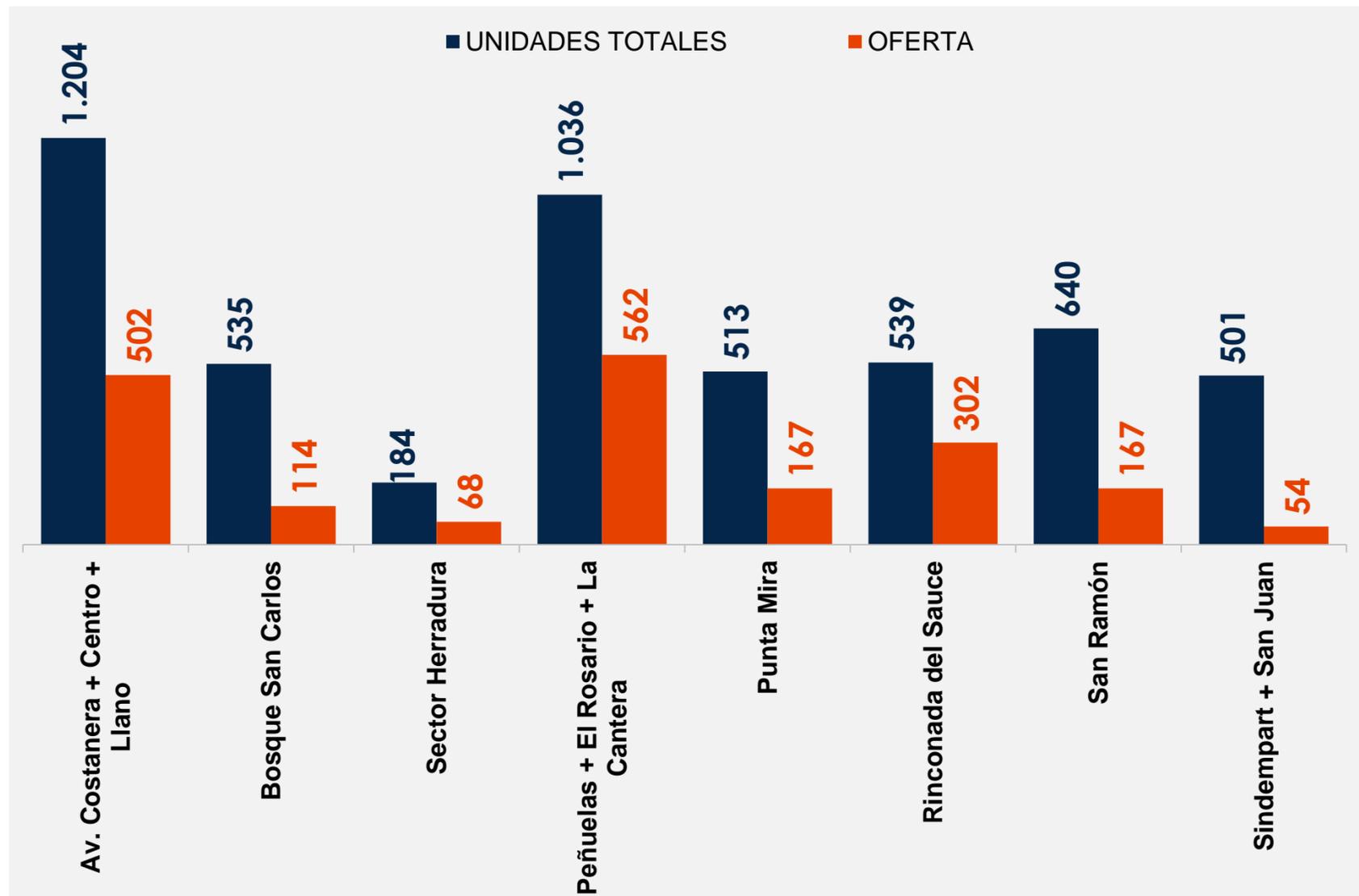
LA SERENA

- 1. Sector Serena Golf
- 2. Sector Caleta San Pedro
- 3. Sector Las Compañías
- 4. Sector Puertas del Mar
- 5. Sector Centro La Serena
- 6. Sector Alfalfares
- 7. Sector La Florida
- 8. Sector La Antena
- 9. Sector Bitrán
- 10. Sector Barrio Universitario
- 11. Sector Balmaceda Norte
- 12. Sector Avenida del Mar
- 13. Sector San Joaquín
- 14. Sector Ulriksen
- 15. Sector Balmaceda Sur
- 16. Sector El Milagro
- 17. Sector Cerro Grande

OFERTA DISPONIBLE SECTORES DE LA SERENA



OFERTA DISPONIBLE SECTORES DE COQUIMBO

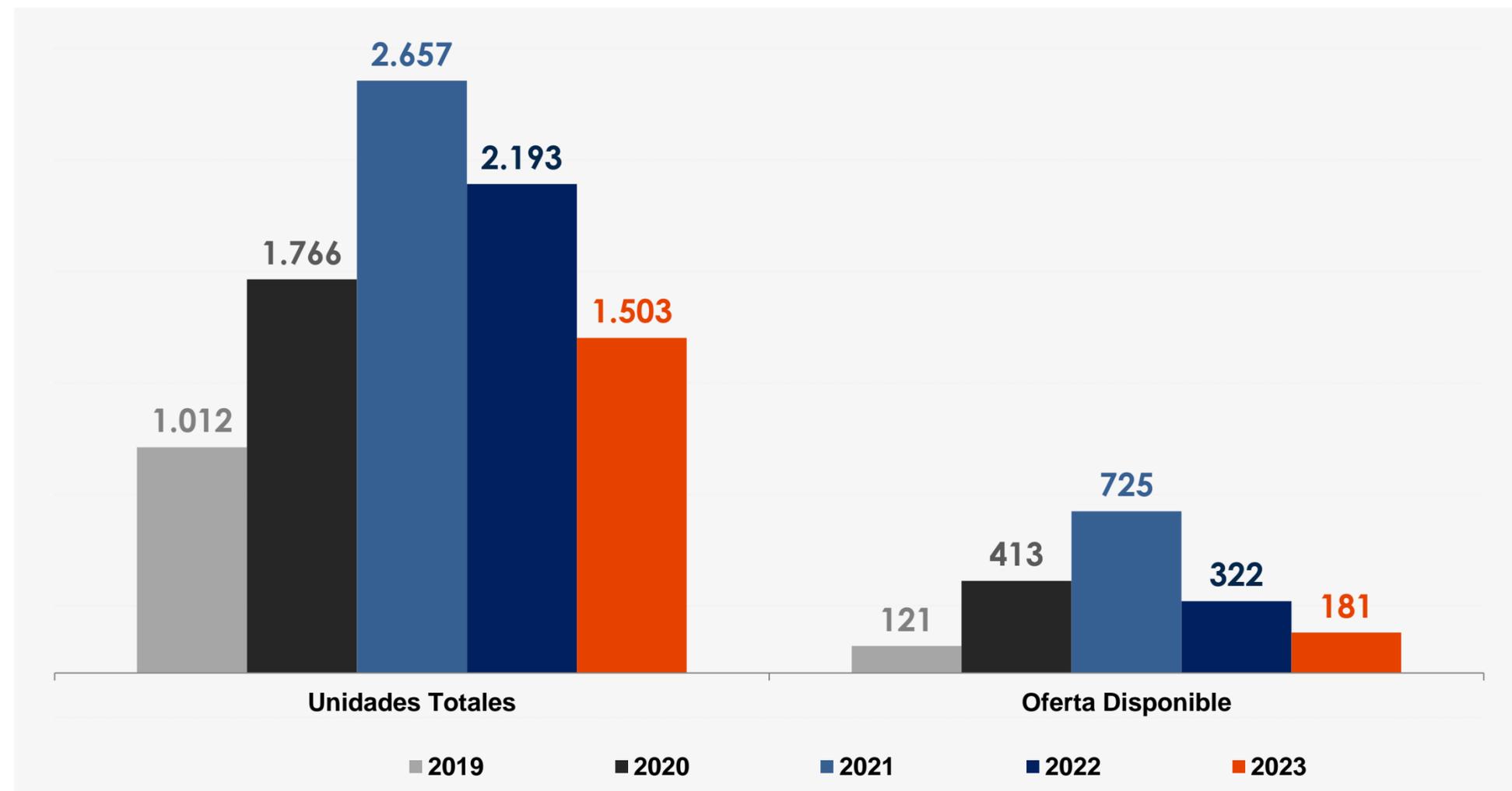
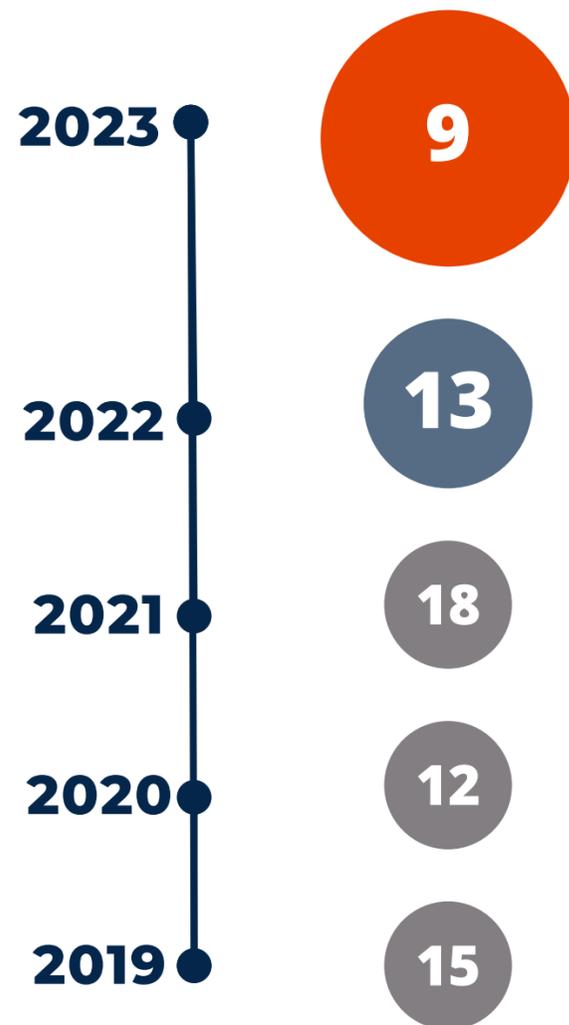




PROYECTOS CON SUBSIDIO DS19

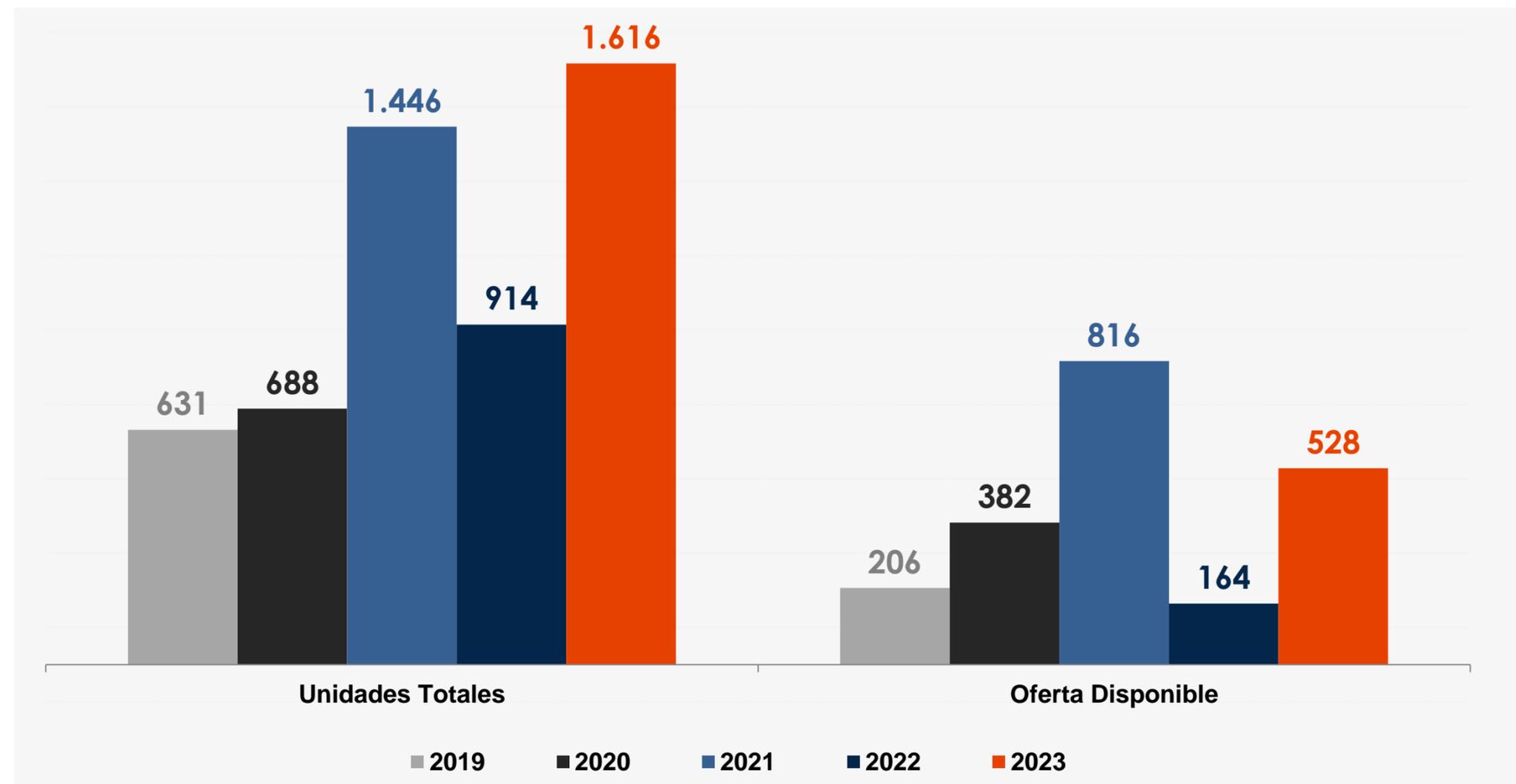
PROYECTOS DS19 LA SERENA

PROYECTOS VIGENTES



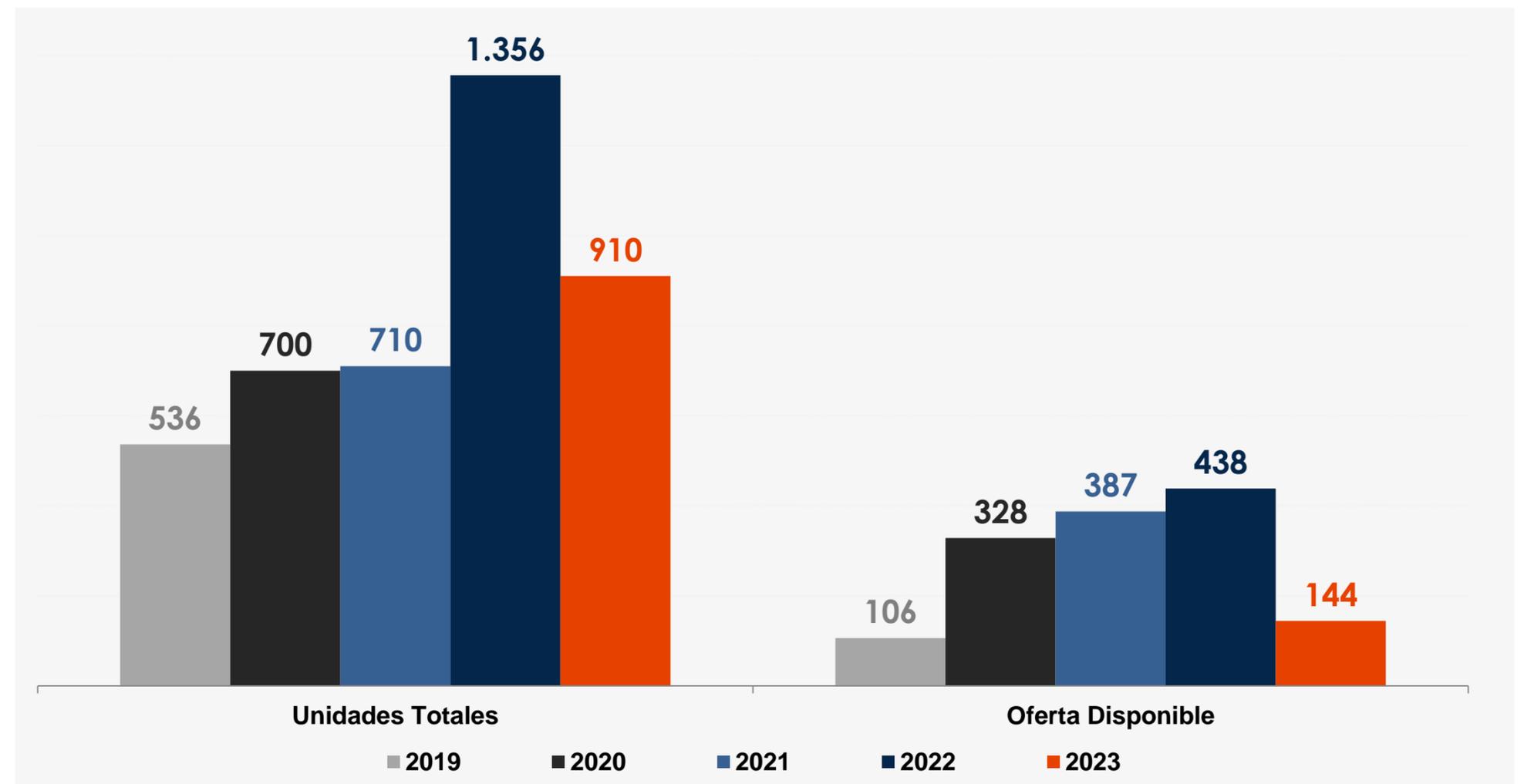
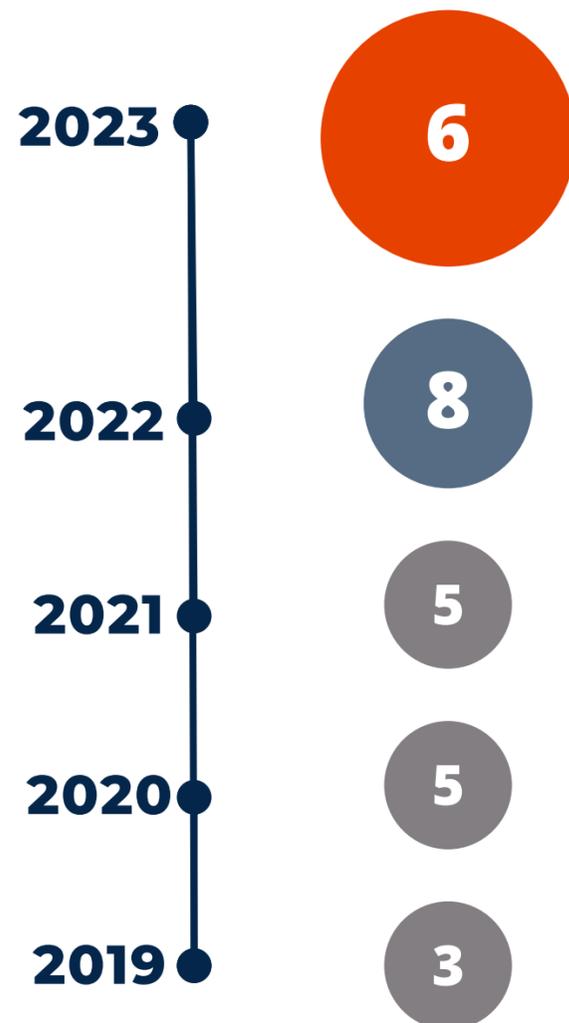
PROYECTOS DS19 COQUIMBO

PROYECTOS VIGENTES



PROYECTOS DS19 OVALLE

PROYECTOS VIGENTES



An aerial photograph of a city, likely La Serena in Chile, showing a dense urban area with various buildings, streets, and green spaces. The image is slightly blurred to make the overlaid text stand out.

**PROYECTOS VIGENTES
EN ZONA URBANA
LA SERENA - COQUIMBO**



ZONA URBANA CONURBACIÓN



ESTUDIOS
LA SERENA



gle Earth

CRECIMIENTO URBANO PRC LA SERENA - COQUIMBO

COMENTARIOS FINALES



- FACTORES COMO RETRASOS EN LA APROBACIÓN DE LOS PERMISOS DE EDIFICACIÓN, LA APLICACIÓN DE IMIV, FACTIBILIDADES DE SERVICIOS BÁSICOS Y DISPONIBILIDAD DE SUELOS EN LAS TRES CIUDADES, AFECTAN LA PRESENCIA DE PROYECTOS VIGENTES EN LA SERENA EN UN **-17,7%** AL COMPARARLO CON EL 2022 Y **-20%** DE PROYECTOS NUEVOS.
- LA SERENA, ES UNA DE LAS CIUDADES CON MAYOR BAJA EN TÉRMINOS DE CANTIDAD DE PROYECTOS Y OFERTA DISPONIBLE PARA LA VENTA, LA CIFRA MÁS BAJA DE LOS ÚLTIMOS CINCO AÑO, PRESENTANDO **-61,6%** DE OFERTA RESPECTO AL JUNIO 2019.
- COQUIMBO SE MANTIENE CON BUENOS NIVELES DE PROYECTOS Y OFERTA DISPONIBLE, SOBRE TODO EN LA CANTIDAD DE PROYECTOS DE DEPARTAMENTOS PRESENTES EN LA COMUNA.
- OVALLE, MANTIENE UN ALZA EN PROYECTOS DADA PRINCIPALMENTE POR LA ENTRADA DE PROYECTOS PRIVADOS EN LA ZONA, SIN EMBARGO, SE OBSERVA UNA GRAN OFERTA DE VIVIENDAS, GRAN PARTE DE ELLA, ES POR UNIDADES EN BLANCO O NO INICIADAS, EQUIVALENTES AL 56,4% DE SU OFERTA TOTAL.
- FINALMENTE, ES IMPORTANTE SEGUIR IMPULSANDO EL TRABAJO EN LA REGIÓN Y SOBRE TODO EN AQUELLAS CIUDADES QUE SE REFLEJARON CON BAJO CRECIMIENTO INMOBILIARIO, COMO LO ES LA CIUDAD DE LA SERENA. TRABAJAR EN EL DESARROLLO DE CIUDAD Y VIVIENDAS ACOTANDO LAS BRECHAS EXISTENTES, MEDIANTE MESAS DE TRABAJO CON LAS AUTORIDADES PERTINENTES.



MUCHAS GRACIAS

ESTUDIOS LA SERENA

