

PUNTA ARENAS, LA CIUDAD QUE QUEREMOS: MINUTA SESIÓN Nº1

El día martes 10 de Septiembre a las 9:00 hrs, en la ciudad de Punta Arenas en dependencias de la Cámara Chilena de la Construcción se inició el Proyecto: “Punta Arenas, la Ciudad que Queremos”, iniciativa que pretende construir una hoja de ruta consensuada que permita proyectar el desarrollo de Punta Arenas hacia el futuro.

El objetivo de esta primera instancia fue dar por constituida la Mesa de Trabajo, para lo cual fueron convocadas personas que representan distintos espacios públicos y privados con incidencia en el desarrollo de Punta Arenas.

Asistentes a la jornada

Cámara de la Construcción

1. Carlos Braun, Vicepresidente CChC Punta Arenas, Presidente de la Mesa
2. Cristián Prieto, Consejero Nacional CChC
3. Carlos Pérez, Consejero Nacional CChC
4. Carlos Cárdenas, Gerente Regional CChC, Punta Arenas

Sector Público

5. Tolentino Soto, Presidente de Consejo Regional de Magallanes
6. José Miguel Horcos, Seremi de Vivienda
7. Dubalio Pérez, Director Regional SERVIU
8. Alex Saldivia, Director de Obras Municipales DOM, Punta Arenas
9. Edgardo Vega, Subdirector INACH
10. Álvaro Guzmán, representante Alcalde de Punta Arenas
11. Jaime Toledo, Profesional SERVIU

Académicos

12. José Retamales, Ex Director Nacional INACH. Académico UMAG
13. Brederic Magas, Académico UMAG

Gremios, Sector Privado y Asociados

14. Cristián Adema, Gerente General de Aguas Magallanes
15. Sergio Huepe, Gerente de Gasco Magallanes
16. Juan Carlos Wurth, Sub Gerente de Edelmag Magallanes

17. Paola Vezzani, destacada escultora de Magallanes
18. José Luis Subiabre, Presidente del Colegio de Arquitectos de Magallanes
19. Alejandro Fernández, Economista
20. Ricardo Salles, ex Intendente regional

Cooperación Ciudades

21. Juan Manuel Sánchez, Director Ejecutivo
22. Marcela Ruiz-Tagle, Directora de Estudios
23. Juan Eduardo García-Huidobro, Director de Comunicaciones

Secretario Ejecutivo de la Mesa de Ciudad: Pedro Ossandón Solar.

Es preciso señalar que no asistieron: Arnaldo Alarcón, Administrador Regional; Mauricio Peña y Lillo, Jefe de la División de Presupuesto e Inversión del Gobierno Regional, Silvana Camelio, representante del mundo del Deporte; Granic Martic, representante del sector ganadero; Ignacio Covacevich, ex Gerente Empresa Portuaria Austral EPA y Danilo Martic, Arquitecto.

Descripción de la Actividad

Se da inicio a la conformación de la Mesa de Ciudad por parte de Carlos Braun, vicepresidente de la CChC de Punta Arenas, quien destaca la importancia de contar con una hoja de ruta para el futuro de la Ciudad y que esta instancia es una forma de aunar voluntades y confianza para ello. Con este propósito es que se ha solicitado a la Corporación Ciudades elaborar una metodología de trabajo y asesorar en su desarrollo.

Una vez realizadas las presentaciones de cada uno de los asistentes, Juan Manuel Sánchez, Director Ejecutivo de la Corporación da inicio a la primera sesión de trabajo exponiendo los alcances del proyecto “Punta Arenas, la Ciudad que Queremos”.

Se refuerza la importancia de contar con la mayor representatividad de miradas y actores posibles en la Mesa de Ciudad. En este sentido, se propone que este espacio recién constituido pueda ser el lugar donde se encuentren los anhelos y los sueños de la ciudad de Punta Arenas, que nos permita consensuar aquellas metas de desarrollo urbano, desde los datos y desde la percepción de la ciudadanía, identificando qué es lo que tenemos, qué es lo que podemos y qué es lo que queremos para Punta Arenas.

El proyecto “Punta Arenas, la ciudad que Queremos” busca contribuir a tomar mejores decisiones, promoviendo una planificación integrada desde una visión inclusiva en virtud de mejorar y poder entender dónde están los problemas de la ciudad y cómo cada integrante de la Mesa puede contribuir a resolverlos. Se espera que estos diálogos sean incidentes y conducentes en la resolución de los desafíos que esta Mesa pueda establecer, con una mirada siempre en el largo plazo.

Se busca a su vez, que esta Mesa sea un aporte al bien público en la construcción de una visión de ciudad, dado que es uno de los pasos fundamentales en el ámbito estratégico para lograr alinear la política pública y alinear los instrumentos tácticos y operativos que permitan llevar a adelante la visión que se quiere de Punta Arenas.

Una vez finalizada la presentación de Juan Manuel Sánchez, Marcela Ruiz-Tagle Directora de Estudios de la Corporación Ciudades expone diversa información pública geoespacializada así como indicadores territoriales construidos a nivel de manzana y el resultado de encuesta y consulta efectuadas a la ciudadanía sobre la Ciudad de Punta Arenas, todo ello con el objetivo de que los asistentes cuenten con un diagnóstico inicial común sobre el cual comenzar el trabajo de la Mesa.

Se identifican algunas categorías de análisis de la ciudad, tales como datos demográficos, composiciones familiares, crecimiento acumulado, distribución de la densidad poblacional, distribución de bienes y servicios públicos, entre otras dimensiones. Aquellos datos presentados reflejan la naturaleza del crecimiento que ha ido adquiriendo la ciudad de Punta Arenas en los últimos años, mostrando evidentes situaciones que dan cuenta que el fenómeno de la expansión horizontal de la ciudad no está siendo diseñada o pensada como promotor de nuevos polos de desarrollo urbano. Si la ciudad sigue creciendo en extensión como lo está haciendo ahora, se tendrán que asumir ciertos costos de la externalidad de esta situación.

Sobre los datos recopilados, se describen importantes desafíos que resolver en cuanto al cómo se proyecta el crecimiento equitativo de la ciudad. Un ejemplo de esto se expresa en la segmentación del espacio urbano en términos etáreos; los jóvenes no están compartiendo la ciudad con aquellas personas de mayor edad; mientras los jóvenes viven mayoritariamente en la parte alta de la ciudad, la población adulta se concentra en el casco histórico.

De acuerdo al análisis efectuado con el Índice de Bienestar Territorial (IBT), se observan zonas de bajo bienestar territorial dentro de las cuales se identifican mayor concentración de jefes de hogar con baja escolaridad, lo que debiera ser considerado como zonas prioritarias de inversión. Es decir, sectores donde se emplazan aquellos hogares con menor capacidad de generación de ingresos, lo que implica que tienen una menor probabilidad de poder cambiar de entorno o incidir en la mejora de este.

En la segunda parte de la sesión se realizó un taller de trabajo que consistió en responder una encuesta de percepción relativa al desarrollo actual y futuro de Punta Arenas. Para esto, la Mesa se dividió en cuatro grupos, cada uno de los cuales desarrolló una parte de la encuesta que luego

expuso, identificando aquellas preguntas del cuestionario que tuvieron mayor grado de consenso y aquellas que generaron discusión.

A continuación, se presentan los integrantes de cada grupo de trabajo y aquellas conclusiones generales de la actividad.

	Grupo 1	Grupo 2	Grupo 3	Grupo 4
Sección de Encuesta Abordada	I. Descripción de la Ciudad VI. Proyecciones y Visión de Ciudad	II. Percepciones específicas sobre la Ciudad VI. Proyecciones y Visión de Ciudad	III. Negocios y Empleo VI. Proyecciones y Visión de Ciudad	V. Preferencias y Planificación de la Ciudad VI. Proyecciones y Visión de Ciudad
	Carlos Pérez	Paola Vezzani	Edgardo Vega	Carlos Cárdenas
	Alex Saldivia	Ricardo Salles	Alejandro Fernández	Carlos Braun
	José Retamales	Jaime Toledo	Álvaro Guzmán	José Luis Subiabre
	Christián Adema	Cristian Prieto	Sergio Huepe	Bedric Magas

Conclusiones del Taller

Consensos identificados

En cuanto a los elementos compartidos por los miembros de la mesa, es posible señalar que algunos grupos concordaron en que Punta Arenas debiese avanzar hacia una ciudad Inclusiva, Sostenible, Amable y Amigable, que respete el medio ambiente y que privilegie el uso de su Espacio Público y la puesta en valor del mismo, potenciando sus condiciones geográficas y de conectividad.

En general Punta Arenas se visualiza como una ciudad: Segura; Puerto; Conectada; Antártica; Turística; Protectora de su Patrimonio; de Ciencia y Tecnología y reflejo del cambio Climático.

Respecto de los problemas actuales, se manifestó preocupación por el aumento del parque automotriz y la consecuente congestión vehicular; y también la necesidad que Punta Arenas sea una ciudad segura como lo ha sido históricamente, dado que se advierte un aumento en la sensación de inseguridad de la población.

Diferencias detectadas

La mayor tensión y falta de acuerdos se produce en aquellos aspectos relacionados con la forma de expansión y la densificación de la Ciudad. El crecimiento en baja altura o la regeneración en altura fueron puntos que requieren de mayor discusión.

Por otro lado se presenta preocupación respecto de la priorización de los recursos públicos, existiendo opiniones divergentes respecto de cómo se debería planificar la inversión en aquellas zonas de la ciudad.

Conclusiones de la Sesión

Se destaca que se advierten más consensos que discensos, y se hace presente que en estos procesos con frecuencia se tienden a minimizar aquellos aspectos que pudieran tensionar, y más bien a relevar aquellos que generan mayor encuentro. Si bien, el objetivo de la Mesa es lograr consensos será parte importante del trabajo identificar y profundizar aquellos puntos donde las partes requieran de construir un nuevo trato.

Al respecto, un miembro de la Mesa mencionó que desde la neurociencia se sabe que el cerebro humano opera con mucha más facilidad en aquellas condiciones donde hay presencia de acuerdos. Y donde no los hay, de alguna manera el humano tiende a auto restringirse y a protegerse, reaccionando naturalmente hacia la autodefensa.

Para difusión de la iniciativa “Punta Arenas: La Ciudad Que queremos”, se habilitará un sitio web y un drive para compartir material entre los integrantes de la mesa. Por ahora enviaremos la minuta y ppt de la sesión vía correo.

Se establece que la Mesa de “Punta Arenas, la Ciudad que Queremos” sesionará los segundos martes de cada mes en las dependencias de la Cámara Chilena de la Construcción. A continuación se establece un calendario de las primeras cuatro sesiones planificadas para el año en curso.

Sesión	Fecha	Estado
N° 1	Martes 10 de Septiembre	Realizada
N° 2	Martes 8 de Octubre	Confirmada
N° 3	Martes 12 de Noviembre	Pendiente
N° 4	Martes 10 de Diciembre	Pendiente